

Milano, 60 giorni per cambiare le caldaie con più di 15 anni

MARTEDÌ 02 DICEMBRE 2008 16:40

Batosta sui milanesi dopo la sterilizzazione della detrazione del 55%. Fuori norma l'80% delle caldaie

Manca completamente la sincronia tra Stato e il Governo locale nella Città di Milano. Mentre lo Stato sterilizza la misura del 55% il Comune di Milano attua un piano per costringere, entro 60 giorni, i condomini a cambiare le caldaie ed a realizzare una serie di interventi aggiuntivi obbligatori per legge.

Costo stimabile 1500/2000 euro per ognuna delle circa 200.000 famiglie, interessate da questa prima tranche di ingiunzioni, soldi che non potranno essere più portati in detrazione a seguito del **drastico ridimensionamento delle agevolazioni fiscali destinate al risparmio energetico** (che prevedevano la detrazione del 55% delle spese fino a 30.000 euro per la sostituzione del generatore di calore con uno più efficiente e a condensazione).

La denuncia viene dal Presidente di Assoedilizia Achille Colombo Clerici e si riferisce all'invio da parte del Settore Attuazione Politiche Ambientali del Comune di Milano di parecchie **migliaia di lettere raccomandate (invio tuttora in corso) ad altrettanti proprietari ed amministratori di stabili dove esistono generatori di calore (caldaie) di età superiore a 15 anni**. Le missive invitano l'amministratore di condominio, in qualità di responsabile dell'impianto termico, "a produrre, entro 60 giorni dal ricevimento della presente, una relazione asseverata di un tecnico abilitato in cui si dimostri che il rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico è superiore al **valore limite di 65+3logPn**." Se non si rispetta il parametro, bisogna sostituire la caldaia; oppure, se costa meno, operare sulla restante porzione di impianto (ad esempio per la sostituzione dell'impianto di distribuzione e di regolazione e quant'altro) al fine di rientrare nei limiti del rendimento globale.

Secondo gli esperti di Assoedilizia, l'80 per cento delle caldaie oggi in funzione a Milano non consente di raggiungere tale coefficiente: bisogna cambiare la caldaia e installare valvole termostatiche su ogni radiatore di ogni appartamento. E le caldaie degli edifici pubblici?

ULTIMO AGGIORNAMENTO (MARTEDÌ 02 DICEMBRE 2008 17:27)

