

59.255

FOLLOW

10.7K followers

375

372.450 iscritti


 edilportale
il motore di ricerca dell'edilizia

 SolarZoneXTRM Silver 20X
Una nuova categoria di pellicole


Abruzzo Basilicata Calabria Campania Emilia Friuli Lazio Liguria Lombardia Marche Molise Piemonte Puglia Sardegna Sicilia Toscana Trentino Umbria Valle d'Aosta Veneto

 News e Servizi Prodotti e Aziende **Normativa** Software Libri Lavoro Forum

 | [Notizie Normativa](#)


NEWS - NORMATIVA

In arrivo controlli sui contratti immobiliari registrati online, multe per quelli senza APE

Il decreto 'Semplificazioni fiscali' abolisce la comunicazione per i lavori che usufruiscono dell'Ecobonus e che proseguono l'anno successivo

di [Paola Mammarella](#)
 3  14  63

Letto 1013 volte

22/09/2014 - Collaborazione tra Agenzia delle Entrate e Ministero dello sviluppo economico per scoprire le irregolarità negli Attestati di Prestazione Energetica (APE); abolizione della comunicazione all'Agenzia delle Entrate per i lavori di riqualificazione energetica degli edifici che usufruiscono del 65% e che proseguono per più periodi di imposta.



Sono queste le novità della **bozza** di decreto sulla semplificazione fiscale, approvata venerdì dal Consiglio dei Ministri in attuazione della **Delega Fiscale**.

Irregolarità nell'APE

Il **DL 145/2013**, convertito dalla **Legge 9/2014**, ha stabilito che le compravendite e gli affitti conclusi senza allegare l'**APE** non sono nulli, come inizialmente previsto, ma vengono puniti con una multa da 3 mila ai 18 mila euro. Il pagamento della multa, inoltre, non fa venire meno l'obbligo di allegare l'attestato entro quarantacinque giorni.

La normativa al momento vigente prevede che gli accertamenti devono essere condotti dall'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza, ma, si legge nella relazione illustrativa del decreto, non si tengono in considerazione le **modalità telematiche di registrazione dei contratti**, che prevedono la registrazione automatica dell'atto al momento della ricezione del file telematico, non consentendo di allegare altri documenti.

Il processo di dematerializzazione dei documenti ha comportato in alcuni casi la registrazione dei contratti di locazione con i Modelli Siria, Iris e da ultimo il modello RLI, **senza allegazione dell'atto** né dei relativi allegati. Qualsiasi disposizione che determini la presentazione di questi documenti, anche in momenti successivi alla registrazione, contrasta con le finalità di semplificazione e comporta un aggravio dei costi di gestione.

Per superare queste criticità, il testo propone un sistema di

Notizie correlate



19/09/2014
Appalti, in bilico la responsabilità solidale



20/06/2014
Ecobonus 65%, abolita la comunicazione all'Agenzia Entrate



12/02/2014
Multe fino a 18mila euro se non si consegna l'APE entro 45 giorni



27/12/2013
Compravendite, l'APE si potrà allegare successivamente



20/12/2013
Contratti senza APE, validi ma puniti con multe fino a 18mila euro




24/06/2013
Professionisti, tutte le novità del pacchetto semplificazioni

[Norme correlate](#)

NEWS IN TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIAL

Mi piace Piace a 59.434 persone. [Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.](#)

 10,7K follower

 1.479 Recommend on Google

 372.450 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)
[YouTube](#)
[Rss](#)

 Available at the iPhone
[App Store](#)

 Edilportale su 

 Edilportale su 

 Edilportale su 

Casseforme e impalcature PERI
Usato garantito a prezzi irripetibili



PERI
Casseforme
Impalcature
Ingegneria
www.peri.it

Scopri tutti i KIT disponibili...

Schema di decreto legislativo recante disposizioni in materia di semplificazioni fiscali e 730 precompilato..

Legge dello Stato 21/02/ 2014 n. 9

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, recante interventi ..

Decreto Legge 23/12/ 2013 n. 145

Interventi urgenti per lo sviluppo economico e per l'avvio del piano "Destinazione Italia", per il contenimento ..

Legge dello Stato 11/03/ 2014 n. 23

Delega al Governo recante disposizioni per un sistema fiscale più equo, trasparente e orientato alla ..

Legge dello Stato 28/01/ 2009 n. 2

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, recante misure ..

Decreto Legge 29/11/ 2008 n. 185

Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione ..

sviluppo economico. Attraverso la realizzazione di un **flusso telematico** di informazioni, il Ministero potrà esaminare i dati raccolti dall'Agenzia delle Entrate con la registrazione nel sistema informativo dei contratti e applicare le dovute sanzioni.

Ecobonus e comunicazione all'Agenzia delle Entrate

Al momento, il **DL 185/2008**, convertito nella **Legge 2/2009**, impone a chi sta realizzando interventi di riqualificazione energetica usufruendo della detrazione fiscale del 65% (ex 55%), di comunicare all'Agenzia delle Entrate i lavori che proseguono da un anno all'altro. La comunicazione va inviata entro 90 giorni dal termine di ciascun periodo di imposta in cui sono state sostenute le spese. In caso contrario è prevista una sanzione pecuniaria da 256 a 2.065 euro.

Per semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti che decidono di investire nella riqualificazione, il decreto prevede di abolire questo adempimento.

Spese di vitto e alloggio dei professionisti

A decorrere dal periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2015 le spese di vitto e alloggio sostenute direttamente dal committente non costituiranno compensi in natura per i professionisti che ne usufruiscono. I professionisti non dovranno quindi riaddebitare in fattura queste spese al committente e non potranno considerarle come componente di costo deducibile dal reddito di lavoro autonomo.

Spese di rappresentanza

Secondo la disciplina al momento vigente, le spese per gli omaggi di valore unitario non superiore a 50 euro sono interamente deducibili ai fini delle imposte sui redditi. Ai fini IVA, invece, la detrazione dell'imposta è ammessa solo per gli omaggi di valore inferiore a 25,82 euro. Si tratta di differenza crea complicazioni per le imprese, tanto che il decreto ha equiparato i due limiti portandoli entrambi a 50 euro.

Ricordiamo che quello di venerdì è stato il secondo esame del Consiglio dei Ministri sul decreto per la semplificazione fiscale. Il testo era stato predisposto infatti dal Governo a giugno e aveva affrontato l'esame e i rilievi delle Commissioni parlamentari competenti. Dopo il via libera di venerdì, il decreto tornerà nuovamente in Parlamento e successivamente in Consiglio dei Ministri.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su Facebook, Twitter e Google+

(riproduzione riservata)

Consiglia questa notizia ai tuoi amici

Consiglia **Condividi** 63 persone consigliano questo elemento. [Iscriviti](#) per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

- APPROFONDIMENTI / [Ecobonus 65% riqualificazione energetica](#)
- APPROFONDIMENTI / [Certificazione energetica edifici ACE e APE](#)

Normativa sull'argomento

Bozza non ancora in vigore 17/09/ 2014

Schema di decreto legislativo recante disposizioni in materia di semplificazioni fiscali e 730 precompilato..

Legge dello Stato 21/02/ 2014 n. 9

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, recante interventi ..

Decreto Legge 23/12/ 2013 n. 145

Interventi urgenti per lo sviluppo economico e per l'avvio del piano "Destinazione Italia", per il contenimento ..

Legge dello Stato 11/03/ 2014 n. 23

Delega al Governo recante disposizioni per un sistema fiscale più equo, trasparente e orientato alla ..

Legge dello Stato 28/01/ 2009 n. 2

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, recante misure ..

Decreto Legge 29/11/ 2008 n. 185

Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione ..



Da oltre 140 anni,
leader tecnologico
nei prodotti per l'edilizia.

www.torggler.com

Finestre per tetti **VELUX®**



Più lette

Più commentate

Articolo letto 40164 volte
[Decreto Sblocca-Italia, via libera del Consiglio dei Ministri](#)

Articolo letto 26809 volte
[Sblocca Italia, confermato il bonus per chi acquista una casa e l'affitta](#)

Articolo letto 26130 volte
[Cnapp: 'l'Italia non è \(più\) un Paese per architetti'](#)

Articolo letto 26111 volte
[Lupi: 'per gli interventi edilizi in casa basterà una comunicazione'](#)

Articolo letto 21798 volte
[Decreto Sblocca-Italia: dal 2015 stabilizzazione dell'Ecobonus](#)



Mapelastic Turbo

Per me le stagioni sono tutte uguali

Entra nell'Archivio Software

Entra nell'Archivio Libri

misura del gas radon

 protezioneradon.it

determinazione della concentrazione del Radon, metodologia destinata

Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

Aggiungi un commento...

[Commenta](#)**Solar Farm Srl**

Quindi per l'APE come si procede? Il post non spiega se vada allegato per via telematica (come?) o spedito o semplicemente tenuto nel cassetto in caso di controlli.

Rispondi · Mi piace · 19 minuti fa

Plug-in sociale di Facebook

NERISSIMA LA MEMBRANA DEL FUTURO[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un ar](#)

© 2001-2014 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. Condizioni gen

**PREVENZIONE INCENDI CON SOFTWARE**

Software per l'analisi di strutture reticolari

~~Prezzo: € 800,00~~~~Prezzo: € 700,00~~Offerta: **€ 560,00****I COSTI DELLA SICUREZZA IN EDILIZIA CON SOFTWARE**

Software per la progettazione di

Prezzo: € 480,00
massima delle~~Offerta: € 300,00~~

con il terreno

Prezzo: € 250,00

Offerta: **€ 200,00**