

Tavola 13.14 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Nuda proprietà^(a) - Numero di Transazioni Normalizzate e variazione annua per regione - Anno 2021

REGIONI	NTN np 2021	Quota NTN np per Area	Variazione % NTN np 2021/20	Variazione % NTN np 2021/19
Abruzzo	613	2,2%	32,0%	12,9%
Basilicata	154	0,6%	26,4%	12,1%
Calabria	538	2,0%	31,7%	6,9%
Campania	1.949	7,1%	33,7%	6,1%
Emilia-Romagna	2.467	9,0%	24,7%	9,1%
Friuli-Venezia Giulia	288	1,0%	19,6%	-3,6%
Lazio	2.808	10,2%	24,1%	3,4%
Liguria	1.441	5,2%	43,9%	12,2%
Lombardia	4.820	17,5%	25,6%	7,3%
Marche	719	2,6%	33,3%	18,6%
Molise	103	0,4%	10,1%	-0,5%
Piemonte	2.524	9,2%	25,9%	12,6%
Puglia	1.440	5,2%	20,9%	9,8%
Sardegna	573	2,1%	28,2%	10,0%
Sicilia	1.646	6,0%	24,6%	19,9%
Toscana	2.131	7,7%	20,9%	9,5%
Umbria	424	1,5%	28,7%	29,5%
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	118	0,4%	28,9%	-8,5%
Veneto	2.785	10,1%	31,1%	11,5%
ITALIA	27.541	100,0%	27,0%	9,6%

Fonte : Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2022 - Settore residenziale

(a) Nuda proprietà - Diritto reale residuo ovvero ridotto, in conseguenza della costituzione di diritti reali di terzi (usufrutto) sul bene. Il nudo proprietario resta titolare di un potere di ingerenza sul bene, che si manifesta nella pretesa al rispetto della destinazione economica e dell'integrità dello stesso

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti