

Tavola 13.16 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Nuda proprietà^(a) - Numero di Transazioni Normalizzate e variazione annua per regione - Anno 2024

REGIONI	NTN np 2024	Quota NTN np per Regione	Variazione % NTN np 2024/23
Abruzzo	626	2,3%	12,6%
Basilicata	125	0,5%	-8,3%
Calabria	704	2,6%	15,8%
Campania	2.029	7,4%	-1,1%
Emilia-Romagna	2.341	8,6%	-7,5%
Friuli-Venezia Giulia	322	1,2%	-2,8%
Lazio	2.738	10,0%	-3,4%
Liguria	1.372	5,0%	-9,5%
Lombardia	4.923	18,0%	-3,5%
Marche	624	2,3%	-1,7%
Molise	106	0,4%	3,1%
Piemonte	2.414	8,8%	-3,6%
Puglia	1.540	5,6%	0,1%
Sardegna	633	2,3%	5,1%
Sicilia	1.756	6,4%	-1,4%
Toscana	2.032	7,4%	-8,8%
Umbria	379	1,4%	-6,2%
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	135	0,5%	-4,9%
Veneto	2.543	9,3%	-4,2%
ITALIA	27.342	100,0%	-3,3%

Fonte : Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2025 - Settore residenziale

(a) Nuda proprietà - Diritto reale residuo ovvero ridotto, in conseguenza della costituzione di diritti reali di terzi (usufrutto) sul bene. Il nudo proprietario resta titolare di un potere di ingerenza sul bene, che si manifesta nella pretesa al rispetto della destinazione economica e dell'integrità dello stesso

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti