

Tavola 13.15 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore non residenziale (uffici, negozi, settore produttivo) per Numero di Transazioni Normalizzate, Intensità del Mercato Immobiliare e variazione annua per regione e aree geografiche - Anno 2022

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	NTN ^(a) 2022	Variazione % NTN 2022/21	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2022	Differenza IMI 2022/21	NTN ^(a) 2022	Variazione % NTN 2022/21	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2022	Differenza IMI 2022/21	NTN ^(a) 2022	Variazione % NTN 2022/21	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2022	Differenza IMI 2022/21
	Uffici					Negozi					Settore produttivo				
Piemonte	690	-1,1%	5,2%	1,67%	-0,01	2.842	0,1%	7,3%	1,70%	0,01	1.744	13,2%	10,7%	2,21%	0,25
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	28	12,3%	0,2%	1,48%	0,17	98	42,6%	0,3%	1,46%	0,44	32	9,2%	0,2%	1,16%	0,08
Liguria	349	65,7%	2,6%	2,57%	1,02	1.029	0,9%	2,7%	1,36%	0,02	237	6,3%	1,5%	1,53%	0,09
Lombardia	3.568	8,0%	26,7%	2,66%	0,21	7.918	5,5%	20,4%	2,22%	0,13	4.389	11,4%	27,0%	2,74%	0,26
Veneto	1.614	7,3%	12,1%	2,38%	0,17	3.409	0,9%	8,8%	1,73%	0,02	1.956	-6,7%	12,0%	1,99%	-0,16
Friuli-Venezia Giulia	239	1,6%	1,8%	2,33%	0,04	471	13,9%	1,2%	1,73%	0,22	404	9,1%	2,5%	2,38%	0,17
Emilia-Romagna	1.494	6,6%	11,2%	2,29%	0,16	3.003	0,7%	7,7%	1,77%	0,02	1.903	0,0%	11,7%	2,00%	-0,02
Toscana	1.160	11,7%	8,7%	2,31%	0,25	3.387	3,4%	8,7%	1,81%	0,06	952	-4,2%	5,9%	1,77%	-0,08
Umbria	257	17,0%	1,9%	1,97%	0,29	587	7,7%	1,5%	1,35%	0,10	254	11,0%	1,6%	1,72%	0,15
Marche	342	-3,0%	2,6%	1,84%	-0,05	1.008	4,6%	2,6%	1,33%	0,07	803	20,7%	4,9%	2,33%	0,39
Lazio	1.078	15,6%	8,1%	2,18%	0,33	3.831	3,0%	9,9%	1,57%	0,05	695	9,2%	4,3%	1,70%	0,13
Abruzzo	203	-5,2%	1,5%	1,41%	-0,07	729	7,5%	1,9%	1,12%	0,08	392	15,7%	2,4%	1,76%	0,23
Molise	33	10,1%	0,2%	1,34%	0,12	165	19,3%	0,4%	1,16%	0,19	66	-15,8%	0,4%	1,26%	-0,24
Campania	722	31,4%	5,4%	1,80%	0,42	3.173	2,2%	8,2%	1,13%	0,03	778	23,1%	4,8%	1,93%	0,34
Puglia	495	-21,7%	3,7%	1,41%	-0,39	2.448	9,3%	6,3%	1,28%	0,11	703	-0,8%	4,3%	1,57%	-0,03
Basilicata	62	21,5%	0,5%	1,29%	0,21	309	11,8%	0,8%	1,00%	0,11	94	28,9%	0,6%	1,01%	0,22
Calabria	203	-9,7%	1,5%	1,35%	-0,15	951	26,2%	2,5%	0,94%	0,19	204	39,9%	1,3%	1,11%	0,32
Sardegna	302	8,1%	2,3%	1,70%	0,14	972	9,3%	2,5%	1,33%	0,12	239	-7,5%	1,5%	1,17%	-0,10
Sicilia	540	0,1%	4,0%	1,51%	0,00	2.453	9,5%	6,3%	1,16%	0,10	417	19,2%	2,6%	1,12%	0,17
ITALIA	13.378	7,6%	100,0%	2,12%	0,16	38.783	4,7%	100,0%	1,54%	0,07	16.263	6,9%	100,0%	2,01%	0,12
Nord-Ovest	4.635	9,4%	34,6%	2,43%	0,22	11.886	3,9%	30,6%	1,96%	0,09	6.403	11,7%	39,4%	2,49%	0,25
Nord-Est	3.346	6,6%	25,0%	2,33%	0,16	6.884	1,6%	17,7%	1,75%	0,04	4.263	-2,4%	26,2%	2,03%	-0,07
Centro	2.837	11,6%	21,2%	2,16%	0,24	8.814	3,6%	22,7%	1,60%	0,06	2.703	7,1%	16,6%	1,88%	0,12
Sud	1.718	1,0%	12,8%	1,54%	0,01	7.774	8,1%	20,0%	1,14%	0,09	2.238	13,2%	13,8%	1,59%	0,17
Isole	842	2,8%	6,3%	1,57%	0,04	3.425	9,4%	8,8%	1,21%	0,10	656	7,9%	4,0%	1,14%	0,08

Fonte : Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2022 - Immobili a destinazione terziaria, commerciale e produttiva

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti