

Tavola 13.12 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore residenziale per tipologia, regione e aree geografiche - Anno 2016

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	Settore residenziale - Tipologia																		
	Monolocali			Piccola			Medio Piccola			Media			Grande			Non classificato		Totale	
	NTN ^(a)	% su tot	IMI ^(b)	NTN ^(a)	% su tot	IMI ^(b)	NTN ^(a)	% su tot	IMI ^(b)	NTN ^(a)	% su tot	IMI ^(b)	NTN ^(a)	% su tot	IMI ^(b)	NTN ^(a)	% su tot	NTN ^(a)	IMI ^(b)
Piemonte	3.525	27,23%	1,49%	13.400	27,54%	1,95%	10.353	28,20%	1,72%	12.751	24,00%	1,56%	5.430	28,04%	1,25%	2.067	22,76%	47.525	1,71%
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	387	2,99%	1,43%	512	1,05%	1,26%	322	0,88%	1,25%	307	0,58%	1,05%	95	0,49%	0,97%	30	0,33%	1.652	1,25%
Liguria	1.517	11,72%	1,78%	5.500	11,30%	1,80%	4.347	11,84%	1,54%	5.365	10,10%	1,45%	1.550	8,01%	1,26%	1.357	14,95%	19.637	1,68%
Lombardia	7.515	58,06%	1,74%	29.251	60,11%	2,31%	21.691	59,08%	2,05%	34.699	65,32%	1,80%	12.287	63,46%	1,45%	5.627	61,96%	111.071	2,01%
Veneto	2.314	47,51%	1,83%	10.334	49,14%	2,22%	9.126	47,44%	2,09%	16.307	48,28%	1,75%	7.783	50,77%	1,21%	2.712	34,82%	48.575	1,86%
Friuli-Venezia Giulia	328	6,73%	1,59%	1.255	5,97%	1,91%	1.182	6,15%	1,93%	2.809	8,32%	1,65%	1.841	12,01%	1,21%	467	5,99%	7.882	1,68%
Emilia-Romagna	2.228	45,76%	1,70%	9.441	44,89%	1,95%	8.928	46,41%	1,85%	14.661	43,41%	1,59%	5.706	37,22%	1,17%	4.609	59,19%	45.574	1,82%
Toscana	1.978	25,37%	1,65%	6.861	27,30%	1,82%	6.642	32,49%	1,69%	11.471	36,72%	1,48%	4.912	41,54%	1,11%	4.095	30,80%	35.960	1,71%
Umbria	462	5,93%	1,40%	1.260	5,01%	1,65%	1.094	5,35%	1,38%	2.424	7,76%	1,26%	1.054	8,92%	0,92%	740	5,56%	7.035	1,42%
Marche	527	6,75%	1,16%	2.140	8,52%	1,46%	1.900	9,29%	1,27%	3.378	10,82%	0,94%	1.191	10,07%	0,69%	2.411	18,13%	11.547	1,32%
Lazio	4.829	61,94%	1,68%	14.876	59,18%	2,05%	10.808	52,87%	1,62%	13.963	44,70%	1,39%	4.669	39,48%	1,08%	6.050	45,50%	55.195	1,77%
Abruzzo	679	6,57%	0,73%	2.466	13,94%	1,41%	1.902	11,46%	1,34%	2.998	10,93%	1,01%	1.133	13,89%	0,68%	1.263	11,34%	10.441	1,19%
Molise	248	2,40%	0,52%	486	2,75%	1,16%	415	2,50%	1,24%	671	2,44%	1,01%	231	2,83%	0,57%	147	1,32%	2.197	0,96%
Campania	3.721	35,97%	0,83%	5.742	32,46%	1,14%	6.111	36,80%	1,18%	10.135	36,95%	1,05%	2.945	36,11%	0,74%	3.294	29,59%	31.949	1,13%
Puglia	3.875	37,47%	1,12%	5.977	33,78%	1,50%	5.786	34,84%	1,40%	9.632	35,12%	1,19%	2.670	32,74%	0,84%	3.711	33,33%	31.651	1,39%
Basilicata	448	4,33%	0,52%	634	3,58%	1,00%	541	3,26%	0,96%	1.083	3,95%	0,96%	275	3,37%	0,64%	906	8,14%	3.887	1,08%
Calabria	1.371	13,26%	0,50%	2.387	13,49%	0,85%	1.851	11,15%	0,78%	2.909	10,61%	0,74%	902	11,06%	0,53%	1.812	16,27%	11.232	0,83%
Sicilia	3.660	78,04%	0,74%	5.791	62,87%	1,03%	5.480	72,79%	1,03%	10.626	76,17%	0,96%	3.570	70,60%	0,78%	4.693	86,59%	33.819	1,07%
Sardegna	1.030	21,96%	1,03%	3.421	37,13%	1,68%	2.049	27,21%	1,25%	3.325	23,83%	1,01%	1.486	29,40%	0,68%	727	13,41%	12.037	1,19%
Nord-Est	4.870	11,98%	1,75%	21.030	17,28%	2,07%	19.236	19,13%	1,96%	33.777	21,17%	1,67%	15.329	25,66%	1,19%	7.788	16,67%	102.030	1,83%
Nord-Ovest	12.943	31,85%	1,66%	48.663	39,98%	2,12%	36.712	36,52%	1,87%	53.122	33,30%	1,69%	19.362	32,42%	1,37%	9.082	19,44%	179.885	1,87%
Centro	7.796	19,18%	1,60%	25.137	20,65%	1,89%	20.444	20,34%	1,59%	31.237	19,58%	1,34%	11.826	19,80%	1,02%	13.297	28,46%	109.736	1,66%
Isole	4.689	11,54%	0,79%	9.212	7,57%	1,20%	7.529	7,49%	1,08%	13.950	8,75%	0,97%	5.056	8,47%	0,75%	5.419	11,60%	45.856	1,10%
Sud	10.342	25,45%	0,80%	17.692	14,53%	1,21%	16.607	16,52%	1,18%	27.428	17,19%	1,04%	8.155	13,65%	0,72%	11.133	23,83%	91.357	1,15%
Totale complessivo	40.642	100,00%	1,18%	121.734	100,00%	1,77%	100.528	100,00%	1,59%	159.514	100,00%	1,38%	59.729	100,00%	1,05%	46.719	100,00%	528.865	1,56%

Fonte : Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare

Parametro IMI calcolato sullo stock censito negli archivi catastali al 31.12.2015

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti