

Tavola 13.12 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore residenziale per Numero di Transazioni Normalizzate, Intensità del Mercato Immobiliare e variazione annua per regione - Anni 2018 - 2019

REGIONI	NTN ^(a) 2018	Variazione % su NTN 2017/2018	Quota NTN per Regione	IMI ^(b) 2018	Differenza IMI 2017/2018
Piemonte	52.196	5,1%	9,0%	1,87%	0,09
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	1.687	0,9%	0,3%	1,25%	0,01
Liguria	20.863	2,2%	3,6%	1,78%	0,03
Lombardia	123.372	6,5%	21,3%	2,22%	0,13
Veneto	54.477	10,0%	9,4%	2,07%	0,18
Friuli-Venezia Giulia	8.405	5,3%	1,5%	1,76%	0,08
Emilia-Romagna	51.923	11,3%	9,0%	2,05%	0,20
Toscana	40.721	8,0%	7,0%	1,92%	0,14
Umbria	7.188	6,2%	1,2%	1,44%	0,08
Marche	12.184	10,2%	2,1%	1,40%	0,13
Lazio	58.989	4,7%	10,2%	1,87%	0,08
Abruzzo	10.536	5,4%	1,8%	1,19%	0,06
Molise	2.221	5,3%	0,4%	0,96%	0,05
Campania	35.048	4,2%	6,1%	1,23%	0,05
Puglia	33.608	4,4%	5,8%	1,46%	0,06
Basilicata	3.358	-5,9%	0,6%	0,92%	-0,06
Calabria	11.486	2,5%	2,0%	0,84%	0,02
Sicilia	36.881	7,5%	6,4%	1,16%	0,08
Sardegna	13.504	8,2%	2,3%	1,32%	0,09
ITALIA	578.647	6,5%	100,0%	1,69%	0,10

REGIONI	NTN ^(a) 2019	Variazione % su NTN 2018/2019	Quota NTN per Regione	IMI ^(b) 2019	Differenza IMI 2018/2019
Piemonte	53.912	3,2%	8,9%	1,93%	0,06
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	1.967	16,6%	0,3%	1,45%	0,21
Liguria	21.705	3,8%	3,6%	1,84%	0,07
Lombardia	130.675	5,9%	21,7%	2,34%	0,13
Veneto	57.466	5,4%	9,5%	2,18%	0,11
Friuli-Venezia Giulia	9.133	8,5%	1,5%	1,91%	0,15
Emilia-Romagna	54.538	4,9%	9,0%	2,15%	0,10
Toscana	41.352	1,5%	6,9%	1,94%	0,03
Umbria	7.725	7,1%	1,3%	1,54%	0,10
Marche	13.047	6,9%	2,2%	1,50%	0,10
Lazio	60.870	3,1%	10,1%	1,92%	0,06
Abruzzo	11.267	6,7%	1,9%	1,26%	0,08
Molise	2.326	4,6%	0,4%	1,00%	0,04
Campania	35.602	1,4%	5,9%	1,24%	0,02
Puglia	34.770	3,3%	5,8%	1,51%	0,05
Basilicata	3.670	9,2%	0,6%	1,01%	0,08
Calabria	11.909	3,5%	2,0%	0,87%	0,03
Sicilia	37.764	2,3%	6,3%	1,19%	0,03
Sardegna	13.843	2,3%	2,3%	1,34%	0,03
ITALIA	603.541	4,2%	100,0%	1,76%	0,07

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2019 - Settore residenziale

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti