

Tavola 13.14 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore residenziale per Numero di Transazioni Normalizzate, Intensità del Mercato Immobiliare e variazione annua per regione - Anno 2022

REGIONI	NTN ^(a) 2022	Quota NTN per Regione	Variazione % NTN 2022/21	IMI ^(b) 2022	IMI diff. 2022-21
Abruzzo	16.375	2,1%	8,7%	1,81%	0,13
Basilicata	4.583	0,6%	12,6%	1,25%	0,13
Calabria	16.428	2,1%	9,6%	1,18%	0,09
Campania	44.374	5,7%	4,7%	1,53%	0,06
Emilia-Romagna	71.120	9,1%	1,8%	2,77%	0,03
Friuli-Venezia Giulia	11.569	1,5%	1,8%	2,41%	0,02
Lazio	77.499	9,9%	2,4%	2,42%	0,04
Liguria	28.941	3,7%	5,6%	2,45%	0,12
Lombardia	165.170	21,1%	3,8%	2,93%	0,09
Marche	18.486	2,4%	5,8%	2,10%	0,10
Molise	3.430	0,4%	10,7%	1,47%	0,13
Piemonte	69.912	8,9%	3,4%	2,50%	0,08
Puglia	47.691	6,1%	7,9%	2,06%	0,14
Sardegna	18.453	2,4%	8,6%	1,77%	0,12
Sicilia	51.072	6,5%	9,3%	1,60%	0,13
Toscana	54.865	7,0%	6,8%	2,56%	0,15
Umbria	11.358	1,4%	14,2%	2,23%	0,26
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	2.555	0,3%	8,8%	1,87%	0,14
Veneto	70.603	9,0%	1,4%	2,64%	0,02
ITALIA	784.486	100,0%	4,7%	2,27%	0,09

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2023 - Settore residenziale

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti