

Detrazione del 36%, nuova Guida dall'Agenzia delle Entrate

LUNEDÌ 22 AGOSTO 2011 18:11

Aggiornata al luglio 2011, illustra le ultime novità introdotte in materia di sconti fiscali sulle ristrutturazioni edilizie



Sul sito web dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it) è stata pubblicata la guida "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali", aggiornata al mese di luglio 2011.

Il documento illustra le novità in materia di detrazione fiscale del 36% delle spese sostenute per i lavori di recupero del patrimonio edilizio, prorogata fino al 31 dicembre 2012 dalla legge Finanziaria 2010 (art. 2, commi 10-11 della legge n. 191/2009).

Nella Guida si ricorda che la Finanziaria 2010 ha prorogato la detrazione d'imposta sull'acquisto di immobili ristrutturati da imprese di costruzione o ristrutturazione o da cooperative. L'agevolazione è applicabile alle abitazioni facenti parte di edifici interamente ristrutturati dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2012 e acquistati entro il 30 giugno 2013.

Aliquota Iva agevolata del 10%

Inoltre, ricorda l'Agenzia delle Entrate, non ha più scadenza l'applicazione dell'aliquota Iva agevolata del 10%, per le prestazioni di servizi e le forniture di beni relative agli interventi di recupero edilizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione, realizzati sugli immobili a prevalente destinazione abitativa privata.

Detrazione del 19% e aliquota Iva al 4%

Non ha scadenze anche la possibilità di fruire: della detrazione Irpef del 19% sugli interessi passivi pagati per mutui stipulati per la costruzione (e la ristrutturazione) dell'abitazione principale; dell'applicazione dell'aliquota Iva al 4% sui beni finiti acquistati per la costruzione di abitazioni non di lusso (a prescindere che siano prima casa o meno) ed edifici assimilati.

Semplificazioni con il Decreto Sviluppo

Tra le novità degli ultimi mesi, la Guida segnala l'abolizione – prevista dal Decreto Sviluppo (DI n. 70/2011, convertito dalla legge n. 106/2011) – di due adempimenti in precedenza richiesti per poter beneficiare del bonus 36%: la comunicazione preventiva di inizio lavori al Centro operativo di Pescara, e l'indicazione separata del costo della manodopera nella fattura emessa dall'impresa che esegue i lavori.

Ridotta al 4% la ritenuta sui bonifici

Un'altra novità, anch'essa segnalata dall'Agenzia delle Entrate e introdotta dalla Manovra finanziaria di luglio, riguarda la riduzione dal 10% al 4% della ritenuta sui bonifici per i lavori che usufruiscono della detrazione del 36% (e del 55% per le riqualificazioni energetiche), operata dalle banche e da Poste italiane a titolo di acconto dell'imposta sul reddito dovuta dall'impresa che effettua i lavori. La riduzione di questa ritenuta, chiarisce la guida, riguarda i bonifici effettuati a partire dal 6 luglio 2011, data di entrata in vigore del decreto legge n. 98/2011.

Mi piace

Registrazione per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Share

Articoli correlati:

24/08/2011 - Rinnovabili, in arrivo le Linee guida in Lombardia

22/08/2011 - Integrazione architettonica, meno vincoli sul brevetto europeo con la nuova Guida

27/07/2011 - Rinnovabili, l'Emilia-Romagna vara le Linee Guida

26/07/2011 - Linee Guida rinnovabili, il punto sui recipienti regionali

18/07/2011 - Quarto conto energia, dal GSE la guida all'integrazione architettonica

14/07/2011 - Manovra, dal 2013 tagli alle detrazioni 55% e 36%