

Tavola 13.12 - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Compravendite del settore residenziale per tipologia, regione e aree geografiche - Anno 2015

REGIONI AREE GEOGRAFICHE	Settore residenziale - Tipologia																		
	Monolocali			Piccola			Medio Piccola			Media			Grande			Non classificato		Totale	
	NTN ^(a)	% su tot	IMI ^(b)	NTN ^(a)	% su tot	IMI ^(b)	NTN ^(a)	% su tot	IMI ^(b)	NTN ^(a)	% su tot	IMI ^(b)	NTN ^(a)	% su tot	IMI ^(b)	NTN ^(a)	% su tot	NTN ^(a)	IMI ^(b)
Piemonte	3.139	8,11%	1,31%	11.099	28,67%	1,62%	8.509	21,98%	1,42%	10.584	27,34%	1,30%	4.499	11,62%	1,05%	882	2,28%	38.712	1,40%
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	320	24,16%	1,19%	424	32,01%	1,05%	247	18,67%	0,96%	254	19,17%	0,87%	60	4,52%	0,62%	20	1,48%	1.326	1,01%
Liguria	1.324	8,35%	1,56%	4.478	28,24%	1,47%	3.668	23,13%	1,30%	4.443	28,02%	1,20%	1.269	8,00%	1,04%	676	4,26%	15.857	1,36%
Lombardia	6.409	7,00%	1,47%	24.779	27,08%	1,96%	18.112	19,79%	1,72%	29.539	32,28%	1,54%	10.049	10,98%	1,20%	2.617	2,86%	91.505	1,66%
Veneto	1.856	4,70%	1,46%	8.578	21,73%	1,84%	7.562	19,16%	1,73%	13.275	33,63%	1,43%	6.004	15,21%	0,94%	2.200	5,57%	39.474	1,52%
Friuli-Venezia Giulia	297	4,58%	1,43%	1.125	17,37%	1,71%	966	14,92%	1,58%	2.417	37,31%	1,42%	1.519	23,44%	1,00%	154	2,38%	6.479	1,38%
Emilia-Romagna	1.927	5,19%	1,46%	7.983	21,51%	1,65%	7.763	20,92%	1,61%	12.720	34,27%	1,38%	4.844	13,05%	1,00%	1.875	5,05%	37.114	1,48%
Toscana	1.782	5,95%	1,48%	6.005	20,04%	1,59%	5.820	19,42%	1,48%	9.589	32,00%	1,24%	4.286	14,30%	0,98%	2.487	8,30%	29.969	1,43%
Umbria	401	6,62%	1,21%	1.153	19,01%	1,52%	991	16,33%	1,26%	2.157	35,57%	1,13%	928	15,30%	0,81%	435	7,17%	6.066	1,23%
Marche	473	4,89%	1,04%	1.987	20,51%	1,36%	1.701	17,56%	1,14%	3.265	33,70%	0,91%	1.011	10,43%	0,59%	1.250	12,90%	9.687	1,11%
Lazio	4.466	9,16%	1,55%	14.087	28,90%	1,95%	10.172	20,87%	1,53%	13.536	27,77%	1,35%	4.149	8,51%	0,96%	2.335	4,79%	48.744	1,57%
Abruzzo	704	7,78%	0,75%	2.265	25,03%	1,31%	1.610	17,79%	1,14%	2.714	29,99%	0,92%	999	11,04%	0,60%	757	8,36%	9.048	1,04%
Molise	251	12,30%	0,52%	469	23,01%	1,11%	363	17,84%	1,09%	607	29,81%	0,92%	239	11,74%	0,60%	108	5,30%	2.038	0,89%
Campania	3.473	12,55%	0,76%	5.299	19,15%	1,06%	5.487	19,83%	1,06%	9.425	34,07%	0,98%	2.593	9,37%	0,66%	1.388	5,02%	27.666	0,98%
Puglia	3.753	13,84%	1,06%	5.175	19,07%	1,31%	5.175	19,08%	1,25%	8.448	31,14%	1,05%	2.340	8,63%	0,74%	2.237	8,25%	27.127	1,19%
Basilicata	505	14,70%	0,58%	654	19,06%	1,03%	632	18,42%	1,14%	1.027	29,92%	0,92%	246	7,17%	0,58%	368	10,73%	3.433	0,95%
Calabria	1.343	13,26%	0,48%	2.320	22,89%	0,82%	1.837	18,13%	0,77%	2.705	26,70%	0,69%	864	8,52%	0,51%	1.064	10,50%	10.133	0,75%
Sicilia	3.506	11,66%	0,70%	5.462	18,16%	0,97%	5.244	17,44%	0,99%	10.028	33,34%	0,91%	3.225	10,72%	0,71%	2.611	8,68%	30.076	0,95%
Sardegna	936	9,19%	0,93%	2.820	27,69%	1,39%	1.815	17,83%	1,11%	2.978	29,25%	0,91%	1.202	11,80%	0,56%	432	4,24%	10.182	1,01%
Nord-Est	4.080	4,91%	1,46%	17.686	21,29%	1,74%	16.292	19,61%	1,66%	28.413	34,20%	1,41%	12.367	14,89%	0,97%	4.229	5,09%	83.067	1,49%
Nord-Ovest	11.192	7,59%	1,42%	40.780	27,67%	1,78%	30.536	20,72%	1,55%	44.821	30,41%	1,43%	15.877	10,77%	1,13%	4.194	2,85%	147.400	1,54%
Centro	7.122	7,54%	1,46%	23.232	24,59%	1,76%	18.684	19,78%	1,45%	28.547	30,22%	1,23%	10.374	10,98%	0,90%	6.507	6,89%	94.466	1,44%
Isole	4.441	11,03%	0,74%	8.282	20,57%	1,08%	7.059	17,54%	1,02%	13.006	32,31%	0,91%	4.426	10,99%	0,66%	3.043	7,56%	40.258	0,97%
Sud	10.029	12,62%	0,76%	16.181	20,37%	1,11%	15.105	19,01%	1,08%	24.927	31,38%	0,95%	7.281	9,16%	0,65%	5.922	7,45%	79.445	1,00%
Totale complessivo	36.864	8,29%	1,06%	106.162	23,88%	1,55%	87.676	19,72%	1,39%	139.714	31,42%	1,21%	50.324	11,32%	0,89%	23.895	5,37%	444.636	1,32%

Fonte : Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare

Parametro IMI calcolato sullo stock censito negli archivi catastali al 31.12.2014

(a) NTN (Numero di Transazioni Normalizzate) - Indicatore della dinamica di mercato. Rappresenta il numero di transazioni, normalizzate rispetto alla quota di proprietà compravenduta, avvenute in un determinato periodo di tempo. E' un dato estratto dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare

(b) IMI (Intensità del Mercato Immobiliare) - Quota percentuale dello stock di unità immobiliari oggetto di compravendita. Consente di percepire quale sia stata la "movimentazione" degli immobili compravenduti rispetto allo stock immobiliare presente in un determinato territorio

NOTA: Il dato relativo alla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol non viene rilevato

I totali possono non coincidere con la somma delle singole voci a causa degli arrotondamenti