



mercoledì 27 febbraio 2008

Ricerca

Home Chi siamo Rivista CASA&CLIMA Contatti Archivio Pubblicità su CASA&CLIMA Articoli e novità Login

# CASA&CLIMA

Registrazione Login

Articoli e novità » News » risposteaquesiti



Benvenuto su CASA&CLIMA

LEGGI L'ARTICOLO PER INTERO

PROMOZIONE

### EFFICIENZA ENERGETICA - INTEGRAZIONE IMPIANTISTICA - COMFORT ABITATIVO CASA&CLIMA

CASA&CLIMA è la rivista di cultura e attualità per i professionisti e i responsabili nel settore dell'edilizia. Nata dalla partnership tra Quine Business Publisher, Casa editrice di riviste specializzate e APA, l'Associazione Provinciale dell'Artigianatodi Bolzano, CASA&CLIMA si rivolge a tutti coloro che per motivi professionali desiderano seguire l'evolversi delle problematiche più attuali del comparto edile.

Argomenti quali l'efficienza energetica nel rispetto ambientale, il comfort abitativo, l'integrazione tra involucro e impianti, l'evolversi della specifica normativa, vengono trattati in tutti i numeri sia da un punto di vista tecnico-scientifico che con riguardo alle concrete realizzazioni.

CASA&CLIMA: per essere informati su quanto si è fatto e si fa, su quanto si deve fare e su chi lo fa, nel nostro Paese, a proposito dell'abitare compatibile.



### L'AGENZIA DALLE ENTRATE E L'ENEA CHIARISCONO LE COMPETENZE 2007 E 2008

Alcune possibilità concesse con la Finanziaria 2008, come la rateizzazione in più di tre quote annuali dello sconto del 55%, e l'esonero dall'obbligo dell'attestato per la sostituzione degli infissi e l'installazione di pannelli solari, hanno efficacia dal 1° gennaio 2008 e non possono essere applicate alle spese sostenute nel 2007. Chiarimenti sui lavori di riqualificazione energetica a cavallo tra 2007 e 2008 e sull'applicazione dell'aliquota Iva del 10% relativamente alle prestazioni di servizi

aventi ad oggetto interventi di recupero del patrimonio edilizio.

L'Agenzia delle Entrate ha riportato, con la Circolare n. 12/E del 19 febbraio 2008, le risposte a numerosi quesiti affrontati nel corso della manifestazione "Telefisco 2008" del 29 gennaio 2008, nonché risposte a ulteriori domande. Sono stati affrontati tutti i temi della Finanziaria 2008, tra cui alcuni riguardanti l'agevolazione fiscale del 55% e l'aliquota ridotta sulle ristrutturazioni edilizie.

Per quanto riguarda il primo punto, è stato chiesto se il beneficio della rateazione da 3 a 10 anni può essere utilizzato anche da chi ha effettuato le spese nel 2007, e se l'esonero dall'obbligo dell'attestato di qualificazione energetica o di certificazione energetica, in caso di sostituzione di finestre comprensive di infissi e di installazione di pannelli solari, vale anche per gli interventi effettuati nel 2007.

#### Detrazione 55%

L'Agenzia ricorda che, mentre la Finanziaria 2007 ha disposto il riparto obbligatorio della detrazione del 55% in tre quote annuali di pari importo, la successiva Finanziaria 2008 ha invece stabilito, all'articolo 1 comma 20, lettera b), che il beneficio può essere ripartito in un numero di quote annuali, di pari importo, compreso tra tre e dieci. Questa possibilità di rateizzazione, secondo i tecnici dell'Amministrazione, può essere fatta valere a partire dal 1° gennaio 2008 e non ha efficacia retroattiva. Quest'ultima è stata disposta, con la Finanziaria 2008, solo relativamente alla nuova Tabella di valori energetici, che va a sostituire quella allegata alla legge finanziaria 2007.

Dunque, per le spese effettuate nel 2007, la detrazione va ripartita in tre rate annuali. Per lo stesso motivo l'esonero dall'obbligo dell'attestato di certificazione o di qualificazione energetica, previsto nella Finanziaria 2008 per la sostituzione di infissi in singole unità immobiliari e per l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda, ha efficacia dal 1° gennaio 2008, e non può essere applicato alle spese sostenute nel periodo di imposta 2007. L'efficacia retroattiva vale anche in questo caso solo per la nuova Tabella di valori energetici.

#### L'ENEA, chiarisce la procedura da adottare per la detrazione 55% relativamente a lavori iniziati nel 2007 e in corso di ultimazione nel 2008.

Secondo l'ENEA "vi sono due possibilità: la prima è chiudere una prima tranche di lavori, se autoconsistenti funzionalmente, entro il 31/12/07 e iniziare a richiedere le agevolazioni a giugno 2008 solo per questi, presentando la relativa documentazione entro il 29/2/08 e rinunciando alla detrazione di quanto pagato dopo il 31/12/07. Si possono quindi rimandare i residui lavori agli anni successivi presentando in seguito la dovuta documentazione relativa solo a questa seconda parte, sempre se autoconsistente. In altre parole, si dividono i lavori in due fasi separate e complete, ciascuna afferente ad un determinato anno che andrà trattata con la normativa in vigore per quell'anno. Se ciò non fosse possibile e si presenta quindi il caso in cui parte dell'intervento è stata pagata nel 2007 e parte nel 2008 o se comunque sono stati rimandati al 2008 alcuni dettagli o alcuni pagamenti (per esempio, messa a punto di impianto, asseverazione, certificazione, ecc.) per i quali si intende comunque chiedere la detrazione, occorre attendere uno specifico decreto attuativo della Finanziaria 2008 che dovrà regolamentare le procedure da seguire per i lavori iniziati nel 2007 e terminati nel 2008".

#### Aliquota agevolata per le ristrutturazioni edilizie

A una domanda sull'aliquota Iva del 10% sulle manutenzioni ordinarie e straordinarie, prorogata fino al 2010 dalla Finanziaria 2008, l'Agenzia ha chiarito che la sua applicazione, relativamente alle prestazioni di servizi aventi ad oggetto interventi di recupero del patrimonio edilizio, non richiede più, diversamente da quanto stabilito per le operazioni effettuate nel periodo di imposta 2007, l'indicazione in fattura del costo della manodopera. Quest'ultima, come indicato all'articolo 1, comma 19, della Finanziaria 2008, è invece espressamente richiesta, anche in relazione agli interventi effettuati nel periodo 2008/2010, per il riconoscimento della detrazione d'imposta del 36% delle spese riguardanti interventi di recupero del patrimonio edilizio e di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia.

Nome Utente:

Password:

Ricordami la Login

[Hai dimenticato la Password ?](#)

\*\*\*REGISTRATI per poter ricevere GRATUITAMENTE il prossimo numero di CASA&CLIMA\*\*\*



Announcements

Non perdere nessun numero - giovedì 19 luglio 2007



maggiori

informazioni ...



[Condizioni d'Uso](#) [Dichiarazione per la Privacy](#)  
Copyright (c) Quine srl 2007 - 13002100157

DotNetNuke® is copyright 2002-2008 by DotNetNuke Corporation