

**Tavola 13.13 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore non residenziale per tipologia, regione e aree geografiche - Anno 2015**

| REGIONI<br>AREE GEOGRAFICHE         | Settore terziario  |                    |                     |                    | Settore commerciale         |                    |                    |                    | Settore produttivo    |                    | Settore pertinenze |                    |                          |                    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
|                                     | Uffici             |                    | Istituti di Credito |                    | Negozi e Centri Commerciali |                    | Alberghi           |                    | Capannoni e Industrie |                    | Magazzini          |                    | Box, Stalle e Posti Auto |                    |
|                                     | NTN <sup>(a)</sup> | IMI <sup>(b)</sup> | NTN <sup>(a)</sup>  | IMI <sup>(b)</sup> | NTN <sup>(a)</sup>          | IMI <sup>(b)</sup> | NTN <sup>(a)</sup> | IMI <sup>(b)</sup> | NTN <sup>(a)</sup>    | IMI <sup>(b)</sup> | NTN <sup>(a)</sup> | IMI <sup>(b)</sup> | NTN <sup>(a)</sup>       | IMI <sup>(b)</sup> |
| Piemonte                            | 553                | 1,34%              | 20                  | 0,91%              | 1.958                       | 1,0%               | 24                 | 0,7%               | 934                   | 1,28%              | 6.219              | 1,32%              | 25.597                   | 1,47%              |
| <b>Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste</b> | <b>34</b>          | <b>1,77%</b>       | <b>1</b>            | <b>1,11%</b>       | <b>92</b>                   | <b>1,2%</b>        | <b>15</b>          | <b>1,4%</b>        | <b>16</b>             | <b>0,72%</b>       | <b>426</b>         | <b>1,18%</b>       | <b>983</b>               | <b>1,27%</b>       |
| Liguria                             | 164                | 1,16%              | 4                   | 0,58%              | 719                         | 0,9%               | 40                 | 1,2%               | 157                   | 1,07%              | 3.900              | 1,21%              | 8.060                    | 1,77%              |
| Lombardia                           | 2.315              | 1,64%              | 40                  | 0,94%              | 5.189                       | 1,3%               | 30                 | 0,6%               | 2.559                 | 1,77%              | 12.567             | 1,54%              | 75.588                   | 1,92%              |
| Veneto                              | 1.025              | 1,45%              | 20                  | 1,09%              | 2.303                       | 1,0%               | 46                 | 0,7%               | 1.206                 | 1,33%              | 5.098              | 1,19%              | 32.718                   | 1,69%              |
| Friuli-Venezia Giulia               | 161                | 1,57%              | 3                   | 0,53%              | 335                         | 1,1%               | 4                  | 0,4%               | 263                   | 1,65%              | 979                | 1,35%              | 4.885                    | 1,59%              |
| Emilia-Romagna                      | 865                | 1,26%              | 21                  | 0,75%              | 1.956                       | 1,0%               | 39                 | 0,5%               | 1.122                 | 1,29%              | 4.287              | 1,39%              | 28.792                   | 1,60%              |
| Toscana                             | 756                | 1,50%              | 18                  | 1,06%              | 2.275                       | 1,1%               | 30                 | 0,6%               | 699                   | 1,39%              | 5.615              | 1,30%              | 15.484                   | 1,58%              |
| Umbria                              | 171                | 1,34%              | 4                   | 0,96%              | 466                         | 1,0%               | 18                 | 0,9%               | 144                   | 1,04%              | 1.317              | 1,03%              | 3.863                    | 1,25%              |
| Marche                              | 186                | 0,99%              | 8                   | 0,89%              | 630                         | 0,7%               | 9                  | 0,5%               | 369                   | 1,13%              | 1.793              | 0,98%              | 5.957                    | 1,29%              |
| Lazio                               | 728                | 1,31%              | 15                  | 1,46%              | 2.538                       | 1,0%               | 32                 | 0,7%               | 350                   | 0,93%              | 9.899              | 1,28%              | 24.935                   | 1,94%              |
| Abruzzo                             | 140                | 1,00%              | 2                   | 0,43%              | 561                         | 0,7%               | 7                  | 0,4%               | 230                   | 1,10%              | 1.677              | 0,87%              | 5.321                    | 1,34%              |
| Molise                              | 32                 | 1,59%              | 2                   | 1,94%              | 127                         | 0,8%               | 1                  | 0,3%               | 24                    | 0,48%              | 398                | 0,67%              | 954                      | 1,07%              |
| Campania                            | 422                | 1,12%              | 6                   | 0,88%              | 2.181                       | 0,7%               | 25                 | 0,7%               | 349                   | 0,98%              | 5.237              | 0,75%              | 9.857                    | 1,42%              |
| Puglia                              | 372                | 1,10%              | 5                   | 0,74%              | 1.606                       | 0,8%               | 27                 | 0,9%               | 350                   | 0,85%              | 5.372              | 1,15%              | 11.094                   | 1,42%              |
| Basilicata                          | 30                 | 0,71%              | 0                   | 0,00%              | 202                         | 0,6%               | 6                  | 1,0%               | 48                    | 0,66%              | 1.256              | 0,75%              | 1.157                    | 1,19%              |
| Calabria                            | 134                | 0,97%              | 0                   | 0,03%              | 559                         | 0,5%               | 55                 | 2,9%               | 84                    | 0,49%              | 2.210              | 0,64%              | 1.855                    | 0,96%              |
| Sicilia                             | 361                | 1,05%              | 12                  | 1,16%              | 1.533                       | 0,7%               | 41                 | 1,2%               | 247                   | 0,73%              | 6.027              | 0,87%              | 8.400                    | 1,10%              |
| Sardegna                            | 214                | 1,16%              | 0                   | 0,00%              | 552                         | 0,7%               | 4                  | 0,2%               | 91                    | 0,47%              | 1.405              | 1,00%              | 3.668                    | 1,63%              |
| <b>Nord-Est</b>                     | <b>2.051</b>       | <b>1,37%</b>       | <b>44</b>           | <b>0,85%</b>       | <b>4.595</b>                | <b>1,0%</b>        | <b>89</b>          | <b>0,6%</b>        | <b>2.591</b>          | <b>1,34%</b>       | <b>10.364</b>      | <b>1,28%</b>       | <b>66.395</b>            | <b>1,64%</b>       |
| <b>Nord-Ovest</b>                   | <b>3.065</b>       | <b>1,54%</b>       | <b>64</b>           | <b>0,90%</b>       | <b>7.957</b>                | <b>1,1%</b>        | <b>109</b>         | <b>0,9%</b>        | <b>3.665</b>          | <b>1,57%</b>       | <b>23.112</b>      | <b>1,40%</b>       | <b>110.228</b>           | <b>1,77%</b>       |
| <b>Centro</b>                       | <b>1.841</b>       | <b>1,34%</b>       | <b>45</b>           | <b>1,12%</b>       | <b>5.910</b>                | <b>1,0%</b>        | <b>89</b>          | <b>0,6%</b>        | <b>1.563</b>          | <b>1,16%</b>       | <b>18.624</b>      | <b>1,23%</b>       | <b>50.239</b>            | <b>1,66%</b>       |
| <b>Isole</b>                        | <b>575</b>         | <b>1,09%</b>       | <b>12</b>           | <b>0,83%</b>       | <b>2.085</b>                | <b>0,7%</b>        | <b>45</b>          | <b>0,8%</b>        | <b>338</b>            | <b>0,64%</b>       | <b>7.432</b>       | <b>0,89%</b>       | <b>12.068</b>            | <b>1,22%</b>       |
| <b>Sud</b>                          | <b>1.130</b>       | <b>1,07%</b>       | <b>15</b>           | <b>0,63%</b>       | <b>5.235</b>                | <b>0,7%</b>        | <b>120</b>         | <b>1,1%</b>        | <b>1.085</b>          | <b>0,85%</b>       | <b>16.149</b>      | <b>0,84%</b>       | <b>30.237</b>            | <b>1,34%</b>       |
| <b>Totale complessivo</b>           | <b>8.662</b>       | <b>1,34%</b>       | <b>180</b>          | <b>0,89%</b>       | <b>25.782</b>               | <b>0,9%</b>        | <b>452</b>         | <b>0,8%</b>        | <b>9.243</b>          | <b>1,24%</b>       | <b>75.681</b>      | <b>1,12%</b>       | <b>269.167</b>           | <b>1,63%</b>       |

Fonte : Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare

Parametro IMI calcolato sullo stock censito negli archivi catastali al 31.12.2014

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti