

**PRESIDENZA DELLA REGIONE**  
**SEGRETARIO GENERALE DELLA REGIONE**  
**ENTI LOCALI**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**N. 3175 in data 10-06-2025**

**OGGETTO :** TRASFERIMENTI FINANZIARI, ASSEGNATI DALLO STATO ALLA REGIONE A FAVORE DEI COMUNI, PER L'ANNO 2025, COMPENSATIVI DEL MINOR GETTITO IMU (EX-TASI) A CARICO DI FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINCHE' PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI, AI SENSI DEGLI ARTT. 7-BIS, DEL D.L. 34/2019 E 1, COMMA 751, DELLA L. 160/2019. ACCERTAMENTO DI SOMMA E IMPEGNO DI SPESA.

**IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA ENTI LOCALI**

Visto l'articolo 7-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (*Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi*), convertito con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, che, al comma 1, ha aggiunto, infine, all'articolo 1, comma 678, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*), il seguente periodo "A decorrere dall'anno 2022, sono esenti dalla TASI i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati" e, al comma 2, ha previsto che agli oneri derivanti dall'attuazione del comma 1, pari a 15 milioni di euro annui a decorrere dall'anno 2022, si provvede mediante corrispondente utilizzo delle maggiori entrate derivanti dal medesimo decreto;

visto, altresì, il comma 751 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*) che, in seguito all'abrogazione della TASI a decorrere dall'anno 2020 operata dal comma 738

del medesimo articolo 1 della l.160/2019, all'ultimo periodo prevede "A decorrere dall'anno 2022, sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati";

considerato, pertanto, che dal combinato disposto delle suddette norme risulta essere previsto, a decorrere dall'anno 2022, un trasferimento statale a favore dei Comuni, compensativo delle minori entrate da esenzione IMU (ex-TASI) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, come previsto dall'articolo 1, comma 751, della l. 160/2019 ma finanziato ai sensi del comma 2, dell'articolo 7-bis, del d.l. 34/2019;

rilevato che la liquidazione per gli enti locali valdostani viene effettuata, ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo 28 dicembre 1989, n. 431 (*Norme di attuazione dello statuto speciale per la regione Valle d'Aosta in materia di finanze regionali e comunali*), dallo Stato alla Regione;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 681 in data 19 giugno 2023 ad oggetto "*Definizione dei criteri di ripartizione dei trasferimenti, assegnati dallo Stato alla Regione a favore dei Comuni, compensativi del minor gettito IMU (ex-TASI) a carico di fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, ai sensi degli artt. 7-bis, del d.l. 34/2019 e 1, comma 751, della l. 160/2019, a decorrere dall'anno 2022. Prenotazione di spesa.*", con la quale la Giunta, in relazione alla normativa sopra richiamata, ha stabilito, tra l'altro, previo parere favorevole del Consiglio permanente degli enti locali, che i trasferimenti, assegnati dallo Stato alla Regione a favore dei Comuni, a compensazione delle minori entrate derivanti dall'esenzione dall'IMU (ex-TASI) dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, siano trasferiti ai Comuni e siano ripartiti tra essi secondo gli importi stabiliti dallo Stato;

rilevato, in particolare, che tale deliberazione demanda, al punto 8, i conseguenti accertamenti di entrata e impegni di spesa a partire dall'annualità 2024, al dirigente della Struttura enti locali;

richiamato il proprio provvedimento dirigenziale n. 2232 in data 29 aprile 2024 ad oggetto "*Trasferimenti finanziari, assegnati dallo Stato alla Regione a favore dei Comuni, per l'anno 2024, compensativi del minor gettito IMU (ex-TASI) a carico di fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, ai sensi degli artt. 7-bis, del d.l. 34/2019 e 1, comma 751, della l. 160/2019. Accertamento di somma e impegno di spesa.*", con il quale sono stati definiti tali trasferimenti spettanti agli enti per l'anno 2024;

visto il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*) che stabilisce che le obbligazioni giuridiche perfezionate sono imputate all'esercizio in cui l'obbligazione scade, vale a dire nel momento in cui la stessa diventa esigibile, e che prevede, tra l'altro, per l'accertamento dell'entrata, in particolare al punto 3.6, che la scadenza del credito:

- a) *omissis*;
- b) coincide con l'esercizio finanziario in cui è adottato l'atto amministrativo di impegno relativo al contributo o al finanziamento, nel caso di entrate derivanti da trasferimenti e contributi da altre amministrazioni pubbliche, ...*omissis*... A tal fine, l'ordinamento contabile prevede che

ogni amministrazione pubblica, che impegna spese a favore di altre amministrazioni pubbliche, ne dia comunicazione ai destinatari. Per quanto riguarda le erogazioni effettuate dal Ministero dell'interno agli enti locali in base alla normativa vigente, il rispetto di tale principio viene assicurato attraverso la divulgazione degli importi delle cosiddette spettanze attraverso il sito internet istituzionale. ...*omissis*...;

rilevato che i trasferimenti compensativi delle minori entrate relative all'IMU (ex-TASI) spettanti per l'anno 2025 ai Comuni della Regione autonoma Valle d'Aosta ammontano a complessivi euro 39.695,58 come risulta dalle spettanze pubblicate sul sito del Ministero dell'interno nel mese di aprile 2025;

considerato che sulla base dei dati dei succitati pagamenti è stata predisposta la tabella allegata, che rappresenta le somme spettanti ad ogni Comune per l'anno 2025;

dato atto che tali risorse, assegnate per l'annualità 2025, sono state versate dallo Stato alla Regione autonoma Valle d'Aosta a favore degli enti locali, in coerenza con quanto stabilito dal sopra richiamato articolo 3 del d.lgs. 431/1989, e ammontano a complessivi euro 39.695,58 (quietanza n. 13643 del 2 giugno 2025);

considerato, di conseguenza, necessario accertare, per l'anno 2025, la somma di euro 39.695,58, relativa ai trasferimenti, assegnati dallo Stato alla Regione a favore dei Comuni compensativi del minor gettito IMU (ex-TASI) a carico di fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, al capitolo E0022903 "*Trasferimenti correnti dallo Stato compensativi delle minori entrate derivanti dall'esenzione dall'IMU (ex-TASI) per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita*" del bilancio finanziario gestionale della Regione per il triennio 2025/2027, con imputazione all'esercizio finanziario 2025;

visto, ancora, il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 al d.lgs. 118/2011 che stabilisce che le obbligazioni giuridiche perfezionate sono imputate all'esercizio in cui l'obbligazione scade, vale a dire nel momento in cui la stessa diventa esigibile, e che prevede, tra l'altro, per l'impegno della spesa, in particolare al punto 5.2, che l'imputazione dell'impegno avviene:

a) *omissis*;

b) *omissis*;

c) per la spesa relativa a trasferimenti correnti:

- nell'esercizio finanziario in cui viene adottato l'atto amministrativo di attribuzione del contributo ...*omissis*...;

dato atto che l'obbligazione della spesa di cui trattasi viene a scadenza interamente nell'anno 2025;

ritenuto, pertanto, necessario impegnare la spesa di euro 39.695,58, relativa all'annualità 2025, sul capitolo U0026959 "*Trasferimenti correnti a Comuni su fondi assegnati dallo Stato compensativi delle minori entrate derivanti dall'esenzione dall'IMU (ex-TASI) per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita*", del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2025/2027, con imputazione all'esercizio finanziario 2025, per permettere la liquidazione e il pagamento delle somme spettanti ai Comuni;

vista la legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 (*Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta. Abrogazione*

della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, e di altre leggi in materia di personale) e, in particolare, l'articolo 4, relativo alle funzioni della direzione amministrativa;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 481 in data 8 maggio 2023 concernente la revisione della Struttura organizzativa dell'Amministrazione regionale e successive modificazioni e integrazioni;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1214 del 29 settembre 2021 recante il conferimento dell'incarico dirigenziale alla sottoscritta, come prorogato con deliberazione della Giunta regionale n. 86 in data 5 febbraio 2024;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1696 in data 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio e del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2025/2027 e delle connesse disposizioni applicative;

verificato che il bilancio finanziario gestionale per il triennio 2025/2027, nell'anno 2025, attribuisce a questa Struttura i seguenti capitoli:

per la parte entrata, il capitolo E0022903 nell'ambito del titolo 2 "*Trasferimenti correnti*", della tipologia 101 "*Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche*" e della categoria 101 "*Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali*";

per la parte spesa, il capitolo U0026959 nell'ambito della missione 18 "*Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali*", del programma 18.001 "*Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali*", del titolo 1 "*Spese correnti*" e del macroaggregato 104 "*Trasferimenti correnti*",

## DECIDE

1. di trasferire ai Comuni della Regione Valle d'Aosta, per le motivazioni indicate in premessa e in conformità alla deliberazione della Giunta regionale n. 681/2023, le somme assegnate dallo Stato alla Regione a compensazione delle minori entrate derivanti dall'esenzione dall'IMU (ex-TASI) dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, per la quota relativa all'anno 2025, negli importi indicati nella tabella allegata al presente provvedimento per una spesa complessiva di euro 39.695,58 (trentanovemilaseicentonovantacinque/58);
2. di accertare, per l'anno 2025, la somma di euro 39.695,58 (trentanovemilaseicentonovantacinque/58), dovuta dal Ministero dell'interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali (codice debitore H8762), per contributi assegnati dallo Stato alla Regione a favore dei Comuni compensativi del minor gettito IMU (ex-TASI) a carico di fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sul capitolo E0022903 "*Trasferimenti correnti dallo Stato compensativi delle minori entrate derivanti dall'esenzione dall'IMU (ex-TASI) per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita*" del bilancio finanziario gestionale della Regione per il triennio 2025/2027, con imputazione all'esercizio finanziario 2025 (quietanza n. 13643 del 2 giugno 2025);
3. di impegnare, per l'anno 2025, la somma di euro 39.695,58 (trentanovemilaseicentonovantacinque/58), dovuta dal Ministero dell'interno - Dipartimento per

gli affari interni e territoriali (codice debitore H8762), al capitolo U0026959 “*Trasferimenti correnti a Comuni su fondi assegnati dallo Stato compensativi delle minori entrate derivanti dall’esenzione dall’IMU (ex-TASI) per gli immobili costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita*”, del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2025/2027, con imputazione all’esercizio finanziario 2025, che presenta la necessaria disponibilità.

L’ESTENSORE  
(Nicoletta BERNO)

IL DIRIGENTE  
(Tiziana VALLET)

**TRASFERIMENTI COMPENSATIVI MINORI ENTRATE  
IMU (ex-TASI)  
ANNUALITA' 2025  
art. 7-bis, c. 1 e 2, d.l. 34/2019 e art. 1, comma 751, l. 160/2019**

Codice creditore	Denominazione Comune	Spettanza trasferimento compensativo IMU (ex-TASI) ANNO 2025
00698	ANTEY-SAINT-ANDRE'	88,45
00699	AOSTA	4.948,81
00706	AYAS	149,52
00709	BIONAZ	62,70
00711	BRUSSON	155,13
00714	CHAMBAVE	215,97
00716	CHAMPDEPRAZ	331,33
00717	CHAMPORCHER	142,50
00718	CHARVENSOD	1.427,79
00719	CHATILLON	1.332,32
00720	COGNE	229,54
00721	COURMAYEUR	2.388,53
00723	DOUES	390,99
00729	GIGNOD	20,59
00731	GRESSONEY-LA-TRINITE'	512,43
00732	GRESSONEY-SAINT-JEAN	7.026,63
00733	HONE	42,35
00739	LA SALLE	1.493,86
00740	LA THUILE	5.742,04
00743	MORGEX	215,51
00744	NUS	377,42
00749	PONT-SAINT-MARTIN	651,89
00753	PRE'-SAINT-DIDIER	1.928,92
00754	QUART	516,41
00758	SAINT-CHRISTOPHE	3.464,41
00760	SAINT-MARCEL	88,68
00763	SAINT-PIERRE	84,47
00765	SAINT-VINCENT	3.408,02
00766	SARRE	390,06
00767	TORGNON	41,41
00769	VALPELLINE	65,76
00771	VALTOURNENCHE	1.434,11
00772	VERRAYES	327,03
	<b>TOTALE</b>	<b>39.695,58</b>

TIZIANA VALLET

**PRESIDENZA DELLA REGIONE**

**Struttura gestione e regolarità contabile della spesa e contabilità economico – patrimoniale**

**Impegno**

Capitolo/Richiesta: U0026959      TRASFERIMENTI CORRENTI A COMUNI SU FONDI ASSEGNATI DALLO STATO  
 COMPENSATIVI DELLE MINORI ENTRATE DERIVANTI DALL'ESENZIONE DALL'IMU  
 (EX - TASI) PER GLI IMMOBILI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA  
 COSTRUTTRICE ALLA VENDITA

Piano dei conti Finanziario

IV Livello: U.1.04.01.02.000 Trasferimenti correnti a Amministrazioni Locali

V Livello: U.1.04.01.02.003 Trasferimenti correnti a Comuni

SIOPE: 1040102003

Codice progetto:

Anno	Capitolo	Importo	Impegno
2025	U0026959	39.695,58	17782
		<b>39.695,58</b>	

**Creditori**

Codice	Denominazione	CIG	CUP	Anno	Importo	Totale
00698				2025	88,45	88,45
00699				2025	4.948,81	4.948,81
00706				2025	149,52	149,52
00709				2025	62,70	62,70
00711				2025	155,13	155,13
00714				2025	215,97	215,97
00716				2025	331,33	331,33
00717				2025	142,50	142,50
00718				2025	1.427,79	1.427,79
00719				2025	1.332,32	1.332,32
00720				2025	229,54	229,54
00721				2025	2.388,53	2.388,53
00723				2025	390,99	390,99
00729				2025	20,59	20,59
00731				2025	512,43	512,43
00732				2025	7.026,63	7.026,63
00733				2025	42,35	42,35
00739				2025	1.493,86	1.493,86
00740				2025	5.742,04	5.742,04
00743				2025	215,51	215,51
00744				2025	377,42	377,42
00749				2025	651,89	651,89
00753				2025	1.928,92	1.928,92
00754				2025	516,41	516,41
00758				2025	3.464,41	3.464,41
00760				2025	88,68	88,68
00763				2025	84,47	84,47
00765				2025	3.408,02	3.408,02
00766				2025	390,06	390,06
00767				2025	41,41	41,41
00769				2025	65,76	65,76
00771				2025	1.434,11	1.434,11
00772				2025	327,03	327,03
						<b>39.695,58</b>

**Cronoprogramma**

---

**Struttura gestione e regolarità contabile della spesa e contabilità economico – patrimoniale**

Anno	Importo
2025	39.695,58
	<b>39.695,58</b>

Vincoli di accertamento

---

Capitolo	Descrizione	N.ro accertamento	Anno	Importo	Anno impegno
E0022903	Vincoli Impegno/Accertamento			39.695,58	2025

---

Annotazioni a scritture contabili

---

Visto per regolarità contabile ai sensi dell'art. 48 della l.r. 30/2009.

L'INCARICATO

\_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

\_\_\_\_\_

Struttura finanze e tributi - Ufficio entrate

Accertamento entrata

Capitolo/Richiesta: E0022903 TRASFERIMENTI CORRENTI DALLO STATO COMPENSATIVI DELLE MINORI ENTRATE  
DERIVANTI DALL'ESENZIONE DALL'IMU (EX-TASI) PER GLI IMMOBILI COSTRUITI E  
DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA

Piano dei conti Finanziario

IV Livello: E.2.01.01.01.000 Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali

V Livello: E.2.01.01.01.001 Trasferimenti correnti da Ministeri

SIOPE: 2010101001

Codice progetto:

Anno	Capitolo	Importo	Accertamento
2025	E0022903	39.695,58	4648
		<b>39.695,58</b>	

Debitori

Codice	Denominazione	CIG	CUP	Anno	Importo	Totale
H8762				2025	39.695,58	39.695,58
						<b>39.695,58</b>

Annotazioni a scritture contabili

L'INCARICATO

\_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

\_\_\_\_\_

## **REFERTO PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia del presente provvedimento è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal 11/06/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 23 luglio 2010, n. 25.

IL SEGRETARIO REFERTO