

Regione autonoma Valle d'Aosta - ANSA Valle d'Aosta

ANSA Valle d'Aosta

Data: 19/08/2013

**11:28 Vendita e locazione case, obbligo certificazione energetica
(Notiziario Energia Valle d'Aosta)**

(ANSA) - AOSTA, 19 AGO - L'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita e locazione degli immobili: lo stabilisce la legge numero 90 del 3 agosto 2013, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 181, che proprio in questo aspetto - rilevante non solo per l'attività notarile - si differenzia rispetto al testo del decreto originario (D.L. 63/2013).

Pena la nullità degli stessi contratti, l'attestato di prestazione energetica deve quindi essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione. In Valle d'Aosta resta valido l'Attestato di Certificazione Energetica, come previsto dall'attuale legislazione regionale e come chiarito dal Ministero dello Sviluppo Economico (con circolare 16416 del 7 agosto 2013).

Inoltre anche gli annunci di vendita o locazione tramite mezzi di comunicazione commerciali devono riportare l'indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio e globale dell'edificio o dell'unità immobiliare, oltre alla classe energetica corrispondente. Per le violazioni di questo obbligo il responsabile dell'annuncio può essere punito con una sanzione amministrativa compresa tra 500 euro e 3.000 euro. (ANSA).