

Tavola 13.13 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore non residenziale (uffici, negozi, settore produttivo) per Numero di Transazioni Normalizzate, Intensità del Mercato Immobiliare e variazione annua per regione e aree geografiche - Anno 2021

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	NTN ^(a) 2021	Quota % NTN Italia	Variazione % NTN 2021/20	Variazione % NTN 2021/19	IMI ^(b) 2021	Differenza IMI 2021/20	Differenza IMI 2021/19	NTN ^(a) 2021	Quota % NTN Italia	Variazione % NTN 2021/20	Variazione % NTN 2021/19	IMI ^(b) 2021	Differenza IMI 2021/20	Differenza IMI 2021/19	NTN ^(a) 2021	Quota % NTN Italia	Variazione % NTN 2021/20	Variazione % NTN 2021/19	IMI ^(b) 2021	Differenza IMI 2021/20	Differenza IMI 2021/19
Uffici								Negozi							Settore produttivo						
Piemonte	695	5,6%	17,8%	16,5%	1,67%	0,26	0,24	2.839	7,7%	34,8%	18,0%	1,69%	0,44	0,27	1.535	10,1%	31,4%	26,9%	1,96%	0,45	0,39
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	25	0,2%	35,1%	22,5%	1,31%	0,34	0,24	68	0,2%	48,6%	28,2%	1,03%	0,34	0,23	29	0,2%	37,9%	13,0%	1,08%	0,29	0,08
Liguria	211	1,7%	9,9%	-2,4%	1,55%	0,15	-0,01	1.017	2,8%	39,4%	22,2%	1,34%	0,38	0,25	223	1,5%	20,6%	4,1%	1,43%	0,23	0,03
Lombardia	3.297	26,5%	24,0%	12,3%	2,44%	0,49	0,30	7.495	20,3%	39,4%	13,9%	2,09%	0,60	0,28	3.934	25,9%	46,3%	22,1%	2,48%	0,76	0,39
Veneto	1.499	12,1%	28,6%	16,9%	2,20%	0,50	0,34	3.378	9,1%	43,2%	24,1%	1,71%	0,52	0,35	2.091	13,8%	46,2%	27,7%	2,15%	0,66	0,42
Friuli-Venezia Giulia	235	1,9%	30,6%	10,4%	2,28%	0,54	0,22	415	1,1%	23,1%	12,6%	1,52%	0,29	0,18	371	2,4%	41,7%	29,5%	2,20%	0,63	0,46
Emilia-Romagna	1.399	11,3%	46,2%	19,2%	2,13%	0,68	0,37	2.977	8,1%	40,3%	18,2%	1,75%	0,51	0,29	1.899	12,5%	40,7%	24,2%	2,02%	0,57	0,36
Toscana	1.038	8,4%	50,8%	27,0%	2,07%	0,70	0,44	3.277	8,9%	48,4%	24,1%	1,75%	0,57	0,35	991	6,5%	53,5%	20,8%	1,85%	0,63	0,30
Umbria	219	1,8%	33,1%	50,9%	1,68%	0,42	0,56	543	1,5%	46,0%	25,1%	1,25%	0,40	0,25	229	1,5%	33,1%	36,3%	1,56%	0,38	0,40
Marche	353	2,8%	43,0%	24,4%	1,88%	0,57	0,37	957	2,6%	37,5%	38,4%	1,25%	0,35	0,36	657	4,3%	26,0%	33,1%	1,92%	0,38	0,46
Lazio	930	7,5%	1,9%	10,4%	1,85%	0,05	0,21	3.716	10,0%	28,9%	10,3%	1,52%	0,34	0,15	632	4,2%	34,6%	21,5%	1,56%	0,38	0,24
Abruzzo	214	1,7%	33,5%	14,0%	1,48%	0,36	0,16	674	1,8%	29,4%	21,0%	1,03%	0,24	0,19	337	2,2%	30,8%	17,0%	1,52%	0,35	0,21
Molise	30	0,2%	19,3%	4,4%	1,22%	0,19	0,04	138	0,4%	23,0%	12,6%	0,96%	0,18	0,12	78	0,5%	74,0%	42,1%	1,50%	0,63	0,44
Campania	550	4,4%	37,6%	8,4%	1,38%	0,37	0,08	3.104	8,4%	37,8%	18,8%	1,10%	0,30	0,17	632	4,2%	47,6%	27,6%	1,59%	0,50	0,31
Puglia	631	5,1%	41,2%	51,8%	1,81%	0,51	0,60	2.235	6,0%	28,6%	18,5%	1,17%	0,26	0,19	708	4,7%	44,3%	35,2%	1,59%	0,48	0,39
Basilicata	51	0,4%	48,8%	7,0%	1,08%	0,34	0,04	275	0,7%	31,7%	0,3%	0,89%	0,21	0,00	66	0,4%	-17,8%	16,1%	0,71%	-0,17	0,08
Calabria	225	1,8%	102,6%	51,2%	1,50%	0,75	0,48	750	2,0%	17,4%	6,5%	0,74%	0,11	0,04	145	1,0%	19,0%	51,8%	0,79%	0,12	0,26
Sardegna	279	2,2%	39,5%	6,6%	1,56%	0,45	0,11	887	2,4%	64,7%	31,7%	1,21%	0,48	0,29	258	1,7%	88,4%	44,9%	1,27%	0,59	0,38
Sicilia	538	4,3%	53,1%	28,6%	1,51%	0,52	0,33	2.236	6,0%	25,7%	7,2%	1,06%	0,22	0,07	347	2,3%	47,1%	-4,1%	0,94%	0,29	-0,06
ITALIA	12.419	100,0%	30,7%	17,8%	1,96%	0,46	0,31	36.984	100,0%	36,9%	17,3%	1,46%	0,40	0,22	15.161	100,0%	41,6%	24,5%	1,89%	0,54	0,34
Nord-Ovest	4.228	34,0%	22,2%	12,2%	2,20%	0,41	0,27	11.419	30,9%	38,3%	15,7%	1,88%	0,53	0,27	5.721	37,7%	40,8%	22,4%	2,24%	0,63	0,37
Nord-Est	3.133	25,2%	36,1%	17,4%	2,17%	0,59	0,34	6.770	18,3%	40,5%	20,7%	1,71%	0,50	0,31	4.361	28,8%	43,4%	26,3%	2,09%	0,62	0,40
Centro	2.541	20,5%	26,2%	21,6%	1,92%	0,41	0,35	8.494	23,0%	37,9%	19,0%	1,54%	0,43	0,25	2.509	16,5%	38,7%	25,3%	1,75%	0,48	0,33
Sud	1.700	13,7%	44,5%	27,3%	1,53%	0,46	0,31	7.177	19,4%	31,1%	16,6%	1,05%	0,25	0,15	1.966	13,0%	38,1%	29,8%	1,41%	0,38	0,30
Isole	817	6,6%	48,2%	20,1%	1,53%	0,50	0,25	3.123	8,4%	34,8%	13,2%	1,10%	0,28	0,13	604	4,0%	62,3%	12,0%	1,06%	0,40	0,10

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2022 - Immobili a destinazione terziaria, commerciale e produttiva

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti