

PARTE TERZA

BANDI E AVVISI DI GARA

ASSESSORATO FINANZE, INNOVAZIONE, OPERE PUBBLICHE E TERRITORIO

Avviso di gara per la vendita di beni immobili di proprietà della Regione autonoma Valle d'Aosta.

Si rende noto che:

In data mercoledì 11 maggio 2022, alle ore 10,30

in esecuzione della Legge regionale di approvazione del bilancio 22 dicembre 2021, n. 36 "Bilancio di previsione finanziario della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per il triennio 2022/2024" che ha approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà regionale non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Regione autonoma Valle d'Aosta, nonché delle deliberazioni della Giunta regionale n. 1734 in data 16 dicembre 2016 e n. 487 del 23/04/2018, presso la Saletta delle Manifestazioni, sita al piano terra del Palazzo regionale, Piazza Deffeyes, 1, Aosta, sotto la presidenza del dirigente della Struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa di gioco, del Dipartimento bilancio, finanze, patrimonio, si procederà alla gara per la vendita dei seguenti Lotti di beni immobili:

ELENCO LOTTI

(Il n. identificativo del Lotto corrisponde al n. dell'immobile inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio regionale con Legge regionale di approvazione del bilancio 22 dicembre 2021, n. 36 "Bilancio di previsione finanziario della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per il triennio 2022/2024")

LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato "Palazzo Ansermin" Comprende i LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11

Comune: AOSTA

Localizzazione: Via Porta Pretoria

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 281 subb. 6, 7, 12, 16, 18, 19 n. 284 subb. 1, 4, 5, 7 n. 285 subb. 10, 11, n. 286 subb. 5, 10, 12, 13, 14 n. 313 subb. 2, 7 e n. 319 sub. 3

Zona Urbanistica: Aa01 centro storico, A6 Edifici monumento
Categoria catastale: A4, C2, C3

Superficie lorda fabbricato: mq. 1392,65

Annotazioni: Porzioni in edificio di grande rilievo storico architettonico, ubicato in pieno centro storico, composto da cinque piani fuori terra e un piano interrato. Sono comprese n. 4 cantine più un'area comune definita "tinaggio" al piano interrato, n. 1 unità immobiliare al piano primo ammezzato, n. 4 unità immobiliari al piano secondo, n. 3 unità immobiliari al piano terzo (di cui n. 1 con soppalco), n. 5 unità immobiliari al piano

TROISIÈME PARTIE

AVIS D'APPEL D'OFFRES

ASSESSORAT DES FINANCES, INNOVATION, OUVRAGES PUBLICS ET TERRITOIRE

Avis de vente de biens immeubles propriété de la Région autonome Vallée d'Aoste.

Avis est donné du fait que

le mercredi 11 mai 2022, à 10 h 30,

en application de la loi régionale n° 36 du 22 décembre 2021, portant budget prévisionnel 2022/2024 de la Région autonome Vallée d'Aoste et approuvant la liste des biens immeubles propriété de la Région qui ne sont plus utiles à l'exercice des fonctions institutionnelles de celle-ci, ainsi que des délibérations du Gouvernement régional n° 1734 du 16 décembre 2016 et n° 487 du 23 avril 2018, dans la petite salle des manifestations située au rez-de-chaussée du Palais régional – 1, place Deffeyes – Aoste, il sera procédé à la vente des biens immeubles indiqués ci-dessous, sous la présidence de la dirigeante de la structure « Expropriations, valorisation du patrimoine et maison de jeu » du Département du budget, des finances et du patrimoine.

LISTE DES LOTS

(Le numéro de chaque lot correspond au numéro identifiant le bien immeuble concerné dans le plan des aliénations et des valorisations immobilières approuvé par la LR n° 36/2021)

LOT n° 4/0 – Lot unique comprenant les lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11 – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »

Commune : AOSTE

Adresse : Rue de la Porte prétorienne

Références cadastrales : Feuille 40 du cadastre des bâtiments : parcelle 281, sub. 6, 7, 12, 16, 18 et 19 ; parcelle 284, sub. 1, 4, 5 et 7 ; parcelle 285, sub. 10 et 11 ; parcelle 286, sub. 5, 10, 12, 13 et 14 ; parcelle 313, sub. 2 et 7 et parcelle 319, sub. 3

Zone urbanistique : Aa01 (Centro storico) et A6 (Edifici monumento)

Catégorie cadastrale : A4, C2, C3

Surface brute : 1 392,65 m²

Notes : Les biens immeubles en cause font partie d'un bâtiment revêtant un grand intérêt du point de vue historique et architectural, situé en plein centre historique et composé de cinq étages hors terre et un sous-sol. Il est notamment question de quatre caves, plus l'aire commune du cuvier, au sous-sol ; d'une unité

quarto (di cui n. 3 con sottotetto). Gli impianti sono assenti e/o non a norma. Immobile assoggettato alla procedura prevista dal Codice dei Beni Culturali, adottato con decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Prezzo a base d'asta: Euro 1.518.610,00

Cauzione del 10%: Euro 151.861,00

Aumento minimo: Euro 10.000,00

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 4/1 – “Palazzo Ansermin” Unità Immobiliare al piano primo (ammezzato)

Comune: AOSTA

Localizzazione: Via Porta Pretoria

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 286 sub 10 (ex 3 e 4)

Categoria catastale: A4

Superficie catastale: mq. 81

Descrizione: l'alloggio comprende n. 4,5 vani e il locale wc adiacente.

Prezzo a base d'asta: 83.300,00

Cauzione del 10%: 8.330,00

Aumento minimo: 500,00

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 4/2 - “Palazzo Ansermin” Unità Immobiliare al piano secondo + cantina nell'interrato

Comune: AOSTA

Localizzazione: Via Porta Pretoria

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 286 sub 5, n. 313 sub 7

Categoria catastale: A4-C2

Superficie catastale: mq. 89 + 2 + 49,24 (cantina)

Descrizione: unità immobiliare comprendente n. 4,5 vani, n. 2 locali wc adiacenti e una cantina nell'interrato

Prezzo a base d'asta: 107.525,00

Cauzione del 10%: 10.725,00

Aumento minimo: 1.000,00

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 4/3 - “Palazzo Ansermin” Unità Immobiliare al piano secondo

Comune: AOSTA

Localizzazione: Via Porta Pretoria

immobiliare a l'entresol ; de quatre unités immobilières au deuxième étage ; de trois unités immobilières au troisième étage (dont une avec mezzanine) et de cinq unités immobilières au quatrième étage (dont trois avec combles). Les installations sont inexistantes et/ou non conformes aux normes. Le bâtiment est soumis à la procédure prévue par le décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels)

Mise à prix : 1 518 610 euros

Cautionnement (10 p. 100) : 151 861 euros

Incrément minimum : 10 000 euros

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 4/1 : Bâtiment dénommé « Palais Ansermin » – Unité immobilière à l'entresol

Commune : AOSTE

Adresse : Rue de la Porte prétorienne

Références cadastrales : Feuille 40, parcelle 286, sub. 10 (ex 3 et 4), du cadastre des bâtiments

Catégorie cadastrale : A4

Surface cadastrale : 81 m²

Description : Le lot se compose de quatre pièces et demie et d'un WC adjacent

Mise à prix : 83 300 euros

Cautionnement (10 p. 100) : 8 330 euros

Incrément minimum : 500 euros

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 4/2 : Bâtiment dénommé « Palais Ansermin » – Unité immobilière au deuxième étage et cave au sous-sol

Commune : AOSTE

Adresse : Rue de la Porte prétorienne

Références cadastrales : Feuille 40, parcelle 286, sub. 5, et parcelle 313, sub. 7, du cadastre des bâtiments

Catégorie cadastrale : A4-C2

Surface cadastrale : 89 + 2 + 49,24 (cave) m²

Description : Le lot se compose de quatre pièces et demie, de deux WC adjacents et d'une cave au sous-sol

Mise à prix : 107 525 euros

Cautionnement (10 p. 100) : 10 725 euros

Incrément minimum : 1 000 euros

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 4/3 : Bâtiment dénommé « Palais Ansermin » – Unité immobilière au deuxième étage

Commune : AOSTE

Adresse : Rue de la Porte prétorienne

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 281 sub 6 e sub 7 graffato con 284 sub 1

Categoria catastale: A4

Superficie catastale: mq. 36 + 59

Descrizione: n. 2 unità immobiliari comprendenti n. 5 vani

Prezzo a base d'asta: 153.850,00

Cauzione del 10%: 15.385,00

Aumento minimo: 1.000,00

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 4/4 - “Palazzo Ansermin” Unità Immobiliare al piano secondo + cantina nell'interrato

Comune: AOSTA

Localizzazione: Via Porta Pretoria

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 313 sub 2

Categoria catastale: C3

Superficie catastale: mq. 70

Descrizione: unità immobiliare comprendente un salone al piano II+ soppalco al III piano e una cantina nell'interrato

Prezzo a base d'asta: 142.290,00

Cauzione del 10%: 14.229,00

Aumento minimo: 1.000,00

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 4/5 - “Palazzo Ansermin” Unità Immobiliare al piano terzo

Comune: AOSTA

Localizzazione: Via Porta Pretoria

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 286 sub 13 (ex 6 e 7)

Categoria catastale: A4

Superficie catastale: mq. 83

Descrizione: unità immobiliare comprendente n. 4 vani oltre ad un locale wc.

Prezzo a base d'asta: 119.000,00

Cauzione del 10%: 11.900,00

Aumento minimo: 1.000,00

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 4/6 - Unità Immobiliare al piano terzo

Comune: AOSTA

Localizzazione: Via Porta Pretoria

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 281 sub 16 (ex 10 e 11) graffato al n. 284 sub 4

Références cadastrales : Feuille 40, parcelle 281, sub. 6 et sub. 7 rattaché à la parcelle 284, sub. 1, du cadastre des bâtiments

Catégorie cadastrale : A4

Surface cadastrale : 36 + 59 m²

Description : Le lot se compose de deux unités comprenant cinq pièces au total

Mise à prix : 153 850 euros

Cautionnement (10 p. 100) : 15 385 euros

Incrément minimum : 1 000 euros

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 4/4 : Bâtiment dénommé « Palais Ansermin » – Unité immobilière au deuxième étage et cave au sous-sol

Commune : AOSTE

Adresse : Rue de la Porte prétorienne

Références cadastrales : Feuille 40, parcelle 313, sub. 2, du cadastre des bâtiments

Catégorie cadastrale : C3

Surface cadastrale : 70 m²

Description : Le lot se compose d'un salon au deuxième étage, d'une mezzanine au troisième et d'une cave au sous-sol

Mise à prix : 142 290 euros

Cautionnement (10 p. 100) : 14 229 euros

Incrément minimum : 1 000 euros

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 4/5 : Bâtiment dénommé « Palais Ansermin » – Unité immobilière au troisième étage

Commune : AOSTE

Adresse : Rue de la Porte prétorienne

Références cadastrales : Feuille 40, parcelle 286, sub. 13 (ex 6 et 7), du cadastre des bâtiments

Catégorie cadastrale : A4

Surface cadastrale : 83 m²

Description : Le lot se compose de quatre pièces et d'un WC

Mise à prix : 119 000 euros

Cautionnement (10 p. 100) : 11 900 euros

Incrément minimum : 1 000 euros

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 4/6 : Bâtiment dénommé « Palais Ansermin » – Unité immobilière au troisième étage

Commune : AOSTE

Adresse : Rue de la Porte prétorienne

Références cadastrales : Feuille 40, parcelle 281, sub. 16 (ex 10

Categoria catastale: A4
Superficie catastale: mq. 104
Descrizione: unità immobiliare comprendente n. 5,5 vani oltre ad una cantina.
Prezzo a base d'asta: 130.900,00
Cauzione del 10%: 13.090,00
Aumento minimo: 1.000,00
NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 4/7 - “Palazzo Ansermin” Unità Immobiliare al piano terzo
Comune: AOSTA
Localizzazione: Via Porta Pretoria
Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 319 sub 3 graffato al n. 284 sub 7
Categoria catastale: A4
Superficie catastale: mq. 156
Descrizione: unità immobiliare comprendente 6,5 vani oltre ad un soppalco, una cantina nell'interrato, il sottoscala che dal secondo piano porta al terzo piano e il locale wc con accesso dal ballatoio
Prezzo a base d'asta: 215.645,00
Cauzione del 10%: 21.564,50
Aumento minimo: 2.000,00
NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 4/8 - “Palazzo Ansermin” Unità Immobiliare al piano quarto
Comune: AOSTA
Localizzazione: Via Porta Pretoria
Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 286 subb 12 (ex 8 e 9) - 14
Categoria catastale: A4-C2
Superficie catastale: mq. 84 + 24 (sottotetto)
Descrizione: unità immobiliare comprendente n. 4,5 vani oltre a locale wc adiacente e un sottotetto.
Prezzo a base d'asta: 161.500,00
Cauzione del 10%: 16.150,00
Aumento minimo: 1.000,00
NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 4/9 - “Palazzo Ansermin” Unità Immobiliare al piano quarto e sottotetto al quinto
Comune: AOSTA
Localizzazione: Via Porta Pretoria

et 11) rattaché à la parcelle 284, sub. 4, du cadastre des bâtiments
Catégorie cadastrale: A4
Surface cadastrale: 104 m²
Description: Le lot se compose de cinq pièces et demie et d'une cave
Mise à prix: 130 900 euros
Cautionnement (10 p. 100): 13 090 euros
Incrément minimum: 1 000 euros
NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 4/7 : Bâtiment dénommé « Palais Ansermin » – Unité immobilière au troisième étage
Commune: AOSTE
Adresse: Rue de la Porte prétorienne
Références cadastrales: Feuille 40, parcelle 319, sub. 3 rattaché à la parcelle 284, sub. 7, du cadastre des bâtiments
Catégorie cadastrale: A4
Surface cadastrale: 156 m²
Description: Le lot se compose de six pièces et demie, une mezzanine, une cave au sous-sol, la soupenne sous l'escalier reliant le deuxième et le troisième étage et le WC accessible depuis le balcon
Mise à prix: 215 645 euros
Cautionnement (10 p. 100): 21 564,50 euros
Incrément minimum: 2 000 euros
NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 4/8 : Bâtiment dénommé « Palais Ansermin » – Unité immobilière au quatrième étage
Commune: AOSTE
Adresse: Rue de la Porte prétorienne
Références cadastrales: Feuille 40, parcelle 286, sub. 12 (ex 8 et 9) et 14, du cadastre des bâtiments
Catégorie cadastrale: A4-C2
Surface cadastrale: 84 + 24 (combles) m²
Description: Le lot se compose de quatre pièces et demie et d'un WC adjacent, plus les combles
Mise à prix: 161 500 euros
Cautionnement (10 p. 100): 16 150 euros
Incrément minimum: 1 000 euros
NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 4/9 : Bâtiment dénommé « Palais Ansermin » – Unité immobilière au quatrième étage et combles au cinquième étage
Commune: AOSTE
Adresse: Rue de la Porte prétorienne

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 285 subb 10-11 (ex 4)

Categoria catastale: A4-C2

Superficie catastale: mq. 84+ 79 (sottotetto)

Descrizione: unità immobiliare comprendente 4,5 vani oltre a sottotetto

Prezzo a base d'asta: 156.400,00

Cauzione del 10%: 15.640,00

Aumento minimo: 1.000,00

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 4/10 - “Palazzo Ansermin” Unità Immobiliare al piano quarto

Comune: AOSTA

Localizzazione: Via Porta Pretoria

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 281 subb 12-18-19

Categoria catastale: A4-C2

Superficie catastale: mq. 84+ 39 + 47 (sottotetto)

Descrizione: n. 2 unità immobiliari (2+ 4,5 vani) oltre ad un sottotetto ed un locale wc esterno

Prezzo a base d'asta: 188.700,00

Cauzione del 10%: 18.870,00

Aumento minimo: 1.000,00

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 4/11 - “Palazzo Ansermin” Unità Immobiliare al piano quarto

Comune: AOSTA

Localizzazione: Via Porta Pretoria

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 40 n. 284 sub 5

Categoria catastale: C2

Superficie catastale: mq. 50

Descrizione: locale deposito al quarto piano

Prezzo a base d'asta: 59.500,00

Cauzione del 10%: 5.950,00

Aumento minimo: 500,00

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO 4/0 – LOTTO UNICO Fabbricato “Palazzo Ansermin” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 4/1-4/2-4/3-4/4-4/5-4/6-4/7-4/8-4/9-4/10-4/11 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 15 – Fabbricato “ex Onarmo”

Comune: COGNE

Localizzazione: località Boutillière

Estremi catastali: Terreni Fg.42 nn. 312-314-454-477-485-550-594 Fabbricati Fg.42 nn. 312-314-454-477-485-550 tra

Références cadastrales: Feuille 40, parcelle 285, sub. 10 et 11 (ex 4), du cadastre des bâtiments

Catégorie cadastrale: A4-C2

Surface cadastrale: 84 + 79 (combles) m²

Description: Le lot se compose de quatre pièces et demie, plus les combles

Mise à prix: 156 400 euros

Cautionnement (10 p. 100): 15 640 euros

Incrément minimum: 1 000 euros

NOTA BENE: En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 4/10: Bâtiment dénommé « Palais Ansermin » – Unité immobilière au quatrième étage

Commune: AOSTE

Adresse: Rue de la Porte prétorienne

Références cadastrales: Feuille 40, parcelle 281, sub. 12, 18 et 19, du cadastre des bâtiments

Catégorie cadastrale: A4-C2

Surface cadastrale: 84 + 39 + 47 (combles) m²

Description: Le lot se compose d'une unité de deux pièces, d'une autre unité de quatre pièces et demie, ainsi que d'un WC extérieur, plus les combles

Mise à prix: 188 700 euros

Cautionnement (10 p. 100): 18 870 euros

Incrément minimum: 1 000 euros

NOTA BENE: En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 4/11: Bâtiment dénommé « Palais Ansermin » – Unité immobilière au quatrième étage

Commune: AOSTE

Adresse: Rue de la Porte prétorienne

Références cadastrales: Feuille 40, parcelle 284, sub. 5, du cadastre des bâtiments

Catégorie cadastrale: C2

Surface cadastrale: 50 m²

Description: Le lot consiste en un entrepôt

Mise à prix: 59 500 euros

Cautionnement (10 p. 100): 5 950 euros

Incrément minimum: 500 euros

NOTA BENE: En cas de présentation de soumissions valables pour le lot 4/0 (Lot unique – Bâtiment dénommé « Palais Ansermin »), priorité est donnée à celles-ci par rapport aux soumissions relatives aux lots 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 et 4/11, qui, en cette occurrence, ne seront pas ouvertes.

LOT 15: Ensemble immobilier « Ex-Onarmo »

Commune: COGNE

Adresse: Hameau de Boutillière

Références cadastrales: Feuille 42, parcelles 312, 314, 454, 477, 485, 550 et 594 du cadastre des terrains ; feuille 42, par-

loro graffati e Fg. 42 n. 594
Zona Urbanistica: Af1 con vincolo Cu limitatamente a mq.900
(Chiesto al Comune eliminazione vincolo)
Categoria catastale fabbricati: B1
Superficie commerciale fabbricati: mq. 2392,00
Superficie catastale terreni: mq. 2.785,00 oltre ai sedimi dei fabbricati pari a mq. 1160,00
Prezzo a base d'asta: Euro 1.800.000,00
Cauzione del 10%: Euro 180.000,00
Aumento minimo: Euro 18.000,00
Descrizione: N. 6 fabbricati di diversa perimetrazione e volume in stato di abbandono e carente manutenzione, impianti assenti e/o non a norma. Superficie commerciale fabbricati pari a mq. 2392,00 e la superficie catastale dei terreni a mq. 2785,00 compreso il sedime dei fabbricati. Esito negativo della verifica dell'interesse culturale ai sensi del decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali" con prescrizioni al PRG.

LOTTO 16 – Fabbricato "Ex Mensa"

Comune: COGNE
Localizzazione: Località Boutillière
Estremi catastali: Catasto terreni F. 42 nn. 385, 612 e Catasto fabbricati F. 42 n. 385 subb. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33
Zona Urbanistica: Af2 parti di territorio costituite da agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale, edificio principale B Edificio documento, area di pertinenza F1
Categoria catastale: A10, A3, C6, C2
Superficie commerciale fabbricato: mq. 1.121,00
Superficie catastale terreni: mq. 3020,00 compreso il sedime del fabbricato (mq. 450,00)
Prezzo a base d'asta: Euro 1.006.400,00
Cauzione del 10%: Euro 100.640,00
Aumento minimo: Euro 10.000,00
Annotazioni: fabbricato in stato di abbandono e carente manutenzione, comprende tre piani fuori terra, un piano interrato e un sottotetto, impianti assenti e/o non a norma. Esito negativo della verifica dell'interesse culturale ai sensi del decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali" con prescrizioni al PRG.

LOTTO 17 – Fabbricato "Ex Uffici"

Comune: COGNE
Localizzazione: Località Boutillière
Estremi catastali: Catasto terreni F. 42 n. 111, 430 Catasto fabbricati F. 42 n. 464 subb. 10, 11, 12, 13, 14, 15
Zona Urbanistica: Af2 parti di territorio costituite da agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale, edificio principale B Edificio documento, area di pertinenza F1
Categoria catastale: A3
Superficie commerciale fabbricato: mq. 835,00
Superficie catastale terreni: mq. 1311,00 compreso il sedime del fabbricato mq. 280

celles 312, 314, 454, 477, 485 et 550 rattachées entre elles et feuille 42, parcelle 594, du cadastre des bâtiments
Zone urbanistique : Af1, avec servitude Cu sur 900 m² (L'élimination de la servitude a été demandée à la Commune)
Catégorie cadastrale : B1
Surface utile du bâtiment : 2 392 m²
Surface cadastrale des terrains : 2 785 m², y compris l'emprise au sol des bâtiments (1 160 m²)
Mise à prix : 1 800 000 euros
Cautionnement (10 p. 100) : 180 000 euros
Incrément minimum : 18 000 euros
Description : Il s'agit de six bâtiments ayant un périmètre et un volume différents, laissées à l'abandon et exigeant des travaux d'entretien. Les installations sont inexistantes et/ou non conformes aux normes. La surface utile des bâtiments est de 2 392 m² et la surface cadastrale des terrains de 2 785 m², y compris l'emprise au sol des bâtiments. L'ensemble immobilier ne revêt aucun intérêt culturel au sens du décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels) comportant une mention au PRGC.

LOT 16 : Bâtiment « Ex-mensa »

Commune : COGNE
Adresse : Hameau de Boutillière
Références cadastrales : Feuille 42, parcelles 385 et 612, du cadastre des terrains et feuille 42, parcelle 385, sub. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 et 33, du cadastre des bâtiments
Zone urbanistique : Af2 (Parti di territorio costituite da agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale), bâtiment principal B (Edificio documento), aire F1
Catégorie cadastrale : A10, A3, C6 et C2
Surface utile du bâtiment : 1 121 m²
Surface cadastrale des terrains : 3 020 m², y compris l'emprise au sol du bâtiment (450 m²)
Mise à prix : 1 006 400 euros
Cautionnement (10 p. 100) : 100 640 euros
Incrément minimum : 10 000 euros
Description : Ce bâtiment de trois étages hors terre, plus le sous-sol et les combles, a été laissé à l'abandon et exige des travaux d'entretien. Les installations sont inexistantes et/ou non conformes aux normes. Il ne revêt aucun intérêt culturel au sens du décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels) comportant une mention au PRGC.

LOT 17 : Bâtiment « Ex-uffici »

Commune : COGNE
Adresse : Hameau de Boutillière
Références cadastrales : Af2 (Parti di territorio costituite da agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale), bâtiment principal B (Edificio documento), aire F1
Catégorie cadastrale : A3
Surface utile du bâtiment : 835 m²
Surface cadastrale des terrains : 1 311 m², y compris l'emprise au sol du bâtiment (280 m²)
Mise à prix : 875 500 euros
Cautionnement (10 p. 100) : 87 550 euros
Incrément minimum : 8 000 euros

Prezzo a base d'asta: Euro 875.500,00

Cauzione del 10%: Euro 87.550,00

Aumento minimo: Euro 8.000,00

Annotazioni: fabbricato in stato di abbandono, completamente rifinito in pietra a vista, comprende un piano seminterrato (che ospita cantine, disimpegni e la centrale termica), un piano rialzato, due piani fuori terra (dove sono ubicati n. 6 alloggi, n. 2 per piano) e un sottotetto agibile (soffitta). Impianti presenti inadeguati e non a norma. Esito negativo della verifica dell'interesse culturale ai sensi del decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali" con prescrizioni al PRG.

LOTTO 18- Fabbricato "Stura centrale"

Comune: COGNE

Localizzazione: Località Boutillière

Estremi catastali: Catasto terreni F. 42 n. 387 e Catasto fabbricati F. 42 n. 387 subb. 1, 2, 3, 4, 5

Zona Urbanistica: Af2 parti di territorio costituite da agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale, edificio principale B Edificio documento, area di pertinenza F1

Categoria catastale: A4

Superficie commerciale fabbricato: mq. 515,00

Superficie catastale terreni: mq. 845,00 compreso il sedime del fabbricato (mq. 209)

Prezzo a base d'asta: Euro 429.250,00

Cauzione del 10%: Euro 42.925,00

Aumento minimo: Euro 4.000,00

Annotazioni: fabbricato in stato di abbandono e carente manutenzione, comprende due piani fuori terra, un piano seminterrato e un sottotetto vivibile, impianti assenti e/o non a norma. Esito negativo della verifica dell'interesse culturale ai sensi del decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali" con prescrizioni al PRG.

LOTTO 19 - Fabbricato "Stura monte"

Comune: COGNE

Localizzazione: Località Boutillière

Estremi catastali: Catasto terreni F. 42 nn. 380, 381, 382, 384, 440 e Catasto fabbricati F. 42 n. 440 subb. 1, 2, 3, 4, 5

Zona Urbanistica: Af2 parti di territorio costituite da agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale, edificio principale B Edificio documento, area di pertinenza F1

Categoria catastale: A4

Superficie commerciale fabbricato: mq. 518

Superficie catastale terreni: mq. 2.720,00 compreso il sedime del fabbricato (mq. 210)

Prezzo a base d'asta: Euro 595.000,00

Cauzione del 10%: Euro 59.500,00

Aumento minimo: Euro 5.000,00

Annotazioni: fabbricato in stato di abbandono e carente manutenzione, comprende due piani fuori terra, un piano seminterrato e un sottotetto vivibile, impianti assenti e/o non a norma. Esito negativo della verifica dell'interesse culturale ai sensi del decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali" con prescrizioni al PRG.

Description : Ce bâtiment au parement en pierres sèches laissé à l'abandon se compose d'un demi-sous-sol abritant les caves, la chaufferie et des dégagements, ainsi que d'un entresol et de deux étages hors terre comprenant six logements (deux par étage), plus les combles habitables. Les installations ne sont pas conformes aux normes. Il ne revêt aucun intérêt culturel au sens du décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels) comportant une mention au PRGC.

LOT 18 : Bâtiment « Stura centrale »

Commune : COGNE

Adresse : Hameau de Boutillière

Références cadastrales : Feuille 42, parcelle 387, du cadastre des terrains et feuille 42, parcelle 387, sub. 1, 2, 3, 4 et 5, du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Af2 (Parti de territoire constituée de agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale), bâtiment principal B (Edificio documento), aire F1

Catégorie cadastrale : A4

Surface utile du bâtiment : 515 m²

Surface cadastrale des terrains : 845 m², y compris l'emprise au sol du bâtiment (209 m²)

Mise à prix : 429 250 euros

Cautionnement (10 p. 100) : 42 925 euros

Incrément minimum : 4 000 euros

Description : Ce bâtiment de deux étages hors terre, plus le demi-sous-sol et les combles habitables, a été laissé à l'abandon et exige des travaux d'entretien. Les installations sont inexistantes et/ou non conformes aux normes. Il ne revêt aucun intérêt culturel au sens du décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels) comportant une mention au PRGC.

LOT 19 : Bâtiment « Stura monte »

Commune : COGNE

Adresse : Hameau de Boutillière

Références cadastrales : Feuille 42, parcelles 380, 381, 382, 384 et 440, du cadastre des terrains et feuille 42, parcelle 440, sub. 1, 2, 3, 4 et 5, du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Af2 (Parti de territoire constituée de agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale), bâtiment principal B (Edificio documento), aire F1

Catégorie cadastrale : A4

Surface utile du bâtiment : 518 m²

Surface cadastrale des terrains : 2 720 m², y compris l'emprise au sol du bâtiment (210 m²)

Mise à prix : 595 000 euros

Cautionnement (10 p. 100) : 59 500 euros

Incrément minimum : 5 000 euros

Description : Ce bâtiment de deux étages hors terre, plus le demi-sous-sol et les combles habitables, a été laissé à l'abandon et exige des travaux d'entretien. Les installations sont inexistantes et/ou non conformes aux normes. Il ne revêt aucun intérêt culturel au sens du décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels) comportant une mention au PRGC.

LOTTO 20 – Fabbricato “Villa est e villa ovest”

Comune: COGNE

Localizzazione: località Boutillière

Estremi catastali: Terreni Fg. 42 nn. 341-346 -489-613-614-615-616-618-619-620-621-622-623 Fabbricati Fg. 42 n. 460, 461 subb. 1-2-4-5-7-8-9-11 (ex 3 e 10)

Zona Urbanistica: Af1 Edificio B (Documento) e corte F1-ri16

Categoria catastale fabbricati: A2-A3-A8

Superficie commerciale fabbricato: Villa ovest mq. 503 e Villa est mq. 1247

Superficie catastale terreni: mq. 16.432,00

Prezzo a base d'asta: Euro 4.973.200,00

Cauzione del 10%: Euro 497.320,00

Aumento minimo: Euro 49.000,00

Descrizione: Due fabbricati datati all'inizio del novecento in discrete condizioni generali presentano finiture di particolare pregio architettonico: muratura portante in pietra, balconi in legno con ringhiere lignee, tetti in legno con copertura in lastre di pietra. Impianti non a norma da adeguare. Il primo (Villa Ovest) della superficie commerciale di circa mq. 503,00 costituito da tre piani fuori terra, terreno, primo e sottotetto, oltre all'interrato presenta diversi elementi di pregio: porte interne, scuri interni, scale, ringhiere, pavimentazioni, rivestimenti il tutto realizzato in legno e risultanti in buone condizioni. Il secondo (Villa Est) della superficie commerciale di circa mq. 1247,00 costituito da quattro piani fuori terra, terreno, primo, secondo e sottotetto, oltre ad un piano interrato, presenta diversi elementi di interesse: aperture tipo bow window con voltino ad arco, e a fessura a servizio dei locali interrati con architrave in pietra, accessi al fabbricato con strutture lignee, porte e serramenti esterni con scuri interni, rivestimenti e soffitti, realizzati in legno. I fabbricati sono circondati da un'area “Parco” di oltre mq. 15.000,00. Esito negativo della verifica dell'interesse culturale ai sensi del decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 “Codice dei beni culturali” con prescrizioni al PRG.

LOTTO 21/1 – Fabbricato “ex stazione intermedia di Epinel”

Comune: COGNE

Localizzazione: Località Epinel

Estremi catastali: catasto terreni Fg. 8 nn. 519, 520, 525, 733 (intestato erroneamente a Dalmazia Terme), 734, 736, 943, 945 Fg. 9 n. 249 Catasto fabbricati fg. 8 n. 734 sub 6 e 816 (intestato erroneamente a Dalmazia Terme).

Zona Urbanistica: Eg5 sottozona di particolare interesse agricolo destinate a coltivazione specializzate Ef5 sottozona di specifico interesse naturalistico

Categoria catastale fabbricato: D1

Superficie commerciale fabbricato: mq. 150,00

Superficie catastale terreni: mq. 4.019 oltre al sedime del fabbricato di mq. 1.382

Prezzo a base d'asta: Euro 117.000,00

Cauzione del 10%: Euro 11.700,00

Aumento minimo: Euro 1.000,00

Annotazioni: trattasi dell'unione di due corpi rettangolari di diverse dimensioni e altezze interne, oltre ad una cabina elettrica. Il corpo edilizio di maggiore altezza presenta un grande

LOT 20 : Ensemble immobilier « Villa Est e Villa Ovest »

Commune : COGNE

Adresse : Hameau de Boutillière

Références cadastrales : Feuille 42, parcelles 341, 346, 489, 613, 614, 615, 616, 618, 619, 620, 621, 622 et 623, du cadastre des terrains et feuille 42, parcelles 460 et 461, sub. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9 et 11 (ex 3 et 10), du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Af1, bâtiment B (Documento), cour F1-ri16

Catégorie cadastrale : A2, A3 et A8

Surface utile du bâtiment : Villa Ovest : 503 m² ; Villa Est : 1 247 m²

Surface cadastrale des terrains : 16 432 m²

Mise à prix : 4 973 200 euros

Cautionnement (10 p. 100) : 497 320 euros

Incrément minimum : 49 000 euros

Description : Il s'agit de deux bâtiments du début du XX^e siècle en assez bon état, avec des finitions de valeur architecturale particulière, à savoir, murs porteurs en pierre, balcons et balustrades en bois, ainsi que toit en bois avec couverture en lauzes. Les installations doivent être mises aux normes car elles ne sont pas conformes à celles-ci. Le premier bâtiment (Villa Ovest), qui a une surface utile de quelque 503 m² et se compose de trois étages hors terre (rez-de-chaussée, premier étage et combles) et d'un sous-sol, présente différents éléments de valeur et en bon état réalisés en bois : portes intérieures, volets intérieurs, escaliers, balustrades, planchers et revêtements. Le deuxième bâtiment (Villa Est), qui a une surface utile de quelque 1 247 m² et se compose de quatre étages hors terre (rez-de-chaussée, premier étage, deuxième étage et combles) et d'un sous-sol, présente différents éléments de valeur : bow-windows avec linteaux en arc, lucarnes desservant les locaux en sous-sol avec linteaux en pierre, accès au bâtiment avec des structures en bois, portes et fermetures extérieures avec volets intérieurs, revêtements et plafonds en bois. Les deux bâtiments sont entourés par un parc de plus de 15 000 m². Ils ne revêtent aucun intérêt culturel au sens du décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels) comportant une mention au PRGC.

LOT 21/1 : Bâtiment « Ex stazione intermedia di Epinel »

Commune : COGNE

Adresse : Hameau d'Épinel

Références cadastrales : Feuille 8, parcelles 519, 520, 525, 733 (figurant erroneusement au nom de Dalmazia Terme), 734, 736, 943 et 945 du cadastre des terrains, feuille 9, parcelle 249, et feuille 8, parcelles 734, sub. 6, et 816 (figurant erroneusement au nom de Dalmazia Terme) du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Eg5 (Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazione specializzata), Ef5 (Sottozone di specifico interesse naturalistico)

Catégorie cadastrale : D1

Surface utile du bâtiment : 150 m²

Surface cadastrale des terrains : 4 019 m², plus l'emprise au sol du bâtiment (1 382 m²)

Mise à prix : 117 000 euros

Cautionnement (10 p. 100) : 11 700 euros

Incrément minimum : 1 000 euros

Description : Il s'agit de deux corps de bâtiment rectangulaires ayant des dimensions et des hauteurs intérieures différentes et

portone di ingresso largo cm 370 e alto cm. 400, un locale generatore e un locale trasformatore e quadri elettrici. Non è presente l'impianto di riscaldamento; l'acqua calda sanitaria è assicurata mediante boiler elettrico; l'impianto elettrico è a canalina esterna con corpi illuminanti a soffitto. I frazionamenti catastali necessari per escludere dalla vendita le porzioni occupate dalla tranvia, così come gli atti necessari a provvedere alla rettifica delle intestazioni, sono a carico dell'acquirente.

MODALITA' DI GARA E CONDIZIONI DI VENDITA

Art. 1 - Le offerte possono essere presentate:

- a) da persona fisica in proprio o a mezzo di mandatario con rappresentanza munito di procura notarile speciale in originale o in copia autentica in competente bollo da inserire all'interno della busta di presentazione dell'offerta;
- b) da persona fisica in rappresentanza di una persona giuridica; in tale caso deve essere inserita all'interno della busta di presentazione dell'offerta idonea documentazione, in data non anteriore a tre mesi, che comprovi la sua qualità ed i poteri, nonché la qualificazione del rappresentante (mediante certificato della Camera di Commercio ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente);
- c) per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti. Entro i cinque giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione provvisoria l'offerente deve nominare la persona per conto della quale ha presentato offerta; tale dichiarazione non ha effetto se non è accompagnata dall'accettazione della persona nominata. Qualora l'offerente non provveda, nel termine utile, alla nomina, o la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti dovuti per concorrere alla gara, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Art. 2 - L'offerta di acquisto, per ogni singolo Lotto, dovrà essere chiusa in una busta, con l'indicazione all'esterno del mittente, sigillata, controfirmata sui lembi e indirizzata a: "REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA – ASSESSORATO FINANZE, INNOVAZIONE, OPERE PUBBLICHE E TERRITORIO – STRUTTURA ESPROPRIAZIONI, VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E CASA DA GIOCO - PIAZZA DEFFEYES, 1 - 11100 AOSTA" recante la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA DI ACQUISTO PER LA GARA DEL GIORNO 11 MAGGIO 2022 - LOTTO N. _____".

d'un poste électrique. Le corps de bâtiment ayant la hauteur la plus élevée est doté d'un grand portail de 370 cm de largeur sur 400 cm de hauteur et abrite le local du générateur, le local du transformateur et des cadres électriques. Le système de chauffage est inexistant et la fourniture d'eau chaude est assurée par un chauffe-eau électrique. L'installation électrique est apparente, les câbles passant dans une goulotte, et comporte des corps d'éclairage situés au plafond. Les fractionnements nécessaires pour exclure de la vente les portions occupées par le tramway, tout comme les actes nécessaires aux fins de la modification de l'inscription du droit de propriété, sont à la charge de l'acheteur.

MODALITÉS ET CONDITIONS DE VENTE

Art. 1^{er} – Les offres peuvent être déposées :

- a) Par une personne physique, directement ou par l'intermédiaire d'un représentant muni d'une procuration spéciale notariée dont l'original ou une copie légalisée sur papier timbré doit être joint à l'offre ;
- b) Par une personne physique représentant une personne morale ; ladite personne physique doit joindre à l'offre les pièces attestant sa qualité, ses pouvoirs et la forme de la société mandataire (certificat de la Chambre de commerce ou déclaration en tenant lieu au sens des dispositions en vigueur) ; lesdites pièces ne doivent pas dater de plus de trois mois ;
- c) Pour le compte d'une tierce personne, dont le soumissionnaire se réserve de déclarer le nom ; ledit soumissionnaire doit réunir les conditions requises pour participer aux ventes publiques. Dans les cinq jours ouvrables qui suivent l'attribution provisoire du marché audit soumissionnaire, celui-ci doit présenter une déclaration attestant le nom de la personne pour le compte de laquelle il a déposé l'offre ; ladite déclaration ne déploie aucun effet si elle n'est pas assortie de l'acceptation de l'attribution en cause par la personne en question. Au cas où le soumissionnaire ne déclarerait pas dans le délai prescrit le nom de ladite personne ou que cette dernière n'accepterait pas l'attribution du marché ou encore ne réunirait pas les conditions requises, le soumissionnaire est considéré, de plein droit, comme le véritable et unique attributaire.

Art. 2 – L'offre relative à chaque lot doit être glissée dans un pli scellé, signé sur les rabats et portant le nom de l'expéditeur, l'adresse « Regione autonoma Valle d'Aosta – Assessorato finanze, INNOVAZIONE, OPERE PUBBLICHE e TERRITORIO – struttura Espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e casa da gioco – Piazza Deffeyes, 1 – 11100 AOSTA » et la mention « NON APRIRE – OFFERTA DI ACQUISTO PER LA GARA DEL GIORNO 11 MAGGIO 2022 – LOTTO N. _____ ».

Art. 3 – La busta contenente l'offerta di acquisto, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Assessorato finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio, al 1° piano del Palazzo regionale, entro le ore 12,00 del giorno antecedente il giorno previsto per la gara, oppure potrà essere consegnata a mano al funzionario presente nel luogo stabilito per la gara, dalle ore 9,30 alle ore 10,30 del giorno stabilito per la gara (11 maggio 2022). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 4 – Laddove all'ora prevista per l'apertura della gara (ore 10,30) non sia pervenuta alcuna offerta, la gara sarà dichiarata deserta.

Art. 5 - L'offerta di acquisto, in carta resa legale mediante applicazione di marca da bollo di euro 16,00, dovrà, a pena di esclusione, riportare:

1. l'indicazione del Lotto interessato;
2. le generalità complete (nominativo, indirizzo di residenza, eventuale domicilio se diverso dall'indirizzo di residenza, recapito telefonico, e-mail, PEC) ed il codice fiscale dell'offerente, (da prodursi in caso di RTI - raggruppamenti temporanei di impresa- o Consorzi da ciascun soggetto componente/costituente);
3. il prezzo offerto espresso in cifre e in lettere.
4. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni di vendita di cui al presente avviso;
5. di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto degli immobili;
6. la dichiarazione di irrevocabilità della proposta di acquisto;
7. la sottoscrizione del/degli offerente/i.

All'interno della busta, sempre a pena di esclusione, dovranno essere allegati:

- l'assegno circolare non trasferibile dell'importo previsto da ciascun Lotto per la cauzione, di cui all'art. 7;
- l'autocertificazione di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati e delitti che pregiudichino la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, completa di fotocopia di un documento di identità (come da modello allegato), da prodursi in caso di RTI o Consorzi da ciascun soggetto componente o costituente;
- l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di impresa o Consorzio costituito, ovvero in caso di costituendo

Art. 3 – Ledit pli doit parvenir au Bureau de l'enregistrement de l'Assessorat des finances, de l'innovation, des ouvrages publics et du territoire, au premier étage du Palais régional, au plus tard à 12 h du jour précédant la date prévue pour la vente, ou peut être remis en mains propres au fonctionnaire présent sur le lieux où celle-ci se déroule, de 9 h 30 à 10 h 30 du jour même de la vente (11 mai 2022). Ledit pli est présenté au risque exclusif du soumissionnaire, qui est donc seul responsable de son dépôt dans le délai prescrit.

Art. 4 – Si aucune offre n'a été présentée à l'heure d'ouverture de la séance de vente (10 h 30), le marché est déclaré infructueux.

Art. 5 – L'offre, établie sur papier timbré (timbre fiscal de 16 euros), doit porter, sous peine d'exclusion :

1. L'indication du lot concerné ;
2. Les nom, prénom, adresse de résidence et, éventuellement, de domicile (s'ils ne coïncident pas), numéro de téléphone, courriel, courrier électronique certifié (PEC) et code fiscal du soumissionnaire ou, en cas de groupement momentané d'entreprises ou de consortium d'entreprises, du représentant légal de chaque entreprise concernée ;
3. Le prix offert, exprimé en chiffres et en lettres ;
4. L'acceptation intégrale par le soumissionnaire, après lecture, des conditions de vente indiquées au présent avis ;
5. L'attestation de prise de connaissance, par le soumissionnaire, de l'état de fait et de droit du bien immeuble concerné ;
6. Le caractère irrévocable de la soumission ;
7. La signature du/des soumissionnaire(s).

En sus de l'offre, le pli susmentionné doit contenir, sous peine d'exclusion :

- un chèque de banque non endossable du montant prévu pour chaque lot à titre de cautionnement, au sens de l'art. 7 ;
- une déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire n'a subi aucune condamnation passée en force de chose jugée pour des délits comportant l'interdiction de signer des contrats avec l'Administration publique, assortie de la photocopie d'une pièce d'identité du signataire (au sens du modèle annexé au présent avis) ou, en cas de groupement momentané d'entreprises ou de consortium d'entreprises, du représentant légal de chaque entreprise concernée ;
- l'acte de constitution du groupement momentané d'entreprises ou consortium, s'il existe déjà, ou bien l'engagement

RTI o Consorzio ordinario di concorrenti, l'impegno, sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i componenti, in caso di aggiudicazione, a costituirsi giuridicamente mediante atto pubblico, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato nella domanda di partecipazione quale capogruppo mandatario;

- l'eventuale documentazione, di cui all'art. 1.

Art. 6 - Sono ammesse offerte per più Lotti da parte del medesimo soggetto purché presentate ognuna singolarmente, in buste separate, ciascuna contenente tutta la documentazione richiesta. Non è invece consentita la presentazione da parte del medesimo soggetto di più offerte per il medesimo Lotto.

Art. 7 - La cauzione prevista per ciascun Lotto deve essere costituita mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al "Tesoriere Regione autonoma Valle d'Aosta" da allegare, a pena di esclusione, all'interno della busta contenente l'offerta. La restituzione della cauzione ai concorrenti non aggiudicatari è prevista al termine della gara. La cauzione è posta a garanzia della corretta partecipazione alla gara e garantisce l'Amministrazione regionale nel caso non si addivenga all'atto di compravendita, per causa imputabile all'aggiudicatario, successivamente all'aggiudicazione definitiva.

Art. 8 - Si intende che chi presenta una offerta:

- abbia preso conoscenza della situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", accettandola integralmente;
- accetti integralmente la situazione urbanistica ed edilizia in essere del bene per cui viene presentata l'offerta, assumendo tutti gli eventuali oneri, rischi e spese nessuno escluso (ivi compresi le spese e gli oneri necessari a provvedere alle necessarie rettifiche, variazioni e frazionamenti catastali, laddove necessari), con esonero da ogni responsabilità per la parte venditrice;
- accetti, in caso di aggiudicazione del bene, che qualsiasi onere, incombenza e spesa anche accessori (ivi inclusi i bolli, le imposte, le tasse, gli onorari e le spese notarili, eventuali certificazioni, laddove non già disponibili) relativi alla vendita dell'immobile siano interamente a suo carico;
- conosca e accetti integralmente le condizioni contenute nel presente avviso.

Art. 9 - Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta indicata nella parte descrittiva di ciascun Lotto. Le offerte di valore pari od inferiore alla base d'asta verranno escluse. Per ciascun Lotto è previsto un aumento minimo specificatamente indicato.

Art. 10 - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di

des représentants légaux de toutes les entreprises concernées à constituer, en cas d'attribution du bien, un tel groupement ou consortium par acte public et à confier un mandat collectif spécial de représentation à l'entreprise figurant à la soumission en tant que chef de file (mandataire commun) ;

- éventuellement, la documentation visée à l'art. 1^{er}.

Art. 6 – Le même soumissionnaire peut présenter des offres pour plusieurs lots, à condition que celles-ci soient glissées dans des plis séparés, contenant chacun toute la documentation requise. En revanche, il ne peut pas présenter plusieurs offres pour le même lot.

Art. 7 – Le cautionnement fixé pour chaque lot doit être constitué au moyen d'un chèque de banque non endossable au nom du « Tesoriere Regione Autonoma Valle d'Aosta », qui doit être glissé dans le pli contenant l'offre, sous peine d'exclusion. Ledit chèque est restitué aux soumissionnaires qui ne sont pas déclarés attributaires, après l'attribution définitive. Le cautionnement garantit le sérieux de la soumission et sert à indemniser l'Administration régionale au cas où, après l'attribution définitive, l'acte de vente ne serait pas passé du fait de l'attributaire.

Art. 8 – Il est entendu que tout soumissionnaire :

- A pris connaissance de la situation de fait et de droit de l'immeuble en cause et l'accepte intégralement ;
- Accepte intégralement l'état de fait – du point de vue urbanistique et architectural – du bien immeuble pour lequel il soumissionne et prend en charge tous les risques, obligations et coûts y afférents (y compris les frais de rectification et de modification des données cadastrales et de fractionnement qui s'avèreraient nécessaires), le vendeur étant exonéré de toute responsabilité ;
- Accepte de prendre entièrement en charge, en cas d'attribution du marché, les obligations, frais et dépenses, même accessoires (y compris les droits de timbre, impôts, taxes, honoraires, frais de notaire et frais d'établissement des éventuels certificats non encore disponibles) relatifs à l'achat du bien immeuble en cause ;
- A pris connaissance des conditions prévues par le présent avis et les accepte intégralement.

Art. 9 – Seules les offres à la hausse par rapport à la mise à prix indiquée dans la description de chaque lot sont admises. Les offres équivalentes ou inférieures à la mise à prix sont exclues. L'incrément minimum est explicitement indiqué.

Art. 10 – Il est procédé à la vente même en présence d'une seule

una sola offerta, purché valida.

Art. 11 - Sono esclusi dalla gara i concorrenti che abbiano presentato offerte non conformi al presente avviso, che presentino offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità cancellazioni, aggiunte e/o correzioni, salvo che queste non siano espressamente approvate con postilla sottoscritta dall'offerente. Non saranno ammesse offerte aggiuntive e/o sostitutive. L'esclusione non dà luogo ad alcun indennizzo o rimborso, salvo la restituzione della cauzione.

Art. 12 - Nel giorno dell'espletamento della gara, nell'ora antecedente l'apertura della gara (dalle ore 9,30 alle ore 10,30 termine ultimo per la presentazione delle offerte), il funzionario presente provvederà alla registrazione in ordine di arrivo di tutte le buste pervenute a mano. Il Dirigente che presiede la gara alle ore 10,30 provvederà a dichiarare la gara aperta e darà avvio all'apertura delle buste, Lotto per Lotto. Nessuna busta verrà accettata successivamente all'apertura della gara. Non appena concluse le operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte si darà atto delle eventuali esclusioni e verrà redatta la graduatoria delle offerte valide presentate sulla base del prezzo offerto.

Art. 13 - L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà presentato per ciascun Lotto l'offerta valida di importo più elevato; in caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione regionale. Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo, collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, si procederà ad una licitazione privata, secondo quanto stabilito all'articolo 14, tra coloro che hanno presentato tali offerte, nella medesima adunanza, qualora presenti. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato le offerte collocate *ex aequo* al primo posto non siano presenti o non siano tutti presenti, la licitazione privata si svolgerà il giorno e nel luogo che saranno successivamente comunicati.

Art. 14 - La partecipazione alla licitazione privata è riservata esclusivamente ai soggetti ammessi, e si svolgerà, per ciascun Lotto, con rilanci verbali. L'importo minimo di ciascun rilancio non potrà essere inferiore all'aumento minimo indicato in ciascun Lotto.

E' prevista la verbalizzazione di ciascuna offerta in aumento.

Entro il minuto successivo dalla fine della verbalizzazione di ciascuna nuova offerta, potrà essere presentata un'ulteriore offerta al rialzo, e così di seguito.

Scaduto il minuto, in assenza di ulteriori offerte, il Dirigente che presiede la gara verbalizzerà l'aggiudicazione a favore dell'ultimo offerente e indicherà, quale prezzo di aggiudicazione, l'importo dell'ultima offerta.

La licitazione avverrà tra coloro che dopo essere stati invitati

soumission, à condition que celle-ci soit valable.

Art. 11 - Sont exclus du marché les soumissionnaires qui ont présenté des offres non conformes au présent avis ou qui ont déposé des offres conditionnées ou formulées d'une manière imprécise ou se rapportant à une autre soumission. Tout effacement, ajout et/ou correction entraîne la nullité de l'offre, sauf s'il est expressément approuvé par une note signée par le soumissionnaire. Les offres complémentaires et/ou substitutives ne sont pas admises. L'exclusion n'ouvre droit ni à indemnisation ni à remboursement, à l'exception du remboursement du cautionnement.

Art. 12 - Le jour de la vente, pendant l'heure qui précède l'ouverture de la séance de celle-ci (de 9 h 30 à 10 h 30, délai de rigueur pour le dépôt des soumissions), le fonctionnaire présent enregistre les offres déposées en mains propres selon l'ordre de présentation de celles-ci. À 10 h 30, le dirigeant qui préside la séance de vente déclare ouverte celle-ci et engage la procédure d'ouverture des plis contenant les offres, lot après lot. Aucune offre n'est acceptée après l'ouverture de la séance. Une fois achevées les opérations d'ouverture desdits plis, il est procédé aux éventuelles exclusions et un classement des offres valables est établi sur la base du prix proposé.

Art. 13 - Chaque lot est attribué au plus offrant ; en cas de différence entre le prix exprimé en chiffres et celui exprimé en lettres, c'est l'indication la plus avantageuse pour l'Administration régionale qui est retenue. En cas d'offres valables d'un montant identique classées premières *ex aequo*, il est procédé, au cours de la même séance, à un marché de gré à gré, au sens de l'art. 14 ci-dessous, avec les soumissionnaires concernés, s'ils sont présents. Au cas où lesdits soumissionnaires ne seraient pas tous présents, le marché de gré à gré aura lieu à la date et à l'adresse qui seront communiqués ultérieurement.

Art. 14 - Le marché de gré à gré est réservé aux soumissionnaires admis, qui doivent proposer verbalement des incréments qui ne sauraient être inférieurs à l'incrément minimum établi pour le lot de référence.

Chaque offre à la hausse est consignée au procès-verbal.

Dans la minute suivant la fin de l'inscription au procès-verbal de chaque offre, une nouvelle offre à la hausse peut être présentée, et ainsi de suite.

Si ladite minute s'écoule sans qu'une nouvelle offre soit présentée, le dirigeant qui préside la séance de vente inscrit au procès-verbal l'attribution du lot au dernier offrant et indique, en tant que prix d'adjudication, le montant de la dernière offre.

Le marché de gré à gré aura lieu entre les soumissionnaires invi-

si presentino nell'ora e nel giorno stabilito. Il rilancio sarà possibile anche in presenza di un solo candidato. In caso di rifiuto di tutti i presenti a proporre offerte in aumento rispetto alle offerte collocate *ex aequo* al primo posto, si provvederà all'aggiudicazione per estrazione a sorte fra tutte le offerte collocate *ex aequo* al primo posto (compresi gli assenti).

Art. 15 - L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione o previste dalla vigente normativa "antimafia". L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva a suo insindacabile giudizio. In tal caso nulla sarà dovuto all'aggiudicatario provvisorio, tranne la restituzione dell'assegno circolare di cui all'art. 7 a titolo di cauzione.

Art. 16 - La stipulazione dell'atto di compravendita è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione legale, nei termini di legge, da parte degli eventuali aventi diritto. In tal caso alcuna pretesa, a tutela di qualsivoglia diritto, potrà essere vantata dall'aggiudicatario provvisorio nei confronti della Regione autonoma Valle d'Aosta fatta salva la restituzione della somma versata a titolo di cauzione.

Art. 17 - L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di vendita in un'unica soluzione prima del rogito notarile secondo le indicazioni che verranno debitamente fornite. L'assegno circolare versato a titolo di cauzione verrà restituito in occasione della sottoscrizione del rogito notarile.

Art. 18 - L'atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato entro 90 (novanta) giorni dal provvedimento dell'aggiudicazione definitiva, trascorsi i quali, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione provvisoria incamerata dalla Regione a titolo di risarcimento danni, salvo che:

1. il rinvio dell'atto di compravendita sia richiesto dalla stessa Amministrazione regionale; ipotesi che esclude, tuttavia, qualsivoglia pretesa o indennizzo da parte dell'aggiudicatario;
2. l'aggiudicatario si sia accordato con la Regione riguardo alla fissazione della data della stipula dell'atto.

Si rammenta che la compravendita degli immobili assoggettati alla verifica dell'interesse culturale soggiace alla procedura prevista dal Codice dei Beni Culturali, adottato con decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Art. 19 – Nel caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, la Regione si riserva di contattare con lettera raccomandata A.R. o mediante posta elettronica certificata, PEC, all'indirizzo indicato nell'offerta di acquisto, l'eventuale secondo classificato, risultante dal verbale di gara per addivenire alla alienazione del Lotto. In caso di impossibilità o di sopravvenuta mancanza di interesse da parte del secondo classificato, la Regione si riserva di contattare l'eventuale terzo classifi-

tés qui se présentent à la date et à l'heure établies. L'incrément est possible même en présence d'un seul candidat. Au cas où tous les présents refuseraient de proposer un incrément par rapport au montant des offres classées premières *ex aequo*, le marché est attribué par tirage au sort entre les soumissionnaires ayant présenté lesdites offres (y compris les absents).

Art. 15 – L'attribution définitive du marché est subordonnée à la vérification de l'absence de toute cause susceptible d'empêcher la passation de contrats avec l'Administration publique prévue, entre autres, par la réglementation *antimafia* en vigueur. L'Administration régionale se réserve la faculté de ne pas procéder à l'attribution définitive, sans possibilité d'appel. En cette occurrence, l'attributaire provisoire aura uniquement droit à la restitution du chèque de banque visé à l'art. 7 et versé à titre de cautionnement.

Art. 16 – Si les éventuels ayants droit font valoir leur droit de préemption dans les délais prévus par la loi, l'acte de vente ne peut être passé. En cette occurrence, l'attributaire provisoire aura uniquement droit à la restitution de la somme versée à titre de cautionnement, sans qu'il puisse avancer aucune autre prétention vis-à-vis de la Région.

Art. 17 – L'attributaire est tenu de verser le prix de vente en une seule tranche, avant la signature de l'acte notarié, suivant les indications qui lui seront fournies. Le chèque de banque versé à titre de cautionnement lui sera restitué lors de la passation de l'acte notarié.

Art. 18 – L'acte notarié de vente doit être signé dans les 90 (quatre-vingt-dix) jours qui suivent la date de l'acte d'attribution définitive ; passé ce délai, ledit acte est retiré et le cautionnement est saisi par la Région à titre de dédommagement, à moins que :

1. Le report de la passation de l'acte de vente ne soit demandé par la Région ; en cette occurrence, l'adjudicataire ne peut avancer aucune prétention ni être indemnisé ;
2. L'adjudicataire et la Région ne s'accordent pour la fixation d'une date.

La vente et l'achat des immeubles revêtant un intérêt culturel sont soumis à la procédure prévue par le code des biens culturels, adopté par le décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004.

Art. 19 – En cas d'annulation de l'attribution du fait de l'attributaire, aux fins de la vente du lot la Région se réserve la faculté de contacter, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception envoyée à l'adresse indiquée dans l'offre ou par PEC, le soumissionnaire placé deuxième au sens du procès-verbal. Si ledit soumissionnaire se trouve dans l'impossibilité d'acheter le lot ou s'il a perdu tout intérêt pour ce dernier, la Région se réserve de contacter le soumissionnaire placé troisième et ainsi de suite,

cato, e via di seguito fino a esaurimento della graduatoria.

In caso di interesse, il soggetto contattato sarà tenuto a versare la cauzione prevista nel presente avviso, relativa al Lotto per il quale ha presentato offerta in sede di gara, entro quindici giorni dal ricevimento della lettera raccomandata o della posta elettronica certificata, PEC, a garanzia della volontà di addivenire alla compravendita del Lotto stesso. Con il versamento della cauzione, il soggetto contattato acquisirà la qualifica di aggiudicatario provvisorio, con tutti i diritti e gli obblighi previsti nel presente avviso, come specificato negli articoli precedenti.

Art. 20 - La presente gara di vendita è regolata dalle norme previste dalla l.r. n. 12/1997, e successive modificazioni ed integrazioni e dalle disposizioni di cui al capo III sez. I del R.D. n. 827/1924.

Art. 21 - Gli aspiranti alla gara possono rivolgersi, per informazioni sull'avviso di gara e sulle modalità di partecipazione alla gara, nonché per informazioni relative agli immobili e per eventuali sopralluoghi alla Struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa da gioco (0165/273371-0165/273191, fax 0165/273377, e-mail: u-contrattimmobiliari@regione.vda.it; oppure consultare il sito Internet della Regione autonoma Valle d'Aosta www.regione.vda.it, percorso: canale tematico *Bilancio e Finanze*, sezione *Valorizzazione del patrimonio*, rubrica *La Regione vende*, contenente l'avviso di gara, lo schema d'offerta d'acquisto, il modello di autocertificazione, il modello della richiesta di sopralluogo, planimetrie e documentazione relativa ai Lotti posti in vendita.

Eventuali comunicazioni, aggiornamenti, correzioni, inesattezze, riguardo al contenuto del presente Avviso di gara saranno pubblicati sulla medesima pagina del sito Internet di cui sopra, si chiede pertanto agli interessati di prenderne opportuna visione.

Aosta, 16 febbraio 2022

Il Dirigente
Annamaria ANTONACCI

jusqu'à la fin du classement.

Si le soumissionnaire contacté est intéressé, il est tenu de verser le cautionnement prévu par le présent avis et relatif au lot pour lequel il a soumissionné, à titre de garantie de sa volonté d'acheter l'immeuble en cause, et ce, dans les quinze jours qui suivent la réception de la lettre recommandée ou du courriel électronique certifié (PEC) y afférent. Une fois le cautionnement versé, le soumissionnaire contacté devient l'attributaire provisoire de la vente, avec tous les droits et les obligations prévus par les articles précédents.

Art. 20 – La vente est régie par les dispositions de la loi régionale n° 12 du 10 avril 1997, ainsi que par les dispositions du chapitre III, section I, du décret du roi n° 827 du 23 mai 1924.

Art. 21 – Pour tout renseignement complémentaire sur le présent avis ou sur les modalités de participation au marché, ainsi que pour toute information sur les biens immeubles en cause ou pour une éventuelle visite des lieux, les personnes intéressées peuvent s'adresser à la structure « Expropriations, valorisation du patrimoine et maison de jeu » (tél. : 01 65 27 33 71/01 65 27 31 91 – fax : 01 65 27 33 77 – courriel : u-contrattimmobiliari@regione.vda.it). Elles peuvent également consulter le site Internet de la Région autonome Vallée d'Aoste www.regione.vda.it, en sélectionnant le secteur d'activité « Bilancio e finanze », section « Valorizzazione del patrimonio », rubrique « La Regione vende », où sont publiés le présent avis de vente, le modèle de soumission, le modèle de déclaration sur l'honneur, le modèle de requête de visite des lieux, ainsi que les plans et les documents des lots mis en vente.

Toute éventuelle communication au sujet du contenu du présent avis, ainsi que toute mise à jour ou correction de celui-ci est publiée sur le site Internet de la Région. Les intéressés sont donc invités à en prendre connaissance dans la rubrique susmentionnée.

Fait à Aoste, le 16 février 2022.

La dirigeante,
Annamaria ANTONACCI