

302.436 iscritti [registrati](#) | [login](#)

28.496

712



News e Servizi Prodotti e Aziende **Normativa** Software Libri Lavoro Forum Gli speciali tecnici Cerca Invi

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

amea ha scelto Alubond USA, il pannello composito che veste gli edifici moderni

News - NORMATIVA

Detrazione 36%, pubblicata la nuova guida delle Entrate

La manovra bis modifica la disciplina del bonus in caso di vendita dell'immobile ristrutturato

di [Paola Mammarella](#)

0

2

Letto 849 volte

25/11/2011 - L'Agenzia delle Entrate aggiorna con le ultime novità legislative la **guida** sulle detrazioni fiscali del 36% per le ristrutturazioni edilizie.



Con la **Legge 148/2011** – manovra bis, cambia la disciplina della detrazione in caso di vendita dell'immobile su cui sono stati realizzati gli interventi di ristrutturazione.

Dal 17 settembre 2011, data di entrata in vigore della manovra, il venditore può continuare a usufruire delle detrazioni non ancora utilizzate o trasferire il diritto all'acquirente (persona fisica) dell'immobile.

Per il resto il documento del Fisco riprende le novità raccolte nella **guida** aggiornata a luglio scorso.

Come stabilito dalla Finanziaria 2010, i bonus sugli interventi di recupero degli edifici saranno in vigore fino al 31 dicembre 2012.

L'agevolazione è applicabile alle abitazioni facenti parte di edifici interamente ristrutturati dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2012 e acquistati entro il 30 giugno 2013.

Non ha più scadenza, inoltre, l'applicazione dell'aliquota Iva agevolata del 10%, per le prestazioni di servizi e le forniture di beni relative agli interventi di recupero edilizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione, realizzati sugli immobili a prevalente destinazione abitativa privata.

Analogamente, non sono soggetti a scadenza la detrazione Irpef del 19% sugli interessi passivi pagati per mutui stipulati per la costruzione (e la ristrutturazione) dell'abitazione principale e l'Iva al 4% sui beni acquistati per la costruzione

di abitazioni non di lusso, a prescindere che siano prima casa o meno, ed edifici assimilati.

Il **decreto sviluppo** di maggio ha abolito la comunicazione preventiva dei lavori al centro operativo di Pescara e l'obbligo di indicazione separata, in fattura, del costo della manodopera sostenuto per la realizzazione del lavoro.

(riproduzione riservata)

inserisci qui la tua Email

Entra nell'Archivio Newsletter

NEWS IN TEMPO REALE?
ISCRIVITI AI NOSTRI CANALI SOCIALI

Mi piace

Piace a 28520 persone. Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

@[edilportale](#) · 722 follower

41 Recommend on Google

302.436 iscritti [iscriviti ad Edilportale](#)

YouTube

Rss

Available at the iPhone
App Store

Cerca un prodotto o un'azienda



Consiglia questa notizia ai tuoi amici

8 consigli. Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

APPROFONDIMENTI / Agevolazioni fiscali ristrutturazioni

Normativa sull'argomento

Linee Guida 23/11/ 2011

Agenzia delle Entrate - Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali

Legge dello Stato 14/09/ 2011 n. 148

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, recante ulteriori misure urgenti per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo. Delega al Governo per la riorganizzazione della distribuzione sul territorio degli uffici giudiziari (Manovra bis)

Linee Guida 31/07/ 2011

Agenzia delle Entrate - Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali

Decreto Legge 13/05/ 2011 n. 70

Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia (DL Sviluppo)

Certificatore energetico

Corso serale a Torino valido per iscrizione elenco regionale € 550.

www.fortechance.it

Annunci Google

Inserisci un commento alla news

 Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)



Plug-in sociale di Facebook

Edilportale.com su Facebook

Edilportale.com piace a 28,520 persone.

				
Sabbag	Martirina	Serena	Matteo	Antonietta
				
Matteo	Iob	Ullias	Rosa	Vincenzo
				
Francesco	Andrea	Nicolas	Imarco E	Fermenti

Plug-in sociale di Facebook

[Edilportale.com su Facebook](#)

Più lette

Più commentate

Articolo letto 20528 volte
 Via le tariffe minime e spazio alle Società tra professionisti

Articolo letto 19817 volte
 Via libera definitivo del Parlamento alla legge di Stabilità

Articolo letto 16083 volte
 Soggetti a Irap anche i professionisti con strutture di modesta entità

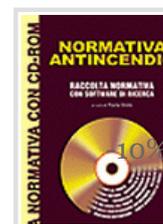
Articolo letto 15213 volte
 Sviluppo, più veloce il permesso di costruire con silenzio assenso

Articolo letto 14643 volte
 Professioni, la lettera di Berlusconi promette liberalizzazioni



CERTIFICAZIONE ENERGETICA - FAQ - ESEMPI PRATICI

Prezzo: €32,00

 Offerta: **€ 28,80**


NORMATIVA ANTINCENDIO / RACCOLTA NORMATIVA CON SOFTWARE..

Prezzo: €20,70

 Offerta: **€ 18,63**

Entra nell'Archivio Libri



ArTeN Render

Rendering fotorealistico in AutoCAD® Full ed in AutoCAD® LT con collegamento ad ArTeN A4D

Prezzo: €600,00



Video Corso di Revit Architecture 2010

Video Corso di Revit Architecture 2010

Prezzo: €99,00

Offerta: € 450,00

Offerta: € 78,00

Entra nell'Archivio Software



Serramenti SPI: 100% Made in Italy



[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Site Map](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2011 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)