

Tavola 13.13 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore non residenziale per tipologia, regione e aree geografiche - Anno 2015

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	Settore terziario				Settore commerciale				Settore produttivo		Settore pertinenze			
	Uffici		Istituti di Credito		Negozi e Centri Commerciali		Alberghi		Capannoni e Industrie		Magazzini		Box, Stalle e Posti Auto	
	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)	NTN ^(a)	IMI ^(b)
Piemonte	553	1,34%	20	0,91%	1.958	1,0%	24	0,7%	934	1,28%	6.219	1,32%	25.597	1,47%
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	34	1,77%	1	1,11%	92	1,2%	15	1,4%	16	0,72%	426	1,18%	983	1,27%
Liguria	164	1,16%	4	0,58%	719	0,9%	40	1,2%	157	1,07%	3.900	1,21%	8.060	1,77%
Lombardia	2.315	1,64%	40	0,94%	5.189	1,3%	30	0,6%	2.559	1,77%	12.567	1,54%	75.588	1,92%
Veneto	1.025	1,45%	20	1,09%	2.303	1,0%	46	0,7%	1.206	1,33%	5.098	1,19%	32.718	1,69%
Friuli-Venezia Giulia	161	1,57%	3	0,53%	335	1,1%	4	0,4%	263	1,65%	979	1,35%	4.885	1,59%
Emilia-Romagna	865	1,26%	21	0,75%	1.956	1,0%	39	0,5%	1.122	1,29%	4.287	1,39%	28.792	1,60%
Toscana	756	1,50%	18	1,06%	2.275	1,1%	30	0,6%	699	1,39%	5.615	1,30%	15.484	1,58%
Umbria	171	1,34%	4	0,96%	466	1,0%	18	0,9%	144	1,04%	1.317	1,03%	3.863	1,25%
Marche	186	0,99%	8	0,89%	630	0,7%	9	0,5%	369	1,13%	1.793	0,98%	5.957	1,29%
Lazio	728	1,31%	15	1,46%	2.538	1,0%	32	0,7%	350	0,93%	9.899	1,28%	24.935	1,94%
Abruzzo	140	1,00%	2	0,43%	561	0,7%	7	0,4%	230	1,10%	1.677	0,87%	5.321	1,34%
Molise	32	1,59%	2	1,94%	127	0,8%	1	0,3%	24	0,48%	398	0,67%	954	1,07%
Campania	422	1,12%	6	0,88%	2.181	0,7%	25	0,7%	349	0,98%	5.237	0,75%	9.857	1,42%
Puglia	372	1,10%	5	0,74%	1.606	0,8%	27	0,9%	350	0,85%	5.372	1,15%	11.094	1,42%
Basilicata	30	0,71%	0	0,00%	202	0,6%	6	1,0%	48	0,66%	1.256	0,75%	1.157	1,19%
Calabria	134	0,97%	0	0,03%	559	0,5%	55	2,9%	84	0,49%	2.210	0,64%	1.855	0,96%
Sicilia	361	1,05%	12	1,16%	1.533	0,7%	41	1,2%	247	0,73%	6.027	0,87%	8.400	1,10%
Sardegna	214	1,16%	0	0,00%	552	0,7%	4	0,2%	91	0,47%	1.405	1,00%	3.668	1,63%
Nord-Est	2.051	1,37%	44	0,85%	4.595	1,0%	89	0,6%	2.591	1,34%	10.364	1,28%	66.395	1,64%
Nord-Ovest	3.065	1,54%	64	0,90%	7.957	1,1%	109	0,9%	3.665	1,57%	23.112	1,40%	110.228	1,77%
Centro	1.841	1,34%	45	1,12%	5.910	1,0%	89	0,6%	1.563	1,16%	18.624	1,23%	50.239	1,66%
Isole	575	1,09%	12	0,83%	2.085	0,7%	45	0,8%	338	0,64%	7.432	0,89%	12.068	1,22%
Sud	1.130	1,07%	15	0,63%	5.235	0,7%	120	1,1%	1.085	0,85%	16.149	0,84%	30.237	1,34%
Totale complessivo	8.662	1,34%	180	0,89%	25.782	0,9%	452	0,8%	9.243	1,24%	75.681	1,12%	269.167	1,63%

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare

Parametro IMI calcolato sullo stock censito negli archivi catastali al 31.12.2014

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti