

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

[Facebook Login](#)

472.146 iscritti

48.364

Follow 7,605 followers

edilportale
il motore di ricerca dell'edilizia

XENERGY™ e STYROFOAM™
Isolanti termici in polistirene estruso
Dow
Building Solutions

Durabilità reale certificata

Edizioni locali: [Abruzzo](#) | [Basilicata](#) | [Calabria](#) | [Campania](#) | [Emilia](#) | [Friuli](#) | [Lazio](#) | [Liguria](#) | [Lombardia](#) | [Marche](#) | [Molise](#) | [Piemonte](#) | [Puglia](#) | [Sardegna](#) | [Sicilia](#) | [Toscana](#) | [Trentino](#) | [Umbria](#) | [Valle d'Aosta](#) | [Veneto](#)

News e Servizi

Prodotti e Aziende

Normativa

Software

Libri

Lavoro

Forum

Gli speciali tecnici

Cerca

Invi

Normativa tecnica (13.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

Professione Lattoneria la qualità del prodotto **SCOPRI I NUOVI CORSI DI FORMAZIONE**

News - **NORMATIVA**

L'Ape non paga il bollo e l'imposta di registro

Entrate: per l'attestato non c'è obbligo di registrazione, le imposte sono dovute solo in caso di registrazione volontaria

di [Paola Mammarella](#)

[G+](#) 2 [Tweet](#) 11 [Consiglia](#) 216

Letto 1621 volte

26/11/2013 - L'Ape, Attestato di prestazione energetica, allegato ai contratti di compravendita, affitto e cessione a titolo gratuito degli immobili, non paga l'imposta di registro né l'imposta di bollo. Lo ha chiarito l'**Agenzia delle Entrate**, che con la **Risoluzione 83/E/2013** si è soffermata prevalentemente sul caso delle locazioni.



Imposta di registro

Il Fisco ha spiegato che in base al **Testo Unico** sull'imposta di registro, l'Attestato di prestazione energetica non rientra tra gli atti per i quali vige l'obbligo della registrazione.

Ai sensi della **normativa vigente**, l'Ape rappresenta una parte integrante del contratto, che però non paga un'imposta di registro aggiuntiva rispetto a quella del contratto cui è allegata.

Il Fisco ha aggiunto inoltre che nella registrazione dei contratti di locazione si può scegliere la modalità cartacea o quella telematica. Quest'ultima non consente però la trasmissione di allegati, rendendo quindi necessaria la presentazione dell'Ape in un secondo momento. A prescindere dal metodo utilizzato, le Entrate ribadiscono che sull'Ape non è dovuta l'imposta di registro.

Al contrario, se l'Ape è registrato volontariamente, ad esempio per dare all'attestazione una data certa, si dovrà pagare un'imposta di registro pari a 168 euro.

Imposta di bollo

Quando l'Ape è allegata al contratto di locazione in originale o in copia semplice non si deve pagare l'imposta di bollo. Questo perché, spiega il Fisco, l'Ape arriva sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, che in base al **Dpr 445/2000**, Testo unico sulla documentazione amministrativa, è esente dal tributo.

Se l'Attestato di prestazione energetica è accompagnato da una dichiarazione di conformità all'originale, redatta da un pubblico ufficiale, secondo il Dpr 642/1972 il bollo costa 16 euro a foglio.

Ape, la normativa in vigore

Ricordiamo che da agosto, cioè dopo l'approvazione del **DL Ecobonus**, l'Ape deve essere allegata a tutti i contratti di compravendita, locazione e trasferimento a titolo gratuito degli immobili e che in mancanza dell'Attestato di prestazione energetica il contratto è nullo.

inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter

NEWS IN TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL

Mi piace

Piace a 48.366 persone. Registrati per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale 7,605 follower

[G+](#) 209

Recommend on Google

472.146 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)

YouTube

Rss

Available at the iPhone App Store

Cerca un prodotto o un'azienda

GEBERIT

Facilissimo.

Qualità superiore, montaggio facile, garanzia e risparmio assoluto.

Notizie correlate



15/11/2013
Compravendite senza APE valide ma punite con 500 euro di multa



08/11/2013
Compravendite senza obbligo di APE nel ddl Semplificazioni



29/10/2013
APE obbligatorio per nuovi edifici, ristrutturazioni importanti e immobili pubblici



06/09/2013
L'APE va allegato a tutti gli atti di trasferimento di immobili



05/09/2013
Prestazione energetica edifici, i chiarimenti sui metodi di calcolo



01/08/2013
Decreto Ecobonus, via libera del Senato, dal 2014 detrazioni stabili

Norme correlate

Risoluzione 22/11/2013 n. 83/E
Agenzia delle Entrate - Registrazione contratti di locazione a seguito dell'introduzione dell'obbligo...

Bozza non ancora in vigore 14/11/2013
Ddl concernente disposizioni in materia di sviluppo economico e semplificazione (Collegato Sviluppo...)

Bozza non ancora in vigore 21/10/2013
Disegno di Legge di Stabilità 2014

Decreto Legge 04/06/2013 n. 63

ENTRO IL 2020 LE POMPE DI CALORE GEOTERMICHE SUPERERANNO LA SOGLIA DEI 17 MILIARDI DI DOLLARI/ANNO

I sistemi basati su pompe di calore geotermiche (GHP - Geothermal)

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

Decreto Pres. Repubblica 28/12/ 2000 n. 445

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa ..

Decreto Pres. Repubblica 26/04/ 1986 n. 131

Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro.

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

Accedi OPPURE

[Facebook Login](#)

Sono però allo studio dei **modi** per ammorbidire la norma.

Nei giorni scorsi, infatti, il **Collegato Sviluppo** al **ddl Stabilità 2014** ha proposto di eliminare l'obbligo per i trasferimenti a titolo gratuito e di far rimanere validi i contratti di compravendita e locazione senza Ape, ma di punirli con una multa di 500 euro.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#) e [Twitter](#).

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

216 persone consigliano questo elemento. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

Normativa sull'argomento

Risoluzione 22/11/ 2013 n. 83/E

Agenzia delle Entrate - Registrazione contratti di locazione a seguito dell'introduzione dell'obbligo ..

Bozza non ancora in vigore 14/11/ 2013

Ddl concernente disposizioni in materia di sviluppo economico e semplificazione (Collegato Sviluppo ..

Bozza non ancora in vigore 21/10/ 2013

Disegno di Legge di Stabilità 2014

Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

Decreto Pres. Repubblica 28/12/ 2000 n. 445

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa ..

Decreto Pres. Repubblica 26/04/ 1986 n. 131

Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro.

Consorzio Stabile AGORAA

www.agoraa.it

Scopri i vantaggi dei consorziati. Vuoi aderire? [Contattaci](#).

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

[Commenta](#)

Plug-in sociale di Facebook

edilportale.com Edilportale.com

Mi piace

Edilportale.com piace a 48.366 persone.

Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 36878 volte
Legge Stabilità: un anno in più per le detrazioni 65% e 50%, via l'esenzione Irap per i professionisti

Articolo letto 31980 volte
La Legge di Stabilità proroga al 2014 le detrazioni del 65% e 50%

Articolo letto 26741 volte
Lo Stato garantirà per l'acquisto di prime case in classe A, B e C

Articolo letto 24442 volte
APE obbligatorio per nuovi edifici, ristrutturazioni importanti e immobili pubblici

Articolo letto 24333 volte
L'obbligo di Pos per i professionisti frutterà 2 miliardi alle banche

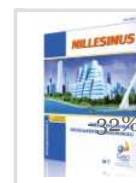


STIMATRIX® Plug-In for Rating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento Immobiliare

~~Prezzo: € 400,00~~

Offerta: **C 89,00**



MILLESIMUS

Software per il calcolo completo e la redazione di tabelle millesimali e regolamenti condominiali

~~Prezzo: € 400,00~~

Offerta: **C 269,00**

Entra nell'Archivio Software

prima volta su Edilportale? [Registrazione](#) [Accedi](#)



**MANUALE DI
PREVENZIONE
INCENDI
ADEMPIMENTI
PROGETTAZIONE...**

~~Prezzo: € 70~~

Offerta: **€ 67,15**



**LA SICUREZZA DI
CANTIERE NEI
LAVORI PUBBLICI**

~~Prezzo: € 36~~

Offerta: **€ 29,75**

[Entra nell'Archivio Libri](#)

[Edilportale come Homepage](#) | [Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)