

Tavola 13.12 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore residenziale per Numero di Transazioni Normalizzate, Intensità del Mercato Immobiliare e variazione annua per regione - Anno 2020

REGIONI	NTN ^(a) 2020	Variazione % su NTN 2020/2019	Quota NTN per Regione	IMI ^(b) 2020	Differenza IMI 2020/2019
Piemonte	50.741	-5,9%	9,1%	1,82%	-0,12
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	1.810	-8,0%	0,3%	1,33%	-0,12
Liguria	19.758	-9,2%	3,5%	1,68%	-0,17
Lombardia	120.397	-7,9%	21,6%	2,15%	-0,19
Veneto	53.506	-7,0%	9,6%	2,02%	-0,16
Friuli-Venezia Giulia	8.638	-5,1%	1,5%	1,82%	-0,10
Emilia-Romagna	51.419	-5,8%	9,2%	2,02%	-0,13
Toscana	37.913	-8,4%	6,8%	1,78%	-0,17
Umbria	7.348	-5,0%	1,3%	1,46%	-0,08
Marche	12.801	-2,0%	2,3%	1,46%	-0,03
Lazio	55.836	-8,4%	10,0%	1,76%	-0,17
Abruzzo	10.758	-4,7%	1,9%	1,20%	-0,06
Molise	2.193	-5,8%	0,4%	0,95%	-0,06
Campania	31.708	-11,2%	5,7%	1,10%	-0,14
Puglia	32.153	-7,6%	5,8%	1,40%	-0,12
Basilicata	3.181	-13,4%	0,6%	0,87%	-0,14
Calabria	10.815	-9,4%	1,9%	0,79%	-0,08
Sicilia	34.248	-9,5%	6,1%	1,08%	-0,11
Sardegna	12.705	-8,4%	2,3%	1,23%	-0,12
ITALIA	557.926	-7,7%	100,0%	1,63%	-0,14

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2021 - Settore residenziale

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti