

ANNUAL 25th CONFERENCE
Hay Group international conference
 Rome | 9 - 11 April | 2008



Il Sole 24 ORE.com

Registrati Newsletter

Abbonamenti
 Quotidiano Periodici Area Abbonati



CASA24 | JOB24 | SHOPPING24 | LUXURY24 | VIAGGI24 | ARTECONOMY24 | MOBILE | BANCHE DATI | ESPERTO RISPONDE | FORMAZIONE

Aggiornato alle **10.04**
 Venerdì, 14 Marzo 2008

Versione elettronica ▶

Cerca

Nel sito Con Google

Home | [Norme e tributi](#) | Finanza e mercati | Economia e Lavoro | Italia | Mondo | Tecnologia e Business | Cultura e Tempo Libero | Sport | Dossier |

ALEXPRO® **Dottori Commercialisti** **SOFTWARE GESTIONE STUDIO**

** NORME&TRIBUTI **

[ILSOLE24ORE.COM](#) > Norme e Tributi

[ARCHIVIO](#)

Sanzione da 10mila € per chi non certifica gli impianti di casa

di Silvio Rezzonico e Giovanni Tucci

14 MARZO 2008



DOCUMENTO
[Il decreto del ministero dello Sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37](#)

Articoli Correlati - [versione beta](#)

- La Finanziaria incentiva il risparmio energetico
- Cancellazione ipoteche più semplice sulla carta
- L'Abc della manovra in 244 voci
- L'online perdona l'intermediario



Abrogate e sostituite, con un semplice decreto ministeriale, tutte le norme base sulla sicurezza degli impianti. Si va dalla legge 46/90 (di cui restano solo tre articoli), al suo regolamento di attuazione (Dpr 447/91), fino a tutte le regole sugli impianti contenute nel Testo unico dell'edilizia, il Dpr 380/01. Queste ultime, a dire il vero, sono norme fantasma, dal momento che, grazie a una serie di proroghe, non sono mai entrate in vigore. A lanciare questa "bomba" è il [decreto del ministero dello Sviluppo 22 gennaio 2008, n. 37](#), pubblicato sulla «Gazzetta Ufficiale» del 12 marzo 2008, in forza dell'articolo 3 della legge 17/07.

Al decreto sono allegati i nuovi modelli di dichiarazione di conformità degli impianti, rilasciati dall'installatore, di cui «fanno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, nonché il progetto». Di per sé i due modelli (uno per l'impresa installatrice e uno per un tecnico esterno) non sono troppo differenti dall'unico vecchio.

Le vere novità sono due. La prima è che il cittadino deve consegnare all'azienda del gas, dell'energia elettrica o dell'acqua copia della dichiarazione di conformità dell'impianto al momento dell'allacciamento (obbligo già attivo, ma solo per il metano, ai sensi dell'articolo 16 della delibera n. 40 del 2004 dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas). La seconda novità sta nel fatto che per i vecchi impianti, in cui la dichiarazione di conformità prevista non sia stata prodotta o non sia più reperibile, anziché da un installatore la dichiarazione può essere compilata a posteriori da un professionista iscritto all'albo che abbia esercitato per almeno cinque anni nel settore di competenza. Tale documento sostitutivo diviene indispensabile in caso di compravendita dell'immobile, perché dovrebbe essere allegato dal venditore al rogito.

Il progetto è necessario per tutti gli impianti, esclusi ascensori e montacarichi (ma solo perché se ne occupano altre norme apposite). Ne vengono varati due tipi: uno semplificato, che può essere redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice, e uno più complesso, sottoscritto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche.

Quello semplificato vede allegato un elaborato tecnico costituito almeno dallo schema

GRUPPO SOLE 24 ORE | [RADIO 24](#) | [24](#) | [RSS](#)

[Premium 24](#) [TeleFisco 2008](#)



** Ultimi Sezione **

14 marzo 2008
 Sanzione da 10mila € per chi non certifica gli impianti di casa

123 marzo 2008
 Sicurezza impianti, il nuovo decreto

- Videoforum / «Cartelle pazze, cartelle mute»**
- VIDEOPAROLE / Tfr**
- VIDEOPAROLE / Tasse**
- VIDEOPAROLE / Previdenza complementare**
- VIDEOPAROLE / Statuto dei contribuenti**



IN COLLABORAZIONE CON:
 ANDAF | Deloitte | PricewaterhouseCoopers | SAP

[WWW.CFO-PROTAGONISTA.IT](#)

dell'impianto da realizzare, eventualmente integrato dalla necessaria documentazione tecnica con le varianti introdotte in corso d'opera. Quello complesso è previsto per impianti di un certo rilievo. Per esempio quelli elettrici di potenza oltre i 6 Kw, quelli di riscaldamento con canne fumarie collettive ramificate (abbastanza comuni nei condomini), quelli con caldaie centralizzate che superano i 50 Kw di potenza (condomini medio-grandi), gli impianti antincendio che necessitano del Cpi (certificato di prevenzione), come i garage oltre i 9 posti auto o i locali che ospitano caldaie centralizzate a metano.

I progetti vanno depositati presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune (se non esiste, è probabile che lo sostituisca l'Ufficio tecnico).

L'articolo 9 riprende il dettato dell'articolo 115 del Testo unico dell'edilizia: per ottenere il certificato di agibilità di un immobile occorre sia la dichiarazione di conformità che il certificato di collaudo degli impianti installati.

Una novità è nel comma 3 dell'articolo 11: c'è un controllo incrociato delle Camere di commercio, cui giungono copia dei certificati di conformità, per vedere se l'impresa è iscritta ai registri. Inoltre l'articolo 12 impone che nel cartello informativo da apporre all'inizio dei lavori per la costruzione o ristrutturazione dell'edificio, l'impresa installatrice riporti i propri dati identificativi e il nome dell'eventuale progettista. Pare che il cartello non sia necessario quando si installa semplicemente un impianto e non si ristruttura l'edificio (è il caso, per esempio, della posa in opera di un'antenna Tv o satellitare).

Infine le sanzioni. Per uno svarione legislativo non sono abrogate quelle della legge 46/90 (raddoppiate dalla legge 17/07), ma se ne varano di nuove: da cento a mille euro per mancata dichiarazione di conformità, da mille a diecimila «con riferimento all'entità e complessità dell'impianto e al grado di pericolosità» per tutte le altre violazioni. Nulli i contratti stipulati da imprese non abilitate.

RISULTATI ★★☆☆☆ 5 VOTI



CONDIVIDI

L'INFORMAZIONE DEL SOLE 24 ORE SUL TUO CELLULARE

ABBONATI A:

ANNUNCI GOOGLE

[Caldaie e riscaldamento](#)

Assistenza impianti riscaldamento Disponibilità per case ed aziende www.itecoidraulica.it

[750 Biglietti Visita €50](#)

stampati a colori e plastificati. Grafica e Spedizione GRATIS! www.sprintprintagency.com

[Impianti fotovoltaici](#)

Progettazione e realizzazione Certificazione energetica www.fotovolt.info

[Impianto Elettrico Casa](#)

Eco Emmepie Sicura Famiglia Scegli l'energia per la tua casa! www.emmepie.it

[Software TermoFacile Pro](#)

Per manutentori e installatori con l'autocompilazione dei Libretti www.asiaweb.it/termoidraulica

*** Servizi ***

METEO	SPORT	JOB24
TROVA CASA	TROVA MUTUI	TROVA ARTE
Trova Mutui		
Finalità	Seleziona <input type="text"/>	
Tipo di tasso	Seleziona <input type="text"/>	
powered by MutuiOnline <input type="button" value="Cerca"/>		

*** Links ***

Premio WWW
Il Sole 24 ORE Finanza
Impresa24
Metalli24 Cereali24
Eventiquattro
Radiocor
Blogosfere
Il Gastronauta
Webranking
Notiziario Farnesina
AGIChina24
Pagine Bianche
Pagine Gialle
Tuttocittà

*** Mobile ***

SMS
Blackberry
Agenda 2008
Download



*** MarketCenter ***

INDICI	MIGLIORI / PEGGIORI	CAMBI
Mibtel	24430 ↓ -0.06	09:49
Midex	29362 ↑ 0.1	09:48
All Stars	12668 ↓ -0.01	09:49
S&P/Mib	31962 ↓ -0.05	09:49

► Borse Estere

Cerca quotazione

Azioni Fondi

- Tempo Reale
- Listino personale
- Portfolio
- Euribor

*** Shopping24 ***



*** Click10 ***

Oggi + Inviati + Visti + Votati

1. Sanzione da 10mila %u20AC per chi non ...
2. Eee Pc, ecco la nuova generazione del ...
3. Naked giornaliste d'assalto, e ...
4. Confindustria: Marcegaglia, prima donna ...
5. Il crack di Carlyle Capital fa tremare ...
6. Auto Europa: 8,7% a febbraio. Frenano ...
7. Naked News, arriva anche in Italia il tg ...
8. È morta Chiara Lubich - Il Sole ...
9. S&P: svalutazioni in rialzo a 285 ...
10. Le tasse nel mondo, un'indagine ...

*** Annunci ***

OMAGGIO ESCLUSIVO ABBONATI A PREMIUM24 Per te subito in regalo un esclusivo taccuino Moleskine® personalizzato

PREMIO WWW Scopri per ogni categoria le classifiche dei siti votati

GUIDAFFARI Il motore di ricerca delle aziende italiane B2B

[Annunci Economici](#)

[Flash News](#)

[Pubblicità: listino](#)

[News24](#)

[Pubblicità legale](#)

[Sudoku](#)



CRIBIS
Osservatori e Informazioni
per conoscere i mercati



CERCHI COLLABORATORI?
Pubblica la tua offerta su
Monster
Candidature di qualità, 50% di
sconto