



News - **NORMATIVA**

Lombardia, ok ai certificatori anche se non iscritti agli Ordini

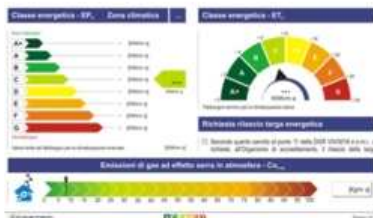
Sarà obbligatorio indicare la classe energetica negli annunci immobiliari

0

Condividi

di [Rossella Calabrese](#)

08/03/2011 - Con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale è diventato legge il Collegato Ordinatoriale (**Lr 3 del 21 febbraio 2011**) con cui la Regione Lombardia modifica le regole per diventare certificatore energetico.



La Lr 3/2011, modificando la **Lr 24/2006**, in materia di ambiente, consente anche a chi non è iscritto ad un Ordine o Collegio professionale di accedere ai corsi per **certificatore energetico**. La Lr 24/2006, articolo 25, comma 3, ha istituito i corsi di qualificazione per accreditare all'esercizio delle attività di diagnosi e di certificazione energetica coloro i quali, seppure diplomati o laureati, non abbiano una specifica formazione in materia; la successiva **Lr 10/2009** ha stabilito che l'iscrizione a Ordini o Collegi professionali non è requisito necessario all'ammissione ai corsi di qualificazione; la Lr 3/2011 ha aggiunto che l'iscrizione a Ordini o Collegi non è necessaria nemmeno per l'accREDITAMENTO all'esercizio delle attività di diagnosi e certificazione energetica.

Intervenendo sull'articolo 9 della Lr 24/2006, la nuova legge introduce l'obbligo di inserire la classe o l'indice di prestazione energetica degli edifici o delle singole unità abitative in tutti gli **annunci commerciali** finalizzati alla vendita o alla locazione. Le disposizioni attuative saranno definite dalla Giunta regionale.

Inoltre, l'attestato di certificazione energetica (ACE), redatto secondo le indicazioni definite dalla Giunta regionale, deve essere **allegato**, in originale o in copia conforme, all'atto di trasferimento a titolo oneroso, nei casi che saranno definiti dalla Giunta regionale. Dal 1° settembre 2011, l'ACE acquista efficacia con l'inserimento, nel **catasto urbano** dei certificati energetici, del file di interscambio dati, i cui contenuti sono di responsabilità del certificatore che lo ha asseverato.

Il Collegato aggiunge all'articolo 25 della Lr 24/2006 un nuovo comma che dà ai Comuni la possibilità di **tassare gli interventi** finalizzati al conseguimento di prestazioni

energetiche superiori ai valori stabiliti dalla disciplina regionale, e che per questo godono di incentivi. La tassa finanziaria è un Fondo destinato ai controlli sulla conformità dei progetti realizzati rispetto a quanto dichiarato dai proprietari. Dalla tassa saranno esclusi gli edifici monofamiliari e quelli con volume inferiore a 2000 mc.

Cerca un prodotto o un'azienda

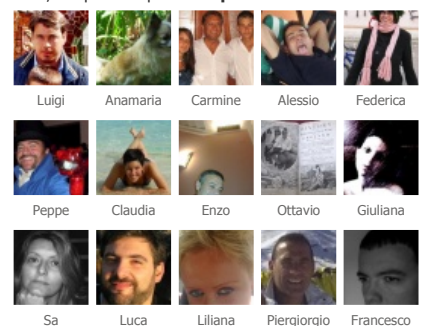


inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter



A 15,370 persone piace **Edilportale.com**.



[Edilportale.com su Facebook](#)

(riproduzione riservata)

APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici](#)

Normativa sull'argomento

Legge regionale 21/02/ 2011 n. 3

Regione Lombardia - Interventi normativi per l'attuazione della programmazione regionale e di modifica e integrazione di disposizioni legislative – Collegato ordinamentale 2011

Legge regionale 29/06/ 2009 n. 10

Regione Lombardia - Disposizioni in materia di ambiente e servizi di interesse economico generale – Collegato ordinamentale

Legge regionale 11/12/ 2006 n. 24

Regione Lombardia - Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente

vota ☆☆☆☆☆ | Risultato ☆☆☆☆☆ 0 voti

Certificazione Energetica

Certifica il Tuo Immobile A Partire da € .150 consegna in 24h

Certificatore Energetico

Valigia kit strumenti specifici Misure di dispersione energetica

Annunci Google

Inserisci un commento alla news

Il tuo indirizzo IP **151.13.235.206**

Il tuo nome(*)

Titolo commento (*)

Commento (*)
max 2000 caratteri

Ricopia il codice visualizzato a lato

F B W D I

Attenzione: i commenti non sono moderati dalla redazione. Ogni utente (individuabile mediante tracciamento IP) si assume la piena responsabilità del contenuto delle proprie affermazioni.

Più lette

Più commentate

Articolo letto 38807 volte
Condono edilizio, la maggioranza ripropone l'emendamento

Articolo letto 22727 volte
Scia, il Dl Calderoli riduce a 30 giorni i tempi per i controlli

Articolo letto 18898 volte
Piano Casa, in arrivo la legge nazionale

Articolo letto 16827 volte
Condono edilizio in Campania, alla Camera potrebbe passare

Articolo letto 15816 volte
Sanatoria catastale, chiarimenti sulla manovra estiva



MILLE

Programma per il calcolo delle tabelle millesimali

Prezzo: € 440,00

Offerta: **€ 300,00**



SITMATRIX® Plug-In for Valore Normale

Plug-in per il calcolo del valore normale

Prezzo: € 99,00

Offerta: **€ 69,00**

Entra nell'Archivio Software



[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2011 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)