

411.100 iscritti

36.502

3.701


**Edizioni locali:** [Abruzzo](#) | [Basilicata](#) | [Calabria](#) | [Campania](#) | [Emilia](#) | [Friuli](#) | [Lazio](#) | [Liguria](#) | [Lombardia](#) | [Marche](#) | [Molise](#) | [Piemonte](#) | [Puglia](#) | [Sardegna](#) | [Sicilia](#) | [Toscana](#) | [Trentino](#) | [Umbria](#) | [Valle d'Aosta](#) | [Veneto](#)
[News e Servizi](#)[Prodotti e Aziende](#)[Normativa](#)[Software](#)[Libri](#)[Lavoro](#)[Forum](#)[Gli speciali tecnici](#)[Cerca](#)[Notizie](#)[Eventi](#)[Progetti](#)[Concorsi e Appalti](#)[Prezzari](#)[Formazione](#)[Annunci Immobiliari](#)[SMART Village](#)[Tour EEQZ](#)[iPhone](#)[Marketing Awards](#)[Newsletter](#)**Nuova finestra "raso muro" Albertini****La finestra che si integra nella parete****ALBERTINI**

News - RISPARMIO ENERGETICO

# Efficienza energetica, in vigore tra una settimana la nuova Direttiva

Dal 1° gennaio 2014, ogni anno il 3% della superficie degli edifici pubblici dovrà essere riqualificato

di [Rossella Calabrese](#)

3

Tweet

17

Mi piace

109

Letto 959 volte

27/11/2012 - È stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea ed entrerà in vigore il 5 dicembre prossimo la [Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica](#).



La nuova Direttiva impone agli Stati di fissare obiettivi indicativi nazionali per il 2020 e introduce misure giuridicamente vincolanti per favorire un uso più efficiente dell'energia in tutte le fasi della catena energetica, dalla trasformazione alla distribuzione per il consumo finale.

Vediamo nel dettaglio i contenuti della Direttiva che interessano il settore dell'edilizia:

## Notizie correlate



02/11/2012  
**Valutazione di Impatto Ambientale, in arrivo restyling delle norme**



08/10/2012  
**Efficienza energetica, in dirittura d'arrivo la nuova Direttiva**



13/09/2012  
**Efficienza energetica, approvata la nuova Direttiva europea**



01/08/2012  
**Costruzioni, presentata Strategia UE per il rilancio del settore**



17/07/2012  
**Efficienza energetica: via libera alla nuova direttiva UE**



09/07/2010  
**Prestazione energetica in edilizia: in vigore la nuova Direttiva UE**

## Norme correlate

**Direttiva CEE 25/10/ 2012 n. 2012/27/UE**

Direttiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 ottobre 2012 sull'efficienza energetica, ..

**Direttiva CEE 19/05/ 2010 n.**

## Ristrutturazioni di immobili

Gli Stati dovranno elaborare una strategia a lungo termine per favorire la ristrutturazione degli edifici residenziali e commerciali, sia pubblici che privati. Previa ricognizione del parco immobiliare, dovranno essere individuati approcci alle ristrutturazioni efficaci in termini di costi e pertinenti al tipo di edificio e alla zona climatica e misure volte a stimolare gli interventi. Gli Stati dovranno delineare una prospettiva per guidare le decisioni di investimento dei privati, dell'industria edilizia e delle istituzioni finanziarie. La strategia dovrà essere pubblicata entro il 30 aprile 2014 o aggiornata ogni tre anni.

## Riqualificazione di edifici pubblici

Dal 1° gennaio 2014 il 3% della superficie degli edifici pubblici riscaldati e/o raffreddati deve essere ristrutturata ogni anno per rispettare almeno i requisiti minimi di prestazione energetica stabiliti in applicazione dell'articolo 4 della [Direttiva 2010/31/UE](#) sulla prestazione energetica nell'edilizia (**Direttiva "Edifici a Energia Quasi Zero", non ancora recepita in Italia**). La quota del 3% è calcolata sulla superficie coperta totale degli edifici oltre i 500 mq; tale soglia scenderà a 250 mq a partire dal 9 luglio 2015.

Dovrà essere data priorità agli edifici con la più bassa prestazione energetica, mentre potranno essere esclusi gli immobili di valore architettonico o storico - qualora la

inserisci qui la tua Email

-45%

Entra nell'Archivio Newsletter

**NE TEMPO REALE?**  
**ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI**

Mi piace

Piace a 36.504 persone. [Sign Up](#) per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Segui @edilportale

3.703 follower

143

Recommend on Google

411.100 iscritti

[iscriviti ad Edilportale](#)[YouTube](#)[Rss](#)

Available at the iPhone  
[App Store](#)

Cerca un prodotto o un'azienda

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

**Accedi** OPPURE

**Facebook Login**

Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia ..

**Direttiva CEE 31/03/ 2004 n. 2004/18/CE**

Coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi..

gli edifici destinati alla difesa e al culto. Anche gli enti che si occupano di **edilizia sociale** dovranno adottare piani di efficienza energetica, con obiettivi analoghi a quelli fissati per gli edifici pubblici, e un sistema di gestione dell'energia e di audit energetici.

#### Acquisti verdi

Lo Stato e gli enti locali dovranno acquistare esclusivamente prodotti, servizi ed **edifici ad alta efficienza energetica**, nei limiti di fattibilità indicati nell'allegato III, e nell'ambito di appalti con importo oltre le soglie di cui all'articolo 7 della [Direttiva 2004/18/CE](#).

#### Audit energetici

Gli Stati dovranno promuovere la disponibilità, per tutti i clienti finali, di audit energetici di elevata qualità, efficaci in rapporto ai costi, svolti in maniera indipendente da **esperti qualificati e accreditati** o eseguiti e sorvegliati da autorità indipendenti. Tutte le grandi imprese sono obbligate a sottoporsi ad audit energetici, che dovranno iniziare entro il 5 dicembre 2015 ed essere effettuati almeno ogni quattro anni. Le piccole e medie imprese (PMI) sono escluse dall'obbligo.

#### Misurazione dei consumi energetici

Gli Stati dovranno incentivare la diffusione a prezzi concorrenziali, presso i clienti finali di energia elettrica, gas naturale, teleriscaldamento, teleraffreddamento e acqua calda per uso domestico, di **contatori intelligenti** che misurino il consumo effettivo e forniscano informazioni sul tempo effettivo d'uso. Tutti i nuovi contatori installati dovranno essere di questo tipo. Nei condomini e negli edifici polifunzionali con riscaldamento/raffreddamento centralizzato o con teleriscaldamento dovranno essere installati, entro il 31 dicembre 2016, contatori individuali per misurare il consumo di calore o raffreddamento o di acqua calda per ciascuna unità.

#### Promozione dell'efficienza per il riscaldamento e il raffreddamento

Entro il 31 dicembre 2015 gli Stati dovranno effettuare e notificare alla Commissione una valutazione globale del potenziale di applicazione della cogenerazione ad alto rendimento e del teleriscaldamento e teleraffreddamento efficienti e dovranno promuovere l'uso di questi sistemi.

#### Regimi di qualificazione, accreditamento e certificazione

Entro il 31 dicembre 2014, gli Stati dovranno mettere a punto regimi di certificazione, accreditamento e qualificazione e renderli disponibili per i fornitori di servizi e di audit energetici, per i responsabili delle questione energetiche e per gli installatori di **elementi edilizi connessi all'energia** definiti all'articolo 2, paragrafo 9, della Direttiva 2010/31/UE.

#### Informazione e formazione

La Direttiva promuove campagne di informazione e formazione sui meccanismi di efficienza energetica e sui quadri finanziari e giuridici rivolte a consumatori, **costruttori, architetti, ingegneri**, auditor ambientali e dell'energia e installatori di elementi edilizi. Le banche dovranno essere informate sulle possibilità di partecipare, anche attraverso partenariati pubblico/privato, al finanziamento delle misure di miglioramento dell'efficienza energetica.

#### Incentivi

Gli Stati dovranno istituire strumenti finanziari, o agevolare il ricorso a quelli esistenti, per il miglioramento dell'efficienza energetica e facilitare gli interventi di efficientamento energetico degli edifici, in particolare separando gli incentivi tra **proprietari e inquilini** di un immobile o tra gli stessi proprietari, per incoraggiarli a realizzare gli investimenti. Potrà essere istituito un **Fondo nazionale** per l'efficienza energetica.

#### Le scadenze

Entro il **5 giugno 2014** gli Stati membri dovranno recepire la maggior parte delle disposizioni della Direttiva ed avviare la fase di attuazione. Nel primo semestre del 2014 la Commissione esaminerà i progressi compiuti verso il 20% di efficienza energetica obiettivo, e valuterà eventuali ulteriori misure.

Foto tratta da: [www.consilium.europa.eu](http://www.consilium.europa.eu)

(riproduzione riservata)

**Consiglia questa notizia ai tuoi amici**

Consiglia

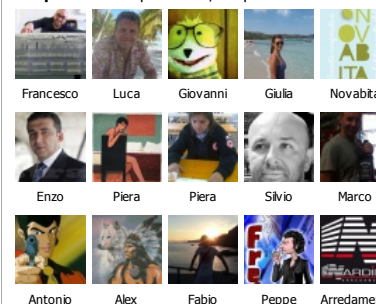
Invia

109 persone lo consigliano. Sign Up per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

portale

Mi piace

Edilportale.com piace a 36,504 persone.



Francesco Luca Giovanni Giulia Novabita  
Enzo Piera Piera Silvio Marco  
Antonio Alex Fabio Peope Arredamenti

Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 30855 volte  
[Rinnovabili termiche, in arrivo incentivi fino al 40% in 2 anni](#)

Articolo letto 29178 volte  
[Architetti contro il ddl 1865 sulle competenze dei geometri](#)

Articolo letto 22361 volte  
[Via libera della Camera alla riforma del Catasto](#)

Articolo letto 21141 volte  
[Bonus ristrutturazioni e risparmio energetico esclusi dai tagli](#)

Articolo letto 16210 volte  
[Catasto, dal 1° ottobre le visure sono a pagamento](#)



**RUMORE E INQUINAMENTO ACUSTICO**

Prezzo: € 24,00

Offerta: € 20,40



**COMMENTO ALLA DIRETTIVA 2008/98/CE SUI RIFIUTI QUALI MODIFICHE..**

Prezzo: € 39,00

Offerta: € 35,10

[Entra nell'Archivio Libri](#)

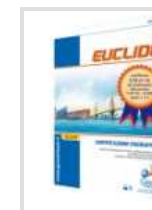


**EDILPREV**

Progetti di massima per il risparmio energetico

Prezzo: € 150,00

Offerta: € 75,00



**EUCLIDE Certificazione Energetica**

Software: calcolo completo delle prestazioni energetiche conforme alla norma UNI 11300 - 1, 2, 3, 4

Prezzo: € 600,00

prima volta su Edilportale? [Registrati adesso](#)

[Accedi](#) OPPURE

[Facebook Login](#)

## Normativa sull'argomento

[Direttiva CEE 25/10/ 2012 n. 2012/27/UE](#)

Direttiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 ottobre 2012 sull'efficienza energetica, ..

[Direttiva CEE 19/05/ 2010 n. 2010/31/UE](#)

Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia ..

[Direttiva CEE 31/03/ 2004 n. 2004/18/CE](#)

Coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi..

[Entra nell'Archivio Software](#)

### Incentivi Pannelli SOLARI

Confronta 5 Preventivi Gratuiti e Scegli il migliore della tua zona !

[Preventivi-PannelliSolari.it](#)

Scegli Tu! ▶

### Inserisci un commento alla news

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Aggiungi un commento...

[Commenta](#)

Plug-in sociale di Facebook

**RUMOR BLOCK**  **silenziatori acustici cucine  $D_n,e,w = 57$  dB**

[Chi Siamo](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2012 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 n° iscrizione ROC 21492 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)