

Tavola 13.16 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Nuda proprietà^(a) - Numero di Transazioni Normalizzate e variazione annua per regione - Anno 2022

REGIONI	NTN np 2022	Quota NTN np per Regione	Variazione % NTN np 2022/21
Abruzzo	584	2,1%	-4,9%
Basilicata	146	0,5%	-6,5%
Calabria	626	2,3%	15,4%
Campania	2.013	7,3%	3,1%
Emilia-Romagna	2.364	8,5%	-4,2%
Friuli-Venezia Giulia	321	1,2%	10,3%
Lazio	2.932	10,6%	4,0%
Liguria	1.434	5,2%	-0,6%
Lombardia	5.049	18,2%	4,6%
Marche	662	2,4%	-8,0%
Molise	122	0,4%	19,0%
Piemonte	2.389	8,6%	-5,4%
Puglia	1.478	5,3%	2,1%
Sardegna	628	2,3%	9,5%
Sicilia	1.612	5,8%	-2,1%
Toscana	2.189	7,9%	2,7%
Umbria	425	1,5%	-0,3%
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	146	0,5%	24,0%
Veneto	2.568	9,3%	-7,7%
ITALIA	27.688	100,0%	0,4%

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2023 - Settore residenziale

(a) Nuda proprietà - Diritto reale residuo ovvero ridotto, in conseguenza della costituzione di diritti reali di terzi (usufrutto) sul bene. Il nudo proprietario resta titolare di un potere di ingerenza sul bene, che si manifesta nella pretesa al rispetto della destinazione economica e dell'integrità dello stesso

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti