

62.663

Follow

11.5K followers

1.992

302.996 iscritti


 edilportale  
 il motore di ricerca dell'edilizia


DISPONIBILE ONLINE

Soluzioni costruttive per edifici in legno

con 4 approfondimenti completi di dettagli tecnici e spunti progettuali

CREATE AND PROTECT®

Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

News e Servizi

Prodotti e Aziende

Normativa

Software

Libri

Lavoro

Forum

Gli speciali tecnici

Cerca

Normativa tecnica (13.000 leggi on-line)

Notizie Normativa

ACTIS

TRISO-SUPER 10+ ISOLENTE MULTISTRATO SOTTILE RIFLETTENTE CON CERTIFICAZIONE BM TRADA

NEWS - NORMATIVA

# Riscaldamento in condominio, come funziona il distacco

Cassazione: se l'impianto funziona male va restituito quanto pagato dopo aver chiesto il distacco

di Paola Mammarella

g+ 0

Tweet 6

Consiglia 7

11/12/2014 - Chi decide di staccarsi dall'impianto di riscaldamento centralizzato per il suo cattivo funzionamento non può chiedere un risarcimento al condominio. Lo ha affermato la Corte di Cassazione con la sentenza 24209/2014.



Nel caso preso in esame, un condomino aveva lamentato il **cattivo funzionamento** dell'impianto centralizzato, che non riusciva ad irradiare calore sufficiente nella sua abitazione. Per questo motivo aveva chiesto di non contribuire più alle spese per il riscaldamento.

Il Tribunale ordinario aveva quindi condannato il condominio a restituire le somme percepite per il servizio inefficiente e a **risarcire il danno** subito per circa 4 mila euro.

La sentenza è stata però ribaltata in appello e in Cassazione. La Corte ha ricordato che, in base alla **riforma del condominio (Legge 220/2012)** il distacco è possibile se non derivano squilibri nel funzionamento e aggravati di spesa per gli altri condomini. In tal caso, chi si stacca deve concorrere al pagamento delle sole spese per la manutenzione straordinaria, la conservazione e la messa a norma dell'impianto.

La Cassazione, quindi, ha concluso che il condomino può farsi **restituire le somme pagate** per il servizio dopo la domanda di distacco. Al contrario, la Corte ha dichiarato che il condomino ha il diritto di chiedere il distacco, ma non

quello di domandare un risarcimento.

Segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

(riproduzione riservata)

inserisci qui la tua Email

-5%

Entra nell'Archivio Newsletter

NE TEMPO REALE?  
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL

**Mi piace** Piace a 62.979 persone. [Iscriviti](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale 11,5K follower

g+ 1.992 Recommend on Google

302.996 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)

YouTube

Rss

Available at the iPhone

App Store

Edilportale su



Edilportale su



Edilportale su



Cerca un prodotto o un'azienda

MADE expo  
Milano Architettura Design Edilizia

18\_21 | 03 | 2015  
Fiera Milano Rho

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#) [Accedi](#) [Facebook Login](#)**Consiglia questa notizia ai tuoi amici****Consiglia** **Condividi** 7 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.■ APPROFONDIMENTI / [Condominio](#)

## Normativa sull'argomento

[Legge dello Stato 11/12/ 2012 n. 220](#)

Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici

**mytermo**

Il 1° software web per semplificare la gestione degli impianti termici



### Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Aggiungi un commento...

**Commenta****Alessandro Torregiani** · Top Commentator

Cornuto e mazziato direi...

[Rispondi](#) · [Mi piace](#) · 15 minuti fa

Plug-in sociale di Facebook

Il nuovo Termometro ad immagine IR FLIR TG165

Stiamo cambiando il modo con cui individui i problemi

**ESPLORA**

Linea **NORMABLOK PIU'**  
BLOCCHI ISOLANTI AD ALTE PRESTAZIONI

**U=0.18**

La nuova frontiera dell'isolamento termico in laterizio. Anche per zona sismica.

**NORMABLOK** [www.normablok.it](http://www.normablok.it)

**Finestre per tetti VELUX**

Più lette

Più commentate

Articolo letto 39198 volte  
[Lavori in casa, confermate tutte le semplificazioni dello Sblocca Italia](#)

Articolo letto 33444 volte  
[Via libera alle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni](#)

Articolo letto 28037 volte  
[Edilizia, tutte le modifiche dello Sblocca Italia al Testo Unico](#)

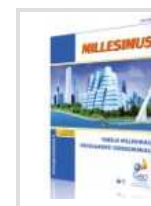
Articolo letto 15986 volte  
['1000 Cantieri per lo Sport', dal 24 novembre le domande](#)

Articolo letto 15427 volte  
[Lazio, Piano Casa prorogato fino al 31 gennaio 2017](#)

**NOVA Condominio**

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale

Prezzo: € 600,00

Offerta: **€ 299,00****MILLESIMUS**

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e regolamenti condominiali

Prezzo: € 400,00

Offerta: **€ 269,00**

Network

Pubblica i tuoi prodotti

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#) Accedi[Facebook Login](#)

**PIANIDI  
SICUREZZA PSC E  
FASCICOLO  
DELL'OPERA. CON  
CD-ROM.**

Prezzo: € 140

Offerta: € 119



**BUSTAPAGA  
EDILIZIA (2011)**

Prezzo: € 43

Offerta: € 40,85

[Entra nell'Archivio Libri](#)**LORENZONI****BELOW ZERO**Antigelo liquido per sciogliere ghiaccio e neve sulle superfici calpestabili esterne. **AL POSTO DEL SALE**[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2014 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | Informativa Privacy | Note Legali