

Tavola 13.16 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Nuda proprietà^(a) - Numero di Transazioni Normalizzate e variazione annua per regione - Anno 2023

REGIONI	NTN np 2023	Quota NTN np per Regione	Variazione % NTN np 2023/22
Abruzzo	555	2,0%	-5,3%
Basilicata	135	0,5%	-7,3%
Calabria	605	2,1%	-3,4%
Campania	2.046	7,3%	1,5%
Emilia-Romagna	2.530	9,0%	6,9%
Friuli-Venezia Giulia	331	1,2%	3,2%
Lazio	2.830	10,0%	-3,7%
Liguria	1.512	5,4%	5,3%
Lombardia	5.098	18,1%	0,8%
Marche	634	2,2%	-4,3%
Molise	103	0,4%	-16,8%
Piemonte	2.497	8,9%	4,5%
Puglia	1.535	5,4%	3,7%
Sardegna	600	2,1%	-4,8%
Sicilia	1.776	6,3%	10,0%
Toscana	2.227	7,9%	1,6%
Umbria	404	1,4%	-5,5%
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	142	0,5%	-3,3%
Veneto	2.654	9,4%	3,1%
ITALIA	28.214	100,0%	1,7%

Fonte : Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2023 - Settore residenziale

(a) Nuda proprietà - Diritto reale residuo ovvero ridotto, in conseguenza della costituzione di diritti reali di terzi (usufrutto) sul bene. Il nudo proprietario resta titolare di un potere di ingerenza sul bene, che si manifesta nella pretesa al rispetto della destinazione economica e dell'integrità dello stesso

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti