

# Sardegna: certificato energetico anche per gli edifici in locazione

LUNEDÌ 16 LUGLIO 2012 08:35

Approvato dalla Giunta un ddl che introduce il catasto energetico degli edifici e il catasto degli impianti termici



Via libera dalla Giunta regionale della Sardegna al disegno di legge che dispone l'attuazione della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia, introducendo una disciplina e i criteri per il miglioramento della prestazione energetica degli edifici nel territorio della Sardegna.

Il provvedimento, oltre alle disposizioni relative alla **certificazione energetica**, prevede l'istituzione di un sistema informativo regionale per la certificazione energetica e per gli impianti termici, del **catasto energetico degli edifici** e del **catasto degli impianti termici**, nuovi strumenti indispensabili per il monitoraggio e il miglioramento della pianificazione energetica e per consentire alla Sardegna di raggiungere gli obiettivi europei fissati per il 2020.

## Certificato energetico anche per gli edifici in locazione

Altre disposizioni disciplinano la **dematerializzazione della documentazione** relativa alla prestazione energetica degli edifici, che consentirà di abbattere i costi dei procedimenti per i cittadini. Il certificato energetico sarà previsto anche per gli edifici in locazione, nel rispetto delle norme europee e in anticipo rispetto al quadro nazionale.

## Produzione di energia termica

Particolare importanza è rivestita dalla norma indicata all'art. 6, che recita: «Negli edifici di nuova costruzione o in occasione di nuova installazione di impianti termici o di ristrutturazione di impianti termici esistenti, l'impianto di produzione di energia termica è progettato e realizzato in modo da **coprire almeno il 50 per cento del fabbisogno annuo di energia primaria** richiesta per la produzione di **acqua calda sanitaria** con l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile». Tale misura sarà accompagnata da **strumenti premiali** per i soggetti che si adegueranno alle nuove disposizioni. Il limite è ridotto al 20 per cento per gli edifici situati nei centri storici.

## Impianti centralizzati e termoregolazione

Il disegno di legge stabilisce inoltre che per gli edifici di nuova costruzione con numero di unità immobiliari superiori a 4, appartamenti alle categorie E1 ed E2, sia prevista in sede progettuale la realizzazione di **impianti centralizzati di produzione di acqua calda sanitaria** e di **climatizzazione invernale ed estiva**, nonché di **sistemi automatizzati di termoregolazione e contabilizzazione individuale del calore e del freddo**, salvo che ne sia dimostrata la non fattibilità tecnica o la non realizzabilità per impedimenti di tipo urbanistico e/o ambientale.

“L'iniziativa - ha spiegato il presidente della Regione Sardegna Ugo Cappellacci - si inquadra nella più ampia politica della Regione diretta a promuovere l'economia verde e un futuro sostenibile per la nostra isola, che vede il suo pilastro nel **progetto Sardegna CO2.Zero**. È un altro esempio - aggiunto Cappellacci - di quel cambiamento che parte da ciascuno di noi, dalla nostra capacità di essere una comunità e di promuovere azioni che da un lato portino a una crescita, non solo economica, della società e dall'altro siano foriere di nuove occasioni per l'impresa e per l'occupazione”. “La realizzazione di un sistema economico sociale sostenibile, rispettoso dei nostri valori e del nostro patrimonio ambientale e paesaggistico, avviene attraverso un'azione costante, coerente con gli indirizzi dell'Unione Europea e idonea a promuovere non solo utilità economiche ma anche e soprattutto un miglioramento della qualità della vita dei Sardi”, ha sottolineato il governatore.

**Se vuoi rimanere aggiornato sul "Disegno di legge in Sardegna sulla certificazione energetica" iscriviti alla nostra NEWSLETTER**

Mi piace

Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Share

## Articoli correlati:

13/07/2012 - LIGURIA, SANZIONI RIDOTTE PER I CERTIFICATORI ENERGETICI

06/07/2012 - Piano Casa Sardegna, due domande ogni 100 abitanti

02/07/2012 - VALLE D'AOSTA: CERTIFICAZIONE ENERGETICA PER 657 EDIFICI PUBBLICI

---