

412.016 iscritti




News e Servizi | Prodotti e Aziende | **Normativa** | Software | Libri | Lavoro | Forum

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

**REGISTRATI ADESSO**

Ricevi news e aggiornamenti normativi

Scopri aziende e prodotti innovativi

Ricevi in anteprima le migliori offerte di lavoro

Accedi alle promozioni su libri e software tecnici

Ricevi prima degli altri le segnalazioni sui concorsi

[Facebook Login](#)
[Registrati ora](#)



News - **NORMATIVA**

# Bonus 50% ristrutturazioni operativo, in vigore il Dl crescita

Nuova detrazione valida probabilmente anche per le spese sostenute dopo l'entrata in vigore del decreto, ma riferite a lavori già iniziati

di [Paola Mammarella](#)

2 [Tweet](#) 4 [Mi piace](#) < 32

Letto 1126 volte

29/06/2012 - In vigore da subito le detrazioni fiscali del 50% per gli interventi di ristrutturazione. È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il **Decreto Legge 83/2012**, contenente misure urgenti per la crescita del Paese.



Ma se il bonus maggiorato è già operativo per le ristrutturazioni, la situazione cambia per gli interventi di riqualificazione energetica, che vedranno cambiare il regime fiscale con l'arrivo del nuovo anno.

## RISTRUTTURAZIONI

Le spese sostenute dal 26 giugno 2012, data di entrata in vigore del Decreto Sviluppo, al 30 giugno 2013, sono agevolate con una detrazione fiscale del 50% fino a un tetto di spesa di 96 mila euro. Si tratta di una maggiorazione "a tempo" rispetto ai bonus del 36%, studiata per dare nuovo impulso all'edilizia e all'iniziativa privata.

### Cosa accade per i lavori già iniziati

I lavori di ristrutturazione che iniziano dopo il 26 giugno 2012 beneficiano direttamente della detrazione al 50% e del tetto di spesa di 96 mila euro.

In base al testo, la detrazione maggiorata dovrebbe valere da subito anche se i lavori sono iniziati prima dell'approvazione del decreto. Come si legge all'articolo 11, il bonus del 50% vale infatti per tutte le spese documentate sostenute dalla data di entrata in vigore del decreto e fino al 30 giugno 2013. Per il calcolo dell'agevolazione non sarebbe quindi importante quando è partito il cantiere per la ristrutturazione dell'edificio, ma la data in cui è stata affrontata una determinata spesa.

Ad ogni modo, potrebbero rendersi necessari i chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate. Se il testo del decreto lascia intendere che una spesa sostenuta dopo il 26 giugno 2012, ma riferita a un intervento iniziato in precedenza, è agevolata col nuovo regime fiscale, ci si può chiedere come comportarsi con il tetto di spesa, che con la precedente normativa ammontava a 48 mila euro. Dato che il decreto per la crescita non specifica nulla a riguardo, i lavori iniziati prima del 26 giugno potrebbero rimanere soggetti alla legge previgente, ma si

### Notizie correlate

- 

20/06/2012  
**Riquilificazione energetica, gli operatori rivogliono il 55%**
- 

15/06/2012  
**Detrazione 50% ristrutturazioni e riqualificazione energetica, via libera al Decreto Sviluppo**
- 

14/06/2012  
**Decreto Infrastrutture Edilizia, il nodo è la copertura finanziaria**
- 

12/06/2012  
**Bonus ristrutturazioni e riqualificazione energetica, accordo in vista sul Dl sviluppo**
- 

08/06/2012  
**Ristrutturazioni, solo fino al 30 giugno 2013 il bonus del 50%**
- 

01/06/2012  
**Ristrutturazioni, il bonus sale dal 36% al 50% ma solo fino al 2014**
- 

24/05/2012  
**Riquilificazione energetica edifici, detrazione del 55% per sempre (?)**
- 

23/05/2012  
**Sale al 50% la detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie**

inserisci qui la tua Email

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

### NEWS IN TEMPO REALE? ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

[Mi piace](#)

Piace a 33193 persone. [Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.](#)

[Segui @edilportale](#)

2.674 follower

110

412.016 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)

[YouTube](#)

[Rss](#)

Cerca un prodotto o un'azienda

potrebbe anche optare per l'estensione retroattiva delle nuove regole.

### RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

Le detrazioni del 55% per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici rimarranno invece in vigore fino al 31 dicembre 2012.

Come già stabilito dalla **Manovra Salva Italia**, il decreto per la crescita conferma che dal 2013 gli interventi di riqualificazione energetica saranno assimilati alle ristrutturazioni, così come le agevolazioni loro riconosciute, che quindi passeranno al 50% fino al 30 giugno 2013.

Anche in questo caso, l'Agenzia delle Entrate potrebbe dover chiarire se gli interventi già iniziati e protraggono nel 2013, subiranno o meno il passaggio della detrazione dal 55% al 50%.

Il testo specifica infine che restano invece fermi i valori massimi di detrazione. (riproduzione riservata)

#### Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia

Invia

32 consigli. Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

■ APPROFONDIMENTI / [Detrazione 50% ristrutturazioni edilizie](#)

■ APPROFONDIMENTI / [Detrazioni 55% risparmio energetico](#)

## Normativa sull'argomento

[Decreto Legge 22/06/ 2012 n. 83](#)  
Misure urgenti per la crescita del Paese

[Legge dello Stato 22/12/ 2011 n. 214](#)  
Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni ..

#### Hai dei crediti pubblici?

Riscuotili. Trasformali in un nuovo Iveco.  
[www.iveco.com](http://www.iveco.com)

Scegli Tu! ▶

#### Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

Commenta

Plug-in sociale di Facebook

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#) | [Accedi su Facebook](#) | [Facebook Login](#)

Edilportale.com

Mi piace

Edilportale.com piace a 33,193 persone.

### REGISTRATI ADESSO

Ricevi news e aggiornamenti normativi

Scopri aziende e prodotti innovativi

Ricevi in anteprima le migliori offerte di lavoro

Accedi alle promozioni su libri e software tecnici

Ricevi prima degli altri le segnalazioni sui concorsi!

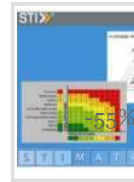
[Facebook Login](#)

[Registrati ora](#)

Articolo letto 46986 volte  
**Terremoto in Emilia, ecco perché i capannoni sono crollati**

Articolo letto 34726 volte  
**Detrazione per le ristrutturazioni edilizie dal 36% al 50%**

Articolo letto 30770 volte  
**Ristrutturazioni, solo fino al 30 giugno 2013 il bonus del 50%**



**STIMATRIX® Plug-In for Rating**

Software per il calcolo del rischio nell'acquisto e/o nell'investimento Immobiliare

Prezzo: € 400,00

Offerta: € 89,00



**STIMATRIX® Plug-In for Valore Normale**

Plug-in per il calcolo del valore normale

Prezzo: € 99,00

Offerta: € 69,00

Entra nell'Archivio Software



Edilportale come Homepage | Chi Siamo | Contattaci | Assistenza | Pubblicità | Dicono di noi | Lavora con noi | [segnala ad un amico](#) | Site Map | [Rss feed](#)

© 2001-2012 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)