

## Piano Casa, legge anche in Valle d'Aosta

Ammessi ampliamenti su immobili a uso abitativo, produttivo, artigianale, industriale e turistico - ricettivo

341 visite

di [Paola Mammarella](#)

30/07/2009 – Il Piano Casa diventa legge anche in Valle d'Aosta. Il Consiglio Regionale, con 26 voti favorevoli, 5 contrari e 3 astenuti, ha approvato il **disegno di legge** per la ripresa dell'attività edilizia, la risposta ai bisogni abitativi delle famiglie, la riqualificazione del patrimonio architettonico regionale e il miglioramento dell'efficienza energetica attraverso la semplificazione delle procedure burocratiche e gli aumenti volumetrici.

**Ampliamenti** : Gli immobili esistenti che abbiano acquisito un titolo abilitativo edilizio entro il 2008 possono aumentare il proprio volume fino al **20%** .

**Sostituzione** : I proprietari di edifici realizzati prima del 31 dicembre 1989 possono beneficiare di incrementi volumetrici del **35%** per la demolizione e successiva ricostruzione dell'immobile secondo i criteri dell'edilizia sostenibile.

**Misure aggiuntive** : Se gli interventi riguardano interi quartieri e non singole unità abitative, il premio di cubatura può salire al **45%** . Non sarà però sufficiente l'iniziativa dei privati, al contrario sarà necessaria la stipula di accordi e intese con le pubbliche amministrazioni o l'inserimento in un Pud, piano urbanistico di dettaglio, di iniziativa privata. Previsto il ricorso a tecniche costruttive sostenibili e misure di risparmio energetico e idrico.

**Tipologie di immobili** : gli interventi edilizi riguardano le abitazioni, ma anche gli edifici destinati alle attività produttive e artigianali, industriali e turistico-ricettive.

**Alberghi** : Sono ammesse agli aumenti di cubatura anche le strutture turistiche ricettive, con la possibilità per alberghi e ristoranti rientranti in determinate categorie di ampliare la superficie esistente fino al 40%. Intervento da effettuare in deroga ai piani regolatori dei Comuni.

**Reazioni** : Scontenta l'opposizione, secondo la quale il provvedimento gioverà in particolar modo ai proprietari di seconde case e genererà un clima di generale deregulation. La nuova legge non sarebbe infatti conforme alle prerogative dell'ordinamento valdostano dal momento che supera i contenuti dell'accordo Stato – Regioni del primo aprile scorso.



### Altre news su NORMATIVA

- **30.07.2009**  
Certificazione energetica e 55%: prime difficoltà applicative
- **29.07.2009**  
Piano casa e aumento cubature, proposte da Finco
- **29.07.2009**  
Piano Casa, Lazio al giro di boa

[+ le altre news](#)

### Eventi

- **24/09/2009 - modena**  
dBAncontri2009 - Interventi per la riduzione del rischio rumore  
Legislazione, normative, tecnologie, esperienze

[+ tutti gli eventi](#)

### Normativa sull'argomento

- **Bozza non ancora in vigore 23/06/2009 n. 45**  
Regione Valle d'Aosta - Misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio regionale.

### News sull'argomento

- **29/06/2009**  
**Piano Casa, in Valle d'Aosta nessun limite di tempo**  
Ampliamenti volumetrici per edifici con diverse destinazioni d'uso, esclusi immobili abusivi o con vincoli

### I vostri commenti su questa news


[Inserisci il primo commento](#)