

Tavola 13.13 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore non residenziale (uffici, negozi, settore produttivo) per Numero di Transazioni Normalizzate, Intensità del Mercato Immobiliare e variazione annua per regione e aree geografiche - Anni 2018 - 2019

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	NTN ^(a) 2018	Variazione % su NTN 2017/2018	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2018	Differenza IMI 2017/2018	NTN ^(a) 2018	Variazione % su NTN 2017/2018	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2018	Differenza IMI 2017/2018	NTN ^(a) 2018	Variazione % su NTN 2017/2018	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2018	Differenza IMI 2017/2018
Uffici						Negozi					Settore produttivo				
Piemonte	569	-5,2%	5,7%	1,35%	-0,08	2.244	4,4%	7,6%	1,32%	0,06	1.267	-1,9%	10,5%	1,66%	-0,05
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	15	-35,9%	0,1%	0,77%	-0,43	62	10,4%	0,2%	0,93%	0,08	34	77,4%	0,3%	1,33%	0,57
Liguria	214	-22,8%	2,1%	1,54%	-0,44	806	0,6%	2,7%	1,05%	0,01	221	-0,2%	1,8%	1,45%	-0,01
Lombardia	2.866	2,2%	28,7%	2,07%	0,06	5.992	7,8%	20,3%	1,64%	0,13	3.226	4,7%	26,6%	2,11%	0,07
Veneto	1.150	-7,6%	11,5%	1,65%	-0,13	2.622	7,8%	8,9%	1,31%	0,10	1.707	-0,6%	14,1%	1,82%	-0,03
Friuli-Venezia Giulia	185	10,6%	1,9%	1,79%	0,00	352	14,3%	1,2%	1,27%	0,16	332	16,1%	2,7%	2,03%	0,27
Emilia-Romagna	1.080	3,8%	10,8%	1,61%	0,17	2.191	4,9%	7,4%	1,26%	0,07	1.492	1,6%	12,3%	1,63%	0,01
Toscana	847	-4,3%	8,5%	1,68%	-0,07	2.583	2,8%	8,8%	1,37%	0,04	810	-0,1%	6,7%	1,54%	-0,02
Umbria	130	-24,0%	1,3%	1,00%	-0,32	386	-19,8%	1,3%	0,88%	-0,22	190	17,3%	1,6%	1,33%	0,19
Marche	236	9,7%	2,4%	1,26%	0,11	651	5,9%	2,2%	0,84%	0,05	469	11,6%	3,9%	1,40%	0,13
Lazio	735	-23,1%	7,4%	1,42%	-0,40	2.908	-1,7%	9,9%	1,18%	-0,02	465	-13,3%	3,8%	1,18%	-0,19
Abruzzo	180	27,1%	1,8%	1,27%	0,27	558	3,1%	1,9%	0,85%	0,03	288	28,4%	2,4%	1,33%	0,29
Molise	25	65,7%	0,2%	1,03%	0,40	132	15,9%	0,4%	0,90%	0,13	32	-5,4%	0,3%	0,62%	-0,03
Campania	510	-4,0%	5,1%	1,31%	-0,06	2.508	2,3%	8,5%	0,89%	0,02	456	-3,1%	3,8%	1,20%	-0,06
Puglia	420	-11,8%	4,2%	1,22%	-0,17	1.774	0,8%	6,0%	0,92%	0,01	539	16,7%	4,4%	1,24%	0,17
Basilicata	53	-23,8%	0,5%	1,17%	-0,38	238	-3,8%	0,8%	0,78%	-0,03	73	-12,1%	0,6%	0,82%	-0,15
Calabria	173	29,9%	1,7%	1,20%	0,27	690	0,3%	2,3%	0,69%	0,00	124	-2,8%	1,0%	0,69%	-0,03
Sicilia	355	-5,2%	3,6%	1,00%	-0,06	2.112	17,6%	7,2%	1,01%	0,15	237	-54,9%	2,0%	0,66%	-0,82
Sardegna	247	0,0%	2,5%	1,36%	0,00	654	7,0%	2,2%	0,89%	0,06	158	40,8%	1,3%	0,79%	0,23
ITALIA	9.988	-3,7%	100,0%	1,56%	-0,05	29.463	4,6%	100,0%	1,16%	0,05	12.120	0,6%	100,0%	1,56%	0,00
Nord-Ovest	3.664	-1,1%	36,7%	1,87%	-0,01	9.104	6,3%	30,9%	1,47%	0,09	4.748	2,9%	39,2%	1,92%	1,92
Nord-Est	2.415	-1,5%	24,2%	1,64%	-0,02	5.156	6,9%	17,5%	1,28%	0,09	3.531	1,7%	29,1%	1,75%	1,75
Centro	1.947	-12,5%	19,5%	1,45%	-0,20	6.528	-0,6%	22,2%	1,17%	0,00	1.934	0,3%	16,0%	1,39%	1,38
Sud	1.360	-0,4%	13,6%	1,25%	-0,01	5.900	1,7%	20,0%	0,86%	0,01	1.513	7,9%	12,5%	1,12%	1,12
Isole	602	-3,1%	6,0%	1,12%	-0,04	2.766	14,9%	9,4%	0,98%	0,12	395	-38,0%	3,3%	0,71%	0,71
REGIONI AREE GEOGRAFICHE	NTN ^(a) 2019	Variazione % su NTN 2018/2019	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2019	Differenza IMI 2018/2019	NTN ^(a) 2019	Variazione % su NTN 2018/2019	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2019	Differenza IMI 2018/2019	NTN ^(a) 2019	Variazione % su NTN 2018/2019	Quota % NTN Italia	IMI ^(b) 2019	Differenza IMI 2018/2019
Uffici						Negozi					Settore produttivo				
Piemonte	597	4,9%	5,7%	1,42%	0,07	2.406	7,1%	7,7%	1,42%	0,10	1.203	-5,2%	9,9%	1,58%	-0,08
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	20	38,3%	0,2%	1,07%	0,30	53	-13,6%	0,2%	0,80%	-0,13	26	-23,4%	0,2%	1,01%	-0,32
Liguria	216	0,7%	2,1%	1,57%	0,02	830	2,3%	2,6%	1,09%	0,03	211	-4,3%	1,7%	1,39%	-0,06
Lombardia	2.887	0,7%	27,6%	2,11%	0,04	6.527	8,9%	20,8%	1,80%	0,15	3.198	-0,9%	26,4%	2,08%	-0,03
Veneto	1.281	11,4%	12,2%	1,86%	0,20	2.720	3,7%	8,7%	1,36%	0,05	1.635	-4,4%	13,5%	1,73%	-0,10
Friuli-Venezia Giulia	213	15,0%	2,0%	2,06%	0,27	369	4,9%	1,2%	1,34%	0,07	286	-13,7%	2,4%	1,74%	-0,29
Emilia-Romagna	1.163	7,6%	11,1%	1,74%	0,14	2.507	14,2%	8,0%	1,45%	0,19	1.521	1,9%	12,5%	1,66%	0,02
Toscana	817	-3,6%	7,8%	1,62%	-0,06	2.639	2,1%	8,4%	1,40%	0,03	819	1,2%	6,8%	1,55%	0,01
Umbria	145	12,1%	1,4%	1,12%	0,12	434	11,8%	1,4%	0,99%	0,11	168	-11,9%	1,4%	1,16%	-0,17
Marche	284	20,3%	2,7%	1,51%	0,26	691	5,8%	2,2%	0,89%	0,05	494	5,3%	4,1%	1,46%	0,06
Lazio	843	14,4%	8,0%	1,65%	0,23	3.361	15,4%	10,7%	1,37%	0,18	520	11,9%	4,3%	1,32%	0,14
Abruzzo	186	3,8%	1,8%	1,31%	0,04	551	-1,8%	1,8%	0,84%	-0,01	283	-2,6%	2,3%	1,29%	-0,05
Molise	29	17,2%	0,3%	1,19%	0,16	122	-7,5%	0,4%	0,84%	-0,07	55	71,0%	0,5%	1,07%	0,44
Campania	506	-0,6%	4,8%	1,30%	-0,01	2.610	3,9%	8,3%	0,93%	0,03	493	7,9%	4,1%	1,27%	0,07
Puglia	415	-1,3%	4,0%	1,20%	-0,02	1.884	6,1%	6,0%	0,98%	0,06	523	-3,3%	4,3%	1,20%	-0,05
Basilicata	48	-9,7%	0,5%	1,04%	-0,13	274	15,0%	0,9%	0,89%	0,11	56	-22,7%	0,5%	0,62%	-0,20
Calabria	147	-16,1%	1,4%	1,00%	-0,21	702	1,5%	2,2%	0,70%	0,01	95	-23,7%	0,8%	0,53%	-0,16
Sicilia	418	17,8%	4,0%	1,18%	0,18	2.083	-1,6%	6,6%	0,99%	-0,02	362	52,7%	3,0%	1,00%	0,34
Sardegna	262	5,4%	2,5%	1,45%	0,09	669	2,4%	2,1%	0,91%	0,02	177	11,9%	1,5%	0,90%	0,10
ITALIA	10.477	4,8%	100,0%	1,64%	0,08	31.435	6,5%	100,0%	1,24%	0,08	12.124	0,0%	100,0%	1,55%	-0,01
Nord-Ovest	3.720	1,5%	35,5%	1,91%	0,04	9.817	7,7%	31,2%	1,60%	0,12	4.639	-2,4%	38,3%	1,87%	-0,05
Nord-Est	2.657	10,0%	25,4%	1,82%	0,18	5.596	8,2%	17,8%	1,40%	0,11	3.442	-2,6%	28,4%	1,70%	-0,06
Centro	2.089	7,1%	19,9%	1,57%	0,11	7.125	9,0%	22,7%	1,28%	0,11	2.001	3,5%	16,5%	1,43%	0,04
Sud	1.331	-2,3%	12,7%	1,22%	-0,04	6.144	3,9%	19,5%	0,90%	0,03	1.504	-0,8%	12,4%	1,10%	-0,02
Isole	680	12,7%	6,5%	1,27%	0,14	2.752	-0,7%	8,8%	0,97%	-0,01	538	36,4%	4,4%	0,96%	0,25

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2019 - Immobili a destinazione terziaria, commerciale e produttiva

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti