

Tavola 17.4 - Tassi d'interesse sui prestiti (escluse sofferenze) alle famiglie consumatrici per l'acquisto dell'abitazione - operazioni in essere - per durata originaria del tasso, classe di grandezza del fido globale accordato, regione e aree geografiche - Valori percentuali - Anno 2024\*

| REGIONI<br>AREE GEOGRAFICHE  | Fino a 1 anno              |                       |                           |                    | Oltre 1 anno               |                       |                           |                    |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|
|                              | Totale classi di grandezza | Da 250 a 125.000 euro | Da 125.000 a 250.000 euro | Oltre 250.000 euro | Totale classi di grandezza | Da 250 a 125.000 euro | Da 125.000 a 250.000 euro | Oltre 250.000 euro |
| Piemonte e Valle d'Aosta     | 4,22                       | 4,39                  | 4,08                      | 4,01               | 2,63                       | 2,77                  | 2,55                      | 2,41               |
| Lombardia                    | 4,16                       | 4,39                  | 3,99                      | 3,93               | 2,66                       | 2,81                  | 2,64                      | 2,42               |
| Liguria                      | 4,33                       | 4,49                  | 4,17                      | 4,16               | 2,58                       | 2,73                  | 2,50                      | 2,31               |
| Trentino-Alto Adige/Südtirol | 3,92                       | 4,25                  | 3,77                      | 3,79               | 2,49                       | 2,38                  | 2,49                      | 2,58               |
| Veneto                       | 4,16                       | 4,35                  | 4,01                      | 3,89               | 2,78                       | 2,92                  | 2,70                      | 2,55               |
| Friuli-Venezia Giulia        | 3,58                       | 3,72                  | 3,39                      | 3,50               | 2,65                       | 2,69                  | 2,63                      | 2,50               |
| Emilia-Romagna               | 3,55                       | 3,76                  | 3,30                      | 3,59               | 2,63                       | 2,72                  | 2,61                      | 2,43               |
| Toscana                      | 4,27                       | 4,45                  | 4,16                      | 4,06               | 2,69                       | 2,80                  | 2,68                      | 2,41               |
| Umbria                       | 4,50                       | 4,57                  | 4,38                      | 4,46               | 2,68                       | 2,78                  | 2,56                      | 2,48               |
| Marche                       | 4,11                       | 4,22                  | 3,92                      | 4,04               | 2,57                       | 2,67                  | 2,50                      | 2,35               |
| Lazio                        | 4,22                       | 4,52                  | 4,09                      | 3,89               | 2,64                       | 2,73                  | 2,66                      | 2,43               |
| Abruzzo e Molise             | 4,28                       | 4,45                  | 4,09                      | 4,02               | 2,68                       | 2,75                  | 2,59                      | 2,58               |
| Campania                     | 4,31                       | 4,54                  | 4,12                      | 4,15               | 2,67                       | 2,76                  | 2,67                      | 2,46               |
| Puglia                       | 4,24                       | 4,43                  | 3,97                      | 4,07               | 2,72                       | 2,79                  | 2,68                      | 2,52               |
| Basilicata                   | 3,90                       | 4,19                  | 3,57                      | 3,83               | 2,58                       | 2,60                  | 2,58                      | 2,51               |
| Calabria                     | 4,12                       | 4,38                  | 3,94                      | 3,55               | 2,64                       | 2,74                  | 2,59                      | 2,48               |
| Sicilia                      | 4,48                       | 4,69                  | 4,23                      | 3,99               | 2,75                       | 2,87                  | 2,65                      | 2,55               |
| Sardegna                     | 4,01                       | 4,31                  | 3,68                      | 3,89               | 2,49                       | 2,42                  | 2,57                      | 2,57               |
| <b>ITALIA</b>                | <b>4,10</b>                | <b>4,32</b>           | <b>3,91</b>               | <b>3,89</b>        | <b>2,66</b>                | <b>2,77</b>           | <b>2,63</b>               | <b>2,45</b>        |
| <b>Nord-Ovest</b>            | <b>4,18</b>                | <b>4,40</b>           | <b>4,02</b>               | <b>3,96</b>        | <b>2,65</b>                | <b>2,79</b>           | <b>2,61</b>               | <b>2,41</b>        |
| <b>Nord-Est</b>              | <b>3,83</b>                | <b>4,02</b>           | <b>3,63</b>               | <b>3,75</b>        | <b>2,68</b>                | <b>2,78</b>           | <b>2,64</b>               | <b>2,51</b>        |
| <b>Centro</b>                | <b>4,24</b>                | <b>4,46</b>           | <b>4,11</b>               | <b>3,97</b>        | <b>2,65</b>                | <b>2,75</b>           | <b>2,65</b>               | <b>2,42</b>        |
| <b>Sud</b>                   | <b>4,25</b>                | <b>4,45</b>           | <b>4,03</b>               | <b>4,02</b>        | <b>2,69</b>                | <b>2,76</b>           | <b>2,65</b>               | <b>2,49</b>        |
| <b>Isole</b>                 | <b>4,41</b>                | <b>4,64</b>           | <b>4,13</b>               | <b>3,97</b>        | <b>2,66</b>                | <b>2,70</b>           | <b>2,62</b>               | <b>2,56</b>        |

Fonte : Banca d'Italia - Rilevazione sui tassi attivi (campione di banche)

\* IV trimestre 2024

Sono considerate le sole operazioni in euro con le famiglie consumatrici residenti. I tassi sono calcolati come media ponderata dei tassi effettivi applicati alla clientela escludendo le operazioni a tasso agevolato. Le classi di grandezza sono espresse in unità di euro e non includono l'estremo destro dell'intervallo