

[prima volta su Edilportale? Registrati adesso](#)
[Accedi](#) OPPURE

[Facebook Login](#)

442.868 iscritti

43.625

5.846

edilportale
il motore di ricerca dell'edilizia
**Il sole di
prima mano**
soleg
SOLAREXPO PAD 2 STAND K01
Edizioni locali: [Abruzzo](#) | [Basilicata](#) | [Calabria](#) | [Campania](#) | [Emilia](#) | [Friuli](#) | [Lazio](#) | [Liguria](#) | [Lombardia](#) | [Marche](#) | [Molise](#) | [Piemonte](#) | [Puglia](#) | [Sardegna](#) | [Sicilia](#) | [Toscana](#) | [Trentino](#) | [Umbria](#) | [Valle d'Aosta](#) | [Veneto](#)
[News e Servizi](#) | [Prodotti e Aziende](#) | [Normativa](#) | [Software](#) | [Libri](#) | [Lavoro](#) | [Forum](#) | [Gli speciali tecnici](#)


 | [Notizie Normativa](#)
www. SELVOLINE® .com **Carpenteria Metallica Certificata ISO 9001 e ISO 3834-2**

News - NORMATIVA

Detrazione 65% riqualificazione energetica, 50% ristrutturazioni e 'bonus mobili': il DL in Gazzetta

Nel Decreto anche il recepimento della Direttiva "Edifici a energia quasi zero" con i nuovi requisiti di prestazione energetica degli edifici

di [Rossella Calabrese](#)

1

 20

 468

Letto 4648 volte

06/06/2013 - È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale l'atteso **Decreto-Legge 63/2013** per le misure energetiche nell'edilizia.



Tante le novità contenute nel provvedimento, dalla proroga delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione degli edifici, all'introduzione di un bonus fiscale per l'acquisto di mobili, al recepimento della Direttiva 'Edifici a energia quasi zero'.

Vediamo nel dettaglio le singole misure.

Detrazione 65% per la riqualificazione energetica

La detrazione fiscale per la riqualificazione energetica degli edifici sale dal 55% al 65% e **varrà da oggi 6 giugno 2013** (data di entrata in vigore del DL 63/2013, e **non dal 1° luglio 2013** come indicato nella bozza di DL) fino alla fine del 2013 per i privati, e fino a giugno 2014 per interventi sulle parti comuni dei condomini o su tutte le unità immobiliari del condominio.

Sono esclusi gli impianti di riscaldamento e gli scaldacqua a pompa di calore e gli impianti geotermici, già agevolati dal Conto Termico (**leggi tutto**). Restano confermate le altre tipologie di interventi, i beneficiari, i tetti massimi degli importi da portare in detrazione, la procedura di accesso al bonus e la ripartizione della detrazione in dieci rate annuali (**tutti i dettagli del nuovo 65%**).

Il DL pubblicato in Gazzetta **non contiene l'Allegato 1** relativo all'articolo 14, presente in una bozza circolata nei giorni scorsi, che fissava nuovi limiti di trasmittanza termica, costi unitari massimi al mq, obbligo di installazione di valvole termostatiche, e che aveva allarmato i costruttori di

-50%

NEV TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

 Piace a 43.669 persone. [Registrati](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

 5.869 follower

 Recommend on Google

 442.868 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)
[YouTube](#)
[Rss](#)

 Available at the iPhone
[App Store](#)

COPPO DEL BORGO® GARANZIA TEGOLE 30 ANNI

Classico come un coppo tradizionale, funzionale come Wierer

WIERER

KAPPAZETA CONSOLIDAMENTI

C'è un problema.

E la sua **soluzione**.

Notizie correlate



05/06/2013
La detrazione del 65% sarà estesa agli interventi antisismici



04/06/2013
Con il nuovo 'bonus mobili' anche gli arredi sono detraibili al 50%



03/06/2013
Riqualificazione energetica, come funzionerà la detrazione del 65%



31/05/2013
Riqualificazione energetica, la detrazione fiscale sale al 65%



30/05/2013
Rinnovabili, per diventare installatori varrà anche l'esperienza



24/05/2013
Recepta la Direttiva europea 'Edifici a energia quasi zero'



da giugno le domande per gli incentivi

Norme correlate

Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63
Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

Decreto Ministeriale 26/01/ 2010
Ministero dello Sviluppo Economico - Aggiornamento del decreto 11 marzo 2008 in materia di riqualificazione ..

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

vigore i limiti di trasmittanza indicati nel **DM 26 gennaio 2010**.

Scarica la NUOVA GUIDA ALLA DETRAZIONE 65%

Estensione del bonus 65% agli interventi antisismici

Stando al Decreto-legge, la detrazione fiscale del 65% non si applica agli interventi di consolidamento antisismico, come auspicato nelle scorse settimane; tali interventi restano nell'elenco di quelli agevolabili al 50%. Tuttavia, i presidenti delle Commissioni Ambiente di Camera e Senato si sono impegnati ad estendere la detrazione del 65% ai lavori di

adeguamento antisismico, in sede di conversione in legge del DL ([leggi tutto](#)).

Detrazione 50% per le ristrutturazioni e 'bonus mobili'

La detrazione fiscale del 50% delle spese per la ristrutturazione degli immobili è prorogata fino al 31 dicembre 2013. Sono confermati il tetto massimo di spesa di 96.000 euro e la ripartizione in dieci rate annuali.

La detrazione del 50% si applica anche all'acquisto dei mobili finalizzati all'arredo dell'immobile ristrutturato, fino ad un massimo di spesa di 10.000 euro. La procedura è la stessa delle ristrutturazioni ([tutti i dettagli del 'bonus mobili'](#)).

Recepimento della Direttiva 'Edifici a energia quasi zero'

Il Decreto-legge recepisce la Direttiva europea 2010/31/UE in materia di prestazione energetica nell'edilizia, la cosiddetta Direttiva "Edifici a energia quasi zero". Modificando il Dlgs 192/2005, il DL introduce la nuova metodologia nazionale di calcolo e i requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici. I nuovi edifici dovranno essere "a energia quasi zero", dal 31 dicembre 2018 quelli della Pubblica Amministrazione e dal 2021 quelli privati.

L'attestato di certificazione energetica diventa 'attestato di prestazione energetica', da redigersi a cura di esperti qualificati e indipendenti; fornirà raccomandazioni per il miglioramento delle performance energetiche e sarà **obbligatorio** in caso di costruzione, vendita o locazione e per tutti gli immobili della P.A. Importante il capitolo sulle **sanzioni** per i certificatori, i direttori dei lavori e i proprietari ([tutti i dettagli](#)).

Norme per la qualificazione degli installatori di rinnovabili

Il Decreto-legge introduce la possibilità di qualificarsi come installatore e manutentore di impianti da fonti rinnovabili facendo valere l'esperienza lavorativa già svolta per almeno tre anni. Questo requisito si aggiunge agli altri, alternativi: diploma di laurea in materia tecnica specifica, diploma o qualifica di scuola superiore con specializzazione relativa al settore degli impianti, attestato di formazione professionale.

Per quanto riguarda l'obbligo di conseguire l'attestato, la bozza diffusa nei giorni scorsi conteneva la proroga di un anno della scadenza, (dal 1° agosto 2013 ex Dlgs 28/2011, al 1° agosto 2014 - [tutti i dettagli](#)). Invece, il DL 63/2013 pubblicato in Gazzetta elimina la decorrenza dell'obbligo, ma conferma l'obbligo per Regioni e Province autonome di attivare i corsi di formazione entro il 31 ottobre 2013.

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

468 persone lo consigliano. [Registrati](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

- APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 65% risparmio energetico](#)
- APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni e mobili](#)
- APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici](#)

Normativa sull'argomento

[Decreto Legge 04/06/ 2013 n. 63](#)

Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ..

[Decreto Ministeriale 26/01/ 2010](#)

Ministero dello Sviluppo Economico - Aggiornamento del decreto 11 marzo 2008 in materia di riqualificazione ..

Accedi OPPURE **Facebook Login**



Mi piace

Edilportale.com piace a 43.669 persone.



Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 54884 volte
[Riqualificazione energetica, la detrazione fiscale sale al 65%](#)

Articolo letto 22005 volte
[Detrazioni 55% e 50%, proroga rinviata alla prossima settimana](#)

Articolo letto 18893 volte
[Bonus 50% e 55%, chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate](#)

Articolo letto 15560 volte
[Edifici civili in cemento armato, per i geometri margini più ampi](#)

Articolo letto 13170 volte
[Recepita la Direttiva europea 'Edifici a energia quasi zero'](#)



STIMATRIX®
Plug-In forRating

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento immobiliare

Prezzo: € 499,00

Offerta: € 89,00



NOVA Condominio

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale nonché supporto quotidiano a tutte le attività dello studio

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 299,00

[Entra nell'Archivio Software](#)

[Kisparmia energia](#)Verifica della condensa per un'edilizia ecoefficiente
www.stiferite.comprima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)[Accedi](#) OPPURE[Facebook Login](#)

Scegli Tu!

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Aggiungi un commento...

[Commenta](#)**Adriana Dalla Pria** · Pordenone

Buongiorno, nella guida che avete linkato sopra in merito agli interventi del comma 347 (pag.7), c'è scritto che NON sono agevolabili interventi di sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione (anche se poi li riportate nella tabella sotto), a me non risulta questa modifica. Mi confermate? Anche perchè per i privati non è un intervento realizzabile con il Conto Termico.

Grazie e buona giornata

[Rispondi](#) · [Mi piace](#) · circa un'ora fa**Marco Gubbiotti**

Nella versione pubblicata in Gazzetta Ufficiale è presente o meno l'Allegato con cui venivano modificati i limiti di trasmittanza?

[Rispondi](#) · [Mi piace](#) · 6 ore fa**Michele Ceccon**

no, niente allegati

[Rispondi](#) · [Mi piace](#) · 4 ore fa

Plug-in sociale di Facebook

Altri Commenti

**Francesco**

Stavo leggendo il Decreto Legge 04/06/2013 n° 63, e precisamente all'art. 17, non ho trovato in alcun punto che la scadenza sia prorogata di un anno. Anzi ritengo che l'obbligatorietà dei corsi sia responsabilità delle Regioni e Province autonome. Con questo decreto vengono aggiunti anche tutti coloro che erano in possesso dei requisiti tramite la lettera D, ma così come modificato, non si capisce più chi sarà obbligato a frequentare tali corsi.

**Vernice intumescente AITHON PV33****L'unica certificata secondo la norma europea ENV 13381-7**[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)© 2001-2013 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)