

Tavola 13.14 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Nuda proprietà^(a) - Numero di Transazioni Normalizzate e variazione annua per regione - Anni 2018 - 2019

REGIONI	NTN np 2018	Variazione % NTN np 2017/18	Quota NTN np per Regione	NTN np 2019	Variazione % NTN np 2018/19	Quota NTN np per Regione
	2018			2019		
Piemonte	2.063	-5,7%	8,6%	2.231	8,1%	8,9%
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	117	13,3%	0,5%	129	10,4%	0,5%
Liguria	1.204	-4,8%	5,0%	1.275	5,6%	5,1%
Lombardia	4.361	2,3%	18,2%	4.457	2,2%	17,9%
Veneto	2.217	-2,8%	9,3%	2.480	11,8%	9,9%
Friuli-Venezia Giulia	278	12,2%	1,2%	297	6,6%	1,2%
Emilia-Romagna	2.066	3,9%	8,6%	2.246	8,7%	9,0%
Toscana	2.006	5,5%	8,4%	1.931	-3,8%	7,7%
Umbria	371	10,7%	1,5%	323	-13,7%	1,3%
Marche	565	-5,0%	2,4%	601	5,9%	2,4%
Lazio	2.651	-1,8%	11,1%	2.701	1,7%	10,8%
Abruzzo	443	-9,3%	1,9%	538	20,9%	2,2%
Molise	87	-4,0%	0,4%	103	17,5%	0,4%
Campania	1.749	-4,1%	7,3%	1.824	4,2%	7,3%
Puglia	1.224	-8,6%	5,1%	1.305	6,5%	5,2%
Basilicata	127	4,6%	0,5%	136	7,1%	0,5%
Calabria	420	-11,4%	1,8%	500	18,7%	2,0%
Sicilia	1.479	9,0%	6,2%	1.365	-8,0%	5,5%
Sardegna	523	5,7%	2,2%	517	-1,7%	2,1%
ITALIA	23.953	-0,4%	100,0%	24.958	4,1%	100,0%

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2019 - Settore residenziale

(a) Nuda proprietà - Diritto reale residuo ovvero ridotto, in conseguenza della costituzione di diritti reali di terzi (usufrutto) sul bene. Il nudo proprietario resta titolare di un potere di ingerenza sul bene, che si manifesta nella pretesa al rispetto della destinazione economica e dell'integrità dello stesso

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti