

## Quotidiano Casa - Casa, Arredamento, Architettura, Edilizia, Design, Domotica

**Salve, Guest. Non sei ancora registrato? Registrati oppure esegui il login**



**Cerca su Quotidianocasa.it**

Inserisci un termine da cercare

3.000 casa vacanze in Toscana...

Clicca qui

- Home
- Progettare Casa
  - Casa ecologica
  - Architettura
  - Bioarchitettura
  - Casa ecologica
  - Casa passiva
  - Risparmio energetico
  - Efficienza energetica
  - Impianti
  - Coibentazione
  - La cucina
  - La camera da letto
  - Design
  - Fotovoltaico
  - Solare termico
- Costruire Casa
- Acquistare Casa
- Arredare Casa
- Domotica
- Vivere La Casa
- Piaceri in Casa
- Utilità

### Efficienza energetica nel condominio, non me ne importa nulla! O no?

**Domenica 22 Febbraio 2009**

In un momento in cui le speranze riposte in un'azione organica da parte del Governo di questo Paese sembrano affievolirsi è utile tenere a mente che esistono organismi internazionali e consorzi che possono aiutare a raggiungere l'obiettivo

## Categorie

**Editoriale, Risparmio energetico, Efficienza energetica, Approfondimenti, Condominio**

## Segnala articolo

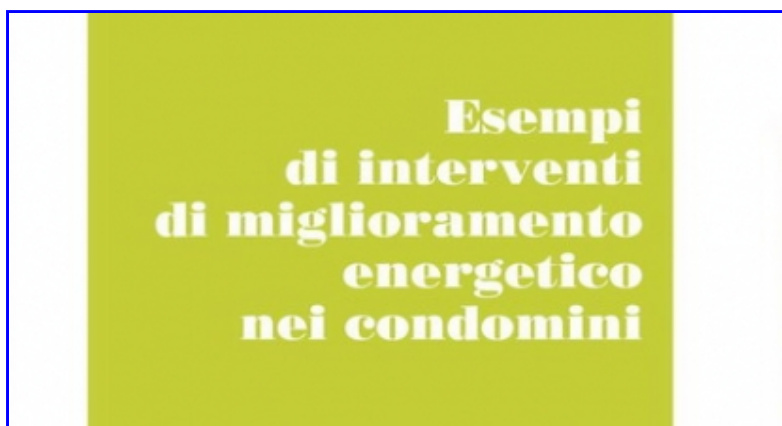
- **Digg it**
- **Del.cio.us**
- **Technorati**
- **Google**
- **OK Notizie**
- **Wikio Italia**

## Tag

**Amministratori di condominio, contratto servizio energia, efficienza energetica, energie rinnovabili, Gestore servizio energia, risparmio energetico, uso razionale dell'energia**

## Articoli correlati

- **23.02.09: Risparmio energetico, gli sprechi non fanno più notizia (0)**
- **20.02.09: Materia Legno, che c'è di più naturale? (0)**
- **19.02.09: Energyblot, il Piemonte punta sulle energie rinnovabili (0)**
- **18.02.09: Abitare sostenibile, al via una "Cooperazione d'idee" (0)**
- **18.02.09: Professione Architetto, ad Agrigento c'è un Corso di avviamento (0)**



Tanto per cominciare c'è un numero verde che risponde all'**800 985 280**, il che non guasta.

A che serve? A informarsi sui possibili modi di **risparmiare energia in casa** e altrove.

Fa capo a **Ener Building**, un Consorzio a carattere transnazionale di cui fanno parte al momento quattro Paesi dell'Area Mediterranea (**Francia, Spagna, Portogallo, Italia**).

Per l'Italia sono tre gli organismi interessati al progetto: **Adiconsum** (Associazione difesa consumatori e ambiente), **Fire** (Federazione italiana uso

razionale dell'energia), **Aper** (Associazione produttori energie rinnovabili).

Lo sapevate? Be', io no, e me ne rammarico.

Adesso però lo so e spero di fare ammenda per l'involontaria ignoranza (ma ahimè sempre ignoranza è) attraverso queste poche note che mi auguro possano essere utili a più di un lettore.



Il progetto **Ener Building** avviato il **primo novembre 2006** ha l'obiettivo di diffondere fra i cittadini la cultura dell'**uso razionale dell'energia** e l'**efficienza energetica negli edifici** e, dato che ha durata triennale, si concluderà il **primo novembre 2009**.

Si rivolge a tutti i cittadini e alle famiglie in particolare, per fornire loro le informazioni necessarie per conoscere quali **apparecchiature-impianti** possono essere utilmente utilizzati nella propria abitazione.

**Cosa fa il Consorzio** e attraverso quali strumenti intende raggiungere i propri obiettivi?

Al di là delle attività istituzionali, che immagino comprendano riunioni istituzionali e altre formalità, vorrei qui richiamare l'attenzione su due o tre cosette che possono interessare la nostra **vita di condominio**.

Per l'Italia sono stati redatti in particolare due strumenti, che trovo particolarmente interessanti:

- 1. un software per l'autodiagnosi di villette e condomini;**
- 2. quattro Guide Pratiche per i Consumatori sull'efficienza energetica delle abitazioni unifamiliari, gli edifici condominiali, gli edifici di nuova costruzione e quelli di uso collettivo.**

In questo contesto prendo in esame la Guida "**Il risparmio Energetico negli Edifici Condominiali**", visto che è questa la tipologia più ricorrente a tutte le latitudini del nostro Paese, e in ogni caso la più comune in assoluto nei centri urbani.

La Guida consta di ben **112 pagine**, è **prelevabile gratuitamente** tramite internet, e vi si trovano una miriade di consigli sul risparmio energetico nel condominio.

Mi soffermo sul capitolo “**Il contratto di Servizio Energia**”, anche perché mi chiedo quanti **Amministratori di Condominio** ne conoscano eventualmente l’esistenza (la risposta è ovviamente scontata e tutt’altro che consolante, lasciamo perdere!).

**A che serve il contratto?** Non sarà un **ulteriore aggravio di spesa** per le famiglie, specie con i chiari di luna di oggi?

**Al contrario**, e qui sta il punto: il contratto (introdotto dalla **legge 10 del 1991!**) prevede infatti la figura del **Gestore del Servizio Energia**. Il quale (tralascio i tecnicismi e vado al sodo) trae il suo **guadagno dal risparmio effettivo** che avrà procurato al condominio: più il condominio risparmia, più guadagna il Gestore.

«Il **guadagno del gestore** deriva dalla differenza fra i ricavi derivanti dalla vendita di energia termica al condominio ed i costi sostenuti per la **produzione del calore**. Sarà quindi interesse del gestore produrre il calore **al costo più basso possibile**. Cioè il gestore sarà stimolato a migliorare e ottimizzare tutto il processo che sta **a monte del contatore** nell’area di sua competenza attraverso vari interventi migliorativi, quali:

- uso di **combustibili con le migliori prestazioni energetiche**;
- **sostituzione delle caldaie obsolete** o sovradimensionate, con bassi rendimenti, con caldaie innovative ad altissima efficienza;
- miglioramento dell’impianto e della **coibentazione delle tubazioni** nella centrale termica;
- programmazione efficace della manutenzione ordinaria per **ridurre i costi di esercizio**;
- monitoraggio costante delle prestazioni della centrale termica, anche utilizzando sistemi di **telecontrollo e telegestione**.»

Naturalmente quello del Contratto Servizio Energia è solo un aspetto di quanto sarebbe possibile risparmiare.

Ma ce n’è già abbastanza credo per osservare che, mentre a parole tutti si riempiono la bocca di bei discorsi, nei fatti le cose vanno avanti con **sprechi incredibili e indicibili**.

Ma da cittadini responsabili non sarebbe il caso di prendere atto della situazione e iniziare a mettere in atto qualche **provvedimento partendo da casa nostra?**

Io ci proverei. Magari cominciando dalla lettura di una Guida come questa, che tra parentesi è recentissima, essendo l’ultimo aggiornamento del **4 agosto 2008**.

**N.B.** - Il progetto **Ener Building** rientra nel contesto più vasto del programma della Commissione Europea **Intelligent Energy**.

---



## Video Notizie



**Risparmio energetico, gli sprechi non fanno più notizia**

[Guarda video](#)



**Una casa per tutti. La “macchina per abitare” di Mario Cucinella, architetto**

[Guarda video](#)



**La mia casa? Senza gas né termosifoni, ma al massimo del comfort!**

[Guarda video](#)



**Non c'è pancia che tenga con Monari Punto**

## Vita

[Guarda video](#)



**Architettura sostenibile, ne parliamo con due progettisti**

[Guarda video](#)

## Links utili

- [Comunicazione in Azienda](#)
- [Investire in Aste Immobiliari](#)
- [Il Consulente Finanziario](#)
- [Stimare Gli Immobili](#)
- [Investire nel Fotovoltaico](#)
- [Il Mediatore Immobiliare](#)
- [Come Scegliere il Mutuo](#)
- [Agenzie Immobiliari, Blog](#)

- **Web Marketing**
- **Immobiliare**
- **Vendita Prodotti Tipici**
- **Acquista Prodotti di Sicilia "Addiopizzo"**
- **Internet blog**



## Approfondimenti

- **Efficienza energetica nel condominio, non me ne importa nulla! O no?**
- **Social Housing, Autocostruzione & Affini**
- **La mia casa? Senza gas né termosifoni, ma al massimo del comfort!**

### [Il Raggio del Risparmio](#)

Solo il meglio, è buono abbastanza! Risparmio fino al 70%  
[www.santonisrl.eu](http://www.santonisrl.eu)

### [Certificatore Energetico](#)

Valigia kit strumenti specifici Misure di dispersione energetica  
[www.carlesistrumenti.eu](http://www.carlesistrumenti.eu)

### [E.ON Energia](#)

Scopri tutti i vantaggi delle nuove offerte di elettricità  
[www.eon-energia.com](http://www.eon-energia.com)

### [Impianti geotermici](#)

La geotermia è a portata di tutti Grazie alle nostre soluzioni  
[www.tetaproject.it](http://www.tetaproject.it)



Annunci Google

## Notizie più lette

- **Proposta d'acquisto e compromesso, quali moduli?** Articolo letto 78134 volte
- **Sicurezza impianti nel settore residenziale, chi sono i professionisti** Articolo letto 50364 volte
- **Prestazione/costo dei pannelli fotovoltaici/2** Articolo letto 31421 volte
- **Certificazione energetica, ecco dove trovare in regione un professionista abilitato** Articolo letto 29612 volte
- **Certificazione sulla sicurezza degli impianti domestici, è bagarre** Articolo letto 22243 volte
- **La certificazione energetica, questa sconosciuta** Articolo letto 21029 volte

## Notizie più commentate

- **Certificazione energetica in edilizia. Convegno a Chions (UD)** articolo commentato 2 volte
- **Riscaldamento, basta un pannello solare e un frigo** articolo commentato 1 volta
- **Gli italiani e il risparmio energetico. Indagine Tecnoborsa** articolo commentato 1 volta
- **Prima casa, in UK calano i prezzi, ma non abbastanza da spingere all'acquisto** articolo commentato 1 volta
- **Il risparmio energetico? Non ce lo possiamo permettere!** articolo commentato 1 volta

## Commenti recenti

- **Agenzia immobiliare, quando scatta il diritto alla provvigione**  
3 commenti: Michael, viaggiatore, viaggiatore
- **Affari immobiliari, a farli i soliti noti, forse con qualche apprendista di troppo**  
1 commento: faweb
- **Muore annegato Ugo Sasso, fondatore dell'Istituto nazionale di Bioarchitettura**  
1 commento: Peppino Zappulla
- **Condominio, niente integrazione se gli odori di cucina sono troppo forti**  
1 commento: il\_salinaro
- **Certificazione energetica in edilizia. Convegno a Chions (UD)**  
1 commento: caserisparmiose

## QuotidianoCasa

- **Chi siamo**
- **Pubblicità**
- **Privacy policy**

Testata giornalistica registrata presso il Tribunale di Gorizia n. 7/06 del 9/11/2006 Iscrizione ROC N. 13728 del 9/12/2005 - Direttore Responsabile: Peppino Zappulla