

Tavola 13.15 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore non residenziale (uffici, negozi, settore produttivo) per Numero di Transazioni Normalizzate, Intensità del Mercato Immobiliare e variazione annua per regione e aree geografiche - Anno 2024

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	NTN ^(a) 2024	Variazione % NTN 2024/23	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2024	Differenza IMI 2024/23	NTN ^(a) 2024	Variazione % NTN 2024/23	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2024	Differenza IMI 2024/23	NTN ^(a) 2024	Variazione % NTN 2024/23	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2024	Differenza IMI 2024/23
	Uffici					Negozi					Settore produttivo				
Piemonte	776	-3,5%	5,7%	1,89%	-0,06	3.415	9,3%	7,9%	2,07%	0,19	1.775	8,4%	10,6%	2,19%	0,16
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	24	4,0%	0,2%	1,28%	0,06	91	-3,4%	0,2%	1,37%	-0,05	27	-9,3%	0,2%	0,97%	-0,10
Liguria	267	-1,3%	2,0%	1,97%	-0,02	1.223	5,9%	2,8%	1,63%	0,10	272	5,8%	1,6%	1,73%	0,09
Lombardia	3.292	0,1%	24,1%	2,50%	0,02	8.451	4,3%	19,7%	2,41%	0,12	4.565	9,5%	27,3%	2,76%	0,21
Veneto	1.694	2,2%	12,4%	2,53%	0,07	3.742	0,3%	8,7%	1,93%	0,02	2.145	5,6%	12,8%	2,13%	0,09
Friuli-Venezia Giulia	253	16,8%	1,9%	2,49%	0,37	487	24,6%	1,1%	1,81%	0,36	404	22,5%	2,4%	2,29%	0,38
Emilia-Romagna	1.527	2,1%	11,2%	2,37%	0,06	3.437	12,5%	8,0%	2,06%	0,24	2.159	8,0%	12,9%	2,21%	0,14
Toscana	1.178	10,5%	8,6%	2,37%	0,23	3.742	9,7%	8,7%	2,02%	0,19	1.004	-0,6%	6,0%	1,84%	-0,02
Umbria	248	13,1%	1,8%	1,90%	0,22	704	15,2%	1,6%	1,64%	0,22	280	1,1%	1,7%	1,85%	0,00
Marche	376	6,0%	2,8%	2,01%	0,11	1.072	1,0%	2,5%	1,43%	0,02	765	1,9%	4,6%	2,18%	0,02
Lazio	1.058	0,6%	7,7%	2,20%	0,04	4.195	-0,1%	9,8%	1,73%	0,00	584	-5,3%	3,5%	1,39%	-0,10
Abruzzo	348	9,7%	2,5%	2,38%	0,19	897	15,1%	2,1%	1,40%	0,19	377	10,8%	2,3%	1,66%	0,15
Molise	41	73,7%	0,3%	1,68%	0,72	176	22,1%	0,4%	1,24%	0,23	74	-3,7%	0,4%	1,39%	-0,07
Campania	737	-2,9%	5,4%	1,83%	-0,07	3.646	6,0%	8,5%	1,30%	0,08	720	11,2%	4,3%	1,71%	0,14
Puglia	629	19,0%	4,6%	1,79%	0,29	2.565	0,4%	6,0%	1,35%	0,01	649	7,3%	3,9%	1,41%	0,08
Basilicata	87	46,0%	0,6%	1,77%	0,54	254	-22,3%	0,6%	0,82%	-0,23	90	6,7%	0,5%	0,94%	0,05
Calabria	213	-2,4%	1,6%	1,39%	-0,05	1.016	12,2%	2,4%	1,00%	0,11	179	7,2%	1,1%	0,95%	0,06
Sardegna	369	6,7%	2,7%	2,10%	0,15	1.027	0,5%	2,4%	1,42%	0,01	214	-19,4%	1,3%	1,03%	-0,25
Sicilia	547	-5,9%	4,0%	1,52%	-0,10	2.825	4,4%	6,6%	1,34%	0,06	431	7,9%	2,6%	1,13%	0,07
ITALIA	13.663	2,9%	100,0%	2,18%	0,07	42.963	5,3%	100,0%	1,72%	0,09	16.715	6,5%	100,0%	2,01%	0,10
Nord-Ovest	4.359	-0,6%	31,9%	2,31%	0,00	13.179	5,7%	30,7%	2,21%	0,13	6.640	9,0%	39,7%	2,51%	0,18
Nord-Est	3.475	3,1%	25,4%	2,45%	0,09	7.666	6,8%	17,8%	1,98%	0,14	4.709	8,0%	28,2%	2,18%	0,14
Centro	2.860	6,3%	20,9%	2,21%	0,14	9.713	4,6%	22,6%	1,78%	0,09	2.633	-0,8%	15,8%	1,79%	-0,03
Sud	2.054	7,8%	15,0%	1,82%	0,12	8.554	5,0%	19,9%	1,26%	0,06	2.088	8,7%	12,5%	1,45%	0,10
Isole	916	-1,2%	6,7%	1,71%	-0,02	3.852	3,3%	9,0%	1,36%	0,04	646	-3,0%	3,9%	1,10%	-0,05

Fonte : Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2025 - Immobili a destinazione terziaria, commerciale e produttiva

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti