

Tavola 13.13 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore non residenziale (uffici, negozi, settore produttivo) per Numero di Transazioni Normalizzate, Intensità del Mercato Immobiliare e variazione annua per regione e aree geografiche - Anno 2020

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	NTN ^(a) 2020	Variazione % NTN 2020/2019	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2020	Differenza IMI 2020/2019	NTN ^(a) 2020	Variazione % NTN 2020/2019	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2020	Differenza IMI 2020/2019	NTN ^(a) 2020	Variazione % NTN 2020/2019	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2020	Differenza IMI 2020/2019
Uffici						Negozi					Settore produttivo				
Piemonte	590	-1,1%	6,2%	1,41%	-0,01	2.104	-12,6%	7,8%	1,25%	-0,17	1.158	-4,2%	10,9%	1,49%	-0,08
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	19	-9,3%	0,2%	0,97%	-0,10	46	-13,7%	0,2%	0,69%	-0,11	21	-18,1%	0,2%	0,80%	-0,21
Liguria	191	-11,6%	2,0%	1,39%	-0,17	729	-12,5%	2,7%	0,96%	-0,13	185	-13,7%	1,7%	1,20%	-0,20
Lombardia	2.631	-10,4%	27,8%	1,94%	-0,20	5.346	-18,7%	19,8%	1,48%	-0,33	2.660	-17,5%	25,1%	1,70%	-0,38
Veneto	1.166	-9,0%	12,3%	1,70%	-0,16	2.357	-13,4%	8,7%	1,19%	-0,18	1.412	-13,7%	13,3%	1,47%	-0,26
Friuli-Venezia Giulia	180	-15,5%	1,9%	1,75%	-0,31	336	-8,9%	1,2%	1,22%	-0,11	258	-10,0%	2,4%	1,55%	-0,19
Emilia-Romagna	952	-18,9%	10,1%	1,44%	-0,32	2.118	-15,9%	7,9%	1,23%	-0,22	1.345	-12,1%	12,7%	1,44%	-0,22
Toscana	686	-16,1%	7,3%	1,37%	-0,26	2.206	-16,5%	8,2%	1,18%	-0,23	643	-21,5%	6,1%	1,21%	-0,34
Umbria	165	13,3%	1,7%	1,27%	0,15	369	-15,0%	1,4%	0,85%	-0,15	171	1,8%	1,6%	1,17%	0,01
Marche	247	-13,0%	2,6%	1,32%	-0,20	696	0,6%	2,6%	0,90%	0,01	522	5,6%	4,9%	1,54%	0,07
Lazio	913	8,3%	9,6%	1,80%	0,15	2.876	-14,6%	10,7%	1,17%	-0,20	463	-11,0%	4,4%	1,16%	-0,15
Abruzzo	159	-15,1%	1,7%	1,11%	-0,21	521	-6,5%	1,9%	0,80%	-0,05	257	-10,9%	2,4%	1,16%	-0,15
Molise	25	-12,5%	0,3%	1,04%	-0,15	112	-8,5%	0,4%	0,78%	-0,07	45	-18,3%	0,4%	0,87%	-0,20
Campania	399	-21,4%	4,2%	1,01%	-0,29	2.249	-13,9%	8,3%	0,80%	-0,13	426	-13,9%	4,0%	1,08%	-0,19
Puglia	447	7,5%	4,7%	1,29%	0,09	1.735	-8,0%	6,4%	0,90%	-0,08	486	-7,1%	4,6%	1,10%	-0,09
Basilicata	34	-28,1%	0,4%	0,74%	-0,30	209	-23,8%	0,8%	0,68%	-0,21	81	41,2%	0,8%	0,88%	0,25
Calabria	111	-25,4%	1,2%	0,75%	-0,26	637	-9,5%	2,4%	0,63%	-0,07	121	26,6%	1,1%	0,67%	0,13
Sicilia	349	-16,5%	3,7%	0,98%	-0,20	1.776	-14,8%	6,6%	0,84%	-0,15	228	-37,0%	2,1%	0,62%	-0,37
Sardegna	199	-24,0%	2,1%	1,11%	-0,34	538	-20,2%	2,0%	0,73%	-0,19	228	-37,0%	2,1%	0,62%	-0,37
ITALIA	9.463	-10,3%	100,0%	1,49%	-0,16	26.961	-14,5%	100,0%	1,06%	-0,18	10.615	-12,9%	100,0%	1,34%	-0,21
Nord-Ovest	3.431	-9,0%	36,3%	1,78%	-0,16	8.225	-16,7%	30,5%	1,34%	-0,26	4.024	-13,9%	37,9%	1,59%	-0,28
Nord-Est	2.298	-13,9%	24,3%	1,58%	-0,25	4.811	-14,2%	17,8%	1,21%	-0,19	3.015	-12,7%	28,4%	1,47%	-0,23
Centro	2.011	-3,8%	21,3%	1,52%	-0,05	6.147	-13,9%	22,8%	1,11%	0,18	1.799	-10,1%	16,9%	1,27%	-0,15
Sud	1.175	-12,0%	12,4%	1,07%	-0,15	5.464	-11,3%	20,3%	0,80%	-0,10	1.416	-6,5%	13,3%	1,03%	-0,08
Isole	548	-19,4%	5,8%	1,03%	-0,25	2.314	-16,1%	8,6%	0,82%	-0,16	361	-33,0%	3,4%	0,64%	-0,32

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2021 - Immobili a destinazione terziaria, commerciale e produttiva

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti