

Tavola 13.13 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore non residenziale (uffici, negozi, settore produttivo) per Numero di Transazioni Normalizzate, Intensità del Mercato Immobiliare e variazione annua per regione e aree geografiche - Anno 2017

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	NTN ^(a)	Variazione % su NTN 2016/2017	Quota % NTN Italia	IMI ^(b)	Differenza IMI 2016/2017	NTN ^(a)	Variazione % su NTN 2016/2017	Quota % NTN Italia	IMI ^(b)	Differenza IMI 2016/2017	NTN ^(a)	Variazione % su NTN 2016/2017	Quota % NTN Italia	IMI ^(b)	Differenza IMI 2016/2017
	Uffici					Negozi					Settore produttivo				
Piemonte	600	4,9%	5,8%	1,43%	0,06	2.148	590,0%	760,0%	126,00%	0,07	1.289	16,8%	10,7%	1,70%	0,21
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	23	-23,3%	0,2%	1,20%	-0,35	56	-22,0%	0,2%	0,85%	-0,25	19	45,0%	0,2%	0,76%	0,21
Liguria	278	20,3%	2,7%	1,98%	0,35	799	5,9%	2,8%	1,04%	0,06	220	9,3%	1,8%	1,45%	0,10
Lombardia	2.798	1,2%	27,0%	2,00%	0,04	5.551	8,0%	19,7%	1,52%	0,12	3.080	2,3%	25,6%	2,04%	0,01
Veneto	1.243	7,5%	12,0%	1,78%	0,13	2.430	6,9%	8,6%	1,20%	0,08	1.718	27,5%	14,3%	1,85%	0,39
Friuli-Venezia Giulia	167	-9,1%	1,6%	1,63%	-0,17	308	-8,5%	1,1%	1,11%	-0,10	285	5,3%	2,4%	1,76%	0,08
Emilia-Romagna	1.036	2,3%	10,0%	1,54%	0,04	2.085	8,3%	7,4%	1,20%	0,10	1.461	12,5%	12,1%	1,62%	0,16
Toscana	884	950,0%	8,5%	1,75%	0,15	2.509	10,1%	8,9%	1,33%	0,12	808	9,2%	6,7%	1,55%	0,11
Umbria	170	19,2%	1,6%	1,31%	0,21	478	36,4%	1,7%	1,09%	0,29	162	9,4%	1,3%	1,14%	0,09
Marche	216	2,6%	2,1%	1,14%	0,03	616	-1,0%	2,2%	0,78%	-0,01	423	-18,8%	3,5%	1,26%	-0,30
Lazio	955	23,5%	9,2%	1,81%	0,38	2.948	7,1%	10,5%	1,20%	0,08	535	21,1%	4,4%	1,37%	0,23
Abruzzo	140	-14,1%	1,4%	0,99%	-0,17	539	13,9%	1,9%	0,81%	0,10	225	-7,0%	1,9%	1,04%	-0,09
Molise	15	-62,8%	0,1%	0,63%	-1,10	114	33,6%	0,4%	0,78%	0,20	34	-16,3%	0,3%	0,66%	-0,13
Campania	530	13,0%	5,1%	1,37%	0,15	2.446	12,1%	8,7%	0,87%	0,09	471	7,6%	3,9%	1,26%	0,07
Puglia	475	17,8%	4,6%	1,39%	0,21	1.757	-0,3%	6,2%	0,91%	0,00	461	-27,4%	3,8%	1,07%	-0,42
Basilicata	69	28,2%	0,7%	1,55%	0,32	245	-14,0%	0,9%	0,80%	-0,13	83	37,0%	0,7%	0,97%	0,21
Calabria	133	-9,4%	1,3%	0,93%	-0,11	683	5,2%	2,4%	0,69%	0,03	128	-2,8%	1,1%	0,72%	-0,03
Sicilia	375	8,6%	3,6%	1,07%	0,08	1.794	4,6%	6,4%	0,86%	0,04	524	27,4%	4,4%	1,48%	0,30
Sardegna	246	12,0%	2,4%	1,35%	0,15	611	-0,8%	2,2%	0,84%	-0,01	112	-19,1%	0,9%	0,57%	-0,15
ITALIA	10.354	6,5%	100,0%	1,61%	0,10	28.115	6,9%	100,0%	1,10%	0,07	12.038	7,6%	100,0%	1,56%	0,09
Nord-Ovest	3.699	2,8%	35,7%	1,87%	0,06	8.554	7,0%	30,4%	1,38%	0,09	4.608	6,5%	38,3%	1,89%	0,08
Nord-Est	2.447	4,0%	23,6%	1,66%	0,07	4.822	6,3%	17,2%	1,19%	0,07	3.464	18,8%	28,8%	1,74%	0,26
Centro	2.225	15,1%	21,5%	1,65%	0,23	6.551	9,1%	23,3%	1,17%	0,10	1.928	4,2%	16,0%	1,39%	0,04
Sud	1.363	6,7%	13,2%	1,26%	0,07	5.783	6,4%	20,6%	0,85%	0,05	1.401	-9,4%	11,6%	1,05%	-0,13
Isole	621	9,9%	6,0%	1,16%	0,10	2.405	3,2%	8,6%	0,85%	0,02	636	15,7%	5,3%	1,15%	0,14

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Rapporto immobiliare 2018 - Immobili a destinazione terziaria, commerciale e produttiva

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti