

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

## BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Aosta, 3 agosto 2004



Aoste, le 3 août 2004

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:  
Presidenza della Regione  
Servizio legislativo e osservatorio  
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta  
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869  
E-mail: bur@regione.vda.it  
Direttore responsabile: Dott. Paolo Ferrazzin.

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:  
Présidence de la Région  
Service législatif et observatoire  
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste  
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869  
E-mail: bur@regione.vda.it  
Directeur responsable: M. Paolo Ferrazzin.

### AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2004 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina.

### AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2004 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page.

### SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2  
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

### PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni ..... pag. 3

### SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2  
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

### DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations ..... page 3

**INDICE CRONOLOGICO**

**PARTE SECONDA**

**ATTI EMANATI  
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**AZIENDA REGIONALE EDILIZIA  
RESIDENZIALE DELLA VALLE D'AOSTA**

**Deliberazione 11 giugno 2004, n. 35.**

**Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2003:  
approvazione. pag. 3**

**INDICE SISTEMATICO**

CASA

**Deliberazione 11 giugno 2004, n. 35.**

**Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2003:  
approvazione. pag. 3**

**INDEX CHRONOLOGIQUE**

**DEUXIÈME PARTIE**

**ACTES ÉMANANT  
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**AGENCE RÉGIONALE POUR LE  
LOGEMENT DE LA VALLÉE D'AOSTE**

**Délibération n° 35 du 11 juin 2004,**

**portant approbation des comptes 2003. page 3**

**INDEX SYSTÉMATIQUE**

LOGEMENT

**Délibération n° 35 du 11 juin 2004,**

**portant approbation des comptes 2003. page 3**

TESTO UFFICIALE  
TEXTE OFFICIEL

**PARTE SECONDA**

**ATTI EMANATI  
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**AZIENDA REGIONALE EDILIZIA  
RESIDENZIALE DELLA VALLE D'AOSTA**

**Deliberazione 11 giugno 2004, n. 35.**

**Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2003: approvazione.**

Omissis

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Omissis

delibera

1. di approvare i documenti prospettici che compongono il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2003 (Rendiconto finanziario, Situazione patrimoniale, Conto economico e Situazione amministrativa), la relazione tecnico-amministrativa e la relazione del Presidente;

2. di approvare il Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2003 nelle singole risultanze e nelle risultanze riassuntive finali che seguono:

**SITUAZIONE DI CASSA**

Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2003	€	2.862.667,32
Riscossioni nell'esercizio 2003	+	<u>€ 15.813.768,77</u>
Totale delle riscossioni		€ 18.676.436,09
Pagamenti nell'esercizio 2003	-	<u>€ 14.980.444,99</u>
Fondo cassa al 31/12/2003	€	3.695.991,10
		=====

**DEUXIÈME PARTIE**

**ACTES ÉMANANT  
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**AGENCE RÉGIONALE POUR LE  
LOGEMENT DE LA VALLÉE D'AOSTE**

**Délibération n° 35 du 11 juin 2004,**

**portant approbation des comptes 2003.**

Omissis

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Omissis

délibère

1. Sont approuvés les tableaux qui composent les comptes 2003 (compte rendu financier, situation patrimoniale, compte économique et situation administrative), le rapport technique et administratif et le rapport du président ;

2. Les comptes 2003 sont approuvés tels qu'ils figurent aux tableaux et aux récapitulatifs ci-après :

### SITUAZIONE FINANZIARIA

Fondo cassa al 31/12/2003		€	3.695.991,10
Residui attivi al 31/12/2003	+	€	<u>8.704.311,17</u>
Totale dell'attivo al 31/12/2003		€	12.400.302,27
Residui passivi al 31/12/2003	-	€	<u>11.855.071,42</u>
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2003		€	545.230,85
			=====

### SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo : Disponibilità liquide		€	3.579.533,38	
Crediti (residui attivi)		€	8.704.311,17	
Risconti attivi		€	2.104,53	
Crediti bancari e finanziari		€	1.574.309,59	
Immobili		€	23.359.718,60	
Immobilizzazioni tecniche		€	488.955,33	
Conti d'ordine		€	123.252,87	
			=====	€ 37.832.185,47
Passivo: Debiti (residui passivi)		€	11.855.071,42	
Debiti diversi		€	2.082.772,33	
Risconti passivi		€	1.900,65	
Fondi vari		€	1.554.026,80	
Patrimonio netto		€	21.951.708,20	
Conti d'ordine		€	123.252,87	
			=====	- € 37.568.732,27
Avanzo economico dell'esercizio 2003		€		263.453,20
				=====

### CONTO ECONOMICO

Entrate correnti		€	2.272.625,51
Spese correnti	-	€	1.838.586,52
Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari		€	1.748.852,39
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	-	€	<u>1.919.438,18</u>
Avanzo economico dell'esercizio 2003		€	263.453,20
			=====

3. di approvare il seguente quadro riassuntivo della gestione di competenza:

3. Est approuvé le tableau récapitulatif de la gestion relative à l'exercice budgétaire indiqué ci-après :

<b><u>ENTRATE:</u></b> accertate	€ 12.439.050,65
riscosse	- € <u>5.372.787,96</u>
 rimaste da riscuotere	 € 7.066.262,69 =====

<b><u>SPESE:</u></b> impegnate	€ 12.140.719,41
pagate	- € <u>7.750.686,98</u>
 rimaste da pagare	 € 4.390.032,43 =====

**ENTRATE E SPESE:**

Entrate di competenza esercizio 2003	€ 12.439.050,65
Spese di competenza esercizio 2003	- € <u>12.140.719,41</u>
 Avanzo della gestione di competenza esercizio 2003	 € 298.331,24 =====

4. di approvare la cancellazione dei seguenti residui:

4. Est approuvée l'élimination des restes indiqués ci-après :

<b><u>ATTIVI:</u></b>	di € 26.900,80 all'art. 20601/1 – ogg. n. 81 del 15/12/2003
	di € 203,70 all'art. 20701/5 – ogg. n. 81 del 15/12/2003
	di € 221,81 all'art. 51802/1 – ogg. n. 81 del 15/12/2003
	di € <u>5.186,54</u> all'art. 61903/4 – ogg. n. 81 del 15/12/2003
totale	€ 32.512,85, in conformità al parere favorevole espresso dal Collegio ===== dei Revisori dei conti nella propria relazione;

<b><u>PASSIVI:</u></b>	di € 1.886,43 all'art. 10801/1 – ogg. n. 81 del 15/12/2003 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative;
------------------------	---

5. di approvare i residui alla chiusura dell'esercizio finanziario 2003 secondo le risultanze che seguono:

5. Sont approuvés les restes à la clôture de l'exercice 2003 indiqués ci-après :

### RESIDUI ATTIVI

Residui attivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2003	€ 12.111.542,14
Differenze di conversione	- € 0,00
Minori accertamenti in conto residui attivi degli anni precedenti	- € 32.512,85
Residui attivi riscossi	- € <u>10.440.980,81</u>
Residui attivi degli esercizi precedenti rimasti da riscuotere al 31/12/2003	€ 1.638.048,48
Residui attivi accertati in conto esercizio 2003	+ € <u>7.066.262,69</u>
Totale residui attivi al 31/12/2003	€ <u>8.704.311,17</u> =====

### RESIDUI PASSIVI

Residui passivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2003	€ 14.696.683,43
Differenze di conversione	- € 0,00
Minori accertamenti in conto residui passivi degli anni precedenti	- € 1.886,43
Residui passivi pagati	- € <u>7.229.758,01</u>
Residui passivi degli esercizi precedenti rimasti da pagare al 31/12/2003	€ 7.465.038,99
Residui passivi accertati in conto esercizio 2003	+ € <u>4.390.032,43</u>
Totale residui passivi al 31/12/2003	€ <u>11.855.071,42</u> =====

6. di approvare nell'ammontare di € 545.230,85 l'avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio finanziario 2003, come sottoindicato:

6. L'excédent de gestion à la clôture de l'exercice 2003 est approuvé pour un montant de 545 230,85 €, au sens du tableau ci-après :

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	€ 2.862.667,32
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	+ € 12.111.542,14
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	- € <u>14.696.683,43</u>
Avanzo di amministrazione al 1/1/2003	€ 277.526,03
Saldo differenze di conversione dei residui attivi e passivi	- € 0,00
Peggioramento della gestione dei residui attivi	- € 32.512,85
Miglioramento della gestione dei residui passivi	+ € 1.886,43
Avanzo della gestione di competenza	+ € <u>298.331,24</u>
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2003 da applicare al bilancio dell'esercizio successivo	€ <u>545.230,85</u> =====

7. di approvare l'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione di € 545.230,85 come segue:

7. Est approuvée l'utilisation de l'excédent de gestion de 545 230,85 €, au sens du tableau ci-après :

articolo	Denominazione	Importo
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 100.000,00
10402/3	Consulenze e prestazioni professionali	€ 10.000,00
10502/2	Manutenzione stabili	€ 200.000,00
10504/1	Progettazioni, direz. Lavori, perizie geologiche	€ 85.000,00
10701/5	IRPEG, ICI e IRAP	€ 40.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	€ 59.000,00
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste, nel rispetto del limite stabilito dall'art. 10 del Regolamento di contabilità;	€ 51.230,85
Totale		€ 545.230,85

8. di approvare le seguenti variazioni al bilancio di previsione dell'esercizio 2004:

8. Sont approuvées les rectifications du budget prévisionnel 2004 indiquées ci-après :

#### PARTE I – ENTRATE

Codici	Denominazione	Competenza	Cassa
-	Avanzo di amministrazione	+ 545.230,85	0,00
<b>Totale variazioni</b>		<b>+ 545.230,85</b>	<b>0,00</b>
Totale entrate preventivo 2004		15.425.000,00	10.922.276,66
1a variazione - ogg. n. 26 del 5/5/2004		+ 25.419,00	+ 25.419,00
2a variazione - ogg. n. 32 del 5/5/2004		+ 46.768,64	+ 46.768,64
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>16.042.418,49</b>	<b>10.994.464,30</b>

#### PARTE II – USCITE

Codici	Denominazione	Competenza	Cassa
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	+ 100.000,00	+ 100.000,00
10402/3	Consulenze e prestazioni professionali	+ 10.000,00	+ 10.000,00
10502/2	Manutenzione stabili	+ 200.000,00	+ 200.000,00
10504/1	Progettazioni, direzione lavori, perizie geologiche	+ 85.000,00	+ 85.000,00
10701/5	IRPEG, ICI e IRAP	+ 40.000,00	+ 40.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	+ 59.000,00	+ 59.000,00
10901/1	Fondo di riserva	+ 51.230,85	+ 51.230,85
-	Avanzo di cassa	0,00	- 545.230,85
<b>Totale variazioni</b>		<b>+ 545.230,85</b>	<b>0,00</b>
Totale spese preventivo 2004		15.425.000,00	10.922.276,66
1a variazione - ogg. n. 26 del 5/5/2004		+ 25.419,00	+ 25.419,00
2a variazione - ogg. n. 32 del 5/5/2004		+ 46.768,64	+ 46.768,64
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>16.042.418,49</b>	<b>10.994.464,30</b>

9. di approvare la seguente situazione contabile della  
Gestione Speciale al 31 dicembre 2003:

9. Est approuvée la situation comptable de la gestion  
spéciale au 31 décembre 2003 indiquée ci-après :

**GESTIONE PROGRAMMI D'INTERVENTO**

Disponibilità presso Tesoreria Prov.le al 1/1/2003	€	318.275,17
Erogazioni pervenute	€	0,00
Spese per programmi d'intervento	- €	<u>318.275,17</u>

Saldo disponibilità presso Tesoreria Prov.le al 31/12/2003	€	0,00
		=====

**GESTIONE RIENTRI**

Totale debiti d'esercizio	€	1.737,48
Totale crediti d'esercizio	- €	<u>0,00</u>

Debito d'esercizio		€ 1.737,48
--------------------	--	------------

Saldo gestione rientri al 31/12/2002	€	1.103.076,92
Cancellazione residui passivi	- €	<u>1.886,43</u>
		===== € 1.101.190,49

Saldo somme residue a credito G.S. al 31/12/2003		€ 1.102.927,97
		=====

10. di giudicare pienamente conseguiti gli obiettivi stabiliti per l'anno 2003 facendo proprie le conclusioni della relazione del Presidente e sottolineando che il raggiungimento degli obiettivi è stato reso possibile dalla partecipazione convinta e responsabile di tutto il personale ed in particolare del Direttore che ha saputo coordinarne l'azione;

11. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

10. Sur la base des conclusions du rapport du président, les objectifs fixés pour 2003 sont considérés comme pleinement atteints ; la réalisation desdits objectifs a été possible grâce à la participation convaincue et responsable de tout le personnel et notamment du directeur, qui a su coordonner le travail ;

11. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.





**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
**Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste**

**BILANCIO CONSUNTIVO**  
**ESERCIZIO 2003**

Relazione del Presidente

### *Premessa*

Cari colleghi,

la mia relazione non sarà di facile lettura.

Ho cercato, infatti, di far sì che la presentazione del Conto consuntivo non consistesse nel semplice riscontro delle Entrate e delle Uscite effettuate nel corso dell'esercizio finanziario relativo al 2003, ma illustrasse i risultati ottenuti inserendoli nel contesto in cui si è operato e li rapportasse agli strumenti che sono stati usati per il conseguimento degli obiettivi fissati.

Mi è sembrato, altresì, corretto guardare non solo alla situazione economica ed ai risultati relativi all'anno preso in esame, ma raffrontare tali elementi con quelli del biennio precedente, evidenziando una serie di indicatori che potessero esprimere, in termini oggettivi, il reale stato dell'Azienda da noi amministrata.

In questa logica, ho inteso, innanzi tutto , perseguire due obiettivi:

1. dare piena attuazione al comma 2 dell'art. 3 dello Statuto, per dimostrare con i fatti che l'ARER ha realmente operato "con criteri di efficacia, di efficienza e di economicità nell'ambito dei poteri di coordinamento, di indirizzo e di controllo che la Regione esercita ai sensi della legge regionale 9/9/1999, n. 30";
2. fornire al programma di legislatura, recentemente presentato alla Consulta regionale per la casa dall'Assessore Cerise, che pone l'analisi ed il monitoraggio dei risultati come uno degli elementi centrali su cui ancorare la programmazione degli interventi, un preciso supporto conoscitivo, relativo a quello che è "l'ente strumentale della Regione" in materia di edilizia pubblica ,

Mi auguro che il lavoro svolto possa, dunque, non solo aiutare la nostra azione amministrativa, ma riesca a fornire alcuni elementi di riflessione a coloro ai quali compete la definizione degli indirizzi programmatici relativi alla politica regionale per l'edilizia residenziale pubblica.

*Gli elementi che caratterizzano il consuntivo 2003*

La tabella ed il grafico che seguono riassumono, in termini assoluti e relativi, la fonte e l'incidenza delle Entrate relative all'anno 2003.

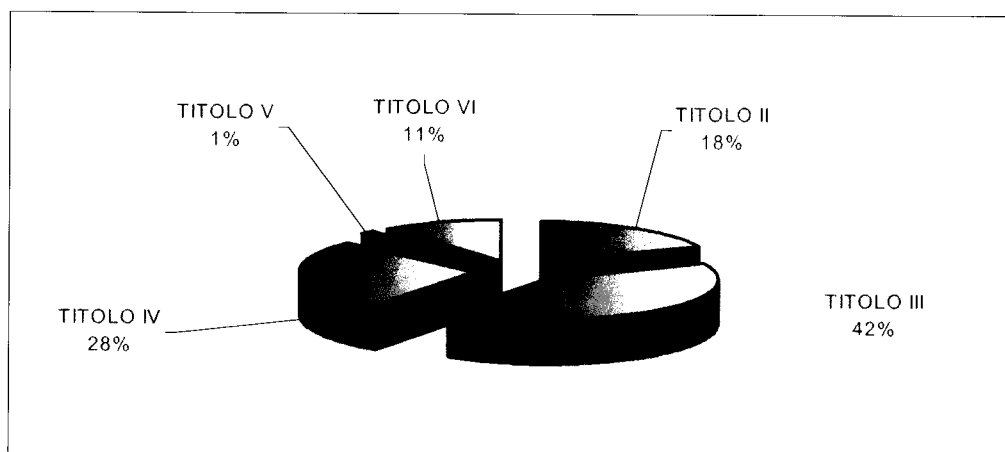
Occorre ricordare che il Titolo I ed il Titolo II concorrono a costituire quelle che vengono definite le "Entrate correnti".

Tabella n.1

**ENTRATE ANNO 2003**

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Trasferimenti correnti della Regione	0,00
II	Prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive, ecc.	2.272.625,51
III	Alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	5.104.820,87
IV	Trasferimenti in c/capitale per investimenti	3.481.510,37
V	Accensione di prestiti	152.465,52
VI	Partite di giro	1.427.628,38
TOTALE ENTRATE		12.439.050,65
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE al 1° gennaio 2003		277.526,03
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		12.716.576,68

Grafico n.1



Si evidenzia che il TITOLO I delle Entrate (Trasferimenti correnti dalla Regione) costituisce una voce alla quale non si accompagna alcun finanziamento.

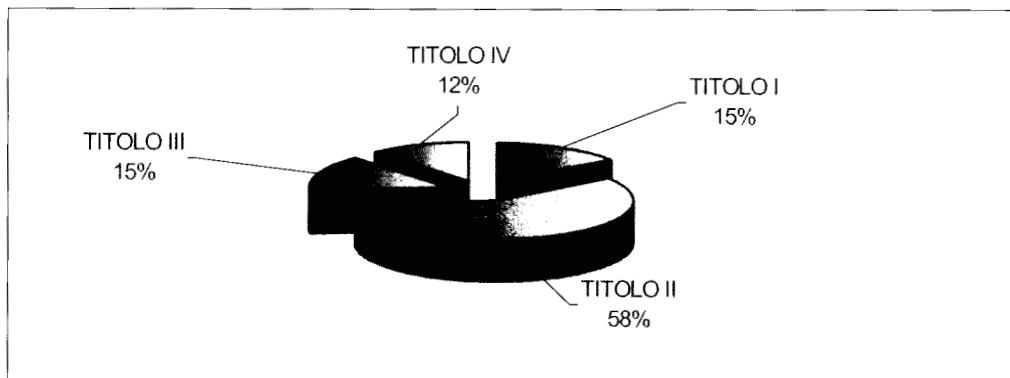
Questo elemento rappresenta la prova che l'ARER non è una Azienda "assistita", ma una struttura operativa in grado di far fronte ai suoi compiti camminando con le proprie gambe.

La tabella ed il grafico n. 2 riassumono l'incidenza delle varie voci che formano le Uscite, relative all'anno 2003.

Tabella n. 2  
**USCITE ANNO 2003**

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per acquisto di beni di consumo e servizi, prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributi, poste correttive, ecc.	1.838.586,52
II	Spese in conto capitale per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	7.077.729,08
III	Estinzione di debiti	1.796.775,43
IV	Partite di giro	1.427.628,38
TOTALE GENERALE USCITE		12.140.719,41

Grafico n. 2



Va precisato che il Titolo I costituisce quelle che vengono definite "Spese correnti".

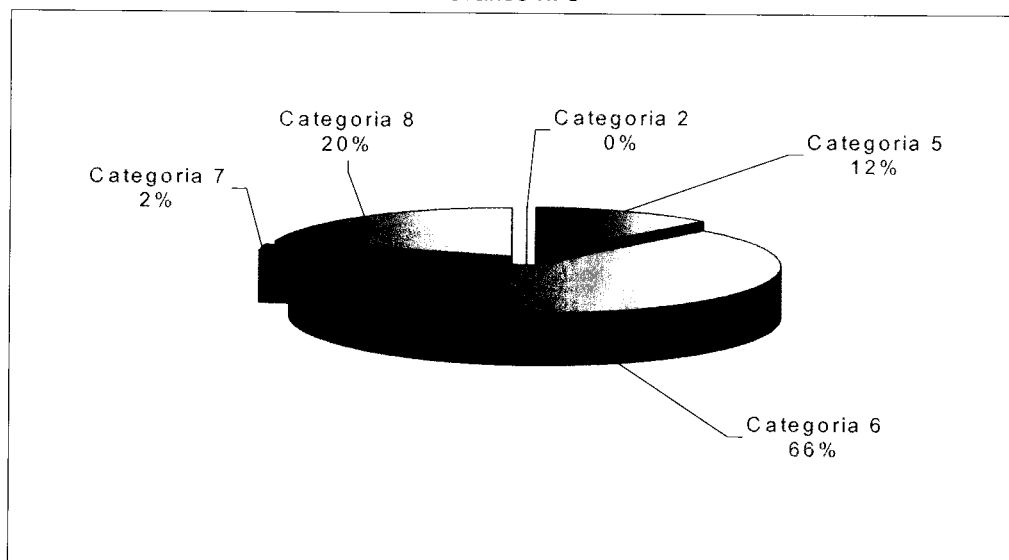
Al fine della comprensione dei risultati, sia le Entrate che le Spese correnti costituiscono un indicatore fortemente significativo e meritano, pertanto, una attenzione particolare.

Tabella n. 3

**ENTRATE CORRENTI 2003**

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00
5	Prestazione di servizi	269.589,79
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.484.244,01
7	Poste correttive	53.880,54
8	Entrate varie	464.911,17
TOTALE		2.272.625,51

Grafico n. 3



La tabella ed il grafico n. 3 permettono di evidenziare che 12% delle Entrate correnti, pari a € 269.589,79, sia costituito da compensi che l'Azienda ha ricevuto per servizi prestati, e che il 66%, pari a € 1.484.244,01, derivi dalla riscossione dei canoni di locazione e da interessi.

Questa situazione è indice di tre importanti elementi che caratterizzano l'Azienda:

1. la sua produttività;
2. il suo stato di autosufficienza;
3. la serietà professionale, sia a livello tecnico che amministrativo, dei suoi operatori.

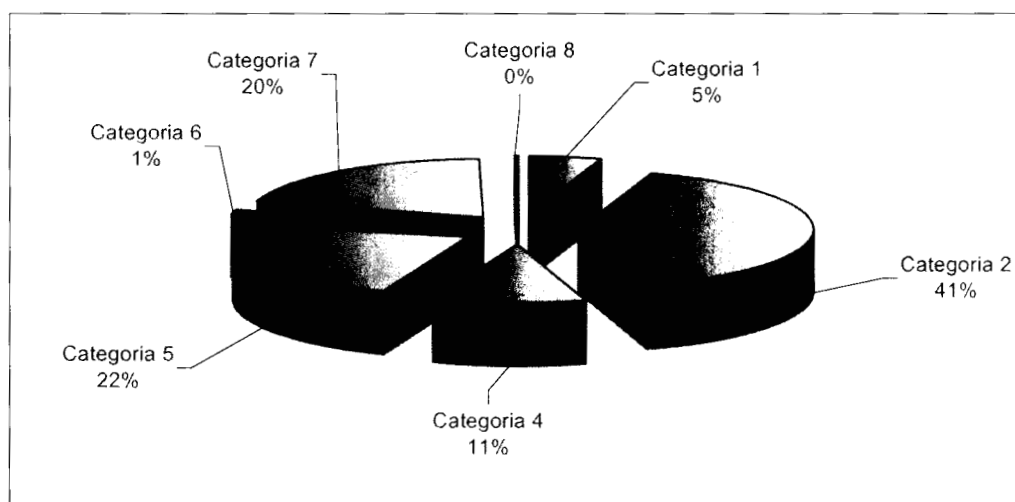
La tabella ed il grafico n. 4 riassumono in dettaglio le Spese correnti relative al 2003.

Tabella n. 4

**SPESE CORRENTI 2003**

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
1	Spese per gli organi dell'Ente	91.580,25
2	Oneri per il personale	741.160,28
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	193.707,76
5	Spese per prestazioni istituzionali	409.724,16
6	Oneri finanziari	22.858,86
7	Oneri tributari	372.770,98
8	Poste correttive	6.784,23
TOTALE		1.838.586,52

Grafico n. 4



Si può rilevare come gli Oneri tributari, pari a € 372.770,98, assorbono il 20% delle Spese correnti.

La pressione fiscale che grava sul "settore casa" (Imposta di bollo, Imposta di registro, IVA, IRPEG, ICI, IRAP, ecc.) è, dunque, enorme e la sua riduzione costituisce una delle condizioni indispensabili per il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica.

Per capire la gravità del problema, ritengo opportuno riportare la lettera che il Presidente di FEDERCASA, la Federazione che associa tutti gli Enti che nel nostro Paese operano nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, ha recentemente inviato al Presidente del Consiglio dei Ministri.

Il 14 aprile scorso, l'ing. Guerrieri così scriveva:

*Illustrissimo Signor Presidente,*

*la Federazione che mi onoro di presiedere ha avuto più volte, in passato, modo di sottoporre alla Sua sensibilità la difficoltà che il settore dell'edilizia residenziale pubblica sta attraversando, soprattutto all'indomani della soppressione dei contributi finalizzati della Gescal.*

*Mancando tali risorse viene meno la possibilità non solo di programmare la realizzazione di nuovi alloggi ma anche la possibilità di intervenire sul patrimonio abitativo esistente, con programmi di manutenzione straordinaria e di messa a norma degli impianti.*

*Il problema casa, che assume aspetti sempre più drammatici per vaste fasce di popolazione con la sua valenza altamente sociale non può più essere trascurato, inoltre, negli ultimi decenni siamo passati ad una fiscalità nel settore dal 5% a più del 35%.*

*Le chiedo, pertanto, che sia programmata una riduzione della pressione fiscale che grava sul settore (ad esempio: IRPEF, tassa di registro ed altri oneri nei confronti dello Stato; IRAP nei confronti delle Regioni; ICI nei confronti dei Comuni) e quindi finalizzare tali riduzioni all'edilizia residenziale pubblica per un deciso rilancio della stessa e del settore dell'edilizia abitativa più in generale.*

*Con i più profondi sensi di stima, invio distinti saluti.*

*Vincenzo Guerrieri*

Non credo che il Governo attuale, così poco attento alla difesa dello Stato sociale, abbia intenzione di accogliere l'invito di FEDERCASA.

Ritengo, invece, che a livello locale qualche cosa possa essere fatta.

Ricordo, a tale proposito, che già nel passato era stato ipotizzato un accordo con i Comuni per permettere all'ARER di utilizzare i fondi destinati all'ICI per interventi di manutenzione relativi ad alloggi di ERP ubicati sul loro territorio.

Si tratta di porre al CELVA in modo ufficiale tale prospettiva, mettendo in evidenza che una soluzione positiva del problema avrebbe una ricaduta positiva sulla qualità dell'abitare nei Comuni interessati.

### *L'ARER ed i suoi organi di gestione*

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale (A.R.E.R) - Agence régionale pour le logement - della Valle d'Aosta, istituita con la legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, è un ente pubblico economico, strumentale della Regione, dotato di personalità giuridica, autonomia imprenditoriale, patrimoniale e contabile e di un proprio statuto approvato dal Consiglio regionale.

Sono organi dell'Azienda:

- a) Il Consiglio di amministrazione;
- b) Il Presidente;
- c) Il Collegio dei Revisori dei conti;
- d) Il Direttore.

#### Il Consiglio di amministrazione

Il Consiglio di amministrazione (ai sensi dell'art.7 della legge n. 30/99) è costituito con decreto del presidente della Giunta regionale ed è composto da:

- a) tre rappresentanti della Regione, tra cui sono nominati un Presidente e un Vicepresidente;
- b) un rappresentante del Comune di Aosta;
- c) un rappresentante degli altri enti locali, designato dal CELVA.

Il Consiglio di amministrazione, che dura in carica cinque anni ed è rinnovato ad ogni rinnovo del Consiglio regionale, è l'organo fondamentale dell'Azienda sul piano istituzionale, organizzativo, programmatico e funzionale e, nell'ambito degli indirizzi definiti dalla Regione, ad esso compete l'adozione di tutti gli atti che individuano le azioni per conseguire i fini istituzionali dell'Ente.

L'attuale Consiglio di amministrazione è stato nominato in data 8 ottobre 2003, con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 771.

#### Il Presidente

Ai sensi dell'art. 7 della legge istitutiva, il Presidente, al quale spetta la legale rappresentanza dell'Azienda, dura in carica quanto il Consiglio di amministrazione.

#### Il Collegio dei Revisori dei conti

La composizione, la nomina e la durata in carica del Collegio dei Revisori dei conti sono disciplinati dall'art. 10 della legge regionale n. 30/99.

#### Il Direttore

Ai sensi dell'art. 11 della legge istitutiva, il Direttore cura la gestione delle strutture organizzative, del personale, delle risorse strumentali e finanziarie assegnate all'Azienda. Esso è tenuto ad assicurare il buon funzionamento e l'economicità dell'azione tecnico-amministrativa ed è responsabile della gestione e dei relativi risultati.



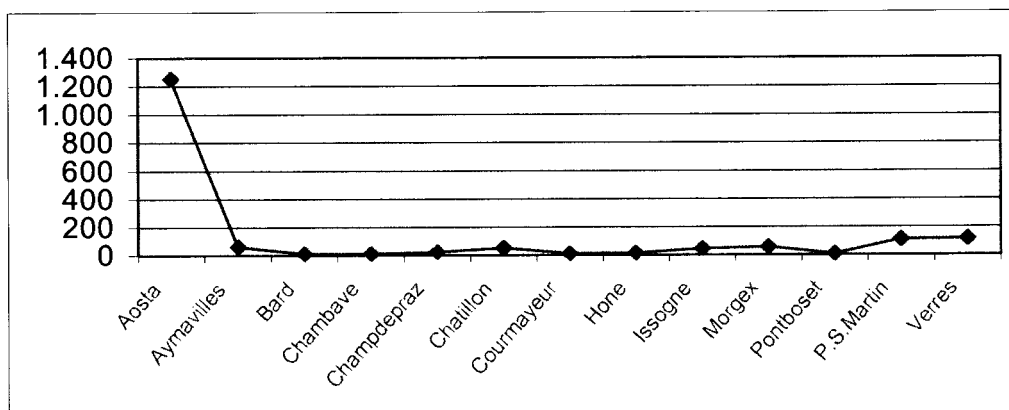
*Il patrimonio gestito dall'ARER*

La tabella ed il grafico che seguono riportano i dati sul patrimonio gestito dall'ARER della Valle d'Aosta al 31 dicembre 2003.

Tabella n. 5

COMUNE	Patrimonio locato e gestito	Patrimonio ceduto e gestito	Totale
Aosta	960	290	1.250
Aymavilles	60		60
Bard	8		8
Chambave	8		8
Champdepraz	20		20
Chatillon	46	4	50
Courmayeur	7	3	10
Hone	11		11
Issogne	42		42
Morgex	54		54
Pontboset	5		5
Pont St. Martin	110		110
Verres	104	9	113
<b>Totale generale</b>	<b>1.435</b>	<b>306</b>	<b>1.741</b>

Grafico n. 5



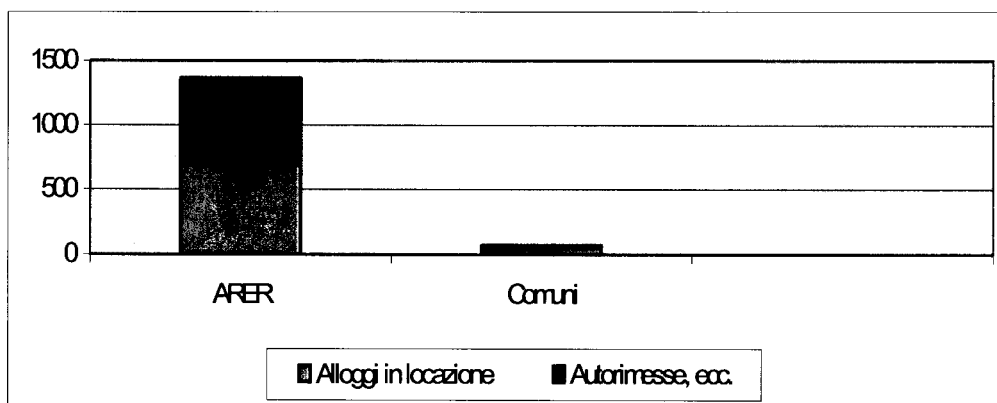
Oltre a riportare l'entità numerica del patrimonio gestito e la sua diffusione territoriale, la tabella n. 5 evidenzia che 306 inquilini, diventati proprietari, hanno continuato ad esprimere la propria "fiducia" nell'Azienda, affidandole l'incarico di amministrare i loro condomini.

La tabella ed il grafico che seguono riportano i dati sul patrimonio in locazione e gestito dall'ARER della Valle d'Aosta al 31 dicembre 2003, suddiviso per enti proprietari e Comuni di ubicazione.

Tabella n. 6

Ente proprietario	Alloggi in locazione			Autorimesse, negozi, ecc.			Totale generale
	ARER	Comune	Totale	ARER	Comune	Totale	
Aosta	431	30	461	491	8	499	960
Aymavilles	30		30	30		30	60
Bard	8		8				8
Chambave	8		8				8
Champdepraz	6	8	14	6		6	20
Chatillon	26		26	20		20	46
Courmayeur	7		7				7
Hone		8	8		3	3	11
Issogne	21		21	21		21	42
Morgex	27		27	27		27	54
Pontboset		4	4		1	1	5
Pont St. Martin	60	6	66	44		44	110
Verres	73		73	31		31	104
<b>Totale generale</b>	<b>697</b>	<b>56</b>	<b>753</b>	<b>670</b>	<b>12</b>	<b>682</b>	<b>1.435</b>

Grafico n. 6



Si può rilevare come l'ARER, fra unità abitative e non, posseda nel complesso 1367 unità e ne gestisca 68 per conto dei Comuni.

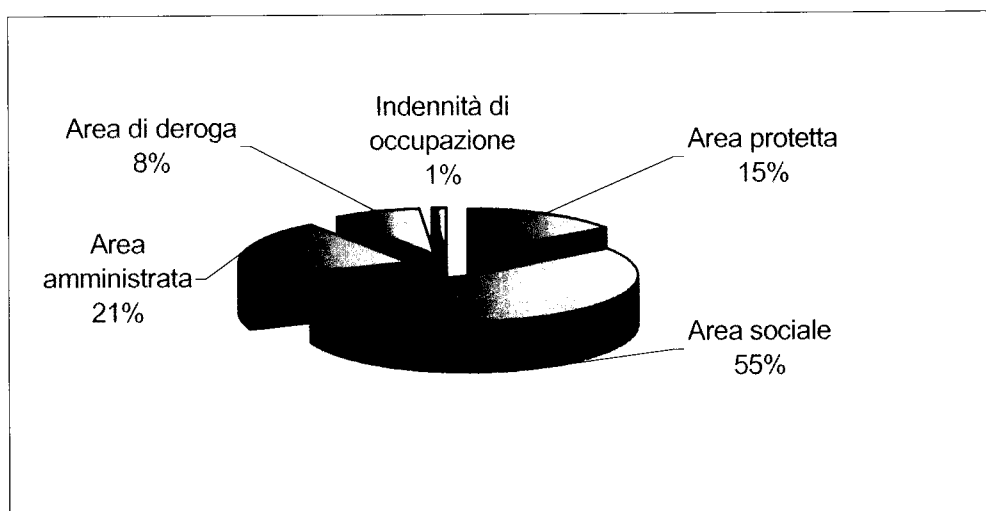
**Suddivisione degli assegnatari nelle fasce di reddito**

Nella tabella e nel grafico che seguono sono riportate, in termini assoluti ed in percentuale, l'entità numerica degli assegnatari al 31/12/2003 e la collocazione nelle fasce reddituali di appartenenza.

Tabella n. 7

Area protetta	Area Sociale	Area Amministrata	Area di deroga	Indennità di Occupazione
106	374	147	59	9

Grafico n. 7



Ai fini di una migliore comprensione della tabella, prendendo a riferimento un nucleo formato da 2 persone, si ricorda che la collocazione nelle fasce di reddito è la seguente:

<b>Area protetta:</b> fino a € 8.620,70	canone al 40%
<b>Area sociale:</b> fino a € 8.520,00	canone al 40%
da € 8.520,01 a € 17.601,67	canone all' 80%
<b>Area amministrata:</b> da € 17.601,68 a € 22.845,00	canone al 120%
da € 22.845,01 a € 28.088,33	canone al 150%
<b>Area di deroga:</b> da € 28.088,34 a € 33.330,83	canone al 200%
da € 33.330,84 a € 38.573,33	canone al 250%

**Area soggetta ad indennità di occupazione:**  
 oltre € 38.573,33 canone al 300 %

Si può rilevare che la fascia più debole, formata dall'insieme dell'area protetta e di quella sociale, rappresenta il 70% dell'inquinato ed è costituita da 480 nuclei familiari.

Solo 9 inquilini (pari all'1%) sono soggetti all'applicazione del canone massimo (300% del canone base) in quanto rientrano nelle fattispecie previste dalla lettera e) del comma 1 della Legge regionale n. 39/1995.

E' importante ricordare che i canoni degli alloggi di ERP sono definiti con legge regionale e rapportati principalmente al reddito degli assegnatari.

Secondo i dati rilevati da FEDERCASA nel 2002, nel corso degli anni, il valore medio dell'affitto degli alloggi di edilizia sociale si è allontanato sempre più dal valore di mercato.

I canoni degli alloggi di edilizia pubblica, infatti, non sono aumentati proporzionalmente all'aumento degli affitti del settore privato: anzi, come si legge nel documento *"Le cifre dell'emergenza"*, redatto da FEDERCASA, *negli ultimi anni essi risultano addirittura diminuiti, probabilmente a causa dell'immissione nel patrimonio di famiglie sempre più deboli economicamente come quelle degli immigrati, da una parte, e, dall'altra, dall'incremento degli anziani soli e con basso reddito.*

E, poiché le istituzioni preposte non intervengono con forme integrative di sostegno nei confronti dagli Enti di gestione, il costo dell'intervento sociale è completamente a carico di questi ultimi.

Paradossalmente, dal punto di vista gestionale, più ampia è la fascia debole dell'utenza, più forte è l'onere da sostenere.

Questa situazione sta mettendo in condizione di estrema precarietà economica molti ex IACP.

Basti ricordare che l'ATER di Torino ha chiuso in rosso il suo ultimo bilancio ed ha dovuto destinare parte del ricavato dalle vendite del suo patrimonio alle spese correnti.

I dati riportati a pag. 57 del Bilancio consuntivo dell'ARER acquistano, in questo contesto, un significato di estrema importanza, giacché vanno in direzione opposta a quella nazionale.

Da essi si può, infatti, rilevare che, in Valle d'Aosta, dal 2000 al 2003, i canoni medi mensili sono passati da € 118,72 a € 126,05.

Un valore che supera di gran lunga la media italiana che nel 2002 era di € 76,00.

Un indice che permette di prendere atto che solo attraverso una attenta e rigorosa gestione dell'anagrafe della utenza è possibile aiutare i ceti sociali più deboli senza arrivare al collasso finanziario.

Si deve dare, dunque, riconoscere all'ARER una indubbia capacità amministrativa, legata alla serietà professionale dei suoi operatori.

Un elemento questo che dovrebbe portare a far sì che l'Azienda, perseguendo le finalità previste dal proprio Statuto, arrivi ad essere l'unico soggetto incaricato di gestire l'intero patrimonio immobiliare regionale destinato ad uso abitativo.

### *Il contributo dell'ARER al bilancio sociale*

Il documento di FEDERCASA "Le cifre dell'emergenza", citato in precedenza, porta alla luce, fra le altre cose, un aspetto del bilancio del welfare, che non compare nei documenti ufficiali: il contributo a carico degli Enti proprietari di alloggi di ERP.

*Negli affitti degli alloggi sociali italiani, si legge, infatti, nella ricerca, a causa del meccanismo che impone un canone ridotto in proporzione al reddito degli utenti, si nasconde un contributo non riconosciuto in modo ufficiale.*

*Se rileggiamo le statistiche europee relative alle politiche assistenziali (riportate nel capitolo la casa in Europa), vediamo come l'Italia figuri come il paese che investe di meno in protezione sociale legata agli alloggi ed all'esclusione sociale (solo lo 0,2%), secondo il sistema europeo di Statistiche integrate della protezione sociale SESPROS.*

*Tuttavia, se rivediamo la definizione del SESPROS -96 a proposito delle sottocategorie di sussidi per la locazione delle abitazioni sociali, esso considera fra tali contributi anche la perdita di reddito da locazione a causa dell'attuale imposizione di prezzi di locazione non commerciali (cioè inferiori al normale prezzo di mercato) da parte di enti pubblici o istituzioni senza scopo di lucro che sono proprietari di alloggi sociali.*

Secondo le stime di FEDERCASA, relative all'anno 2000, tale contributo sarebbe stato di circa 2.400 milioni di euro.

Per comprendere l'entità del fenomeno nella nostra realtà, senza arrivare a fare un calcolo analogo al precedente, basato sul raffronto fra il canone medio incassato e quello praticato dal libero mercato, ma prendendo in esame solo l'abbattimento del 40% e dell'80% del canone base per la fasce più deboli, quella "protetta" e quella "sociale", nell'anno 2003, l'ARER, ha subito un mancato introito di circa 207.000 euro.

Una cifra non indifferente, giacché è pari a circa il 9% del Titolo I delle Entrate correnti (Prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali).

Questo non vuol dire auspicare una revisione dei canoni, ma semplicemente evidenziare il contributo che l'Azienda, indirettamente, fornisce a sostegno del suo inquilinato più debole, che, come ricordato nella Tabella n. 7, è pari al 70% dei nuclei amministrati.

*Gli elementi contabili*

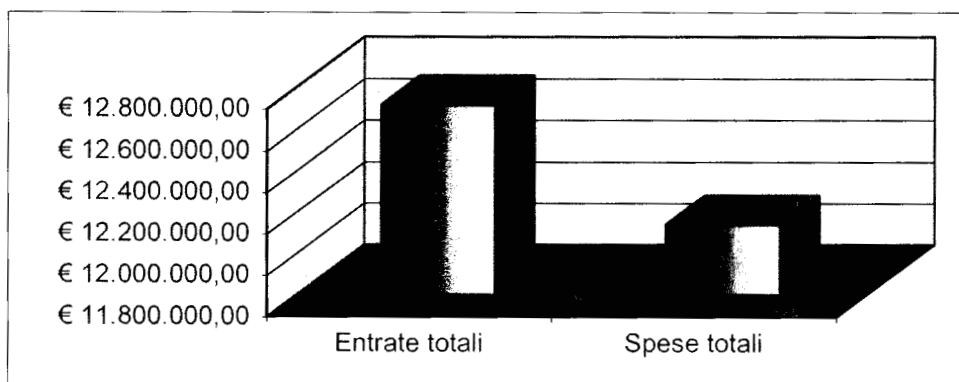
L'esame dei dati finanziari, desunti dal Conto consuntivo dell'esercizio 2003, e di quelli relativi ai due anni precedenti, inizia con una macro analisi delle Entrate e delle Uscite, sia di parte corrente che complessive, al fine di quantificare quello che un'azienda privata definirebbe come il proprio "giro d'affari".

La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le Entrate e le Spese complessive riferite all'anno 2003.

Tabella n. 8

Anno	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2003	12.716.577	12.140.719	+575.858

Grafico n. 8

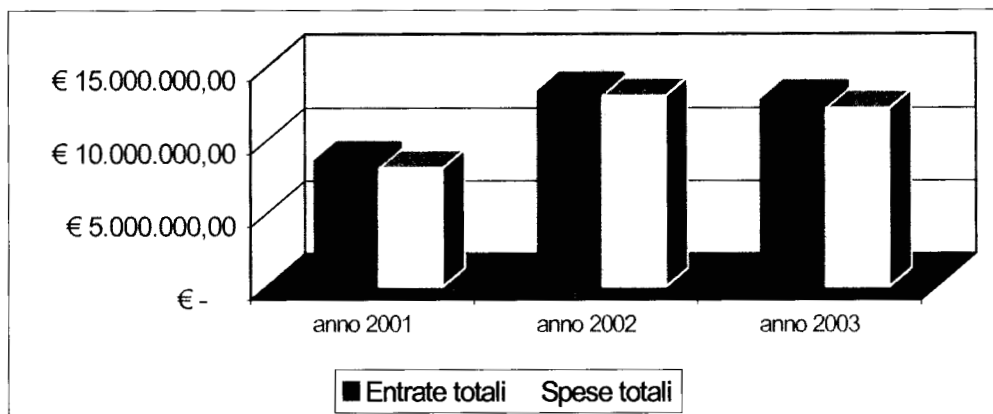


La tabella ed il grafico n. 9 mettono in relazione le Entrate e le Spese complessive degli ultimi tre anni.

Tabella n. 9

Anno	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2001	8.553.338	8.089.583	+ 463.755
2002	13.284.260	13.003.437	+ 280.823
2003	12.716.577	12.140.719	+ 575.858

Grafico n. 9

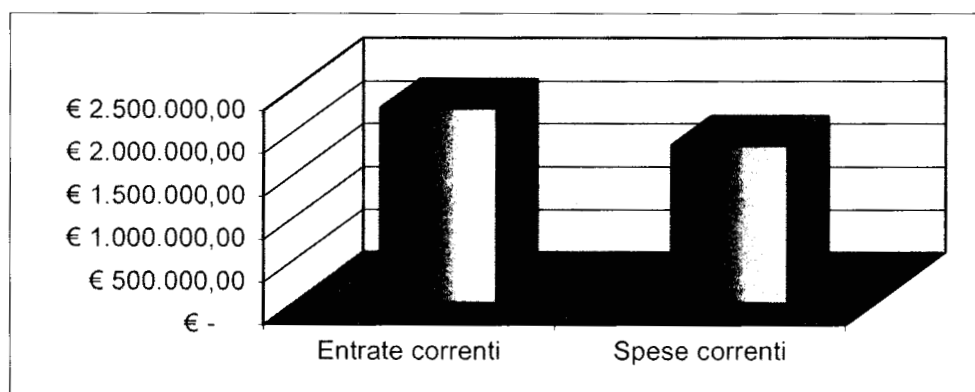


La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le Entrate e le Spese correnti dell'anno 2003.

Tabella n. 10

Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2003	2.272.626	1.838.587	+ 434.039

Grafico n. 10

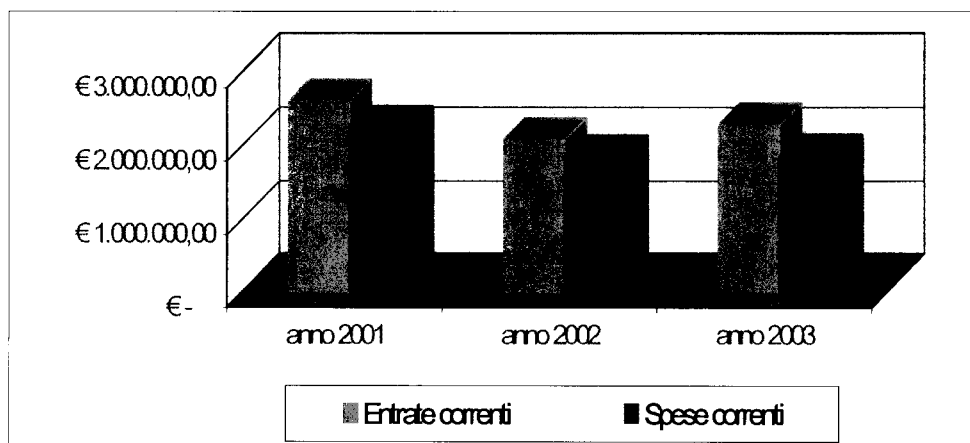


La tabella ed il grafico n. 11 mettono in relazione le Entrate e le Spese correnti degli ultimi tre anni.

Tabella n. 11

Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2001	2.593.768	2.226.680	+ 367.088
2002	2.070.638	1.829.039	+ 241.599
2003	2.272.626	1.838.587	+ 434.039

Grafico n. 11



I dati esposti permettono di trarre due importanti elementi di giudizio:

1. il sostanziale equilibrio fra le Entrate e le Spese correnti, con un saldo che nel corso dell'ultimo triennio è sempre stato positivo.
2. il rigore amministrativo con il quale l'Azienda ha saputo operare.

In pratica, i passi che l'ARER ha fatto sono sempre stati rapportati alle proprie gambe.

Un modo di gestire la cosa pubblica, dando piena attuazione all'art. 7 dello Statuto, che recita quanto segue:

*"Il Consiglio d'Amministrazione è l'organo fondamentale dell'Azienda sul piano istituzionale, organizzativo, programmatico e funzionale e ad esso compete l'adozione di tutti gli atti che individuano le azioni per conseguire i fini istituzionali dell'Ente, i mezzi economici e finanziari per farvi fronte, nonché l'organizzazione della struttura".*



*Personale in servizio al 31 dicembre 2003*

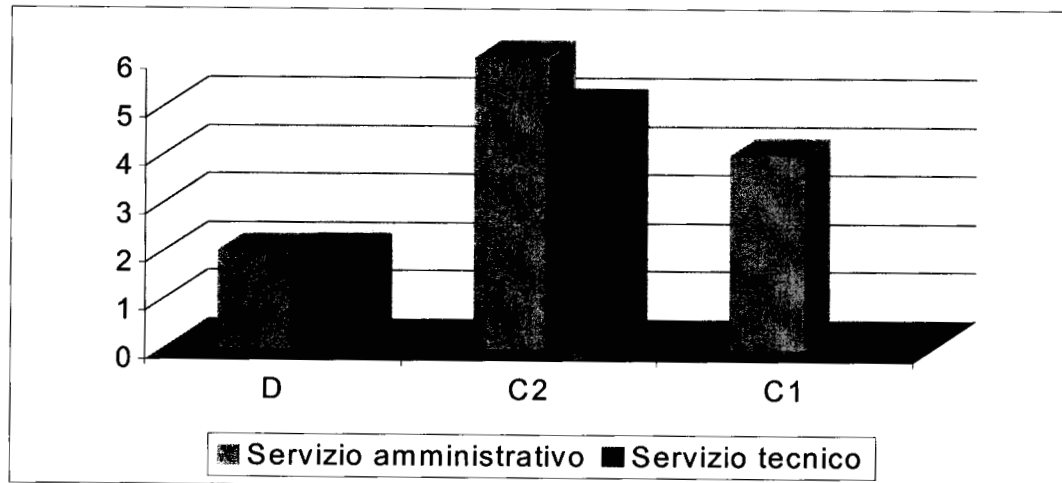
La tabella ed il grafico sotto riportati evidenziano il personale in servizio all'ARER al 31 dicembre 2003, diviso per categoria di appartenenza.

Tabella n. 12

SERVIZIO	CATEGORIA			TOTALE
	D	C2	C1	
AMMINISTRATIVO	2	6 (1)	4 (2)	12
TECNICO	2	5 (3)		7
TOTALE	4	11	4	19

- (1) di cui: a tempo pieno 5  
a tempo determinato e part – time 1
- (2) di cui: a tempo pieno 2  
a tempo parziale 1  
a tempo determinato e part – time 1
- (3) di cui: a tempo pieno 4  
a tempo parziale 1

Grafico n. 12



Uno degli aggiustamenti che la Pianta Organica dovrà porre in atto riguarda l'esigenza di prevedere due figure apicali dirigenziali che coordinino il Settore Amministrativo e quello Tecnico, al fine di rendere più funzionale ed operativa la struttura.

E' superfluo sottolineare che sia l'aggiornamento che l'ampliamento della P.O. dovranno essere strettamente correlati alle scelte che verranno operate dalla Regione, della quale l'ARER costruisce lo strumento operativo nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, ed agli eventuali nuovi compiti che potranno essere ad essa assegnati.

### Spesa per il personale

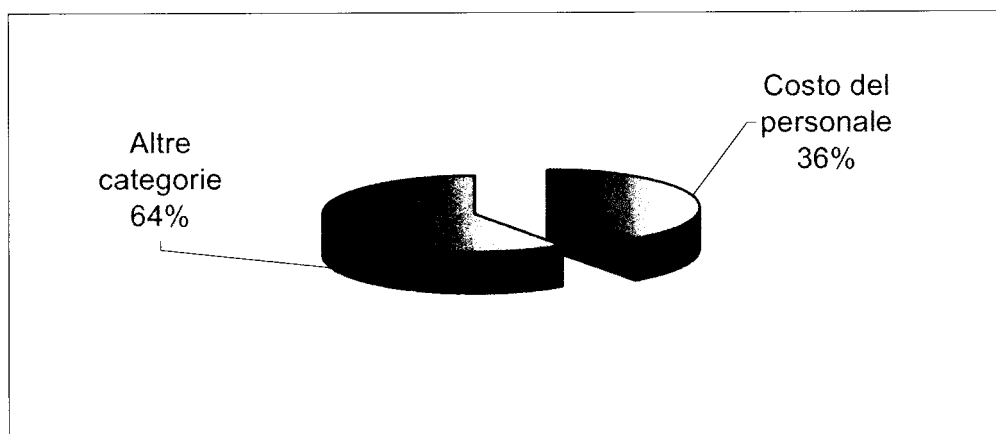
Concorrono a costituire questa voce di bilancio le retribuzioni ed indennità al personale, il lavoro straordinario, le diarie e le trasferte, i contributi assicurativi e previdenziali, il fondo di incentivazione alla progettazione, il fondo di retribuzione accessoria, ecc.

La tabella ed il grafico n. 13 raffrontano, in termini assoluti e relativi, il costo complessivo del personale con il totale della Spesa corrente.

Tabella n. 13

Anno Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza sulle spese correnti
2003	741.160,28	1.838.586,52	40,31

Grafico n. 13



La tabella che segue esprime l'incidenza del costo del personale addetto al Settore Utenza, rispetto ad ogni unità immobiliare gestita e/o amministrata.

Tabella n. 14

Anno	Costo complessivo	Costo per unità di immobili gestite e/o amministrate
2003	223.850,91	155,99

La tabella n. 15 ed i grafici n. 14 e 15 raffrontano l'incidenza dei costi del personale, in termini assoluti ed in percentuale, rispetto al totale della Spesa corrente, prendendo in considerazione gli ultimi tre anni.

Tabella n. 15

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza sulle spese correnti
2001	687.027,57	2.226.680,04	30,85
2002	662.298,70	1.829.039,27	36,21
2003	741.160,28	1.838.586,52	40,31

Grafico n. 14

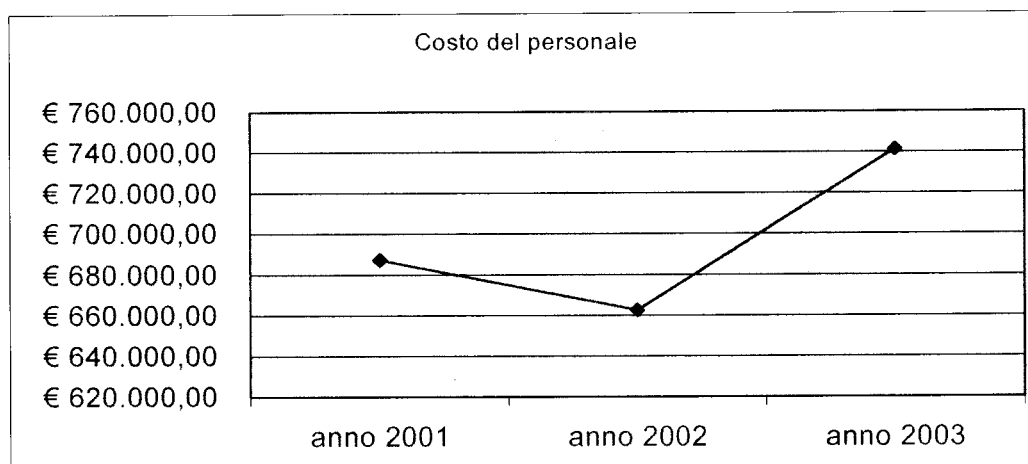
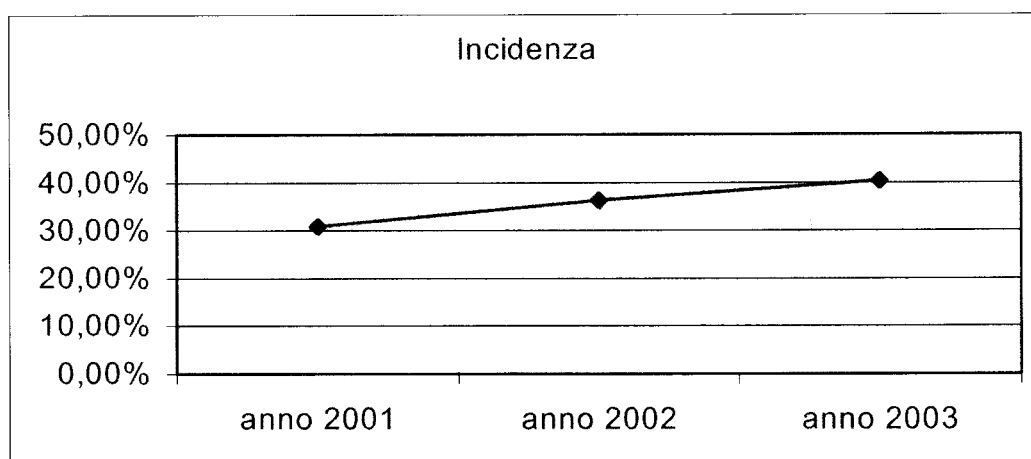


Grafico n. 15



La comparazione con la situazione nazionale dei costi del personale può essere fatta solo prendendo a riferimento i dati relativi all'anno 2000.

In quell'anno, secondo FEDERCASA, gli addetti nei 109 Enti che operavano nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, erano 6.735, di cui, come si evidenzia nella prospetto che segue, il 68% impegnato in funzioni di tipo organizzativo e gestionale ed il 32% in compiti di tipo tecnico che vanno dalla manutenzione, alla progettazione e direzione lavori.

Il costo medio pro capite del personale è stato pari a € 39.018,00.

Tabella n. 16

Composizione e costi del personale (anno 2.000)  
Fonte: Federcasa

Personale in servizio			Costi		
	Addetti settore tecnico	Addetti settore amministrativo	Totale addetti in servizio	Costo totale personale	Costo medio addetto
ITALIA	2.184	4.551	6.735	262.802.612,00	39.018,00
VALLE D'AOSTA	7	9	16	572.889,00	35.806,00

Nell'anno preso a riferimento, il costo medio per addetto è stato per l'ARER inferiore di € 3.212,00 rispetto alla media nazionale.

Tale situazione permane anche per quanto concerne l'anno 2.003, giacché il costo medio del personale dell'Azienda risulta, pressoché, invariato, essendo pari ad € 35.737,00.

Per quanto concerne invece il rapporto della tipologia degli operatori, si registra una lieve diversificazione.

Gli addetti al settore tecnico dell'ARER costituiscono, infatti, il 44% del totale degli operatori, rispetto al 32% del dato nazionale.

### Spesa per Amministratori e Revisori dei conti

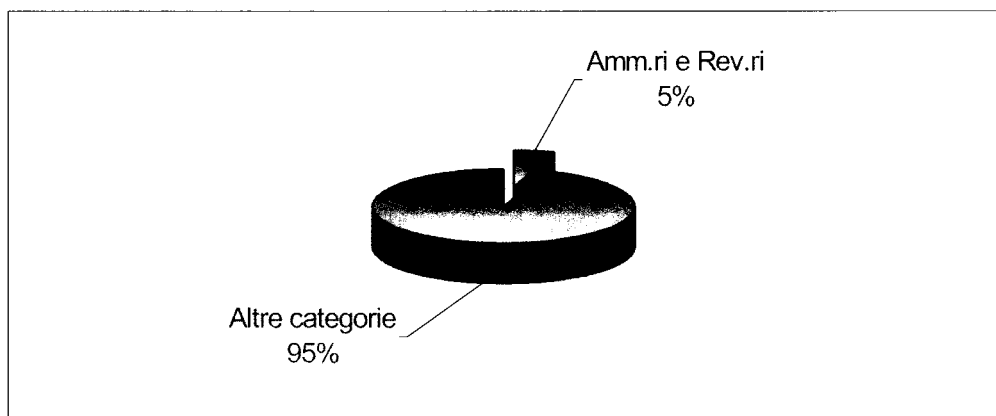
Concorrono a costituire questa voce di bilancio le indennità ed i compensi corrisposti agli Amministratori ed ai Revisori dei Conti.

La tabella ed il grafico che seguono permettono di evidenziare, in termini assoluti ed in percentuale, l'incidenza di tale costo rispetto al totale della Spesa corrente.

Tabella n. 17

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2003	91.580,25	1.838.586,52	4,98

Grafico n. 16



La tabella n. 18 esprime l'incidenza del costo per gli Organi dell'Ente rispetto ad ogni singola unità immobiliare gestita e/o amministrata.

Tabella n. 18

Anno	Costo Complessivo	Costo per unità di immobili gestite e/o amministrate
2003	91.580,25	63,82

La tabella ed i grafici successivi raffrontano la spesa sostenuta per gli Amministratori ed i Revisori dei Conti negli ultimi tre anni.

Tabella n. 19

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza su spese correnti
2001	95.270,14	2.226.680,04	4,28
2002	100.719,13	1.829.039,27	5,51
2003	91.580,25	1.838.586,52	4,98

Grafico n. 17

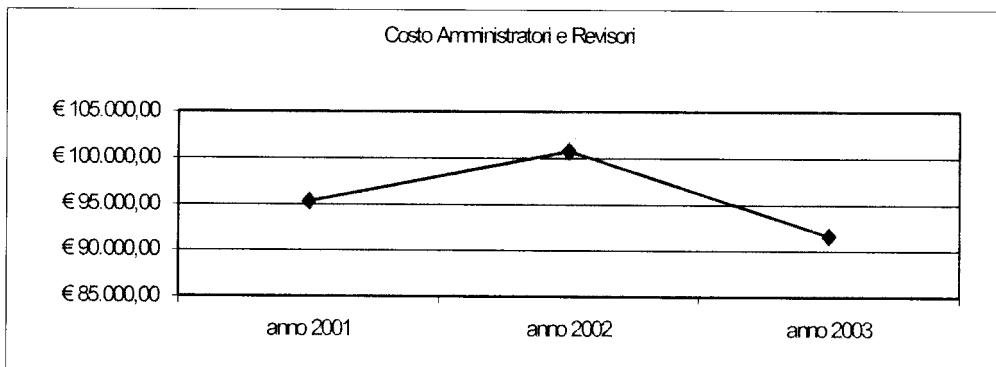
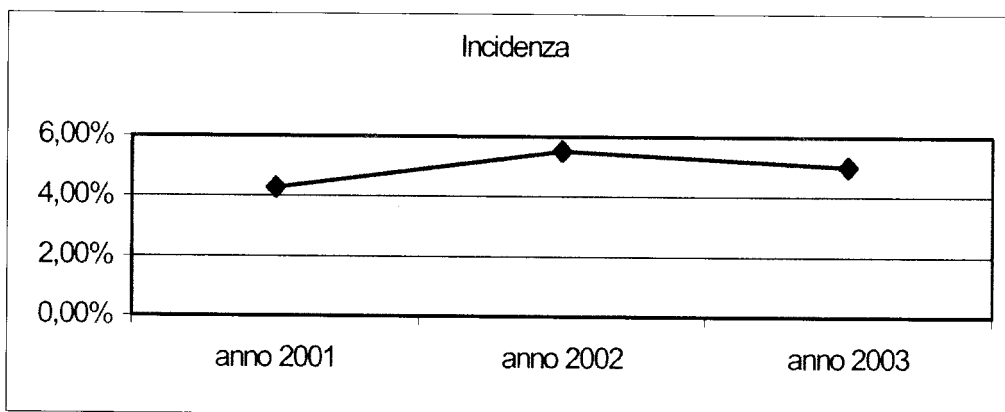


Grafico n. 18



### Spesa per beni di consumo e servizi

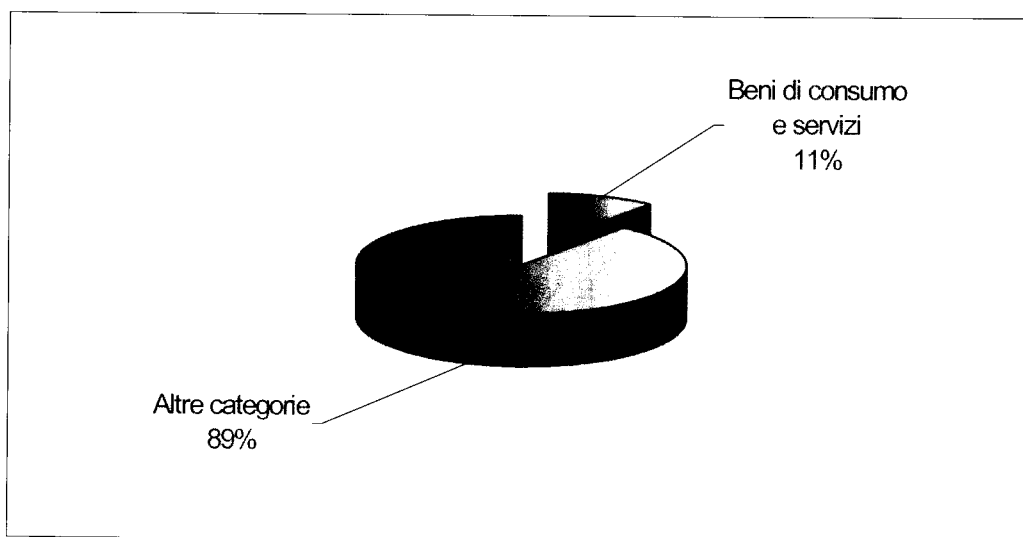
Concorrono a costituire questa voce di bilancio le spese per il funzionamento degli uffici (manutenzione, spese postali e telefoniche, cancelleria, stampati, gestione del sistema informatico e formazione professionale), i contributi associativi, le consulenze professionali, le spese di viaggio e di gestione automezzo, la pubblicità degli appalti, le spese per l'informazione.

La tabella ed il grafico successivi evidenziano quale sia stata l'incidenza di tale voce rispetto al totale della Spesa corrente nel corso del 2003.

Tabella n. 20

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulla spesa corrente
2003	193.707,76	1.838.586,52	10,54

Grafico n. 19



La tabelle n. 21 ed i grafici n. 20 e n. 21 raffrontano l'incidenza del costo per i beni di consumo e dei servizi, rispetto al totale della Spesa corrente, nel corso degli ultimi tre anni.

Tabella n. 21

Anno	Costo complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulla spesa corrente
2001	118.582,50	2.226.680,04	5,33
2002	149.341,38	1.829.039,27	8,17
2003	193.707,76	1.838.586,52	10,54

Grafico n. 20

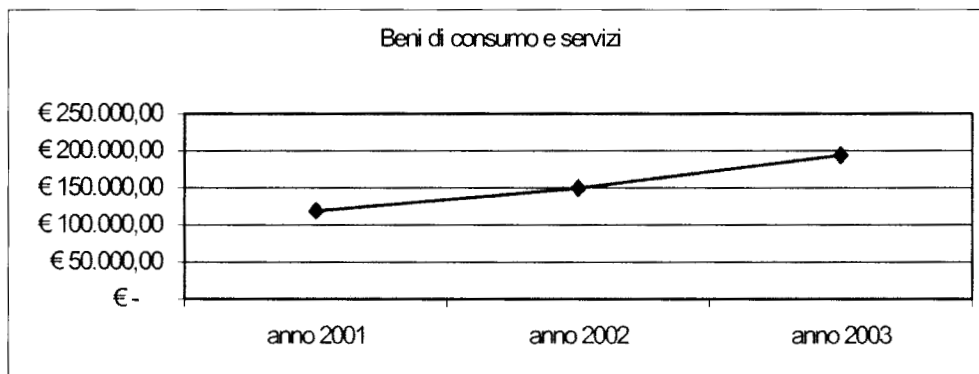
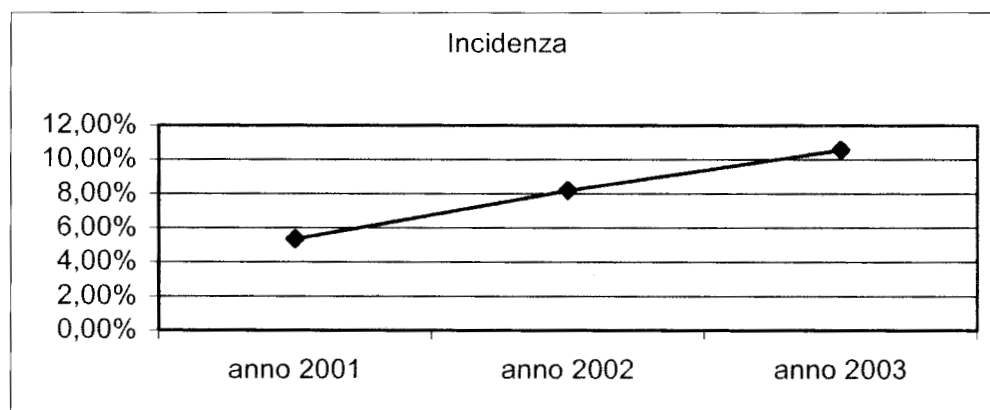


Grafico n. 21



L'incremento della spesa deriva essenzialmente da due fattori:

- 1) il costo della prestazione professionale per la partecipazione all'asta dell'immobile sito in Aosta – Via St. Martin de Corléans n. 212;
- 2) l'assunzione del nuovo onere relativo alla quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione.



### **Entrate da redditi e proventi patrimoniali**

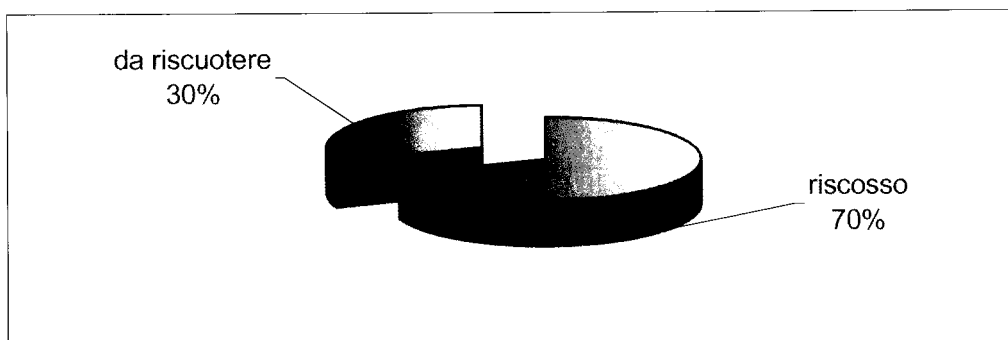
Concorrono alla composizione di tale voce i canoni di locazione degli alloggi e dei locali diversi, gli interessi su titoli e depositi, le indennità di mora su canoni e servizi, gli interessi attivi su crediti e per cessione alloggi, ecc.

La tabella ed i grafici che seguono indicano l'ammontare di tale entrata nel corso del 2003 e l'incidenza di quanto riscosso rispetto alla competenza.

Tabella n. 22

Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2003	1.484.244,01	1.031.854,52	69,52

Grafico n. 22



La tabella n. 23 ed i grafici n. 23 e 24 indicano l'incidenza delle entrate derivate da canoni e gettiti nel corso degli ultimi tre anni.

Tabella n. 23

Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2001	1.547.570	968.078	62,55
2002	1.555.499	1.201.658	77,25
2003	1.484.244	1.031.855	69,52

Grafico n. 23

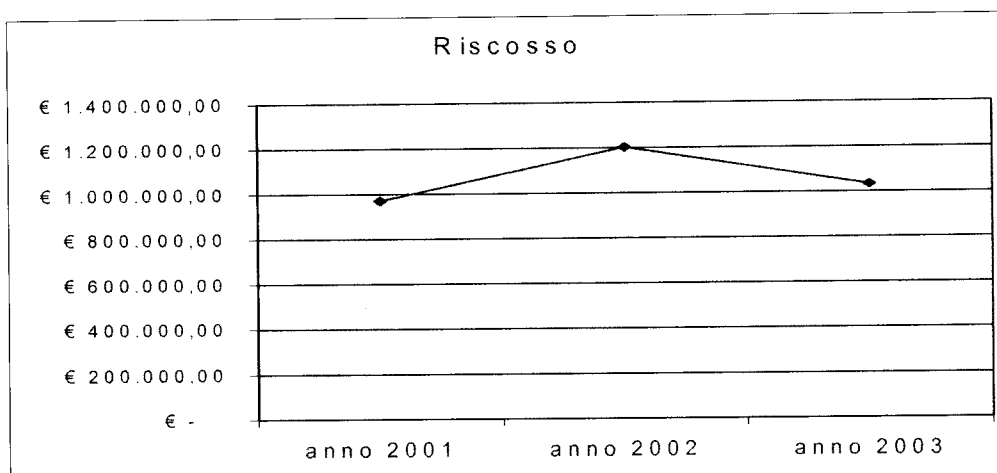
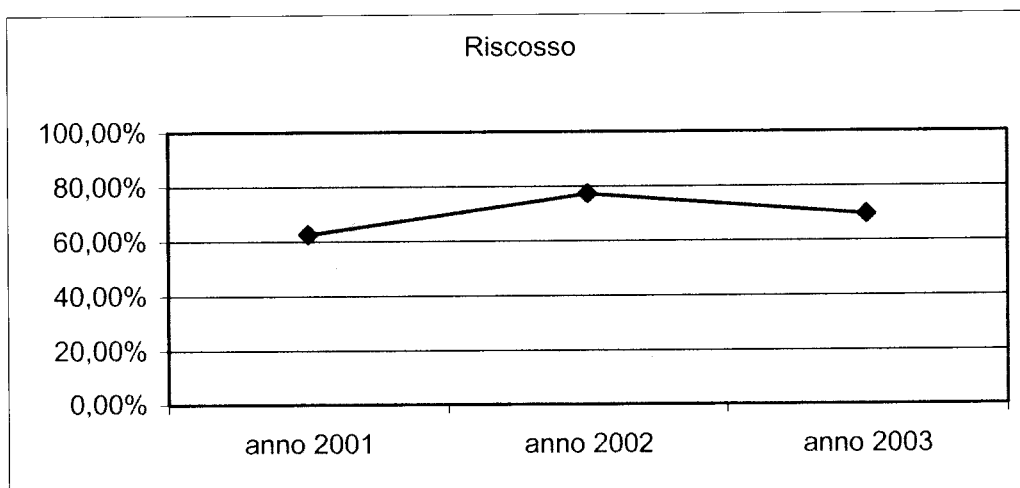


Grafico n. 24



Come si può osservare, nel corso dell'ultimo anno, si è verificata una riduzione delle entrate di competenza, determinata da un minor gettito di canoni dovuto all'allargamento della fascia sociale assistita. Sono, in un certo senso, aumentate le "nuove povertà", registrando un fenomeno che caratterizza tutto il Paese.

Si può, quindi, cogliere con mano quanto detto precedentemente parlando degli oneri sociali che ricadono esclusivamente sugli Enti proprietari del patrimonio pubblico. E', dunque, auspicabile che di questo si tenga conto e che vengano studiate, anche in sede locale, opportune forme di compensazione.

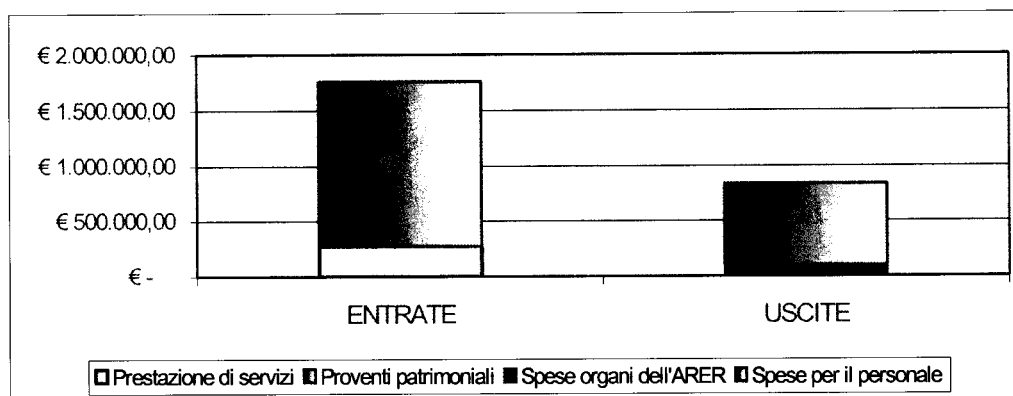
Per lo stesso motivo, si è ridotto l'ammontare delle somme riscosse e riguardanti tali voci. Nonostante il decremento che si è verificato, la percentuale del riscosso raggiunge un valore nettamente superiore rispetto alle altre realtà regionali e mette in evidenza la capacità dell'Azienda di recuperare i crediti derivanti dai canoni di locazione.

La tabella ed i grafici sotto riportati evidenziano il rapporto che, nell'esercizio 2003, ha legato le entrate derivate dalle prestazioni di servizi e dai proventi patrimoniali alle spese per il personale e gli organi di gestione dell'ARER.

Tabella n. 24

ENTRATE Anno 2003			USCITE anno 2003		
Cat.	DENOMINAZIONE	EURO	Cat.	DENOMINAZIONE	EURO
5a	Prestazione di servizi	269.589,79	1°	Spese per gli organi dell'ARER	91.580,25
6a	Redditi e proventi patrimoniali	1.484.244,01	2°	Oneri per il personale	741.160,28
TOTALE		1.753.883,80	TOTALE		832.740,53

Grafico n. 25



La tabella n. 25 ed i grafici n. 26 e 27 evidenziano il rapporto che, negli ultimi tre esercizi finanziari, ha legato le entrate derivate dalle prestazioni di servizi e dai proventi patrimoniali alle spese per il personale e gli organi di gestione dell'ARER.

Tabella n. 25

	Prestazione di servizi Redditi e Proventi patrimoniali	Spese per gli organi dell'ARER Oneri per il personale	% Incidenza
2001	2.108.179,28	782.297,71	37,11
2002	1.838.136,52	763.017,83	41,51
2003	1.753.833,80	832.740,53	47,48

Grafico n. 26

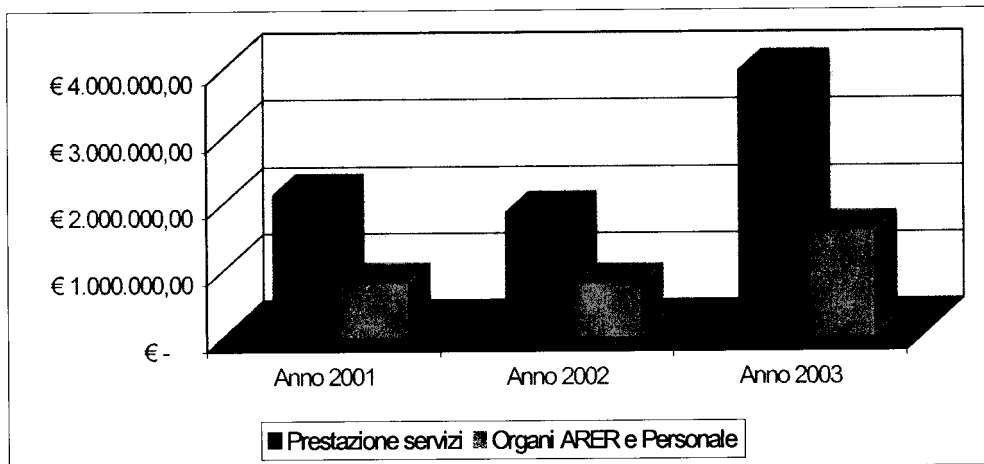
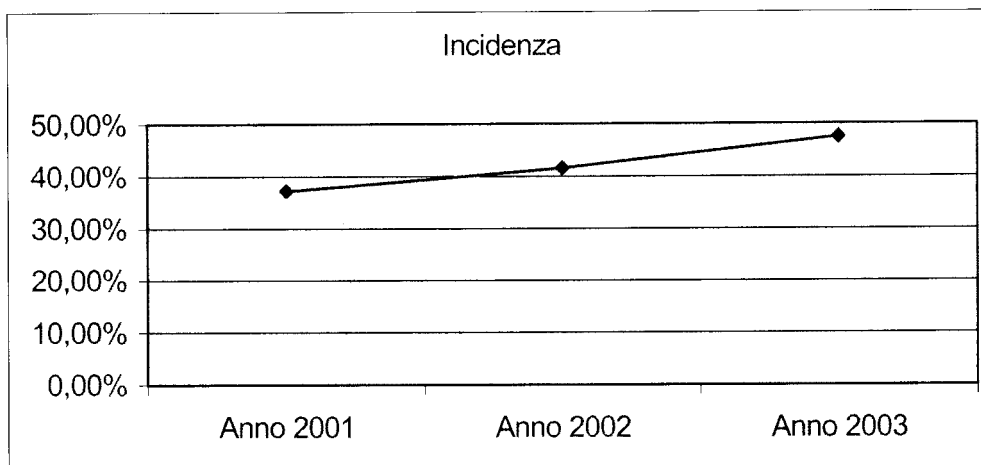


Grafico n. 27



Si può osservare che le spese per gli Organi dell'ARER e per il personale sono ampiamente compensate dalle entrate derivanti da prestazioni di servizi e da proventi patrimoniali.

L'aumento delle spese relative al personale che, come si è visto precedentemente risultano essere inferiori alla media nazionale, derivano dall'applicazione dei CCRL del 24 dicembre 2002 e del 22 maggio 2003.

Occorre, altresì, tener presente che gli oneri per gli Organi di gestione sono regolati dalla legge reg. n. 30/1999 che fissa la correlazione con l'indennità media mensile corrisposta ai Consiglieri regionali.

**Attendibilità delle previsioni**

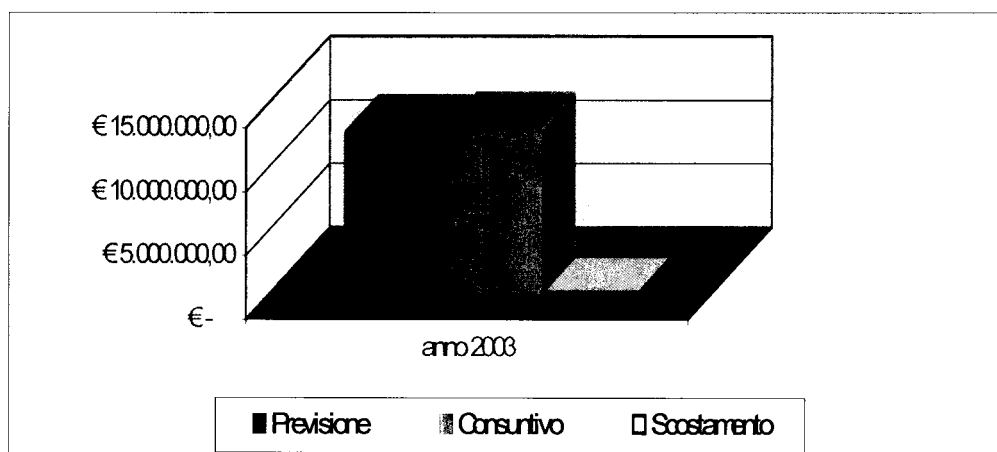
**ENTRATE**

La tabella n. 26 ed il grafico n. 28 esprimono lo scostamento che nell'esercizio 2003 si è verificato fra la previsione ed il consuntivo delle Entrate.

Tabella n. 26

Anno	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2003	12.435.067,00	12.685.950,00	+2,02

Grafico n. 28



La tabella n. 28 ed i grafici n. 29 e 30 esprimono lo scostamento fra preventivo e consuntivo delle Entrate che si è avuto negli ultimi tre anni.

Tabella n. 27

Anno	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2001	9.525.848,00	8.553.338,00	- 10,21
2002	13.536.000,00	13.280.964,00	- 1,88
2003	12.435.067,00	12.685.950,00	+2,02

Grafico n. 29

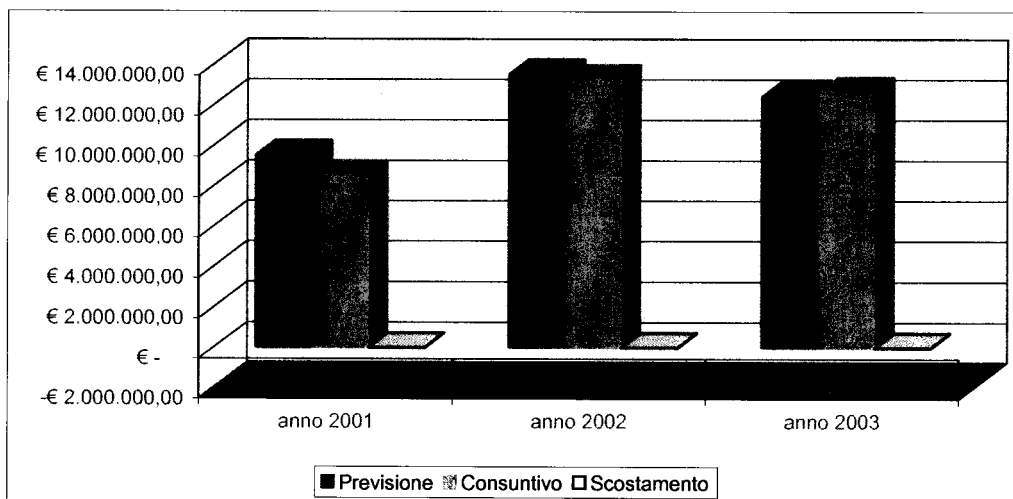
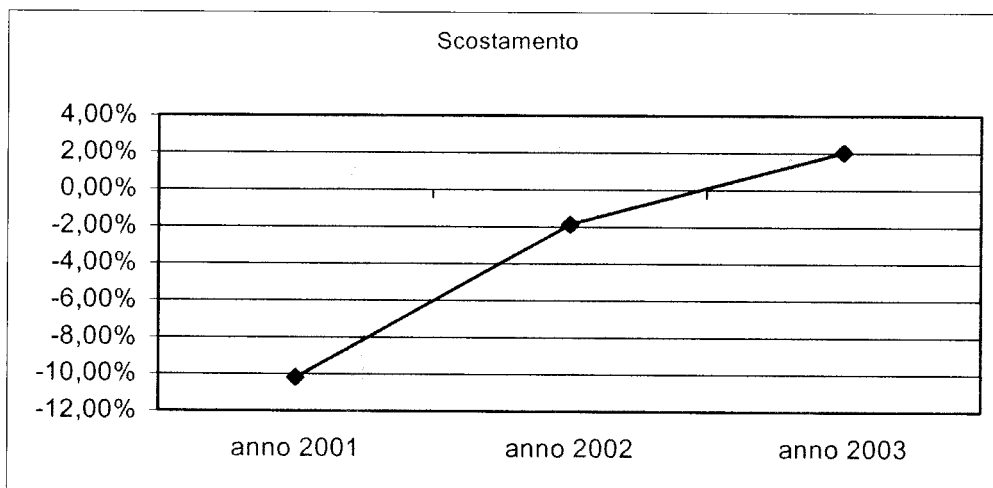


Grafico n. 30



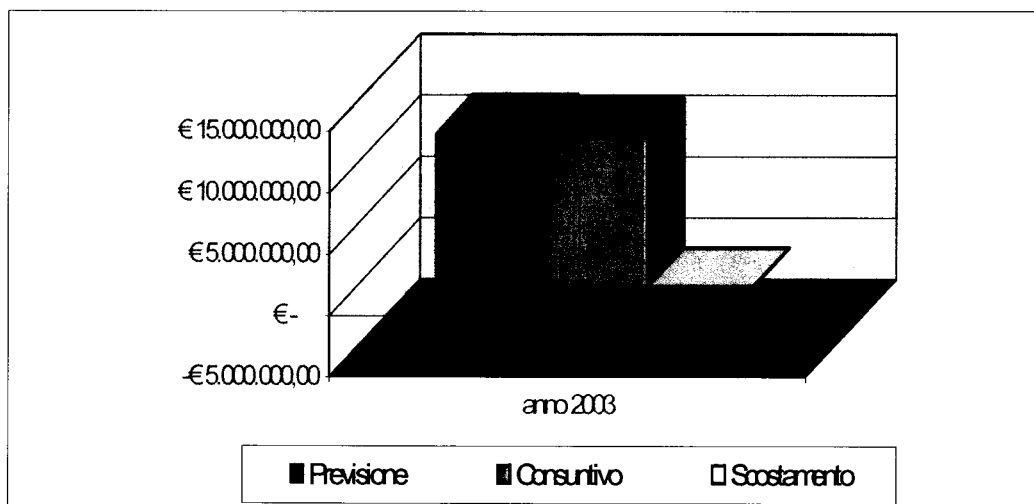
## USCITE

La tabella ed il grafico successivi mettono in evidenza lo scostamento che si è avuto nel 2003 fra preventivo e consuntivo delle Uscite.

Tabella n. 28

Anno	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2003	12.435.067,00	12.140.719,41	- 2,36

Grafico n. 31



La tabella n. 29 ed i grafici n. 32 e 33 evidenziano lo scostamento fra previsione e consuntivo delle Uscite che si è verificato negli ultimi tre anni.

Tabella n. 29

Anno	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2001	9.525.848,00	8.089.583,00	- 15,08
2002	13.536.000,00	13.003.438,00	- 3,93
2003	12.435.067,00	12.140.719,41	- 2,36

Grafico n. 32

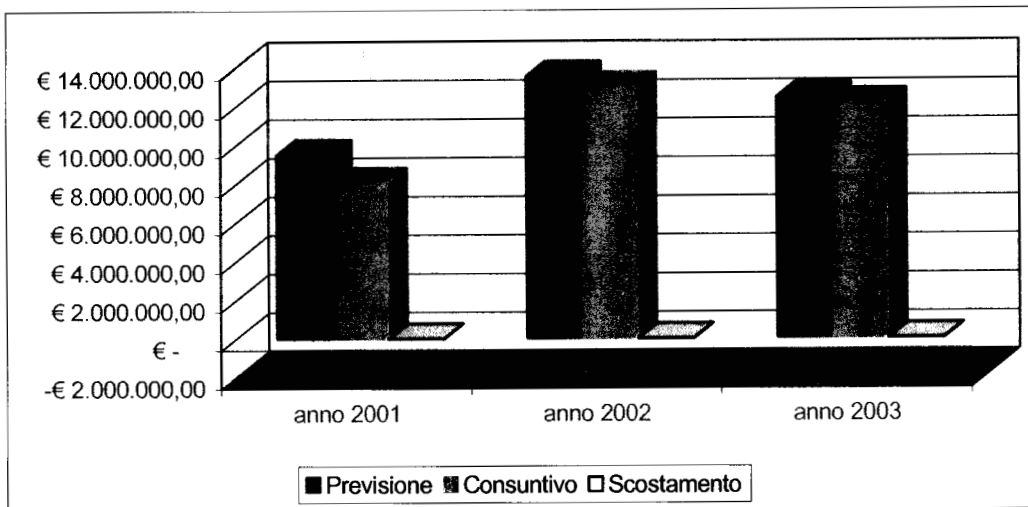
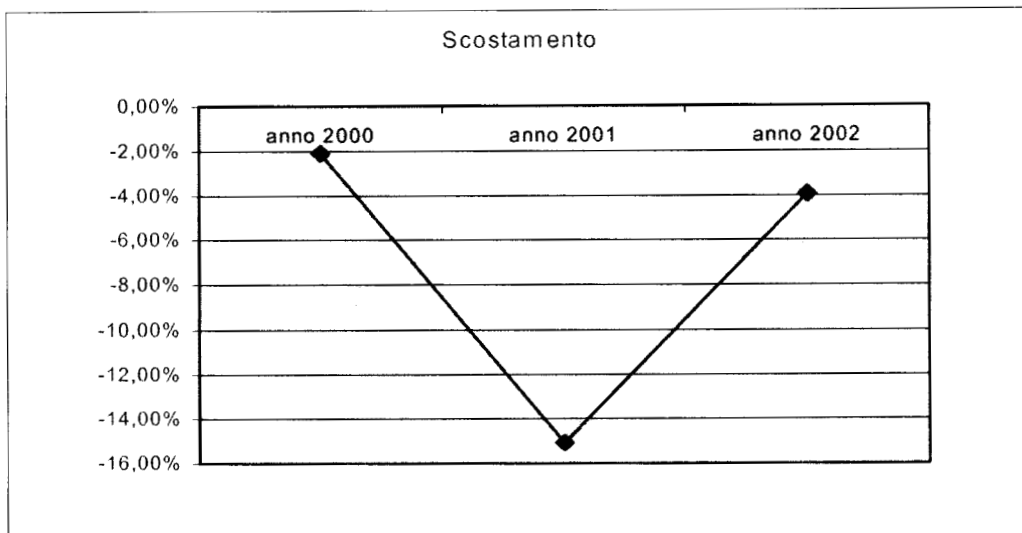


Grafico n. 33



Le tabelle ed i grafici precedenti misurano l'attendibilità delle previsioni fatte dall'Azienda al momento della stesura dei suoi bilanci.

Lo scostamento nelle Entrate, fra previsione e consuntivo del 2003, è di poco superiore al + 2%; mentre lo scostamento nelle Uscite è di poco inferiore al - 2,4%. Ciò sta a significare che, in sede di Consuntivo, sono state rilevate maggiori entrate e minori spese; le prime riguardano una più elevata percentuale di IVA detraibile, mentre le seconde sono determinate da un minor esborso per imposte IRPEG e IRAP.

Tale situazione, che non ha riscontro nelle altre parti del Paese, dove lo scostamento fra previsione e consuntivo oscilla fra il 24 e il 46%, permette di evidenziare:

- 1) la serietà professionale di chi predisporre il Bilancio a livello tecnico;
- 2) la capacità del Consiglio d'Amministrazione di ancorare le scelte alle reali capacità economiche ed operative dell'Azienda.



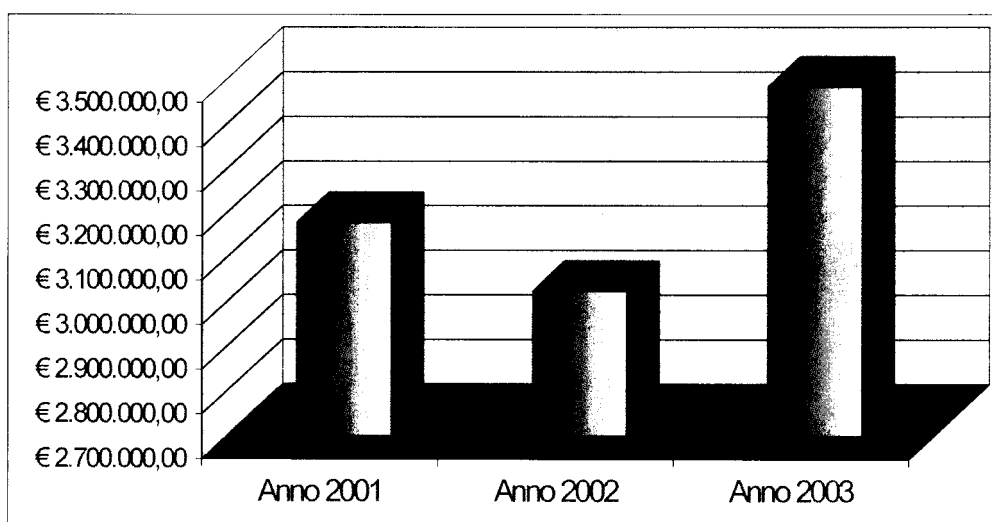
### Investimenti

La tabella ed il grafico che seguono evidenziano i costi per le acquisizioni di beni e opere immobiliari degli ultimi tre anni.

Tabella n. 30

Anno	ARER	TERZI	TOTALE
2001	2.304.311	874.447	3.178.758
2002	3.001.070	23.978	3.025.048
2003	3.481.510	2.170	3.483.680

Grafico n. 34



Gli investimenti fatti dall'Azienda in c/competenza dell'anno 2003 sono contenuti nella categoria 10° del Rendiconto finanziario.

La tipologia di tali interventi è descritta in modo analitico nella relazione del Direttore, e ad essa rimando.

A me preme evidenziare che i circa 9.000.000,00 di Euro impegnati negli ultimi tre anni dimostrano:

- 1) l'articolazione territoriale e la qualità degli interventi portati avanti dall'Azienda;
- 2) la scelta di privilegiare le azioni di recupero rispetto a quelle di nuova edificazione, ove possibile;
- 3) la professionalità degli operatori dell'ARER nel saper associare la qualità degli interventi alla conservazione dell'ambiente nel quale si inseriscono.

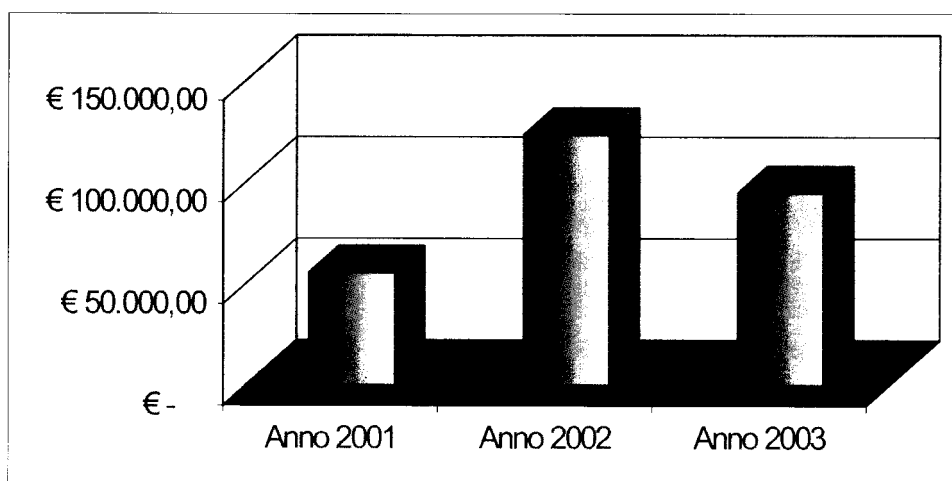
### Spese per immobilizzazioni tecniche

La tabella ed il grafico evidenziano le spese per le immobilizzazioni tecniche impegnate dall'ARER negli ultimi tre anni.

Tabella n. 31

ANNO	IMPORTO
2001	55.767
2002	123.500
2003	95.000

Grafico n. 35



Con le cifre impegnate nell'ultimo biennio si è provveduto a rinnovare la dotazione tecnologica ed informatica aziendale, al fine di migliorare e aggiornare la capacità e la qualità operativa dell'ARER.

Gli impegni assunti ci consentiranno di utilizzare in modo funzionale l'attuale sede aziendale, anche in vista di un ampliamento degli spazi operativi che si sta delineando.

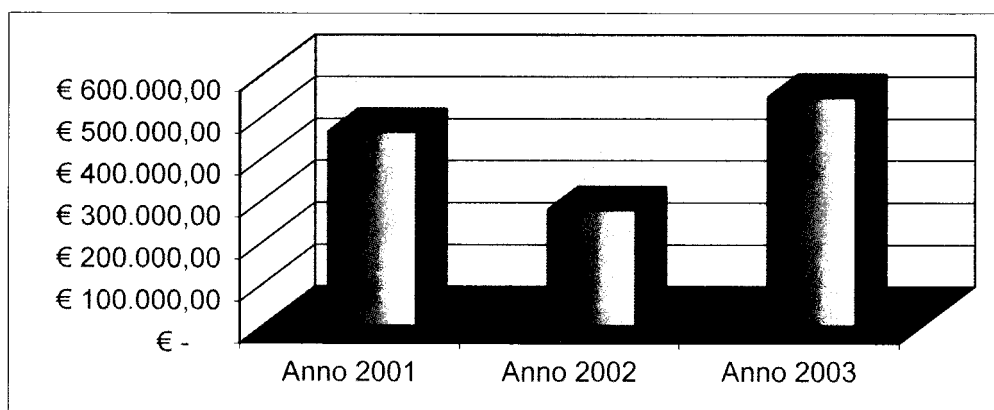
### Avanzi di amministrazione

La tabella ed il grafico che seguono evidenziano gli avanzi di amministrazione, al 31 dicembre, degli ultimi tre anni.

Tabella n. 32

ANNO	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
2001	463.755
2002	277.526
2003	545.231

Grafico n. 36



Si sottolinea che gli avanzi d'amministrazione conseguiti nel triennio derivano prevalentemente da maggiori entrate per IVA detraibile e da una riduzione dell'incidenza fiscale determinata dalla progressiva diminuzione della "Sopravvenienza attiva contributi in c/capitale".

## **Conclusioni**

Credo che i dati che ho esposto permettano di rafforzare il significato delle conclusioni fatte dal Direttore dell'Azienda, nella sua relazione sulla gestione aziendale dell'esercizio 2003, e di poterle inserire in un contesto più ampio ed articolato, rispetto al tempo e all'ambito operativo presi in esame.

Di esse voglio ricordare quelle che ritengo possano qualificare in modo particolare l'attività svolta dall'ARER:

- 1. il conseguimento sostanziale di tutti gli obiettivi funzionali, stabiliti dal Consiglio di Amministrazione;*
- 2. il fatto che l'esercizio 2003 sia stato indirizzato al miglior utilizzo delle potenzialità operative ed alla valorizzazione delle attività aziendali, grazie alle quali l'ARER ha acquistato in termini di immagine e di credibilità.*

L'azione di indirizzo e di controllo svolta, nell'assunzione delle proprie specifiche competenze, dal Consiglio di Amministrazione e dal Collegio dei Revisori dei Conti ha sicuramente contribuito a far sì che tali traguardi potessero essere raggiunti.

Il nostro impegno sarebbe stato, tuttavia, vano se non avessimo trovato all'interno dell'Azienda la partecipazione convinta e responsabile di tutto il personale e, in particolare, di chi aveva il compito di coordinare l'azione.

Trovare queste condizioni in un ambiente di lavoro non è cosa scontata.

Perché esse si realizzino occorre che il responsabile operativo della struttura sappia valorizzare le capacità dei singoli e farne un collettivo consapevole e motivato.

Con il suo esempio ed il suo modo di rapportarsi con gli altri la Sig. Zani ha saputo mettere in essere questi presupposti.

E, anche per questo motivo, a lei credo debba andare il ringraziamento convinto di tutti noi.

**IL PRESIDENTE**  
Francesco Caracciolo

Aosta, 8 giugno 2004

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
**Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste**



**BILANCIO CONSUNTIVO**

**ESERCIZIO 2003**

### CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 771 dell'8 ottobre 2003

Francesco CARACCIOLO	- Presidente	- rappresentante della Regione
Giulio GROSJACQUES	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Italo DE CHECCHI	- Consigliere	- rappresentante della Regione
Alberto CRETAZ	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Piero SCRUFARI	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

### COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 772 dell'8 ottobre 2003

Alessandro NEGRETTO	- Presidente	- nominato dalla Regione
Orlando FORMICA	- Componente effettivo	- nominato dalla Regione
Marzia ROCCHIA	- Componente effettivo	- designata dal CELVA

### DIRETTORE

Loretta ZANI - nominata con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione ogg. n. 65 del 14 ottobre 2003

## RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

### Indice:

1.	Risultato amministrativo e risultato economico	pag. 4
2.	Gestione aziendale: obiettivi e risultati	pag. 6
3.	Analisi del Bilancio	pag. 60
3.1	<u>Rendiconto Finanziario</u>	pag. 61
3.2	<u>Situazione Patrimoniale</u>	
3.2.1	Attività	pag. 68
3.2.2	Passività	pag. 79
3.3	<u>Conto Economico</u>	
3.3.1	Entrate finanziarie correnti	pag. 86
3.3.2	Spese finanziarie correnti	pag. 90
3.3.3	Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari	pag. 94
4.	Conclusioni	pag. 96

### Allegati:

- All. A: Rendiconto Finanziario
- All. B: Situazione Patrimoniale
- All. C: Conto Economico
- All. D: Situazione Amministrativa

1. RISULTATO AMMINISTRATIVO E RISULTATO ECONOMICO



In conformità a quanto stabilito dagli articoli 33 e 37 del regolamento di contabilità, il Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2003 si compone dei seguenti documenti:

- 1) il Rendiconto Finanziario (All. A), che comprende i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per articoli, ripartitamente per competenza e residui;
- 2) la Situazione Patrimoniale (All. B), la quale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio; essa pone altresì in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive e l'incremento o la diminuzione del patrimonio netto iniziale per effetto della gestione del bilancio;
- 3) il Conto Economico (All. C), il quale dà la dimostrazione del risultato economico conseguito durante l'esercizio finanziario ed evidenzia un **avanzo economico di € 263.453,20**;
- 4) la Situazione Amministrativa (All. D), la quale evidenzia:
  - la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui ed il saldo alla chiusura dell'esercizio;
  - il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;
  - **l'avanzo di amministrazione di € 545.230,85.**

Oltre alla presente relazione, il Bilancio Consuntivo è corredato dalla relazione del Presidente e da quella del Collegio dei Revisori dei conti.

2. GESTIONE AZIENDALE: OBIETTIVI E RISULTATI

Come stabilito dall'art. 7, comma2, lett. c), n. 2) dello Statuto, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2003, il Consiglio d'Amministrazione ha anche determinato gli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'anno, e più precisamente:

- 1) **attuazione degli interventi di e.r.p.**, finanziati con fondi ex legge 457/1978 e con il ricavato delle vendite degli alloggi ai sensi della legge reg. 40/1995, ricompresi nel "Piano programmatico per l'esercizio 2003";
- 2) **attuazione del "Servizio di raccolta dati per la realizzazione della Banca dati – Osservatorio per la casa"**, prevista dall'art. 21 della L.R. n. 30/1999, a favore della Regione, in conformità alla bozza di Convenzione approvata dal Consiglio d'Amministrazione, con deliberazioneogg. n. 85 del 18 dicembre 2002; qualora la Convenzione non fosse perfezionata entro il 1° semestre dell'anno 2003, il Gruppo di lavoro, appositamente costituito per l'esecuzione del servizio in parola, dovrà provvedere comunque alla raccolta dei dati, direttamente acquisibili dall'Azienda, delle categorie di rilevazione indicate nell'art. 3 della bozza di Convenzione;
- 3) **espletamento del "Servizio di gestione dei Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Aosta"** fino alla data di pubblicazione delle graduatorie definitive, come stabilito dall'art. 4 della Convenzione sottoscritta in data 5 dicembre 2001;
- 4) **promozione del "Servizio di gestione dei Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica"** presso i Comuni della Regione che intendono pubblicare bandi nel corso dell'anno 2003;
- 5) **ampliamento del "Servizio di diffusione di informazioni sull'edilizia residenziale pubblica e di divulgazione di dati e notizie sull'attività dell'A.R.E.R."**, tramite il sito Internet aziendale;
- 6) **messa a regime e diffusione del "Servizio di redazione delle domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione"**, con relativa documentazione a corredo, da fornire gratuitamente agli assegnatari – collocati nell'area protetta o in quella sociale o che si trovano nell'impossibilità di effettuare regolarmente i pagamenti a causa della riduzione o della perdita del reddito – che intendono richiedere i contributi previsti dalla legge regionale 26 maggio 1998, n. 36;
- 7) **espletamento del "Servizio di amministrazione condomini"** e delle relative attività connesse, proponendolo anche negli edifici che, per effetto delle cessioni, saranno costituiti in Condominio;

- 8) **redazione della nuova bozza di “Convenzione per la gestione degli immobili per conto terzi”** da sottoscrivere con gli Enti locali che hanno affidato all'A.R.E.R. l'amministrazione e la manutenzione dei fabbricati di loro proprietà;
- 9) **realizzazione annuale dell’”Anagrafe dell’utenza”**, in relazione alla quale saranno determinati e aggiornati i canoni di locazione a decorrere dal 1° gennaio 2004;
- 10) **prosecuzione delle “Vendite degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”** inseriti nel piano quinquennale di vendita, approvato dalla Giunta regionale con deliberazioneogg. n. 5717 del 13/12/1996;
- 11) **svolgimento di “Indagini conoscitive” mirate ad accertare la propensione all’acquisto dell’appartamento in uso da parte degli inquilini, i cui alloggi sono ubicati in fabbricati ricompresi nell’ambito di applicazione dell’art. 1 della L.R. 40/1995, al fine di formulare un aggiornamento al piano di vendita, in forza di quanto stabilito dall’art. 28 della legge regionale 11 dicembre 2002, n. 25.**

Per quanto concerne l’obiettivo n. 1) **attuazione degli interventi di e.r.p.** si rammenta che, con deliberazioneogg. n. 76 del 28 ottobre 2002, il Consiglio d’Amministrazione:

- 1) aveva approvato il seguente “Piano programmatico degli interventi per l’esercizio 2003” e gli obiettivi connessi:

PIANO PROGRAMMATICO 2003		
N.	INTERVENTO	FINANZIAMENTO
	OBIETTIVI 2003	
1	AOSTA – Via Chambery – lotto C costruzione di n. 24 alloggi e n. 24 autorimesse contabilizzazione n. 6 S.A.L.	legge 457/78 – bienni: 1990/91 L. 2.935.000.000 1994/95 L. 1.800.000.000 1994/95 L. 810.000.000 (per un totale di € 2.863.753,51)
2	AYMAVILLES – loc. Ferrière 14/15 – lotto 2 recupero di n. 15 alloggi e costruzione di n. 30 autorimesse contabilizzazione n. 3 S.A.L. ultimazione lavori collaudo amministrativo	L.R. 40/95 – ricavato anno 1998 L. 4.912.527.305  (pari a € 2.537.108,62)
3	CHAMPDEPRAZ – loc. Viering recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse contabilizzazione n. 3 S.A.L.	L.R. 40/95 – ricavato anni: 1998 L. 175.665.587 1999 L. 1.511.160.566 (per un totale di € 871.173,00)
4	PONT ST. MARTIN –Via Castello 10 recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio approvazione progetto esecutivo affidamento lavori inizio lavori contabilizzazione n. 1 S.A.L.	L.R. 40/95 – ricavato anno 1999 L. 2.000.000.000  (pari a € 1.032.913,80)
5	VERRES – Via 1° Maggio 1, 2/3, 5 e 10/11 e Via F.Artari 2/4 ISSOGNE – Loc. Les Garinnes 4 e 7/8 manutenzione straordinaria contabilizzazione n. 3 S.A.L. ultimazione lavori certificazione di regolare esecuzione	L.R. 40/95 – ricavato anno 1999 € 720.000,00
6	VERRES – Via Caduti della Libertà/Via Martorey recupero di un gruppo di fabbricati ricompreso nel programma sperimentale di edilizia residenziale “Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000” definizione procedure acquisizione immobili approvazione progetto preliminare formulazione proposta di partecipazione al Bando	Decreto M.I.T. 27 dicembre 2001 “Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000” e L.R. 40/95 (da quantificare)
7	COMUNI VARI manutenzione straordinaria Stralcio n. 2: progettazione esecutiva affidamento lavori Stralcio n. 3: progettazione esecutiva	L.R. 40/95 – ricavato anni: 1999 € 54.685,35 2000 € 1.025.314,65 (per un totale di € 1.080.000,00)

- 2) aveva stabilito di integrare il piano programmatico approvato al precedente punto 1' con i seguenti interventi qualora si fossero presentate le condizioni e i presupposti, appresso specificati, per l'attuazione degli stessi:

N.	INTERVENTO	FINANZIAMENTO
	OBIETTIVI 2003	
8	<p>VERRES – Via Caduti della Libertà/Via Martorey recupero di un gruppo di fabbricati ricompreso nel programma sperimentale di edilizia residenziale “Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000”</p> <p><i>in caso di posizionamento utile nella graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento:</i> elaborazione progettazione definitiva ed esecutiva adempimenti derivanti dalla sottoscrizione dell'Accordo di programma</p>	Decreto M.I.T. 27 dicembre 2001 “Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000” e L.R. 40/95 (da quantificare)
9	<p>AOSTA – Contratto di Quartiere</p> <p><i>in relazione ai tempi che saranno stabiliti dal Comune di Aosta:</i> espletamento dei compiti previsti dall'art. 3 dell'Accordo di programma del 31/3/2000 tra il Comune di Aosta, l'A.R.E.R. e l'A.P.S. della Città di Aosta</p>	<p>legge 662/96 L. 19.995.000.000 Comune di Aosta L. 5.343.000.000 (per un totale di € 13.085.984,91)</p>
10	<p>AOSTA – Quartiere Cogne manutenzione straordinaria autorimesse</p> <p><i>qualora il Comune di Aosta formalizzi l'incarico all'A.R.E.R. di svolgere le funzioni di soggetto attuatore:</i> sottoscrizione Accordo progettazione preliminare ed esecutiva</p>	<p>legge 662/96 biennio 1994/95 L. 500.000.000 (pari a € 258.228,45)</p>
11	<p>AOSTA –Quartiere Dora – zona UMI 1 costruzione di n. 80 alloggi</p> <p><i>in dipendenza della messa a disposizione delle aree da parte del Comune di Aosta</i> progettazione (preliminare, definitiva)</p>	<p>Accordo di programma Stato/RAVA di trasferimento risorse edilizia sovvenzionata e agevolata. Quota parte: . sovvenzionata € 5.030.253,00 . agevolata € 5.769.747,00 Totale € 10.800.000,00 =====</p>

Successivamente, dopo aver preso atto:

- della volontà dell'Amministrazione comunale di Aosta, espressa con nota prot. n. 91/2296 del 17/7/2003, di assegnare all'A..R.E.R. la disponibilità dell'U.M.I. 4, al fine di permettere l'accesso al bando di gara collegato al decreto M.I.T. 27 dicembre 2001 “Programma sperimentale di edilizia residenziale 20.000 abitazioni in affitto”;

- della deliberazione n. 2237 del 30 maggio 2003, con la quale la Giunta regionale ha aderito al programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "Programmi innovativi in ambito urbano – Contratti di Quartiere II";

con deliberazioneogg. n. 56 del 24 luglio 2003, il Consiglio d'Amministrazione ha stabilito di integrare come segue il punto 2' della deliberazioneogg. n. 76 del 28 ottobre 2002 relativa a "Piano programmatico degli interventi per l'esercizio 2003":

N.	INTERVENTO	FINANZIAMENTO
	OBIETTIVI 2003	
12	AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 costruzione di circa n. 20 alloggi <i>in relazione all'assegnazione da parte del Comune di Aosta dell'area UMI 4 elaborati grafici di studio a livello preliminare procedure finalizzate alla formulazione della proposta di intervento</i>	Decreto M.I.T. 27 dicembre 2001 "Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in affitto" e successivi decreti di riparto statale; Legge reg. 40/1995 e/o fondi A.R.E.R..
13	AOSTA – Quartiere Dora costruzione di una struttura da adibire a biblioteca e centro polivalente <i>qualora il Comune di Aosta formalizzi la partecipazione al programma sperimentale Contratti di Quartiere II studio preliminare da allegare alla domanda di partecipazione protocollo d'intesa Comune di Aosta/A.R.E.R.</i>	Decreto M.I.T. 27 dicembre 2001 "Programmi innovativi in ambito urbano – Contratti di Quartiere II"; Apporto patrimoniale dell'A.R.E.R. consistente nell'area su cui dovrà sorgere la struttura.

Le schede che seguono contengono le informazioni più significative su ciascun intervento, anche riguardo agli obiettivi funzionali raggiunti per ognuno di essi:

N. 1) AOSTA – VIA CHAMBERY – LOTTO C	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 24 alloggi e n. 24 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 457/78 - Biennio 1990/91 L. 2.935.000.000 Legge 457/78 - Biennio 1994/95 L. 1.800.000.000 Legge 457/78 - Biennio 1994/95 L. 810.000.000 per un totale di € 2.863.753,51
LOCALIZZAZIONI	deliberazioni Giunta regionale: - n. 10848 del 15/11/1991; - n. 4813 del 20/12/1999; - n. 2555 del 16/7/2001; - n. 3261 del 10/9/2001;
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 43 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Ing. Flavio LOVATO – Aosta
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 novembre 2001
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 69 del 21/12/2001
IMPRESA ESECUTRICE	SE.PI.AN. s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 febbraio 2002
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	20 marzo 2002
ULTIMAZIONE LAVORI	12 dicembre 2003
CONSEGNA ALLOGGI	dal 20 maggio 2004





N. 2) AYMAVILLES – LOC. FERRIERE 14/15 – LOTTO 2	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 15 alloggi e nuova costruzione di n. 30 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 4.912.527.305 pari a € 2.537.108,62
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 86 del 19/9/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 86 del 19/9/2000
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 novembre 2000
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 107 del 28/11/2000
IMPRESA ESECUTRICE	ESSEDI s.a.s. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	29 gennaio 2001
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	19 febbraio 2001
ULTIMAZIONE LAVORI	9 dicembre 2003
CONSEGNA ALLOGGI	dal 3 giugno 2004

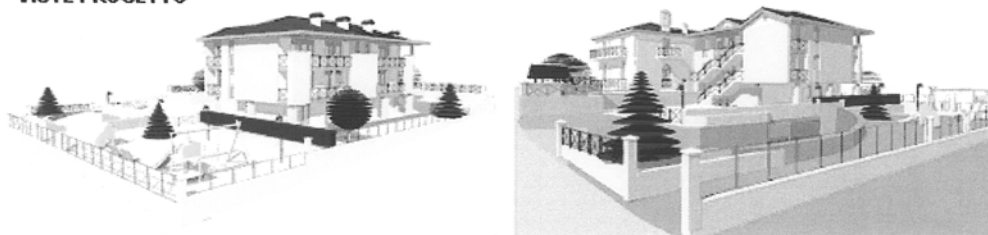


N. 3) CHAMPDEPRAZ – LOC. VIERING	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 2 alloggi e nuova costruzione di n. 6 alloggi e n. 8 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 1.686.826.153 pari a € 871.173,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 44 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	2 agosto 2002
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 56 del 24/9/2002
IMPRESA ESECUTRICE	PERRI Domenico – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 novembre 2002
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	19 novembre 2002
STATI AVANZAMENTO LAVORI	1° di € 111.657,70 pagato il 28/7/2003 2° di € 112.550,90 pagato il 5/11/2003



STATO INIZIALE

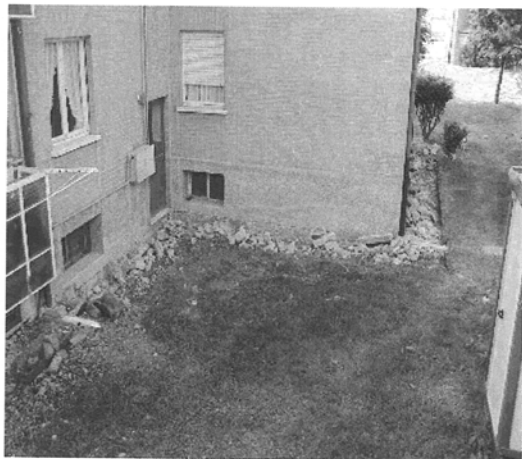
VISTE PROGETTO



N. 4) PONT ST. MARTIN – VIA CASTELLO 10	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio
PROPRIETA'	del Comune di Pont St. Martin fino all'ultimazione dei lavori; entro sei mesi da tale data il Comune trasferirà all'A.R.E.R. l'intero complesso immobiliare (art. 5 della bozza di Accordo di programma approvato con deliberazioneogg. n. 81 del 29/11/2002)
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 2.000.000.000 pari a € 1.032.913,80
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 29 del 18/4/2003
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	11 luglio 2003
AGGIUDICAZIONE LAVORI	provvedimento presidenziale dell'11 agosto 2003 ratificato con deliberazioneogg. n. 66 del 14/10/2003
IMPRESA ESECUTRICE	MEDHI COSTRUZIONI E SERVIZI – Pollein
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	17 settembre 2003
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	17 settembre 2003
STATI AVANZAMENTO LAVORI	contabilizzazione 1° SAL nel mese di dicembre 2003



N. 5) VERRES – VIA I° MAGGIO 1, 2/3, 5 e 10/11 e VIA F.LLI ARTARI 2/4 ISSOGNE – LOC. LES GARINES 4 e 7/8	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 720.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 61 del 24/9/2002
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 62 del 24/9/2002
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	19 novembre 2002
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 12 del 21/2/2003
IMPRESA ESECUTRICE	CONSORZIO RAVENNATE Coop. P.L. - Ravenna
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	27 marzo 2003
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	7 aprile 2003
ULTIMAZIONE LAVORI	3 dicembre 2003



Verrès – Via I° Maggio 1

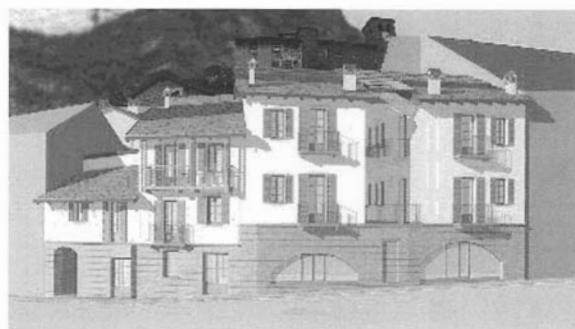


Issogne – Les Garines 7/8

<b>N. 6) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY</b>	
TIPOLOGIA INTERVENTO	intervento sperimentale di edilizia residenziale di risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali, in attuazione al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n. 2521, concernente Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000"
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	STATO: decreto M.I.T 27/12/01 € 2.254.696,95 ARER: legge reg. 40/95 € 1.017.253,68 Comune VERRES: € 103.687,00 totale € 3.375.637,63 =====
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 82 del 29/11/2002
ACQUISIZIONE IMMOBILI	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 13 del 21/2/2003
PROPOSTA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO	approvata con deliberazione ogg. n. 13 del 21/2/2003 unitamente agli altri elaborati, previsti dal Bando, che corredano la domanda di partecipazione; i documenti predetti sono stati consegnati all'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche in data 7 marzo 2003, entro il termine di scadenza dell'8 marzo 2003 stabilito dal decreto 27/12/2001 e poi prorogato al 6 giugno 2003 con decreto del 4/3/2003
TRASMISSIONE DELLA DOMANDA E DELLA DOCUMENTAZIONE DA PARTE DELLA REGIONE AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	raccomandata A.R. prot. n. 27727 del 23 luglio 2003
NOTE	Ai sensi del comma 5 dell'art. 4 del bando di gara, entro il 19 settembre 2003 "la Commissione di cui all'art. 7 provvede alla valutazione delle proposte e seleziona quelle da finanziare, <u>includendo – qualora vi siano i presupposti – almeno una proposta per ciascuna Regione e procedendo alla scelta definitiva dei proponenti con i quali sottoscrivere i protocollo d'intesa</u> ". A tutt'oggi non sono pervenute notizie in ordine ai risultati della selezione. Ai sensi del comma 6 del predetto art. 4 "a decorrere dalla data di sottoscrizione del protocollo d'intesa, il proponente dispone di centoottanta giorni ...per redigere e trasmettere ... il progetto esecutivo ...approvato dal Comune competente".



Verrès – Via Caduti della Libertà/Via Martorey



VISTE PROGETTO

N. 7) MORGEX – VIA LUNGODORA 27/29 e 31/33/35	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 360.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 61 del 24/9/2002
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 30 del 18/4/2003
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	6 giugno 2003
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 49 del 24/6/2003
IMPRESA ESECUTRICE	GIOVINAZZO Antonio - Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	14 agosto 2003
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	1 settembre 2003
STATI AVANZAMENTO LAVORI	1° di € 125.182,20 pagato il 3/11/2003 2° di € 102.019,50 pagato il 12/12/2003

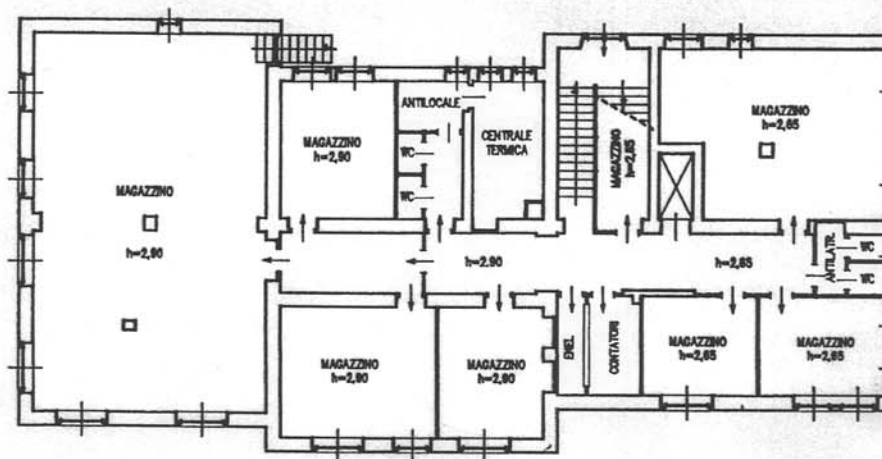


<b>N. 8) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212</b>	
<b>PREMESSA</b>	Inizialmente, l'immobile venne acquisito per destinarlo a nuova sede dell'Azienda, previo intervento di manutenzione straordinaria per complessivi € 720.000,00.
<b>MOTIVO DELL'INTERVENTO</b>	<p>Dall'Analisi delle graduatorie provvisorie dei Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Aosta", conclusa nel mese di settembre 2003, si è rilevato che nessuno dei 24 alloggi di Via Chambery, in fase di ultimazione, la cui superficie era stata prevista per nuclei familiari costituiti da tre o quattro componenti, poteva essere assegnato a coloro che appartengono alla categoria "anziani", i quali hanno nuclei formati solo da 1 o 2 persone.</p> <p>Dall'esame delle graduatorie si è constatato che nella categoria "anziani":</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• sono presenti n. 62 nuclei familiari di aventi diritto, pari al 15,4% degli ammessi;</li><li>• le donne rappresentano la componente principale (61%);</li><li>• dei n. 62 nuclei di anziani inseriti nella graduatoria, ben 44 vivono soli e n. 18 in coppia;</li><li>• il numero di anziani soli (44) rappresenta il 37% delle domande in graduatoria di nuclei formati da un unico componente;</li><li>• l'82% degli anziani soli (36 su 44) è donna;</li><li>• quasi la metà degli anziani (30 su 62) ha più di 70 anni;</li><li>• dei n. 44 anziani soli:<ul style="list-style-type: none"><li>- n. 12 hanno un reddito inferiore al 50% del limite previsto per l'accesso;</li><li>- n. 10 sono invalidi;</li><li>- n. 2 vivono in un alloggio improprio;</li><li>- n. 13 hanno avuto un provvedimento di sfratto;</li></ul></li><li>• delle n. 18 coppie di anziani:<ul style="list-style-type: none"><li>- n. 1 ha un reddito inferiore al 50% del limite previsto per l'accesso;</li><li>- n. 6 hanno un invalido nel nucleo;</li><li>- n. 2 vivono in un alloggio improprio;</li><li>- n. 6 hanno avuto un provvedimento di sfratto.</li></ul></li></ul>

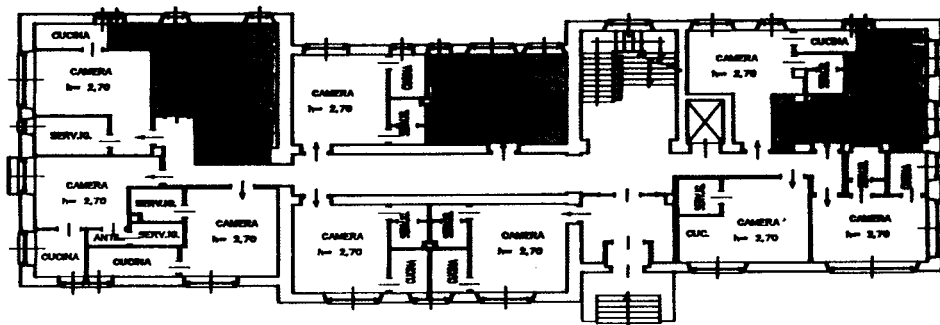


<b>SCelta POLITICA</b>	<p>In presenza di tali elementi, che confermano la significativa sussistenza di condizioni di disagio abitativo e economico, e considerato che il fine istituzionale dell'A.R.E.R. è quello di svolgere funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di e.r.p. nel quadro della programmazione regionale e degli enti locali, l'Azienda ha ritenuto opportuno confrontarsi con il Sindaco del Comune di Aosta e con l'Assessore alla Casa in ordine all'eventualità di ripristinare gli alloggi dell'immobile per metterli a disposizione di nuclei di anziani collocati nella graduatoria di e.r.p..</p> <p>Gli Amministratori comunali hanno accolto e apprezzato la proposta, giudicandola concretamente mirata alla soluzione dei problemi alloggiativi di una categoria sociale particolarmente debole.</p>
<b>PARERI PRELIMINARI</b>	<p>Al fine di verificare la fattibilità dell'operazione, interessante anche alcuni alloggi di superficie inferiore al minimo stabilito dal D.M. del 1975 ed allo standard di adeguatezza di cui all'art. 2 della L.R. 39/1995, l'A.R.E.R. ha preliminarmente acquisito parere favorevole sia sotto l'aspetto tecnico, sia dal punto di vista giuridico.</p>
<b>CONCERTAZIONE</b>	<p>Il Consiglio d'Amministrazione, con deliberazione ogg. n. 76 del 14/11/2003, ha stabilito di attivare le procedure finalizzate a tale ipotesi di intervento e, con deliberazione ogg. n. 78 del 15/12/2003, ha ritenuto opportuno aprire un tavolo di concertazione con il Comune di Aosta.</p> <p>Sono seguiti vari incontri fra la Presidenza dell'A.R.E.R., il Sindaco, il Vice Sindaco, gli Assessori alla Casa, all'Urbanistica e alle Politiche Sociali del Comune, i Dirigenti e i Tecnici di due Enti, in occasione dei quali:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>. è stata ribadita la volontà politica delle parti procedere in questa direzione;</li><li>. sono stati effettuati sopralluoghi congiunti per verificare la fattibilità e la tipologia dell'intervento;</li><li>. sono state fornite indicazioni per un adeguato utilizzo degli spazi, funzionali alle condizioni di soggetti anziani.</li></ul>

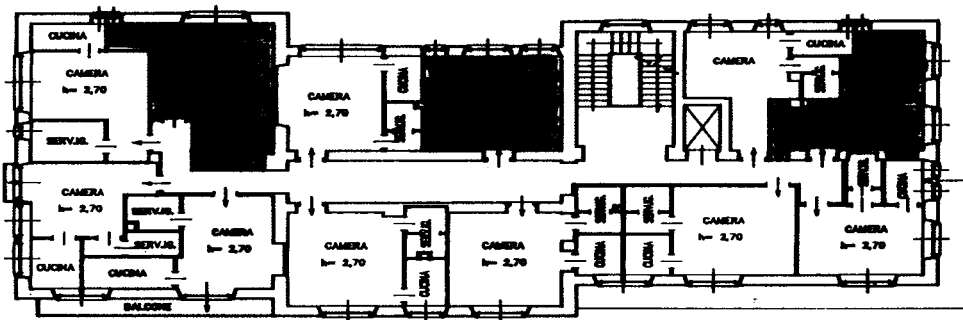
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria per il ripristino degli alloggi da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p..	
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta	
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95	€ 720.000,00
LOCALIZZAZIONE - PIANO OPERATIVO 2004	deliberazione ogg. n. 16 del 24/3/2004	
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R.	



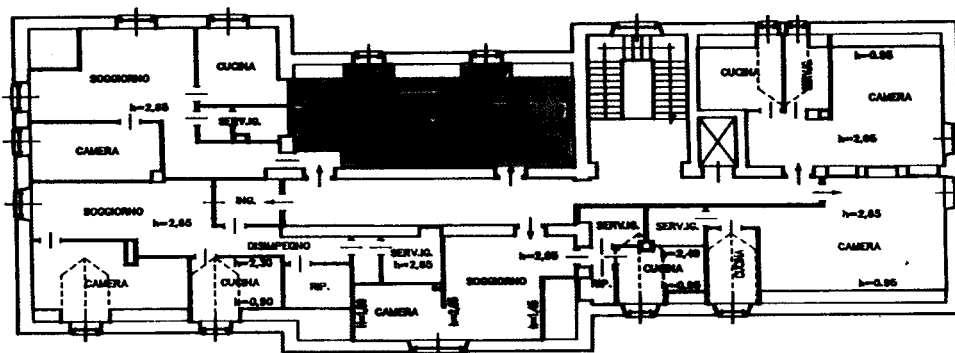
PIANO SEMINTERRATO



PIANO RALZATO

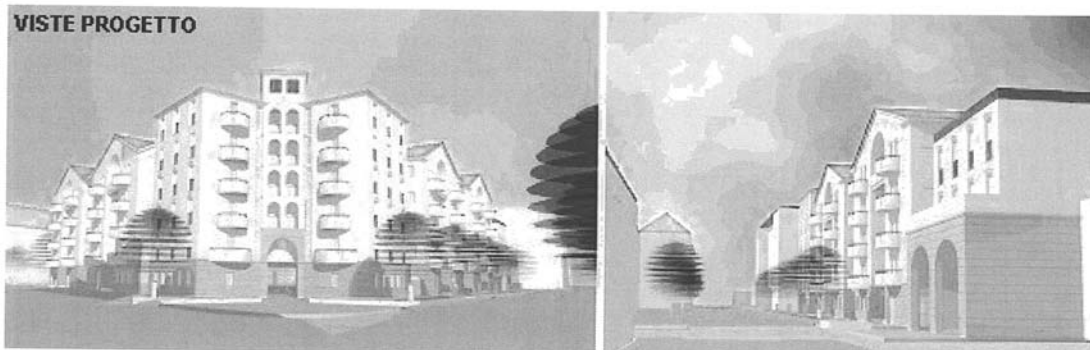


1° PIANO



2° PIANO

<b>N. 9) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE</b>	
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
<b>PROPRIETA'</b>	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
<b>FINANZIAMENTO</b>	Legge 662/1996 L. 19.995.000.000 Comune di Aosta L. 5.343.000.000 Totale L. 25.338.000.000 pari a € 13.085.984,91
<b>ACCORDO DI PROGRAMMA</b>	sottoscritto il 31/3/2000 dal Comune di AOSTA, l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta e l'A.P.S. della Città di Aosta
<b>PROTOCOLLO D'INTESA</b>	sottoscritto il 27/4/2000 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta
<b>CONVENZIONE</b>	sottoscritta il 17/6/2002 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 13 del 22/1/2001
<b>DIREZIONE LAVORI</b>	Servizio Tecnico A.R.E.R.
<b>PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 "DEMOLIZIONI E SCAVI"</b>	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
<b>BANDO DI GARA</b>	Publicato nel B.U. della Regione n. 9 del 2/3/2004
<b>IMPRESA ESECUTRICE</b>	MOCHETTAZ s.r.l. - Aosta



N. 10) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 1	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di circa n. 80 alloggi e n. 80 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta (diritto di superficie gratuito)
FINANZIAMENTO	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia sovvenzionata e agevolata: Quota parte: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sovvenzionata € 5.030.253,00</li> <li>• agevolata € 5.769.747,00</li> <li style="padding-left: 20px;">totale € 10.800.000,00</li> </ul> =====
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta reg. n. 3678 del 7/10/2002
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003
STATO DELL'ARTE	il Servizio Tecnico sta elaborando il progetto in relazione alla composizione dei nuclei familiari utilmente collocati nelle graduatorie e agli standard di adeguatezza stabiliti dall'art. 2 della L.R. 39/1995

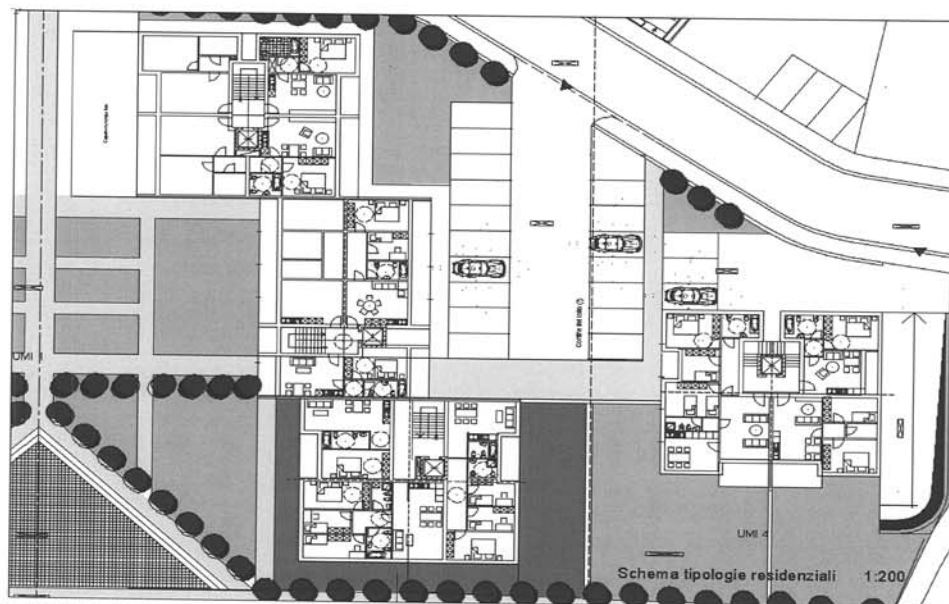


<b>N. 11) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 4</b>	
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n. 2523
<b>PROPRIETA'</b>	A.R.E.R. Valle d'Aosta
<b>PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• con deliberazioneogg. n. 38 del 27 maggio 2003 il Consiglio d'Amministrazione ha stabilito:                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – di esprimere la volontà di partecipare in qualità di soggetto proponente al programma per il finanziamento di un intervento di nuova costruzione di circa n. 20 alloggi, da realizzare sull'area denominata UMI 4 ed ubicata in Aosta – Quartiere Dora;</li> <li>2. – di inoltrare al Sindaco del Comune di Aosta formale richiesta di assegnazione dell'area in parola;</li> </ol> </li> <li>• con deliberazioneogg. n. 56 del 24 luglio 2003 il Consiglio d'Amministrazione ha stabilito:                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – di prendere atto della volontà dell'Amministrazione comunale, espressa nella nota prot. 91/2296 del 17/7/2003, di assegnare all'A.R.E.R. la disponibilità dell'UMI 4, al fine di permettere l'accesso al bando di gara collegato al decreto M.I.T. 27 dicembre 2001 “Programma sperimentale di edilizia residenziale 20.000 abitazioni in affitto”;</li> <li>2. – di partecipare in qualità di soggetto proponente al “Programma sperimentale di edilizia residenziale 20.000 abitazioni in affitto” per il finanziamento di un intervento di nuova costruzione di circa n. 20 alloggi, da realizzare sull'area denominata UMI 4 ed ubicata in Aosta – Quartiere Dora, attraverso l'utilizzo di risorse proprie (fondi L.R. 40/1995 e/o mutuo) a integrazione del contributo statale;</li> </ol> </li> </ul>
<b>PIANO OPERATIVO REGIONALE</b>	approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 3642 del 6 ottobre 2003
<b>RISORSE STATALI ASSEGNATE ALLA REGIONE VALLE D'AOSTA</b>	€ 1.245.926,40

<p><b>PROPOSTE ACCOLTE DALLA REGIONE</b></p>	<p>le proposte accolte sono due, e più precisamente:</p> <p><b>1. <u>Intervento proposto dall'ARER:</u></b></p> <p>L'intervento proposto è localizzato nel Comune di AOSTA dove più forte è la richiesta di abitazioni sia per quanto concerne il mercato della locazione privata sia per quanto riguarda le richieste di assegnazioni di alloggi di edilizia popolare riguardanti le categorie sociali più deboli.</p> <p>Soggetto proponente: ARER Valle d'Aosta          Tipologia di intervento: Nuova costruzione          Alloggi da realizzare: 18 circa          Localizzazione: Comune di Aosta          Area di intervento: Quartiere Dora, zona UMI 4</p> <p>Configurazione urbanistica: Piano di zona          Costo presunto dell'intervento: € 3.000.000,00          Agevolazioni enti locali: Oneri di urbanizzazione - ICI          Qualità dell'intervento: Sperimentazione su sistemi bioclimatici          Assegnazioni alloggi: Canone concordato in locazione permanente          Contributo assegnato: € 897.067,00</p> <p><b>2. <u>Intervento proposto dal Comune di Villeneuve:</u></b></p> <p>L'intervento proposto è localizzato nel Comune di VILLENEUVE e riguarda l'acquisto ed il contestuale recupero di immobili siti in via San Biagio, località capoluogo.</p> <p>Soggetto proponente: Comune di VILLENEUVE          Tipologia di intervento: Acquisto e recupero di immobili          Alloggi da realizzare: 7 alloggi per una superficie totale utile abitabile di mq. 359,00 e superficie non residenziale di mq. 179,00</p> <p>Localizzazione: Comune di Villeneuve          Area di intervento: centro storico capoluogo, via San Biagio</p> <p>Configurazione urbanistica: zona urbanistica "nucleo urbano", centro Storico, assimilabile a zona A</p> <p>Costo presunto dell'intervento: € 834.730,00          (€ 324.730,00 per l'acquisto e € 510.000,00 per il recupero)</p> <p>Contributo assegnato: € 348.859,00</p>
--	--



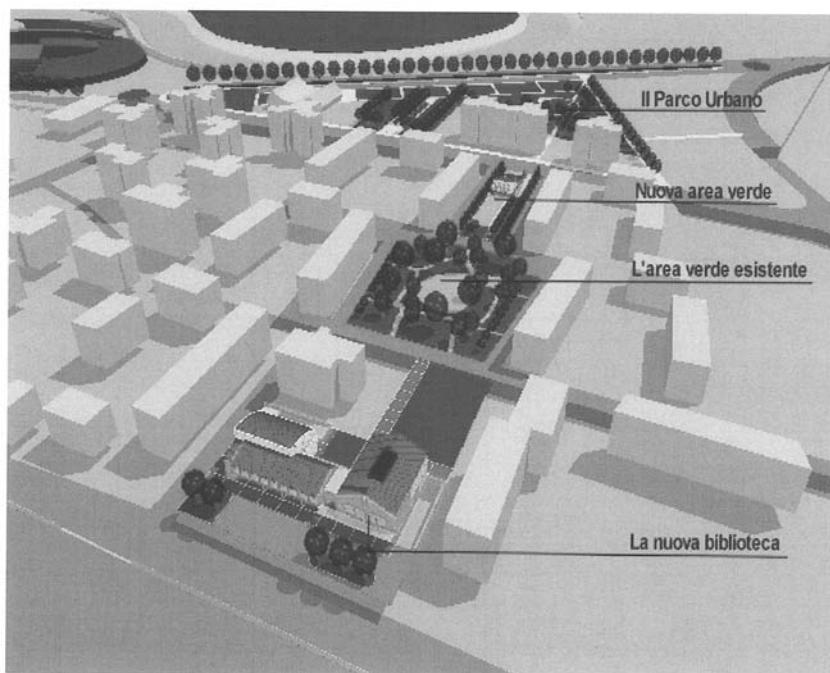
<p>TEMPISTICA</p>	<p>ai fini della concessione del contributo i soggetti proponenti devono presentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>il progetto definitivo</u>: entro 5 mesi dalla data di pubblicazione del decreto di ammissione al finanziamento del Piano operativo;</li> <li>- <u>il progetto esecutivo</u>: entro 4 mesi dal termine di scadenza di presentazione del progetto definitivo;</li> </ul>
<p>ASSEGNAZIONE AREA</p>	<p>deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003</p>
<p>NOTE</p>	<p>Ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del D.M. 27/12/2001, con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti sono ammessi ai finanziamenti i Piani operativi regionali coerenti con i principi e i criteri del decreto stesso e, con successivo provvedimento, si procede al trasferimento alle regioni delle relative risorse.                  A tutt'oggi il decreto di ammissione ai finanziamenti non è stato emanato.</p>



UMI 1	UMI 4
-------	-------

<b>N. 12) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE DORA</b>	
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II", di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n. 2522
<b>SOGGETTO PROPONENTE</b>	Comune di Aosta
<b>FINANZIAMENTO</b>	Stato € 1.577.013,45 Regione € 849.161,09 totale € 2.426.174,54
<b>BANDO DI GARA</b>	approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3545 del 29/9/2003
<b>PROPOSTA DI PROGRAMMA</b>	approvata dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 40 del 7/4/2004 e localizzata nel Quartiere Dora
<b>IMPEGNI DELL'A.R.E.R.</b>	<p>formalizzati con deliberazioni ogg. n. 37 del 27/5/2003, ogg. n. 56 del 24/7/2003 e ogg. n. 28 del 5/5/2004 e consistenti nel farsi carico di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) realizzare la costruzione di n. 80 alloggi, nella zona UMI 1, di cui la Giunta regionale, con deliberazione n. 3678 del 7 ottobre 2002, ha localizzato il finanziamento di € 10.800.000,00;</li> <li>2) contribuire al programma apportando i terreni, di sua proprietà, individuati in Catasto al Fg. 58, partt. 137, 250, 252 e 253, sui quali costruire il centro polivalente e l'annessa biblioteca;</li> <li>3) provvedere alla redazione del progetto esecutivo ed alla realizzazione della nuova struttura, di cui al punto 2);</li> <li>4) mettere a disposizione parte delle aree site sul lato est di pertinenza del fabbricato di Via Berthet n. 11/13, per complessivi mq. 500 circa, individuate in Catasto al Fg. 58, part. 124, per la realizzazione di un fabbricato interrato destinato ad autorimesse;</li> <li>5) mettere a disposizione i locali situati al piano terreno dei realizzandi fabbricati sulle aree U.M.I. 1, per complessivi mq. 800 circa, per ospitare temporaneamente le attività della biblioteca di quartiere, nella fase di transitoria di demolizione della vecchia struttura e di realizzazione della nuova;</li> <li>6) progettare e realizzare opere di sperimentazione in materia di risparmio energetico sugli edifici di nuova costruzione sulle aree U.M.I. 1 e successivo monitoraggio degli stessi in raffronto con edifici di proprietà dell'Azienda costruiti in epoche precedenti.</li> </ol>

PROPOSTA PROGETTUALE PRELIMINARE A.R.E.R.	trasmessa al Comune di Aosta con nota prot. n. 3397 del 14/8/2003
NOTE	Attualmente è in fase di costituzione la Commissione per la selezione delle proposte presentate dai Comuni; con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti saranno resi esecutivi i risultati della procedura di selezione.



In merito all'obiettivo n. 2) **attuazione del "Servizio di raccolta dati per la realizzazione della Banca dati – Osservatorio per la casa"** si rammenta che, in occasione dell'incontro del 13 febbraio 2003, l'allora Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche aveva manifestato la sopravvenuta esigenza dell'Amministrazione regionale di dotarsi, preliminarmente alla sottoscrizione della Convenzione, di un adeguato programma informatico da utilizzare per la raccolta delle informazioni, che dovrà essere realizzato a cura del Dipartimento Sistema Informatico regionale. Pertanto, come stabilito dal Consiglio d'Amministrazione nel caso in cui la Convenzione non si fosse perfezionata, il Gruppo di lavoro ha comunque provveduto alla raccolta dei dati direttamente acquisibili dall'Azienda, riguardanti le categorie di rilevazione indicate nell'art. 3 della bozza di Convenzione e relativi:

- a) alle domande dei partecipanti ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- b) agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione ubicati in fabbricati di proprietà dell'A.R.E.R. o gestiti dalla medesima;
- c) al patrimonio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.R.E.R. o gestito dalla stessa, presente sul territorio regionale.

I dati relativi alla categoria di rilevazione sub. a) sono stati raccolti in fascicoli e si riferiscono ai bandi di concorso emanati dai Comuni di Aosta, Pont St. Martin e Aymavilles. La sintesi dei dati elaborati è riportata nei successivi commenti degli obiettivi n. 3) e 4). Alla raccolta dei dati sono seguite anche le analisi dei medesimi; da tali attività sono derivati i documenti approvati dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioniogg. n. 68 del 14 ottobre 2003 per Aosta, ogg. n. 72 dell'11 novembre 2003 per Pont St. Martin e ogg. n. 87 del 15 dicembre 2003 per Aymavilles.

I dati riguardanti la categoria sub. b) sono stati raccolti tramite l'"Anagrafe dell'Utenza" e si riferiscono alla condizione lavorativa e reddituale di tutti gli assegnatari, nonché alla titolarità di diritti di proprietà.

In relazione alla positiva esperienza ottenuta con i risultati raggiunti mediante le analisi delle domande dei partecipanti ai bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi e, più recentemente, con quella delle domande dei richiedenti il contributo alla locazione – commissionataci dall'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche dott. Alberto Cerise – riterrei opportuno che il Consiglio d'Amministrazione valutasse l'ipotesi di allargare il campo di osservazione, effettuando anche un'analisi dell'inquinato dell'A.R.E.R. e inserendo tale progetto nell'ambito degli obiettivi funzionali da conseguire nell'esercizio 2005, sulla base dell'"Anagrafe dell'utenza" che sarà svolta nel corrente anno: senza dubbio si ricaverebbero interessanti elementi cognitivi sulla tipologia delle famiglie che fruiscono dell'edilizia abitativa pubblica.

I dati relativi alla categoria sub. c) sono ripartiti in due settori: uno riferito a ciascun fabbricato, l'altro riguardante i singoli alloggi in locazione. Gli elementi di rilevazione dei fabbricati sono: l'anno di ultimazione, la proprietà dell'immobile, il numero di alloggi in locazione, a riscatto e complessivi, l'entità numerica e la tipologia delle unità ad uso diverso. Tutti questi dati sono riportati nel sito aziendale e sono visibili nella sezione "Il patrimonio immobiliare".

I fattori di rilevazione interessanti gli alloggi sono: il costo base, la tipologia, la classe demografica, la vetustà, la conservazione, la percentuale di aggiornamento ISTAT, la superficie dell'alloggio, di balconi, cantine, ecc... e la superficie convenzionale. Anche questi dati sono visibili nel nuovo settore "I canoni base d'affitto dell'anno in corso", creato nella sezione "I canoni d'affitto" del sito dell'A.R.E.R..

Riguardo all'obiettivo n. 3) **espletamento del "Servizio di gestione dei Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Aosta"** si fa presente che, come stabilito dalle lett. da g) a p) dell'art. 2 della Convenzione sottoscritta con il Comune di Aosta, nel corso dell'anno 2003 si è provveduto a:

- partecipare, per mezzo della Responsabile del procedimento, alle riunioni della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata per illustrare ciascuna domanda presentata e istruita preliminarmente;
- redigere le graduatorie provvisorie da sottoporre alla Commissione per l'approvazione, formalizzata nella seduta del 13 agosto 2003;
- trasmettere le graduatorie al Comune (entro 7 giorni dalla formazione) con nota prot. n. 3393 del 14 agosto 2003;
- pubblicare le graduatorie contestualmente al Comune di Aosta (8 settembre 2003);
- ritirare, raccogliere e esaminare le n. 28 opposizioni pervenute;
- partecipare alle riunioni della Commissione per illustrare ciascun ricorso;
- redigere le graduatorie definitive da sottoporre alla Commissione per l'approvazione, formalizzata nella seduta del 4 dicembre 2003;
- trasmettere le graduatorie definitive al Comune con nota prot. n. 5077 del 5 dicembre 2003;
- riprendere in carico le domande e a consegnare le stesse al Comune (entro 15 giorni dalla data di approvazione delle graduatorie) con nota prot. n. 5327 del 19 dicembre 2003;
- pubblicare le graduatorie definitive contestualmente al Comune di Aosta (19 dicembre 2003);
- inserire nel sito dell'A.R.E.R. sia le graduatorie provvisorie sia quelle definitive.

Sebbene non rientri negli obiettivi programmatici del 2003, in questa sede ritengo opportuno ricordare che, a seguito della presentazione alla Commissione consiliare permanente "Casa e patrimonio abitativo" del documento intitolato "Risultati dell'analisi delle domande di partecipazione ai Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Aosta", il Sindaco del Capoluogo, con nota del 10 giugno 2003, ha commissionato all'A.R.E.R. - che ha accettato approvando un apposito progetto aziendale - l'analisi delle graduatorie provvisorie.

La modulistica di sintesi mette in luce i seguenti risultati:

### DOMANDE AMMESSE

GRADUATORIA	N° DOMANDA	DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE																		
		SESSO		CITTADINANZA SE STATO DIVERSO DA ITALIA	ANNO DI NASCITA										COMUNE DI RESIDENZA	COMUNE IN CUI LAVORA (SE DIVERSO DA RESIDENZA)	CONDIZIONE LAVORATIVA			
		M	F		1941	DA	A	DA	A	DA	A	DAL	1977	DIP. O PENS.			LAV. AUT. E SIMILI	NON OCC.		
				E PRECED.	1942	1956	1957	1966	1967	1976										
M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F									
TOTALI	402	202	200	47	27	48	39	37	72	58	58	52	6	5		87	347	16	39	
DOMANDE	402				75		76		130		110			11						
	202	200			402															

8	ALBANIA
21	MAROCCO
12	TUNISIA
1	UGANDA
0	ARGENTINA
1	MACEDONIA
1	EGITTO
1	SOMALIA
0	COSTA D'AVORIO
1	SOMALIA
1	COSTA D'AVORIO
47	TOTALE ALTRI PAESI

355	TOTALE ITALIANI
-----	-----------------

357	AOSTA
7	CHARVENSOD
1	ROISAN
1	VILLENEUVE
1	SAINT PIERRE
1	SAINT MARCEL
4	CHATILLON
4	GRESSAN
4	SAINT CHRISTOPHE
1	AYMAVILLES
1	JOVENCAN
5	SARRE
2	FENIS
1	ETROUBLES
5	QUART
3	POLLEIN
1	AVISE
1	BRISOGNE
1	ROMANIA
1	ROMANIA
402	TOTALE

MASCHI	MASCHI	MASCHI
178	12	12

FEMMINE	FEMMINE	FEMMINE
169	4	27

347	16	39
402		

GRADUATORIA N° DOMANDA	DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE																																			
	NUCLEO DI 1 PERSONA								NUCLEO DI 2 PERSONE								NUCLEO DI 3 PERSONE																			
	MASCHI				FEMMINE				MASCHI				FEMMINE				MASCHI				FEMMINE															
	M	ANTE	1942	1957	1967	DAL	F	ANTE	1942	1957	1967	DAL	M	ANTE	1942	1957	1967	DAL	F	ANTE	1942	1957	1967	DAL	M	ANTE	1942	1957	1967	DAL	F	ANTE	1942	1957	1967	DAL
TOTALI	402																																			
DOMANDE	45	8	6	14	13	4	74	38	12	11	10	3	37	17	4	8	7	1	71	8	18	21	24	0	47	2	11	13	20	1	27	2	4	11	8	2
	119								108								74																			

GRADUATORIA N° DOMANDA	DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE																																			
	NUCLEO DI 4 PERSONE								NUCLEO DI 5 PERSONE								NUCLEO DI 6 PERSONE																			
	MASCHI				FEMMINE				MASCHI				FEMMINE				MASCHI				FEMMINE															
	M	ANTE	1942	1957	1967	DAL	F	ANTE	1942	1957	1967	DAL	M	ANTE	1942	1957	1967	DAL	F	ANTE	1942	1957	1967	DAL	M	ANTE	1942	1957	1967	DAL	F	ANTE	1942	1957	1967	DAL
TOTALI	402																																			
DOMANDE	46	0	10	26	10	0	22	0	1	12	9	0	20	0	7	7	6	0	5	0	1	3	1	0	7	0	1	4	2	0	1	0	1	0	0	53
	68								25								8																			

**DATI REDDITUALI IN BASE ALLA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO**

REDDITO EFFETTIVO MEDIO		REDDITO EFFETTIVO MEDIO		REDDITO EFFETTIVO MEDIO	
1 PERSONA		2 PERSONE		3 PERSONE	
MASCHI	FEMMINE	MASCHI	FEMMINE	MASCHI	FEMMINE
19.967.032	15.645.047	22.400.949	19.919.880	27.055.274	22.438.355

LIMITE DI RIFERIMENTO REDDITO	LIMITE DI RIFERIMENTO REDDITO
21.903.000	26.261.000

**DATI REDDITUALI IN BASE ALLA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO**

REDDITO EFFETTIVO MEDIO		REDDITO EFFETTIVO MEDIO		REDDITO EFFETTIVO MEDIO	
4 PERSONE		5 PERSONE		6 PERSONE	
MASCHI	FEMMINE	MASCHI	FEMMINE	MASCHI	FEMMINE
30.173.112	23.225.071	29.893.486	24.933.947	27.277.075	33.800.000

LIMITE DI RIFERIMENTO REDDITO	LIMITE DI RIFERIMENTO REDDITO
30.729.000	35.407.000

CONDIZIONI DETERMINANTI PUNTEGGIO																													
REDD. < 50%	FAM. > = 5p	SING. + MINORE	INVALIDI			EMIGRATI	RES.VDA DA 5a			RES.VDA OLTRE 5a	RES.VDA SUP. 5a	ALLOGGIO IMPROPRIO				COABITAZ.	ALLOGGIO ANTIGIENICO					ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO				SFRATTO			
			1	2	TOT		5	6A	6B			7	8A	8B	8C		TOT	9	A1	A2	A3	A4	A5	TOT	B1	B2	B3	TOT	C1
81	33	44	28	26	54	0	348	0	269	2	10	2	14	0	0	1	1	6	0	8	3	0	0	3	38	15	1	0	54
81		44		54								14					8			3							54		

**Legenda:**

- 1 = reddito complessivo del nucleo familiare inferiore al cinquanta per cento del reddito stabilito per l'assegnazione: punti 1;
- 2 = richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da cinque persone ed oltre: punti 1;
- 3 = richiedenti singoli con minori conviventi da almeno due anni: punti 1;
- 4 = presenza nel nucleo familiare di invalidi, da certificare da parte degli organi competenti, affetti da menomazioni che comportino una diminuzione della capacità lavorativa:  
 4A = dal sessantasette per cento all'ottanta per cento: punti 1;  
 4B = oltre l'ottanta per cento: punti 2;
- 5 = nuclei familiari emigrati, rientrati in Italia prima della pubblicazione del bando e comunque da non più di due anni per stabilirvi la loro residenza: punti 1;
- 6 = richiedenti con anzianità di residenza in Valle d'Aosta:  
 6A = fino a cinque anni: punti 0;  
 6B = per ogni anno successivo fino ad un massimo di anni venti: punti 0,1;
- 7 = richiedenti con anzianità di residenza nel comune sede dell'intervento superiore a cinque anni: punti 0,5;
- 8 = abitazione, da almeno due anni alla data del bando, in locale adibito impropriamente ad alloggio: punti 4;  
 8A = baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, bassi, autorimesse e cantine;  
 8B = alloggio privo di servizio igienico proprio;  
 8C = alloggio con servizio igienico esterno o sprovvisto di almeno tre dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo;
- 9 = nucleo familiare o singola persona che, a seguito di esecuzione di sentenza di rilascio di abitazione o di sentenza di separazione personale tra coniugi, coabita da almeno due anni alla data del bando in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari, comunque formati da non meno di due unità: punti 2,5;



**A =abitazione, da almeno due anni alla data del bando, in alloggio antigienico:**

*per una fattispecie: punti 2;  
per due o più fattispecie: punti 3;*

**Elenco delle fattispecie in relazione alle quali l'alloggio è definito antigienico:**

**A1 = altezza media interna utile di tutti i locali inferiore ai valori di cui alla legge regionale 23 febbraio 1976, n. 11, e successive modificazioni e integrazioni;**

**A2 = presenza di vani stabilmente e necessariamente adibiti ad abitazione, totalmente sprovvisti di finestre apribili;**

**A3 = presenza di un'unica stanza da bagno carente per ragioni tecnico-oggettive, di almeno due dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo;**

**A4 = presenza di umidità permanente in uno o più vani utili per una superficie pari ad almeno un quarto di quella dell'alloggio, determinando quest'ultima ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a), della legge 27 luglio 1978, n. 392, non eliminabile con gli interventi manutentivi indicati all'art. 31, comma 1, lett. a) e b), della legge 5 agosto 1978, n. 457;**

**A5 = presenza di più fattispecie;**

**B = situazione di disagio abitativo, esistente da almeno due anni alla data del bando, in alloggio sovraffollato:**

**B1 = da oltre due a tre persone a vano utile: punti 0,5;**

**B2 = da oltre tre a quattro persone a vano utile: punti 1;**

**B3 = da oltre quattro persone a vano utile: punti 1,5;**

**C = richiedenti che alla data del bando:**

**C1 = a seguito di esecuzione della sentenza o dell'ordinanza di rilascio dell'abitazione, fruiscano di sistemazione alloggiativa precaria, anche in struttura alberghiera o similare: punti 5;**

**C2 = abitino in alloggio che debba essere rilasciato nei tempi previsti all'art. 8, comma 1, lett. d), a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, oppure a seguito di verbale di conciliazione giudiziaria, oppure a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente: punti 4;**

**C3 = abitino in alloggio che debba essere rilasciato per effetto di sentenza di separazione personale fra coniugi: punti 4;**

**C4 = abitino in alloggio di servizio che debba essere rilasciato a seguito di collocamento a riposo o trasferimento del richiedente: punti 4.**

GRADUATORIA	N° DOMANDA	CONDIZIONI DETERMINANTI PUNTEGGIO																						
		ANALISI DEI NUCLEI FAMILIARI CON PIU' CONDIZIONI																						
		3 COND.	1+3+4	1+3+C	2 COND.	1+3	1+4	1+8	1+A	1+C	3+4	3+8	3+C	4+A	4+C	1 COND.	1	3	4	8	A	B	C	
TOTALI	402	3	1	2	51	9	14	2	2	10	1	1	4	1	7	147	41	26	30	11	5	3	31	
DOMANDE		3			51										147									
		201																						

NUCLEI CON TRE CONDIZIONI		3
REDDITO < 50% + SING. CON MINORE + INVALIDITA'		1
REDDITO < 50% + SING. CON MINORE + SFRATTO		2

NUCLEI CON DUE CONDIZIONI		51
REDDITO < 50% + SING. CON MINORE		9
REDDITO < 50% + INVALIDITA'		14
REDDITO < 50% + ALLOGGIO IMPROPRIO		2
REDDITO < 50% + ALLOGGIO ANTIGIENICO		2
REDDITO < 50% + SFRATTO		10
SING. CON MINORE + INVALIDITA'		1
SING. CON MINORE + ALLOGGIO IMPROPRIO		1
SING. CON MINORE + SFRATTO		4
INVALIDITA' + ALLOGGIO ANTIGIENICO		1
INVALIDITA' + SFRATTO		7

NUCLEI CON UNA CONDIZIONE		147
REDDITO < 50%		41
SINGOLO CON MINORE A CARICO		26
INVALIDITA'		30
ALLOGGIO IMPROPRIO		11
ALLOGGIO ANTIGIENICO		5
ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO		3
SFRATTO		31

<b>PUNTEGGI GRADUATORIE PROVVISORIE</b>							
N. DOM.	DA PUNTI		N. DOM.	DA PUNTI		N. DOM.	DA PUNTI
2	9,0		1	4,8		3	1,9
1	8,5		1	4,6		2	1,8
12	8,0		1	4,5		3	1,7
1	7,7		2	4,4		3	1,6
1	7,6		1	4,1		31	1,5
1	7,1		17	4		2	1,4
23	7,0		1	3,9		1	1,3
1	6,8		1	3,8		3	1,2
2	6,5		1	3,6		7	1,1
1	6,4		5	3,5		15	1,0
1	6,2		1	3,4		5	0,9
12	6,0		3	3,3		3	0,8
1	5,7		1	3,1		5	0,7
3	5,5		49	3		7	0,6
1	5,3		3	2,9		6	0,5
1	5,1		4	2,8		7	0,4
6	5,0		2	2,7		2	0,3
			1	2,6		2	0,2
			15	2,5		3	0,1
			1	2,3		22	0,0
			3	2,2			
			2	2,1			
			84	2,0			
70			200			132	
402							

GRADUATORIA	N° DOMANDA	CATEGORIA DI APPARTENENZA															
		DOPPIA CATEGORIA						ANZIANO	HANDICAP MOTORIO	FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE			SFRATTATO	GENERALITA'	FORZA DELL'ORDINE	PROFUGO	
		ANZ	ANZ	ANZ	PH	PH	FNF			FNF	C1	C2					C3
		SFR	FNF	PH	SFR	FNF	SFR			FO							
TOTALI	402	8	0	3	1	1	3	1	62	12	20	0	47	26	236	16	0
DOMANDE		17						67									

Legenda:

Famiglia di nuova formazione:

- C1) quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di quattro anni dalla data di scadenza del bando per la presentazione delle domande;
- C2) quella in cui i futuri coniugi entro la data di scadenza del bando abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio. La condizione cessa ove il matrimonio non venga contratto prima della data stabilita per la firma del contratto di locazione;
- C3) quella formata da soggetto singolo che conviva da almeno due anni alla data di scadenza del bando con un minore. La condizione temporale non è richiesta quando si tratta di minori figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi.

### DOMANDE ESCLUSE

N° DOMANDA	DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE																																	
	SESSO		CITTADINANZA SE STATO DIVERSO DA ITALIA	ANNO DI NASCITA					COMUNE DI RESIDENZA	COMUNE IN CUI LAVORA <small>(SE DIVERSO DA RESIDENZA)</small>	CONDIZIONE LAVORATIVA																							
	M	F		1941 E PRECED.	DA 1942 A 1956	DA 1957 A 1966	DA 1967 A 1976	DAL 1977			DIPEND. O PENSION.	LAVORO AUTON. E SIMILARI	NON OCCUPATO																					
ESCLUSI			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>M</td><td>M</td><td>M</td><td>M</td><td>M</td></tr> <tr><td>11</td><td>34</td><td>51</td><td>41</td><td>4</td></tr> <tr><td colspan="5" style="text-align: center;">141</td></tr> </table>					M	M	M	M	M	11	34	51	41	4	141					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>M</td><td>M</td><td>M</td></tr> <tr><td>120</td><td>12</td><td>9</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">141</td></tr> </table>			M	M	M	120	12	9	141		
M	M	M	M	M																														
11	34	51	41	4																														
141																																		
M	M	M																																
120	12	9																																
141																																		
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>F</td><td>F</td><td>F</td><td>F</td><td>F</td></tr> <tr><td>9</td><td>9</td><td>13</td><td>11</td><td>4</td></tr> <tr><td colspan="5" style="text-align: center;">46</td></tr> </table>					F	F	F	F	F	9	9	13	11	4	46					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>F</td><td>F</td><td>F</td></tr> <tr><td>39</td><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">46</td></tr> </table>			F	F	F	39	3	4	46			
F	F	F	F	F																														
9	9	13	11	4																														
46																																		
F	F	F																																
39	3	4																																
46																																		
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>20</td><td>43</td><td>64</td><td>52</td><td>8</td></tr> </table>					20	43	64	52	8	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>159</td><td>15</td><td>13</td></tr> </table>			159	15	13																	
20	43	64	52	8																														
159	15	13																																
187	141	46	87	20	43	64	52	8		74	159	15	13																					
187		187					187																											

ALBANIA	1
MAROCCO	78
TUNISIA	4
PERU'	1
ROMANIA	1
COSTA D'AVORIO	1
BOSNIA	1
<b>TOTALE</b>	<b>87</b>
<b>ALTRI PAESI</b>	

<b>TOTALE ITALIANI</b>	<b>100</b>
------------------------	------------

TOTALE RESIDENTI IN ALTRI COMUNI 100	87	AOSTA
	4	CHARVENSOD
	5	SAINT VINCENT
	1	ROISAN
	3	VILLENEUVE
	6	SAINT PIERRE
	1	SAINT MARCEL
	5	CHATILLON
	6	GRESSAN
	4	SAINT CHRISTOPHE
	2	AYMAVILLES
	5	NUS
	2	JOVENCAN
	9	SARRE
	2	FENIS
	4	GIGNOD
	2	CHAMBAVE
	4	VALPELLINE
	3	VERRAYES
	3	INTROD
1	SAINT DENIS	
4	ETROUBLES	
3	LA SALLE	
5	QUART	
1	VERRES	
3	COGNE	
1	ANTEY SAINT ANDRE'	
1	GRESSONEY ST JEAN	
2	ARVIER	
1	MONTJOVET	
1	LA MAGDELEINE	
2	ALLEIN	
1	DOUES	
1	AYAS	
1	NON DISPONIBILE	
1	IRREPERIBILE	
187	<b>TOTALE</b>	

DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE						
N° COMPONENTI						REDDITO EFFETTIVO in lire
1	2	3	4	5	6 e oltre	
M	M	M	M	M	M	M
35	18	37	28	14	9	28.462.496
141						
F	F	F	F	F	F	F
6	22	10	4	3	1	30.665.981
46						
41	40	47	32	17	10	29.004.530
187						

ESCLUSI	MOTIVO DELL'ESCLUSIONE	
	MANCANZA DEL REQUISITO PREVISTO DALLA NORMATIVA SOTTOINDICATA	DESCRIZIONE REQUISITO MANCANTE
1	ART. 6, c. 1, lett. a) L.R. 39/95	CITTADINANZA ITALIANA O ATTIVITA' LAVORATIVA DEBITAMENTE AUTORIZZATA O ISCRIZIONE NELLE APPOSITE LISTE DEGLI UFFICI REGIONALI DEL LAVORO
122	ART. 6, c. 1, lett. b) L.R. 39/95	RESIDENZA O ATTIVITA' LAV. PRINCIPALE E CONTINUATIVA PER ALMENO 2 A. NEL COMUNE DI AOSTA RESIDENZA DA ALMENO 5 A. IN VDA CON ATTIVITA' LAV. STABILE NEL COMUNE DI AOSTA
3	ART. 6, c. 1, lett. c) L.R. 39/96	NON TITOLARITA' DI DIRITTI DI PROPRIETA', USUFR., USO E ABITAZ. SU ALL. ADEGUATO IN VDA O SU 2 O PIU' ALL. O EQUIVALENTE SOMMA QUOTE TITOLARITA' SITI IN QUALSIASI LOCALITA'
2	ART. 6, c. 1, lett. d) L.R. 39/97	ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZ. IN PROPRIETA' DI ALL. REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI DI FINANZIAM. AGEVOLATI O DI ASSEGNAZ. CUI ABBIA SEGUITO L'ALIENAZIONE DELL'ALLOGGIO
55	ART. 6, c. 1, lett. e) L.R. 39/98	REDDITO ANNUO COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAM. NON SUPERIORE AL LIMITE DI CUI ALL'ALLEGATO A) DELLA L.R. 39/95 AGGIORNATO ANNUALMENTE DALLA GIUNTA REG. DELLA VALLE D'AOSTA
4	PRESENTAZ. FUORI TERMINE	DOMANDA PRESENTATA DOPO LA DATA DI SCADENZA FISSATA DAL BANDO

187

Il documento finale, approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 68 del 14 ottobre 2003, è intitolato "Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Aosta – Analisi delle graduatorie provvisorie", inizia con la presentazione curata dal Sindaco della Città di Aosta, è reso in forma assolutamente anonima, contiene n. 170 rappresentazioni grafiche dei dati raccolti e fornisce un'approfondita e circostanziata disamina degli elementi oggetto di valutazione e delle loro molteplici connessioni.

Per quanto concerne l'obiettivo n. 4) **promozione del Servizio di gestione dei Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica** si comunica che sono due i Comuni che, nel corso dell'anno 2003, hanno sottoscritto la Convenzione per l'espletamento di tale servizio: il Comune di Pont St. Martin e il Comune di Aymavilles.

Di seguito si indicano in successione temporale e in sintesi le attività svolte per conto di ciascuna Amministrazione comunale.

#### Comune di PONT ST. MARTIN

- la Convenzione è stata sottoscritta il 1° aprile 2003;
- in data 15 aprile 2003 il Comune di Pont St. Martin ha pubblicato i Bandi di concorso e copia dei medesimi è stata inserita nel sito Internet dell'Azienda;
- rispetto alla data di pubblicazione dei Bandi e ai termini stabiliti dalla legge regionale n. 39/1995 è stata redatta la seguente tabella cronologica degli adempimenti:

<b>BANDI ASSEGNAZIONE ALLOGGI PONT ST. MARTIN</b>			
COMPITI	COMPETENZA	GIORNI STABILITI DA L.R.	DATE EFFETTIVE DATE PRESUNTE
Pubblicazione (c. 4 art. 9) e data del Bando	COMUNE	almeno 15	15 aprile 2003
Presentazione domande (c. 2 art. 10)	ARER	60 da data Bando	dal 15/4/2003 al 13/6/2003
Presentazione domande emigrati all'estero:			
• area europea e mediterranea extraeuropea	ARER	90 da data Bando	dal 15/4/2003 al 14/7/2003
• paesi extra-europei	ARER	120 da data Bando	dal 15/4/2003 al 12/8/2003
Istruttoria e verifiche (c. 6 art. 12)	ARER	90 da data scadenza Bando	dal 14/6/2003 al 11/9/2003
Trasmissione domande a Commissione (c.6 art. 12)	ARER	90 da data scadenza Bando	entro il 11/9/2003
Formazione graduatorie provvisorie (c. 1 art. 16)	COMMISSIONE	90 da ricevimento atti	dal 12/9/2003 al 10/12/2003
Trasmissione graduatorie provvisorie al Comune (lett. h art. 2 Convenzione)	ARER	7 da formazione graduatorie	entro il 17/12/2003
Pubblicazione graduatorie provvisorie (c. 2 art. 16)	COMUNE	15 da formazione graduatorie	entro il 25/12/2003
Durata pubblicazione (c. 2 art. 16)	COMUNE	per 15	dal 25/12/2003 al 9/1/2004
Ricorsi (c. 4 art. 16)	ARER	30 da pubblicazione	dal 25/12/2003 al 24/1/2004
Esame ricorsi (c. 4 art. 16)	COMMISSIONE	30 da scadenza ricorsi	dal 25/1/2004 al 24/2/2004
Graduatorie definitive (c. 5 art. 16)	COMMISSIONE	30 da scadenza ricorsi	entro il 24/2/2004
Trasmissione graduatorie definitive al Comune (lett. m. art. 2 Convenzione)	ARER	7 da formazione graduatorie	entro il 2/3/2004
Pubblicazione graduatorie definitive (c. 10 art. 16)	COMUNE	15 da formazione graduatorie	entro il 10/3/2004

- in conformità a quanto stabilito dalla lett. a) dell'art. 2 della Convenzione, la Responsabile del procedimento del servizio in parola ha provveduto al ritiro delle domande presso il Municipio di Pont St. Martin nei giorni 6 e 20 maggio e 10 giugno 2003;
  
- in data 11 settembre 2003, con nota prot. n. 3674, l'Azienda ha comunicato al Coordinatore del Dipartimento opere pubbliche dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che *"le n. 11 domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono depositate presso la sede della Commissione di edilizia residenziale pubblica a disposizione della Commissione stessa ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie"*;
  
- il 16 ottobre 2003 la Commissione di edilizia residenziale pubblica ha formato le graduatorie provvisorie;
  
- in data 17 ottobre 2003, con nota prot. n. 4208, l'Azienda ha trasmesso le graduatorie al Comune, ai fini della loro pubblicazione;
  
- le graduatorie provvisorie e l'avviso per la presentazione delle opposizioni sono stati pubblicati il 31 ottobre e i ricorsi potevano essere presentati entro il 29 novembre; le graduatorie provvisorie sono state pubblicate anche sul sito Internet aziendale;
  
- in attuazione alla lett. q) dell'art. 2 della Convenzione, si è provveduto a raccogliere i dati, funzionali all'individuazione del fabbisogno abitativo nel Comune, ricavandoli dalle domande dei partecipanti ai Bandi, e ad analizzarli.

Per la raccolta dei dati è stata utilizzata la modulistica già adottata per l'analisi dei Bandi del Comune di Aosta, rapportata alle seguenti categorie:

- A) dati relativi al richiedente;
- B) dati relativi al nucleo familiare;
- C) dati relativi alla situazione alloggiativa.



La scheda A) di raccolta dei "dati relativi al richiedente" fornisce i seguenti elementi:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE																	
	SESSO		CITTADINANZA SE STATO DIVERSO DA ITALIA	ANNO DI NASCITA								COMUNE DI RESIDENZA	COMUNE IN CUI LAVORA	CONDIZIONE LAVORATIVA				
	M	F		1943	DA E PRECED.	A 1944	DA 1958	A 1959	DA 1968	A 1969	DA 1978			DAL 1979	DIP. O PENS.	LAV. AUT. E SIMILI	NON OCC.	
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F						
11	7	4	2	2	1	1	0	3	3	1	0	0	0		5	9	0	2
	11		3 1 6 1 0															

7	4
---	---

1	MAROCCO
1	TUNISIA
2	TOTALE ALTRI PAESI

9	TOTALE ITALIANI
---	--------------------

10	PS. MARTIN
1	DONNAS
11	TOTALE

MASCHI	MASCHI	MASCHI
7	0	0

FEMMINE	FEMMINE	FEMMINE
2	0	2

9	0	2
11		

La scheda B) di raccolta dei "dati relativi al nucleo familiare" ha fornito le seguenti notizie:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE										
	N° COMPONENTI						NUMERO DI			REDDITO COMPLESSIVO EFFETTIVO	
	1	2	3	4	5	6 o +	FIGLI	ANZIANI	PORTAT. HANDIC.	REDDITO MEDIO MASCHI	REDDITO MEDIO FEMMINE
							n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei		
11	1	5	2	1	1	1	6	3	3	13.829,50	8.730,89
							13	3	3		

1	10	6	4	5	6
---	----	---	---	---	---

*in totale 32 persone a cui corrisponde un nucleo medio di 2,9 componenti*

La scheda C) di raccolta dei “dati relativi alla situazione alloggiativa” ha fornito le seguenti informazioni:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE ALLOGGIATIVA							
	ALLOGGIO (1)			COABITAZ ANCHE DA MENO DI 2 ANNI	PRECARIA (2)	IN ALLOGGIO CHE DEVE ESSERE RILASCIATO (2)		
	IMPROPRIO	ANTIGIENICO	SOVRAFFOLL.			b5.1	b5.2	b5.3
	b1	b3	b4					
11	3	2	0	0	0	1	0	0
5			1					

Note:

- (1) Le condizioni oggettive di abitazione in alloggio improprio, ant igienico e sovraffollato sono definite rispettivamente ai nn. 1, 3 e 4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995;
  - (2) Le condizioni oggettive di sistemazione alloggiativa precaria e di alloggio che deve essere rilasciato sono definite ai punti 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995.
- il documento finale intitolato “Risultati dell’analisi delle domande ai bandi di concorso per l’assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Pont St. Martin” è stato approvato dal Consiglio d’Amministrazione con deliberazioneogg. n. 72 dell’11 novembre 2003;
  - il 15 gennaio 2004 la Commissione ha formato le graduatorie definitive e con nota prot. n. 170 del 19 gennaio 2004 l’Azienda le ha trasmesse al Comune;
  - le graduatorie sono state pubblicate il 28 gennaio 2004 e da tale data sono visibili sul sito aziendale.

### Comune di AYMAVILLES

- la Convenzione è stata sottoscritta il 22 aprile 2003;
- in data 12 giugno 2003 il Comune di Aymavilles ha pubblicato i Bandi di concorso e copia dei medesimi è stata inserita nel sito Internet dell'Azienda;
- rispetto alla data di pubblicazione dei Bandi e ai termini stabiliti dalla legge regionale n. 39/1995 è stata redatta la seguente tabella cronologica degli adempimenti:

<b>BANDI ASSEGNAZIONE ALLOGGI AYMAVILLES</b>			
<b>COMPITI</b>	<b>COMPETENZA</b>	<b>GIORNI STABILITI DA L.R.</b>	<b>DATE EFFETTIVE DATE PRESUNTE</b>
Pubblicazione (c. 4 art. 9) e data del Bando	COMUNE	almeno 15	12 giugno 2003
Presentazione domande (c. 2 art. 10)	ARER	60 da data Bando	dal 12/6/2003 al 11/8/2003
Presentazione domande emigrati all'estero:			
• area europea e mediterranea extraeuropea	ARER	90 da data Bando	dal 12/6/2003 al 10/9/2003
• paesi extra-europei	ARER	120 da data Bando	dal 12/6/2003 al 10/10/2003
Istruttoria e verifiche (c. 6 art. 12)	ARER	90 da data scadenza Bando	dal 12/8/2003 al 9/11/2003
Trasmissione domande a Commissione (c.6 art. 12)	ARER	90 da data scadenza Bando	entro il 9/11/2003
Formazione graduatorie provvisorie (c. 1 art. 16)	COMMISSIONE	90 da ricevimento atti	dal 10/11/2003 al 7/2/2004
Trasmissione graduatorie provvisorie al Comune (lett. h art. 2 Convenzione)	ARER	7 da formazione graduatorie	entro il 14/2/2004
Pubblicazione graduatorie provvisorie (c. 2 art. 16)	COMUNE	15 da formazione graduatorie	entro il 22/2/2004
Durata pubblicazione (c. 2 art. 16)	COMUNE	per 15	dal 22/2/2004 al 8/3/2004
Ricorsi (c. 4 art. 16)	ARER	30 da pubblicazione	dal 22/2/2004 al 23/3/2004
Esame ricorsi (c. 4 art. 16)	COMMISSIONE	30 da scadenza ricorsi	dal 24/3/2004 al 23/4/2004
Graduatorie definitive (c. 5 art. 16)	COMMISSIONE	30 da scadenza ricorsi	entro il 23/4/2004
Trasmissione graduatorie definitive al Comune (lett. m. art. 2 Convenzione)	ARER	7 da formazione graduatorie	entro il 30/4/2004
Pubblicazione graduatorie definitive (c. 10 art. 16)	COMUNE	15 da formazione graduatorie	entro il 8/5/2004

- in data 21 ottobre 2003, con nota prot. n. 4240, l'Azienda ha comunicato al Coordinatore del Dipartimento opere pubbliche dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che *"le n. 30 domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono depositate presso la sede della Commissione di edilizia residenziale pubblica a disposizione della Commissione stessa ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie"*;
- in attuazione alla lett. q) dell'art. 2 della Convenzione, si è provveduto a raccogliere i dati, funzionali all'individuazione del fabbisogno abitativo del Comune, ricavandoli dalle domande dei partecipanti ai Bandi, e ad analizzarli.

Per la raccolta dei dati è stata utilizzata la consueta modulistica.

La scheda A) di raccolta dei "dati relativi al richiedente" ha fornito i seguenti elementi:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE																	
	SESSO		CITTADINANZA SE STATO DIVERSO DA ITALIA	ANNO DI NASCITA								COMUNE DI RESIDENZA	COMUNE IN CUI LAVORA	CONDIZIONE LAVORATIVA				
	M	F		1943	DA 1944	A 1958	DA 1959	A 1968	DA 1969	A 1978	DAL 1979			DIP. O PENS.	LAV. AUT. E SIMILI	NON OCC.		
	E	PRECED.	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F						
30	22	8	4	5	1	4	3	7	2	5	2	1	0		18	24	2	4
	30		6 7 9 7 1															

22	8
----	---

3	MAROCO
1	R.DOMINICANA
4	TOTALE ALTRI PAESI

26	TOTALE ITALIANI
----	--------------------

29	AYMAVILLES
1	MORGEX
30	TOTALE

MASCHI	MASCHI	MASCHI
18	2	2

FEMMINE	FEMMINE	FEMMINE
6	0	2

24	2	4
30		

La scheda B) di raccolta dei "dati relativi al nucleo familiare" ha fornito le seguenti notizie:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE										
	N° COMPONENTI						NUMERO DI			REDDITO COMPLESSIVO EFFETTIVO	
	1	2	3	4	5	6 o +	FIGLI	ANZIANI	PORTAT. HANDIC.	REDDITO MEDIO MASCHI	REDDITO MEDIO FEMMINE
							n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei		
30	9	9	4	5	3	0	16	6	6	12.682,10	8.520,60
							25	7	7		

9	18	12	20	15	0
---	----	----	----	----	---

*in totale 74 persone a cui corrisponde un nucleo medio di 2,5 componenti*

La scheda C) di raccolta dei “dati relativi alla situazione alloggiativa” ha fornito le seguenti informazioni:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE ALLOGGIATIVA							
	ALLOGGIO (1)			COABITAZ. ANCHE DA MENO DI 2 ANNI	PRECARIA (2)	IN ALLOGGIO CHE DEVE ESSERE RILASCIATO (2)		
	IMPROPRIO b 1	ANTIGIENICO b 3	SOVRAFFOLL. b 4			b5.1	b5.2	b5.3
30	1	2	0	0	0	5	0	0
			3			5		

Note:

- (1) Le condizioni oggettive di abitazione in alloggio improprio, antigienico e sovraffollato sono definite rispettivamente ai nn. 1, 3 e 4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995;
- (2) Le condizioni oggettive di sistemazione alloggiativa precaria e di alloggio che deve essere rilasciato sono definite ai punti 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995.

- il documento finale intitolato “Risultati dell’analisi delle domande ai bandi di concorso per l’assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Aymavilles” è stato approvato dal Consiglio d’Amministrazione con deliberazioneogg. n. 87 del 15 dicembre 2003;
- in data 8 gennaio 2004 la Commissione di edilizia residenziale pubblica ha formato le graduatorie provvisorie;
- con nota prot. n. 63 del 9 gennaio 2004 l’Azienda ha trasmesso le graduatorie al Comune, ai fini della loro pubblicazione;
- le graduatorie provvisorie e l’avviso per la presentazione delle opposizioni sono stati pubblicati il 19 gennaio e i ricorsi potevano essere presentati entro il 26 marzo; le graduatorie provvisorie sono state pubblicate anche sul sito Internet aziendale;
- i ricorsi pervenuti ed esaminati sono stati depositati presso la sede della Commissione con nota prot. n. 1388 del 29 marzo 2004;
- l’8 aprile 2004 la Commissione ha formato le graduatorie definitive e con nota prot. n. 1638 del 14 aprile 2004 l’Azienda le ha trasmesse al Comune;
- le graduatorie sono state pubblicate il 21 aprile 2004 e da tale data sono visibili sul sito aziendale.

Riguardo all'obiettivo n. 5) **ampliamento del “servizio di diffusione di informazioni sull'edilizia residenziale pubblica e di divulgazione di dati e notizie sull'attività dell'A.R.E.R.”** tramite il sito aziendale si informa che, nel corso dell'anno in esame, si è provveduto ad aggiornare, modificare, integrare e sostituire un consistente numero di argomenti contenuti nelle quattordici sezioni che compongono il sito, e più precisamente:

#### Gli organi istituzionali

Il Consiglio di Amministrazione e il Collegio dei Revisori dei conti sono stati aggiornati in relazione alla nuova costituzione di entrambi, effettuata dal Presidente della Giunta regionale con decreti n. 771 e 772 dell'8 ottobre 2003;

#### Il patrimonio immobiliare

E' stato integrato con i fabbricati ultimati nel mese di dicembre 2003 e siti in Aosta – Via Chambery 81-83 e in Aymavilles – Loc. Ferrière 14-15, dei quali è stata inserita anche l'illustrazione fotografica. Inoltre è stata aggiornata la casella relativa alla proprietà degli immobili ceduti gratuitamente all'A.R.E.R. dalla Regione e siti in Aosta – Via Lys 39-41-43 e Via Chavanne 25-27 e in Chambave – Via Chanoux 5.

#### I canoni di affitto

Tutte le tabelle contenute nelle “note per il calcolo del canone mensile di locazione” sono state integrate e aggiornate al fine di consentire l'esatta determinazione del canone d'affitto dell'anno in esame.

La tabella allegato B) alla l.r. 39/1995 è stata aggiornata con l'inserimento dei nuovi limiti di reddito stabiliti dalla Giunta regionale per la determinazione del canone mensile di locazione.

#### Il budget dell'anno in corso

E' stato introdotto il “Piano operativo degli interventi dell'anno 2003”, approvato dal Consiglio d'Amministrazione; si è altresì provveduto ad aggiornare, sulla base del Bilancio di previsione per l'esercizio 2003, le tabelle e i grafici relativi alle entrate ed alle uscite complessive e a quelle correnti.

#### I programmi di e.r.p.

Si è provveduto a modificare, integrare ed eliminare le schede degli interventi, aggiornandole sulla base del “Piano programmatico approvato per l'anno 2003”.

### L'assegnazione degli alloggi

Sono state inserite, prima, le graduatorie provvisorie e, poi, quelle definitive dei Comuni di Aosta, Champdepraz, Pont St. Martin e Aymavilles

### Lo statuto dell'A.R.E.R.

Gli articoli 7 e 21 sono stati modificati come stabilito dal Consiglio regionale con deliberazione n. 2894/XI del 5 dicembre 2002.

### InformARER

Come di consueto, particolare attenzione è stata rivolta a questo spazio che accoglie le notizie di maggior interesse e le novità in materia di e.r.p..

Nell'ambito di questa sezione sono stati effettuati i seguenti aggiornamenti:

- categoria "Gli approfondimenti"

Sono stati inseriti i documenti "Dall'emergenza alla programmazione – Problemi e prospettive dell'edilizia residenziale pubblica in Valle d'Aosta" e "Il Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne".

- categoria "I bandi di assegnazione degli alloggi di e.r.p."

Dalla data di pubblicazione dei bandi fino alla loro scadenza sono stati inseriti i bandi indetti nell'anno dai Comuni di Pont St. Martin e Aymavilles.

- categoria "Gli appalti"

Il settore "I bandi in corso" sono stati pubblicati i bandi di gara per:

- l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria su due fabbricati siti in Morgex – Via Lungodora;
- l'appalto dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato a 6 alloggi ed un locale commerciale in Pont St. Martin – Via Castello;
- l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria ed urgente da eseguirsi sui fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'A.R.E.R..

Nel settore "Le aggiudicazioni" sono stati divulgati gli esiti delle predette gare.

- categoria "La rassegna stampa"

E' stata arricchita con n. 21 articoli estratti da quotidiani o periodici vari e con n. 1 comunicato stampa.

In merito all'obiettivo n. 6) **messa a regime e diffusione del "Servizio di redazione delle domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione"** si informa che nel corso dell'anno 2003 sono state compilate e documentate ben n. 63 domande.

Questo servizio, avviato nel 1999 e svolto gratuitamente, è finalizzato a fornire agli assegnatari - che si trovano nell'impossibilità di effettuare regolarmente i pagamenti di canoni e servizi a causa della riduzione o della perdita del reddito e a coloro che, per effetto del basso reddito, sono collocati nell'area protetta e in quella sociale - ogni informazione utile riguardo alle condizioni, stabilite dalla legge reg. 26 maggio 1998, n. 36, per accedere ai contributi regionali.

La procedura consiste nel:

- contattare gli assegnatari morosi e quelli collocati nelle aree protetta e sociale per informarli dell'opportunità offerta dal fondo regionale per l'abitazione;
- verificare il possesso delle condizioni prescritte dalla normativa vigente;
- redigere le domande, predisporre le attestazioni a corredo e allegare la documentazione richiesta;
- consegnare al Servizio edilizia residenziale le domande di contributo sottoscritte da richiedenti che, per l'età avanzata o per problemi di deambulazione, hanno difficoltà a provvedere personalmente alla presentazione;
- coadiuvare nella redazione della domanda tutti gli assegnatari che intendono presentare la richiesta di contributo, anche se privi delle condizioni e dei requisiti;

Nella seguente tabella si riporta l'entità numerica delle domande redatte nel quinquennio:

ANNO	N. DOMANDE	% DI AUMENTO	
		ANNUA	QUINQUENNIO
1999	30	-	-
2000	32	+ 7	-
2001	41	+ 28	-
2002	54	+ 32	-
2003	63	+ 17	+ 110
TOTALE	220		



Per quanto concerne l'obiettivo n. 7) **espletamento del "Servizio di amministrazione condomini"** si fa presente che durante l'anno 2003:

- sono state indette e tenute n. 37 assemblee condominiali, di cui n. 25 ordinarie e n. 12 straordinarie;
- sono state redatte n. 2 pratiche di "Dichiarazione di inizio attività" e n. 1 pratica di "Concessione edilizia";
- sono stati effettuati n. 6 interventi di manutenzione straordinaria;
- sono state rilasciate n. 160 dichiarazioni per beneficiare della detrazione fiscale prevista dalla legge 449/1997 per gli interventi di manutenzione straordinaria;
- sono state acquisite n. 3 nuove amministrazioni condominiali di altrettanti fabbricati costituitisi in Condominio autonomo.

Al 31 dicembre 2003 l'Azienda svolge la funzione di Amministratore nei seguenti Condominii:

- 1) in AOSTA – Via M. Fallere 2/1-2-3
- 2) in AOSTA – Via M. Fallere 3/1-2-3
- 3) in AOSTA – Via Gastaldi 8
- 4) in AOSTA – Viale Europa 44/46
- 5) in AOSTA – Viale Europa 11/13
- 6) in AOSTA – Viale Europa 15/17
- 7) in AOSTA – Viale Europa 21/23
- 8) in AOSTA – Viale Europa 25/27
- 9) in AOSTA – Viale Europa 31/33/35
- 10) in AOSTA – Quartiere Viale Europa
- 11) in AOSTA – Via Montmayeur 41/43/45
- 12) in AOSTA – Via Parigi 198
- 13) in AOSTA – Via Lys 39/41/43
- 14) in AOSTA – Via Chavanne 25/27
- 15) in AOSTA – Rue Archet 10
- 16) in AOSTA – Via Matteotti 7
- 17) in AOSTA – Via Stevenin 15
- 18) in AOSTA – Via Avondo 9
- 19) in AOSTA – Via Brocherel 7/3
- 20) in AOSTA – Via M. Emilius 35/37/39/41
- 21) in AOSTA – Via Clavalité 27
- 22) in COURMAYEUR – Fraz. Entrelevie 4
- 23) in CHATILLON – Via Martiri della Libertà 7
- 24) in VERRÈS – Via Cretier 20

In merito all'obiettivo n. 8) **redazione della nuova bozza di "Convenzione per la gestione degli immobili per conto terzi"** si rammenta che l'argomento è stato esaminato dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 10 febbraio 2004. Con deliberazioneogg. n. 10, l'Organo consiliare ha approvato la bozza di Convenzione predisposta sulla base delle indicazioni raccolte presso i competenti settori aziendali ed elaborata ai sensi dell'art. 2, comma 5 e dell'art. 3, comma 1 della legge reg. 30/1999.

La proposta di accordo si compone dei seguenti articoli:

- art. 1 – Oggetto
- art. 2 – Compiti dell'A.R.E.R.
- art. 3 – Compiti del Comune
- art. 4 – Rendicontazione canoni e rimborsi spese
- art. 5 – Corrispettivo
- art. 6 – Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento e ristrutturazione
- art. 7 – Durata
- art. 8 – Cause di risoluzione
- art. 9 – Controversie
- art. 10 – Rinvio

Rispetto alle Convenzioni in essere, che, demandando all'Ente l'amministrazione degli alloggi, di fatto conferiscono i meri incarichi di stipulare i contratti di locazione, di riscuotere i canoni e di svolgere alcuni lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, l'art. 2 della Convenzione fornisce un significativo elenco di prestazioni, annoverate sotto ben n. 30 punti descrittivi, che, in linea di massima, corrispondono ai vari adempimenti che l'Azienda pone in essere per i propri fabbricati.

Nel mese di marzo 2004 sono state inviate apposite comunicazioni ai Sindaci dei Comuni di Aosta, Champdepraz, Hone, Pontboset e Pont St. Martin, sui cui territori sorgono fabbricati di e.r.p., proponendo la sottoscrizione della bozza di accordo approvata dal Consiglio. Con la maggior parte delle Amministrazioni comunali sono in corso opportuni approfondimenti, mentre il Sindaco del Comune di Champdepraz ha già formalizzato la propria adesione. Recentemente anche il Comune di Fontainemore ha manifestato il proprio interesse a convenzionarsi con l'Azienda per l'erogazione sia del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p." sia di quello di "Gestione del patrimonio immobiliare".

Riguardo all'obiettivo n. 9) **realizzazione annuale dell'"Anagrafe dell'utenza"** si fa presente che tutti gli inquilini di alloggi di proprietà o gestiti dall'A.R.E.R. sono stati invitati a fornire le informazioni e i dati necessari per l'aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza, con nota prot. n. 3533 del 1° settembre 2003 che di seguito si riproduce:

**AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA VALLE D'AOSTA**

Aosta – C.so XXVI Febbraio n. 23 – tel. 0165/236674 – fax 0165/236817

Prot. N. 3533/An.Ut.

AI SIGNORI INQUILINI

AOSTA, 1 settembre 2003

Loro sedi

**OGGETTO:** L.R. 39/95. Raccolta dati per l'aggiornamento dell'anagrafe utenza, per la verifica dei requisiti per la permanenza nell'alloggio e per la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004.

In conformità alla legge in oggetto, questa Azienda provvederà al consueto aggiornamento della situazione anagrafica e reddituale di tutti coloro che occupano gli alloggi di e.r.p. in gestione.

Ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/00 i dati e le informazioni richieste possono essere dichiarati per l'intero nucleo familiare mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà. A tal fine è stato predisposto un apposito modulo, allegato alla presente, che, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà essere restituito all'A.R.E.R.

ENTRO IL 10 OTTOBRE 2003

**unitamente alla fotocopia di un documento di identità del dichiarante.** A norma dell'art. 4 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione di chi non sa o non può firmare deve essere resa direttamente presso gli uffici.

**La mancata presentazione, nel termine indicato, della dichiarazione contenente tutti i dati richiesti comporterà l'applicazione, dal 1° gennaio 2004, dell'indennità di occupazione, pari al 300% del canone base,** come previsto dal comma 8 dell'articolo 42 della legge in oggetto.

**Si raccomanda la massima attenzione nella compilazione della dichiarazione e si evidenzia la responsabilità assunta con la sottoscrizione** della stessa poiché questa Amministrazione è tenuta ad effettuare specifici controlli in merito alla veridicità di quanto dichiarato. **L'articolo 76** del citato D.P.R. **prevede altresì punizioni,** ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, **nei confronti di chiunque rilasci dichiarazioni mendaci.**

Ai fini della compilazione della dichiarazione si precisa quanto segue:

1. nella situazione anagrafica devono essere indicate tutte le persone (**compreso il dichiarante**) che **attualmente** abitano nell'alloggio. Eventuali **casi particolari**, non corrispondenti con le situazioni di famiglia risultanti presso gli uffici dell'anagrafe comunale, **dovranno essere dettagliatamente indicati** nello spazio disponibile **al punto B)**;
2. coloro che, **nell'intero anno 2002**, non hanno percepito alcun tipo di reddito devono barrare la colonna "MODELLO REDDITI" e indicare "ZERO" nel riquadro dei redditi;
3. **coloro che preferiscono** non indicare gli importi dei redditi e **trasmettere**, in alternativa, la fotocopia delle **dichiarazioni reddituali** devono solamente indicare nell'apposita colonna il tipo di documento allegato;
4. **coloro che nell'anno 2002 hanno percepito redditi da pensione e intendono autocertificare l'importo,** devono altresì **indicare l'ente erogante** tale pensione nell'apposita colonna (I.N.P.S., I.N.P.D.A.P., E.N.P.A.L.S., Regione, Ministero del Lavoro, ecc...)
5. **i dati relativi alle proprietà immobiliari** sono desumibili dalle visure catastali, dagli atti di compravendita, dalle **dichiarazioni** presentate ai Comuni ai fini **dell'ICI**, dall'eventuale stampa riepilogativa delle unità immobiliari soggette a ICI, rilasciata dal CAF o da altro soggetto compilante la dichiarazione dei redditi, ecc... Si sottolinea che dal solo bollettino di c/c utilizzato per il pagamento dell'ICI non sono verificabili i dati da dichiarare.

L'Unità Operativa Utenza dell'A.R.E.R. è a disposizione per fornire eventuali chiarimenti, informazioni e assistenza nella compilazione:

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 9 alle ore 12;
- dal lunedì al giovedì: dalle ore 15 alle ore 17.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
(Loretta ZANI)

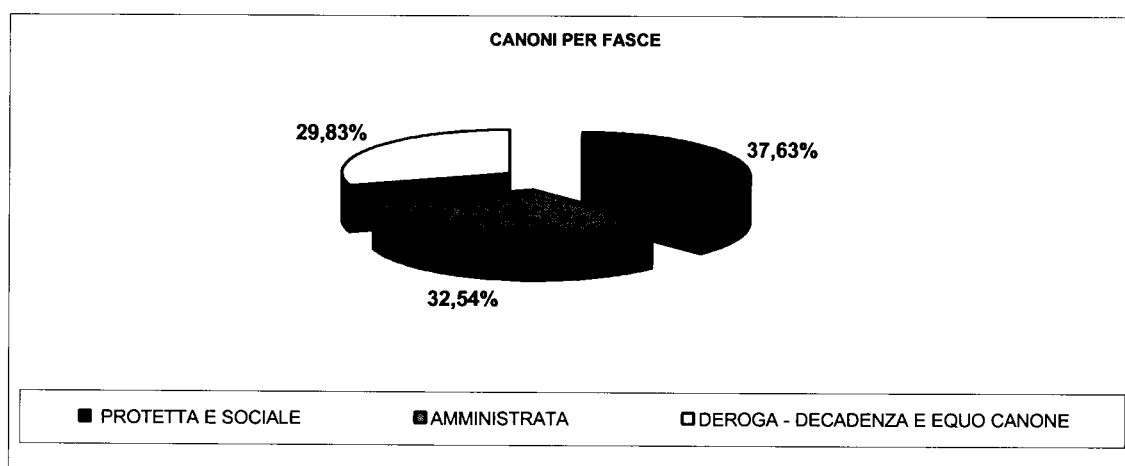
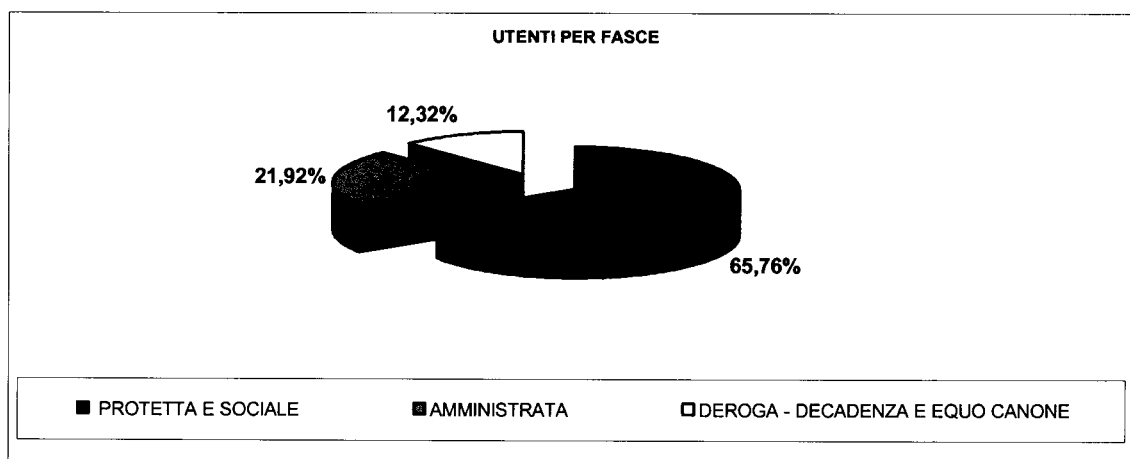
Complessivamente l' "Anagrafe" ha interessato n. 717 nuclei familiari; n. 708 assegnatari hanno restituito il modulo debitamente compilato e solo n. 9, pari all'1,3%, non hanno risposto, nonostante i ripetuti solleciti. Nei confronti di costoro, ai sensi del comma 8 dell'art. 42 della legge reg. 39/1995, è stata applicata l'indennità di occupazione, pari al 300% del canone base, con effetto dal 1° gennaio 2004.

Ai fini della determinazione dei canoni del corrente anno, sono state esaminate le posizioni reddituali di n. 1698 persone.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il quale pone l'obbligo di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47, l'Azienda vi ha provveduto tramite l'Agenzia delle Entrate e l'INPS di Aosta. Dal controllo svolto su n. 107 pratiche, è emerso che n. 82 dichiarazioni (pari al 77%) corrispondevano al vero e solo n. 25 (pari al 23%) non erano complete. Gli interessati sono stati invitati a regolarizzare la loro posizione e tutte le procedure si sono concluse positivamente; n. 15 inquilini sono stati assoggettati a conguaglio dei canoni d'affitto.

In relazione al reddito complessivo degli assegnatari, ai fini del calcolo del canone di locazione dell'anno 2004, gli inquilini sono stati collocati nelle aree stabilite dall'art. 48 della legge reg. 39/1995, come indicato nella seguente tabella:

N° UTENTI E IMPORTI PER TIPO CANONE - DATI RELATIVI AL MESE DI GENNAIO 2004									
AREA	FASCIA	N° UTENTI	%		IMPORTO CANONI	%		CANONE MEDIO/FASCIA	
PROTETTA	40%	103	14,76%	65,76%	2.524,25	2,73%	37,63%	€	24,51
SOCIALE	40%	77	11,03%		3.889,35	4,21%		€	50,51
SOCIALE	80%	279	39,97%		28.342,70	30,69%		€	101,59
AMMINISTRATA	120%	85	12,18%	21,92%	14.115,00	15,28%	32,54%	€	166,06
AMMINISTRATA	150%	68	9,74%		15.937,85	17,26%		€	234,38
DEROGA	200%	47	6,73%	12,32%	13.664,25	14,80%	29,83%	€	290,73
DEROGA	250%	22	3,15%		7.379,30	7,99%		€	335,42
MANCANZA REDDITI	300%	5	0,72%		1.716,05	1,86%		€	343,21
DECADENZA	300%	9	1,29%		4.390,75	4,75%		€	487,86
DECADENZA FABBRICATI - ORD.RILASCIO	300%	2	0,29%		308,80	0,33%		€	154,40
ALL. PARCHEGGIO-E.C.	EQUO C.	1	0,14%		88,49	0,10%		€	88,49
<b>TOTALI GENERALI</b>		<b>698</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>92.356,79</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>		



Dall'esame dei dati soprariportati e di quelli degli anni precedenti, si è rilevato che i canoni medi mensili dell'ultimo quinquennio sono i seguenti:

anno 2000	anno 2001	anno 2002	anno 2003	gennaio 2004
€ 118,72	€ 122,02	€ 124,35	€ 126,05	€ 132,32
	+ 2,8%	+ 1,9%	+ 1,4%	+ 4,9%
				+ 11,4%

Contestualmente alla rilevazione dei dati reddituali finalizzati alla determinazione dei canoni dal 1° gennaio 2004, in sede di "Anagrafe" si è anche provveduto a raccogliere gli elementi necessari per verificare il possesso dei requisiti, previsti dall'art. 43 della legge reg. 39/1995, per la permanenza nell'alloggio, e più precisamente:

- a) residenza anagrafica nell'alloggio in godimento;

- b) non titolarità di diritti di proprietà, di usufrutto, uso e abitazione:
- 1) su di un alloggio adeguato, ai sensi dell'art. 2, alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del territorio regionale;
  - 2) su due o più alloggi, o su quote di titolarità la cui somma sia pari o superiore a due unità, ubicati in qualsiasi località;
- c) reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato secondo le modalità di cui all'art. 42, non superiore al limite massimo indicato alla fascia E dell'allegato B.

E' risultato che solo un inquilino non possiede il requisito previsto dalla lett. b) dell'art. 43; pertanto, ai sensi dei commi 3 e 4 del medesimo articolo, gli è stata applicata l'indennità di occupazione prevista dal comma 5 dell'art. 48 (300% del canone base) e se la titolarità del diritto di proprietà permarrà per oltre due anni, dalla data della verifica effettuata dall'Azienda, sarà assoggettato alla decadenza dall'assegnazione.

Complessivamente, gli inquilini che si trovano in condizione di decadenza per superamento del limite di reddito sono 9.

In merito all'obiettivo n. 10) **prosecuzione delle "Vendite degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"** inseriti nel piano quinquennale di vendita, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 5717 del 13 dicembre 1996, si fa presente che nel corso dell'anno sono state formalizzate le cessioni di n. 36 alloggi, di cui 31 in contanti e n. 5 con pagamento rateale, che hanno determinato un introito complessivo di € 1.519.779,16, come evidenziato nel seguente prospetto:

INDIRIZZO	N. ALLOGGI	SOMME RISCOSE
AOSTA – Via M. Grivola 9	1	€ 19.884,63
AOSTA – Via M. Falère 2/2	1	€ 17.060,43
AOSTA – Via Avondo 7	1	€ 19.239,46
AOSTA – Via Brocherel 7/3	1	€ 42.669,67
AOSTA – Viale Europa 11-13	1	€ 46.644,73
AOSTA – Viale Europa 15-17	1	€ 38.612,80
AOSTA – Viale Europa 23-35	3	€ 97.910,32
AOSTA – Viale Europa 27	1	€ 38.731,79
AOSTA – Viale Europa 31-33-35	8	€ 239.728,54
AOSTA – Viale Europa 46	1	€ 38.017,84
AOSTA – Via Clavalitè 27	1	€ 53.884,63
CHATILLON – Via Martiri Libertà 7	4	€ 125.153,21
VERRES – Via Cretier 46	2	€ 59.980,72
VERRES – Via Cretier 20	7	€ 510.613,72
COURMAYEUR – Via Allée Blanche 4	3	€ 171.646,67
TOTALI	36	€ 1.519.779,16

In relazione al prezzo di cessione, di complessivi € 1.694.141,62, si osserva che il prezzo medio degli alloggi ceduti nell'anno ammonta a € 47.059,49.

Riguardo all'obiettivo n. 11) **svolgimento di "Indagini conoscitive" mirate ad accertare la propensione all'acquisto dell'appartamento** in uso da parte degli inquilini si rammenta che, con deliberazioneogg. n. 58 del 24 luglio 2003, il Consiglio d'Amministrazione ha preso atto dell'esito delle indagini conoscitive attivate nei confronti degli assegnatari degli alloggi situati nei fabbricati in Aosta – Via Plan des Rives n. 3 e 5/7/9, Via Berthet n. 11/13 e 15 e in Champdepraz – Loc. Fabbrica n. 2, che hanno dato i seguenti risultati:

INDIRIZZO	N. ALLOGGI	INTERESSATI ALL'ACQUISTO	NON INTERESSATI	NON PERVENUTO
AOSTA - Via Plan des Rives n. 3	13	13	-	-
AOSTA - Via Plan des Rives n. 5/7/9	27	20	-	7
AOSTA - Via Berthet n. 11/13	24	19	-	5
AOSTA - Via Berthet n. 15	12	10	1	1
CHAMPDEPRAZ - Loc. Fabbrica n. 2	6	5	1	-
TOTALI	82	67	2	13

**3 ANALISI DEL BILANCIO**

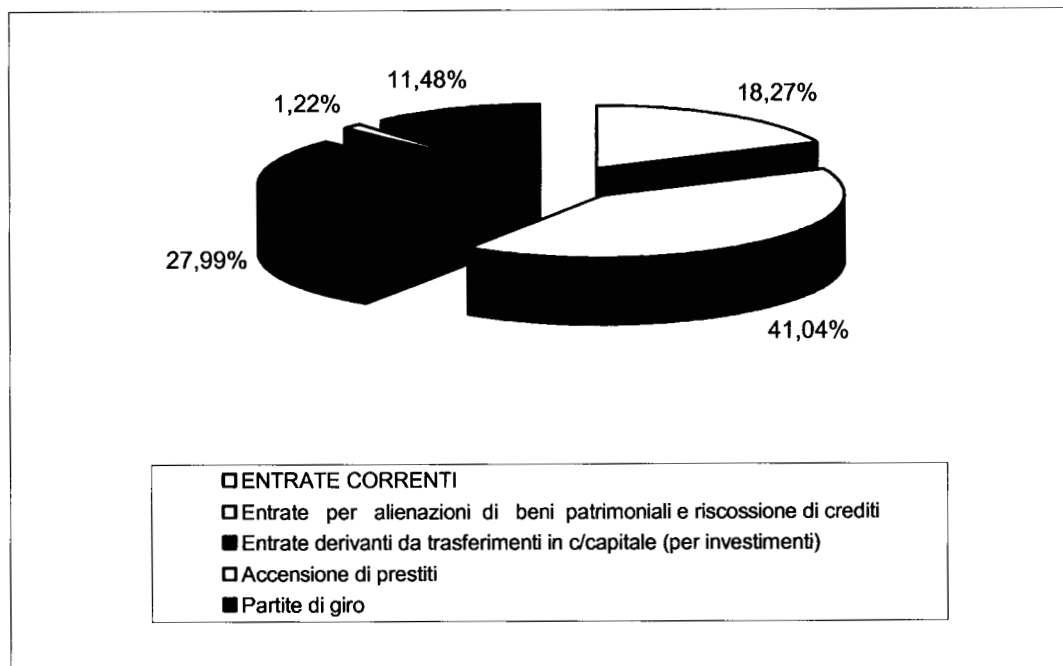


### 3.1 RENDICONTO FINANZIARIO

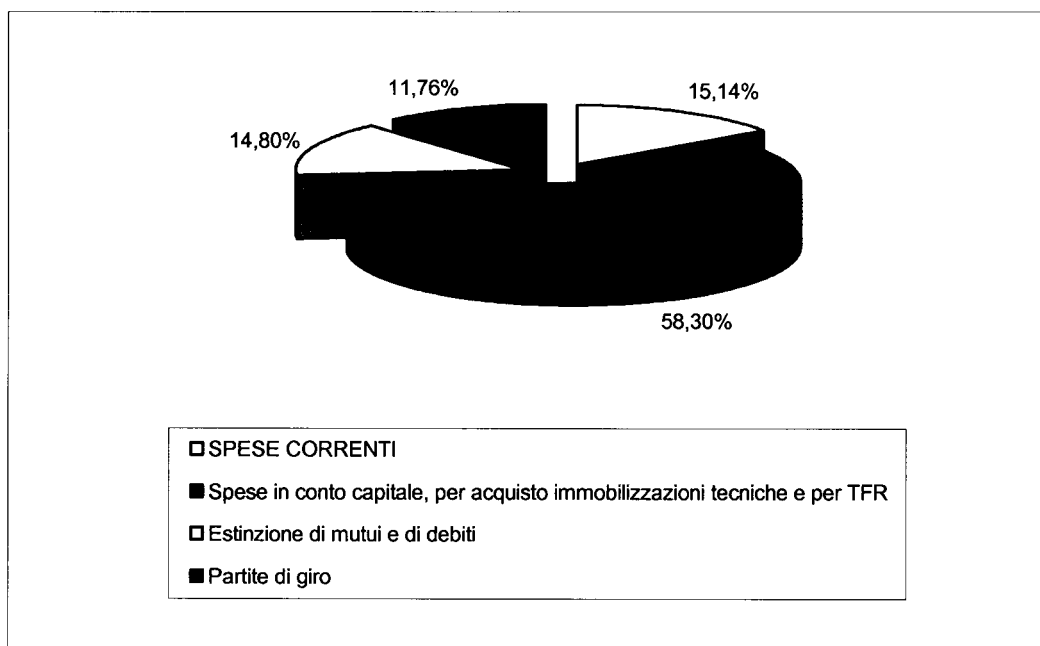
Il **Rendiconto finanziario** (All. A) riporta i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per titoli, categorie, capitoli e articoli, ripartitamente per competenza e residui, in conformità allo schema allegato al regolamento approvato con D.M. 10 ottobre 1986.

In sintesi, il Rendiconto finanziario riporta le seguenti risultanze:

<b>ENTRATE ANNO 2003</b>			
<b>TITOLO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>COMPETENZA</b>	<b>%</b>
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.272.625,51	18,27
TOTALE	ENTRATE CORRENTI	2.272.625,51	18,27
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	5.104.820,87	41,04
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale (per investimenti)	3.481.510,37	27,99
V	Accensione di prestiti	152.465,52	1,22
VI	Partite di giro	1.427.628,38	11,48
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>12.439.050,65</b>	<b>100,00</b>
AVANZO AL 1° GENNAIO 2003		277.526,03	
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>		<b>12.716.576,68</b>	

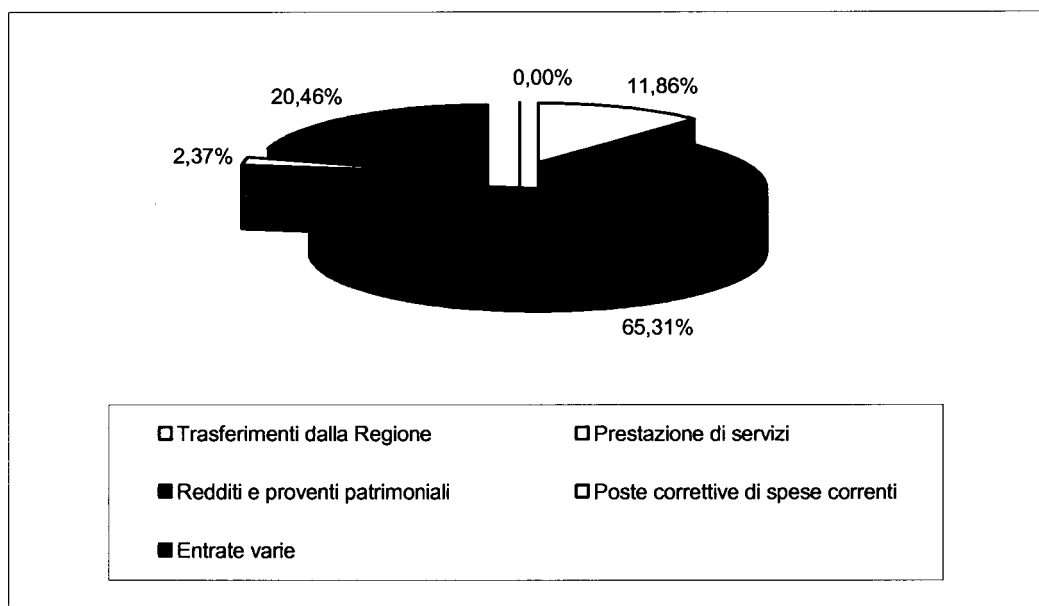


USCITE ANNO 2003			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti	1.838.586,52	15,14
TOTALE	SPESE CORRENTI	1.838.586,52	15,14
II	Spese in conto capitale, per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	7.077.729,08	58,30
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.796.775,43	14,80
IV	Partite di giro	1.427.628,38	11,76
TOTALE GENERALE USCITE		12.140.719,41	100,00

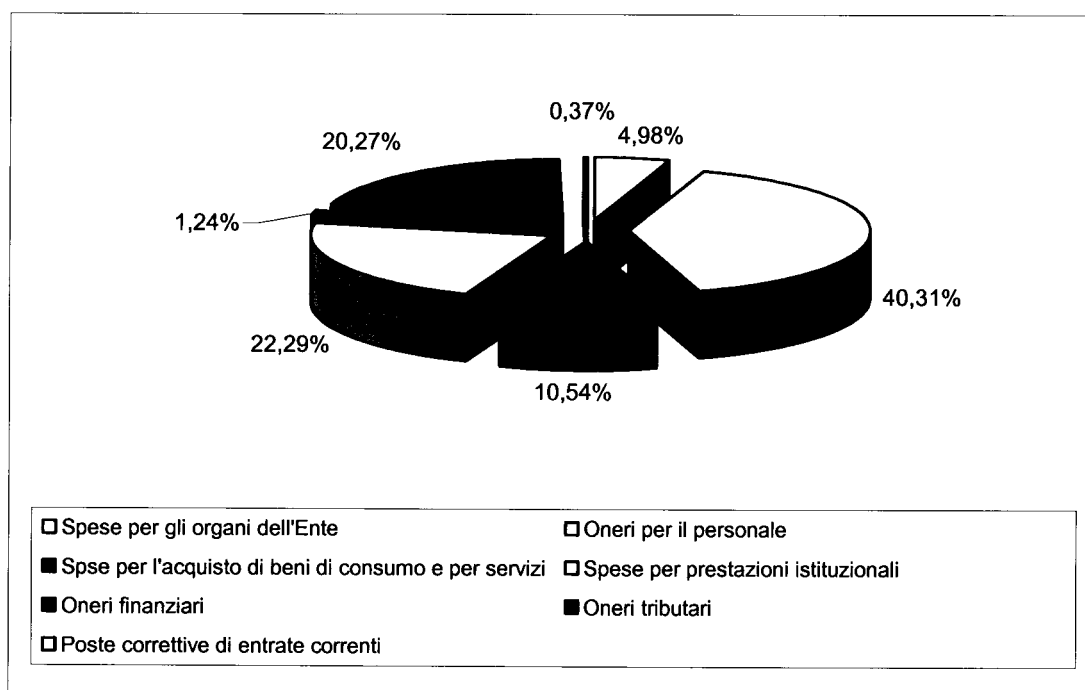


Le tabelle che seguono illustrano più dettagliatamente le Entrate correnti, che ammontano a € 2.272.625,51 e costituiscono il 18,27% delle Entrate, e le Spese correnti, che ammontano a € 1.838.586,52 e formano il 15,14% delle Uscite:

ENTRATE CORRENTI ANNO 2003			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	269.589,79	11,86
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.484.244,01	65,31
7	Poste correttive di spese correnti	53.880,54	2,37
8	Entrate varie	464.911,17	20,46
TOTALE		2.272.625,51	100,00



SPESE CORRENTI ANNO 2003			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	91.580,25	4,98
2	Oneri per il personale	741.160,28	40,31
4	Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi	193.707,76	10,54
5	Spese per prestazioni istituzionali	409.724,16	22,29
6	Oneri finanziari	22.858,86	1,24
7	Oneri tributari	372.770,98	20,27
8	Poste correttive di entrate correnti	6.784,23	0,37
TOTALE		1.838.586,52	100,00



Il Rendiconto finanziario evidenzia le seguenti risultanze finali:

SITUAZIONE DI CASSA AL 31/12/2003		
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2003	€	2.862.667,32
Riscossioni dell'esercizio	€ +	15.813.768,77
Pagamenti effettuati nell'esercizio	€ -	14.980.444,99
Fondo cassa al 31 dicembre 2003	€	3.695.991,10

SITUAZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2003		
Fondo cassa al 31 dicembre 2003	€	3.695.991,10
Residui attivi alla fine dell'esercizio	€ +	8.704.311,17
Residui passivi alla fine dell'esercizio	€ -	11.855.071,42
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2003	€	545.230,85

Di seguito si riportano i capitoli del Rendiconto finanziario dell'anno 2003 che presentano scostamenti significativi rispetto ai dati preventivati, con appresso la motivazione dello scostamento stesso:

ENTRATE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Accertate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
20701	Recuperi e rimborsi diversi	46.345,00	51.888,57	+ 5.543,57	per effetto di maggiori rimborsi di danni da parte della Assicurazione
20801	Entrate eventuali	153.592,46	456.376,55	+ 302.784,09	per maggiore IVA detraibile e corrispettivi estinzione diritto di prelazione
31202	Cessionari per quote capitale	17.206,03	26.325,04	+ 9.119,01	per maggiori cessioni di alloggi con pagamento rateale
31204	Anticipazioni e crediti diversi	50.000,00	39.586,94	- 10.413,06	per minori ritenute d'acconto e riscossioni da codificare
51802	Assunzione debiti diversi	133.456,81	140.270,99	+ 6.814,18	per maggiori fatturazioni soggette ad IVA
<b>maggiori entrate</b>				<b>+ 313.847,79</b>	

SPESE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
10401	Spese per il funzionamento degli uffici	87.340,98	80.895,21	- 6.445,77	per minori spese postali, telefoniche, di cancelleria e manutenzione
10502	Spese di manutenzione degli stabili	305.000,00	289.898,21	- 15.101,79	per minori spese di manutenzione alloggi in condominio
10504	Spese per interventi di e.r.p.	43.000,00	7.000,00	- 36.000,00	l'incarico per la progettazione impiantistica del fabbricato sito in Aosta - Corso St. Martin de C. 212 non è stato conferito
10701	Imposte e tasse	558.500,00	372.770,98	- 185.729,02	minor incidenza delle imposte IVA, IRPEG e IRAP
31703	Estinzione di altri debiti	190.270,99	179.857,93	- 10.413,06	per minori ritenute d'acconto e riscossioni da codificare
<b>minori spese</b>				<b>253.689,64</b>	

Dall'esame delle precedenti tabelle, si osserva che le differenze maggiori riguardano le entrate e le spese correnti e che, trattandosi di maggiori entrate e di minori spese, a cui corrispondono maggiori ricavi e minori costi, influenzano positivamente il risultato economico dell'esercizio.

Anche nell'anno 2003 i dati stimati in sede di assestamento del Bilancio di previsione hanno trovato puntuale corrispondenza con quelli definitivi risultanti dal Rendiconto Finanziario. Ciò conferma la validità della metodologia di lavoro adottata per la redazione del Preventivo e dei suoi assestamenti, fondata su di una preliminare e approfondita analisi delle attività dell'Azienda, in tutti i settori che la caratterizzano, su di una coerente quantificazione degli importi presunti e su di un costante controllo, nel corso dell'esercizio, delle entrate e delle spese in relazione ai fatti gestionali ordinari e ai provvedimenti approvati dal Consiglio d'Amministrazione che interessano il Bilancio e che possono influire sul risultato di periodo.

Ne consegue che gli scostamenti più consistenti rispetto alle previsioni si riscontrano esclusivamente nelle voci contabili che, per loro natura, non possono essere gestite direttamente dall'Azienda e, pertanto, formano oggetto di stime approssimative. Infatti, si evidenzia che nell'esercizio in esame le differenze più rilevanti sono prodotte:

- dall'IVA detraibile che si quantifica in sede di dichiarazione annuale IVA; la percentuale di detrazione è determinata in base al rapporto tra l'ammontare delle operazioni che danno diritto a detrazione, effettuate nell'anno, e lo stesso ammontare aumentato delle operazioni esenti effettuate nell'anno medesimo;
- dalle imposte IRAP e IRPEG che si calcolano in funzione degli elementi che formano il risultato economico del periodo e si determinano in sede di dichiarazione annuale dei redditi.

## 3.2 SITUAZIONE PATRIMONIALE

La **Situazione patrimoniale** (All. B) indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio e pone in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive.

### 3.2.1 ATTIVITA'

#### Disponibilità liquide

**Tesoriere e valori diversi:** l'importo di € 3.572.789,88 deriva dalla somma fra le giacenze al 31/12/2003 sul conto presso il Tesoriere di € 3.695.887,81 e l'ammontare del fondo cassa di € 103,29, al netto dei depositi degli assegnatari di € 123.201,22.

**Conti correnti postali:** il conto riporta il saldo al 31/12/2003 del c/c/p n. 11846110. Come suggerito dal Collegio dei Revisori dei conti gli altri due conti correnti (n. 11321114 e 10214112) sono stati chiusi nel corso dell'anno e i loro saldi sono affluiti sul c/c/p n. 11846110.

#### Residui attivi

**Crediti verso utenti per canoni:** complessivamente ammonta a € 596.026,96, di cui:

- € 353.003,97 per bollette emesse nell'anno 2003;
- € 243.022,99 per bollette impagate relative ad anni precedenti.



Il dato contabile finale trova rispondenza nei seguenti prospetti desunti dalla contabilità finanziaria:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2003		
		ACCERTATA	RISCOSSA NEL 2003	DA RISCUOTERE AL 31/12/2003
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	1.155.651,89	821.795,96	333.855,93
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	56.187,65	49.703,20	6.484,45
20601/3	Locali costruiti s/contr.	63.279,04	50.639,00	12.640,04
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	-	-	-
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	-	-	-
20601/6	Aree	446,94	423,39	23,55
TOTALI		1.275.565,52	922.561,55	353.003,97

Complessivamente è stato riscosso il 72,3% della competenza, e più precisamente:

- il 71,1% dell'art. 20601/1;
- l'88,5% dell'art. 20601/2;
- l'80,0% dell'art. 20601/3;
- il 94,8% dell'art. 20601/6.

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RESIDUI PREGRESSI			
		DA RISCUOTERE AL 1/1/2003	RISCOSSI NEL 2003	INESIGIBILI OGG. 81/2003	DA RISCUOTERE AL 31/12/2003
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	473.567,75	211.728,89	26.900,80	234.938,06
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	6.965,76	4.960,05	-	2.005,71
20601/3	Locali costruiti s/contr.	8.818,47	7.138,72	-	1.679,75
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	2.992,90	2.234,77	-	758,13
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	11.289,91	7.672,12	-	3.617,79
20601/6	Aree	23,55	-	-	23,55
TOTALI		503.658,34	233.734,55	26.900,80	243.022,99

La morosità pregressa complessiva si è ridotta di circa il 52%, e più precisamente:

- del 50,4% all'art. 20601/1;
- del 71,2% all'art. 20601/2;
- del 81,0% all'art. 20601/3;
- del 74,7% all'art. 20601/4;
- del 68,0% all'art. 20601/5.

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RIEPILOGO		
		RESIDUI PREGRESSI	RESIDUI DEL 2003	TOTALE RESIDUI AL 31/12/2003
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	234.938,06	333.855,93	568.793,99
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	2.005,71	6.484,45	8.490,16
20601/3	Locali costruiti s/contr.	1.679,75	12.640,04	14.319,79
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	758,13	-	758,13
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	3.617,79	-	3.617,79
20601/6	Aree	23,55	23,55	47,10
<b>TOTALI</b>		<b>243.022,99</b>	<b>353.003,97</b>	<b>596.026,96</b>

In merito alla morosità di competenza dell'esercizio si evidenzia che le nuove attività avviate ed espletate nell'anno hanno particolarmente impegnato il Servizio Amministrativo; soprattutto negli ultimi mesi dell'anno, l'U.O. Utenza è stata congestionata anche dalla rilevazione dei dati relativi all'"Anagrafe dell'Utenza" e dalle attività connesse alla rideterminazione dei canoni del corrente esercizio.

Pertanto, le bollettazioni dei mesi di novembre e dicembre, che implicano anche l'ausilio della Banca Tesoriere e del Servizio Postale, hanno subito dei ritardi, come risulta dal seguente prospetto:

mensilità	data di emissione
novembre 2003	16/12/2003
dicembre 2003	9/1/2004

Inoltre, l'ultimo accredito bancario del 2003 riguarda riscossioni effettuate fino al 12/12/2003; quindi, dal registro degli incassi dell'anno, risultano totalmente escluse le bollette relative ai mesi di novembre e dicembre.

In relazione a quanto sopra, l'effettiva morosità delle bollettazioni dell'anno 2003 è così ridefinita:

• Competenza da riscuotere al 31/12/2003		€ 353.003,97
• Bollette relative a: novembre 2003	€ 110.992,41	
dicembre 2003	€ 109.185,96	
	=====	€ - 220.178,37
• Morosità effettiva su bollettazioni anno 2003		€ 132.825,60
		=====

E' opportuno segnalare che, alla data del 12/5/2004, complessivamente sono stati riscossi € 254.096,01 in conto residui, pari al 42,63% dell'importo complessivo contabilizzato al 31 dicembre 2003.

Riguardo alla gestione della morosità, si informa che la metodologia in uso presso l'Azienda consiste nel:

- sollecitare gli utenti che hanno "saltato" il pagamento di una o due bollette;
- sollecitare coloro che hanno una morosità superiore a quattro mesi, informandoli della possibilità del pagamento dilazionato prevista dal comma 1 dell'art. 38 della L.R. 39/1995, come modificato dal comma 1 dell'art. 19 della L.R. 35/1998;
- costituire in mora coloro che non posseggono le caratteristiche previste dal comma 3 dell'art. 38 della L.R. 39/1995 e non rispondono al sollecito;
- individuare gli utenti che posseggono le caratteristiche stabilite dal citato comma 3 (casi sociali) e invitarli a presentarsi per:
  - concordare modalità di pagamento dell'arretrato;
  - coadiuvarli nella redazione della domanda di contributo del fondo regionale per l'abitazione;
- segnalare alla struttura regionale competente in materia di e.r.p. i casi ricompresi nel comma 3, in conformità a quanto stabilito dal comma 4;
- diffidare ad adempiere gli utenti che, già costituiti in mora, non hanno effettuato il pagamento; analogamente si procede nei confronti di coloro che non hanno osservato l'impegno sottoscritto in precedenza;
- trasmettere al legale le pratiche di coloro che, a seguito di diffida, non hanno regolarizzato la propria posizione debitoria;
- proseguire con le modalità indicate al comma 5 (risoluzione del contratto) qualora l'utente non sani la morosità o non segnali sopravvenute cause determinanti difficoltà ad effettuare regolarmente i pagamenti e ricomprese nel menzionato comma 3.

Le pratiche di morosità non supportate da idonea documentazione a motivazione dell'insolvenza vengono opportunamente integrate con accertamenti economico-patrimoniali da parte della Guardia di Finanza.

Da quanto sopra esposto risulta evidente che l'attività dell'Azienda è mirata ad una azione preventiva, in modo da cogliere il problema sul nascere, evitando di giungere al trauma dello sgombero forzoso. Complessivamente il fenomeno viene trattato, nei limiti del possibile, con la rateizzazione del pregresso ed il costante controllo del pagamento del corrente. Tale metodologia consente all'Azienda di essere più vicina agli Utenti, di verificarne la situazione economica, di coadiuvarli nella compilazione e nella presentazione delle domande di contributo, di concordare piani di pagamento consoni alle capacità economiche delle famiglie, nel rispetto della dignità della persona e della tutela della riservatezza.

Al riguardo si ritiene significativo fornire alcuni dati riguardanti le pratiche di morosità per canoni, servizi, ecc., in essere al 31 dicembre 2003:

PRATICHE DI RECUPERO CREDITI AL 31/12/2003	
Tipologia	n.
A) Solleciti di bollette saltate	120
B) Morosità superiore a quattro mesi	31
C) Costituzione in mora	2
D) Diffide	10
E) Dilazioni di pagamento	10
F) Casi sociali comma 3 art. 38	34
Pratiche presso i legali:	
G) - in via amministrativa	9
H) - ricorso per ingiunzione e ordine di rilascio	5
I) - precetto per esecuzione forzata	4
L) - sfratti convalidati	7
M) - pignoramenti e cessione del quinto	5
TOTALE	237

**Crediti verso utenti per IVA:** ammonta a € 19.134,55, di cui:

- € 13.296,22 di competenza dell'anno 2003;
- € 5.838,33 relativi ad esercizi precedenti.

Per le motivazioni espresse a commento del conto "Crediti verso utenti per canoni", se si tiene conto delle bollette dei mesi di novembre (€ 4.149,82) e di dicembre 2003 (€ 4.173,69), la morosità effettiva sulle bollettazioni dell'anno si riduce a € 4.972,71, pari a un arretrato medio di poco più di una bolletta.

**Crediti verso utenti per servizi a rimborso:** ammonta a € 695.401,22, di cui:

- € 504.605,28 di competenza dell'anno 2003;
- € 190.795,94 di competenza di anni precedenti.

Per quanto concerne i residui pregressi si precisa che:

- al 1/1/2003 ammontavano a	€ 595.995,23
- nel corso dell'anno 2003 è stata riscossa la somma di	€ - 400.012,75
- sono stati dichiarati inesigibili (ogg. n. 81 del 15/12/2003) residui per	€ - 5.186,54
	-----
- al 31/12/2003 rimangono da riscuotere residui per	€ 190.795,94
	=====

La morosità pregressa si è ridotta del 68%.

Per quanto concerne la competenza, si richiama il commento al conto "Crediti verso utenti per canoni" e si rileva che l'effettiva morosità delle bollettazioni dell'anno 2003 è così ridefinita:

• Competenza da riscuotere al 31/12/2003		€ 504.605,28
• Bollette relative a: novembre 2003	€ 127.001,40	
dicembre 2003	€ 123.056,00	
	=====	€ - 250.057,40
		-----
• Morosità effettiva su bollettazioni anno 2003		€ 254.547,88
		=====

Si precisa, altresì, che, alla data del 12/5/2004, complessivamente sono stati riscossi € 297.889,36 in conto residui, pari al 42,84% dell'importo complessivo contabilizzato al 31 dicembre 2003.

**Crediti per G.S. e per L.R. 40/95:** complessivamente ammonta a € 335.707,94. A seguito della riclassificazione operata dall'Azienda per effetto della cessazione della tenuta della Gestione Speciale, formalizzata con deliberazioni ogg. n. 79 e 80 del 15 dicembre 2003, si è provveduto ad accendere un conto apposito per i crediti riguardanti la contabilizzazione prevista dall'art. 13 della L.R. 40/1995. Alla data del 31/12/2003:

- il Credito per G.S.	ammonta a € 164.319,57
- il Credito per L.R. 40/95	ammonta a € 171.388,37

Quest'ultimo, che al 31/12/2002 risultava di € 137.663,00, nel corso dell'anno è stato incrementato a seguito della contabilizzazione a favore dell'Azienda della somma di € 33.725,37 per:

- corrispettivo 1,50%	€ 23.198,78
- quote interessi delle rate ammortamento mutui	€ 1.991,97
- quote capitale delle rate ammortamento mutui	€ 8.534,62
	-----
tornano	€ 33.725,37
	=====

**Crediti verso l'Erario:** l'importo di € 119.626,87 risultante al 31/12/2002 è stato ridotto di € 8.026,74 per utilizzo dei crediti IRAP e IRPEG del 2002 e di € 55.285,26 per ritenute d'acconto sugli interessi attivi del 2002; è aumentato di € 30.874,05 pari alle ritenute d'acconto operate sugli interessi attivi maturati nel 2003.

**Erario c/IVA:** evidenzia il credito per IVA detraibile di € 376.096,00.

**Crediti diversi:** ammontano a € 6.417.762,99 e si riferiscono a:

Comune di Hone	: quote b) e c) locali piano terreno	€	2.304,57
Comune di Hone	: quote b) e c) fabbricati in gestione	€	4.658,69
Comune di Aosta	: quote b) e c) fabbricati in gestione	€	38.014,37
R.A.V.A.	: quote b) e c) fabbricati in gestione	€	73.898,56
Comune di Champdepraz:	quote b) e c) fabbricati in gestione	€	5.350,21
Comune di Pontboset	: quote b) e c) fabbricati in gestione	€	1.552,89
Comune di Pont St. Martin:	quote b) e c) fabbricati in gestione	€	3.360,57
UniCredit Banca s.p.a.-Banca CRT e Poste Italiane s.p.a.:	competenze lorde 2003	€	25.518,40
Poste Italiane s.p.a.:	interessi su buoni postali fruttiferi e capitale investito	€	3.572.328,76
Assicurazione:	rimborso danni	€	12.529,35
Cessionari:	rate riscatto arretrate	€	9.636,59
Crediti diversi per rimborsi vari		€	3.103,71
Utenti:	rimborso spese di registro	€	10.562,03
Inquilini fabbricati Regione e Comuni:	affitti arretrati	€	30.983,91
Rimborsi spese intervento in Verrès "Alloggi per gli anziani degli anni 2000"		€	4.410,19
Girofondo potenziamento organico e sviluppo aziendale		€	58.071,49
<b>Fondi ex legge 457/78:</b>			
• acquisizione aree con diritto di superficie		€	619,75
• intervento nuova costruzione in Aosta - Via Chambery - lotto C		€	47.592,95
	=====	€	48.212,70
<b>Reinvestimento L.R. 40/95 per recupero e nuova costruzione:</b>			
• Aymavilles - lotto 2		€	82.679,21
• Champdepraz - loc. Viering		€	344.323,08
• Pont St. Martin - Via Castello		€	887.046,35
• Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000		€	257.055,47
	=====	€	1.571.104,11

Reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria:

▪ Verrès e Issogne	€ 131.730,19	
▪ Morgex	€ 90.431,70	
▪ Aosta - C.so St. Martin de Corléans n. 212	€ 720.000,00	
	=====	€ 942.161,89
		-----
	totale	€ 6.417.762,99
		=====

**Corrispettivi diversi:** ammonta a € 170.744,79 e si riferisce al 2° acconto delle spettanze, dovute dal Comune di Aosta, relative all'Accordo di programma per il Contratto di Quartiere del Quartiere Cogne per € 170.727,99 e ad un corrispettivo per scritturazione contratto per € 16,80.

**Cessionari per quote riscossione:** è pari a € 648,81.

**Cessionari per quote ARER:** ammonta a € 504,00.

**Rimborsi per procedimenti legali:** presenta un saldo di € 1.066,63.

**Gestione bandi assegnazione alloggi:** accoglie il credito di € 4.028,36 che l'Azienda ha nei confronti del Comune di Aosta per la gestione dei bandi nel capoluogo regionale, il cui servizio si è concluso in data 19/12/2003 con la pubblicazione delle graduatorie definitive.

#### Rimanenze attive d'esercizio

**Risconti attivi:** sono stati rilevati risconti attivi per complessivi € 2.104,53, per spese telefoniche, assistenza tecnica, abbonamenti Internet, servizi telematici e assicurazioni.

#### Crediti bancari e finanziari

**Credito verso la Tesoreria Provinciale per finanziamenti CER:** il conto, che al 1/1/2003 presentava un saldo di € 317.655,42, è stato interamente utilizzato nel corso dell'anno.

**Cessionari di alloggi per debito residuo:** ammonta a € 7.713,93; l'importo di € 10.256,02 risultante all'1/1/2003 è stato ridotto di € 2.542,09 per quote capitale rate di competenza dell'anno.

**Crediti cessione alloggi L.R. 40/95:** accoglie i crediti derivanti dalla cessione di alloggi con pagamento rateale del prezzo, ai sensi della L.R. 40/95. L'importo di € 95.873,95 risultante all'1/1/2003 è stato aumentato di € 174.362,46 per le cessioni effettuate nel corso dell'anno ed è stato ridotto di € 20.022,12 per quote capitale rate di competenza dell'anno; ammonta a € 250.214,29.

**Crediti cessione alloggi ARER:** accoglie il credito derivante dalla cessione con pagamento rateale del prezzo di due alloggi costruiti con fondi propri. L'importo risultante all'1/1/2003 è stato ridotto di € 3.760,83 per quote capitale rate di competenza dell'anno; ammonta a € 15.528,98.

**C/c 1361167 – Fondi d.lgs. 112/98:** con la pubblicazione nella G.U. n. 148 del 26 giugno 2002 degli "Accordi di programma fra il Ministero dei lavori pubblici – Direzione generale delle aree urbane già Segretariato generale del C.E.R. e la Regione Valle d'Aosta per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112", sottoscritti il 26 ottobre 2000 (per l'edilizia agevolata) e il 24 maggio 2001 (per la sovvenzionata), è stata ufficialmente decretata la cessazione della "Gestione Speciale".

La Regione, a sua volta, con nota prot. n. 45670 del 10 dicembre 2002 dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche, avente per oggetto "Accreditamento fondi per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata", ha fornito all'Azienda indicazioni in ordine alle procedure operative da adottare per l'accREDITAMENTO dei finanziamenti da parte della Cassa DD.PP. e per la rendicontazione alla Regione delle relative spese, sancendo, così, la fine della tenuta della Gestione Speciale statale dei flussi finanziari e la sua sostituzione con la rendicontazione dei medesimi a livello regionale. Pertanto, in adempimento alle prescrizioni regionali, si è provveduto ad attivare un apposito c/c bancario che viene accreditato ogni qualvolta la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. trasferisce i fondi destinati dell'A.R.E.R. e viene addebitato in funzione dei pagamenti da effettuare. Al 31/12/2003 il c/c presenta un saldo di € 1.300.852,39.

#### Immobili

**Stabili in locazione:** complessivamente ammonta a € 14.833.477,56. Il valore degli immobili all'1/1/2003 è stato ridotto di € 82.998,16 per effetto delle cessioni di n. 36 alloggi effettuate nel corso del 2003 ed è stato aumentato di € 4,00 derivante dalla cessione a titolo gratuito dalla Regione all'A.R.E.R. dei seguenti immobili:

Aosta - Via Lys n. 39-41-43 - n. 16 alloggi e n. 24 autorimesse;  
Aosta - Via Chavanne n. 25-27 - n. 19 alloggi e n. 24 autorimesse;  
Chambave - Via Chanoux n. 5. - n. 4 alloggi;  
Valpelline - fabbricato denominato ex Caserma dei Carabinieri.



**Interventi ex legge 457 in corso:** complessivamente ammontano a € 3.911.730,77. Il conto ha subito un incremento di € 1.501.672,01 a seguito del pagamento di stati d'avanzamento e di spese tecniche.

Al 31/12/2003 risultano contabilizzati i seguenti interventi in corso:

6' biennio (88/89): Valtournenche	€ 8.712,95	
Aymavilles - lotto 2	€ 186.720,11	
	=====	€ 195.433,06
7' biennio (90/91): Aosta - Via Chambery - lotto C		€ 1.515.801,00
8' biennio (92/93): Gignod	€ 180.759,91	
Aymavilles-Residence	€ 1.501,82	
	=====	€ 182.261,73
9' biennio (94/95): Aosta - Viabilità Q.Cogne	€ 597.012,61	
Aosta - Via C. Chamonin	€ 434.003,40	
Champorcher	€ 20.658,28	
Aosta - Via Chambery - lotto C	€ 966.560,69	
	=====	€ 2.018.234,98
		-----
	totale	€ 3.911.730,77
		=====

**Interventi di reinvestimento L.R. 40/95:** accoglie le somme spese per la realizzazione degli interventi di cui al piano di reinvestimento dei proventi delle vendite approvato dalla Regione. Al 31/12/2003 presenta le seguenti risultanze:

• intervento in Aymavilles - 15 alloggi e 30 autorimesse	€ 2.220.723,76	
• intervento in Champdepraz - 8 alloggi	€ 415.254,58	
• intervento in Pont St. Martin - 6 alloggi e 1 negozio	€ 35.356,26	
• intervento in Verrès e Issogne - manut. straord.	€ 509.741,70	
• intervento in Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€ 1.194.232,27	
• intervento in Morgex - manut. straord.	€ 239.201,70	
	-----	
	totale	€ 4.614.510,27
		=====

#### Immobilizzazioni tecniche

**Mobili, arredi, macchine d'ufficio e attrezzatura:** ha subito un incremento di € 13.104,63 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2003 ammonta a € 92.847,06.

**Hardware e software:** si è incrementato di € 15.107,33 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2003 ammonta a € 166.361,03.

**Impianti:** nessuna variazione.

**Automezzi:** nessuna variazione.

**Impegni di spesa per immobilizzazioni tecniche:**

- automezzi: nessuna variazione;
- hardware e software: è stato utilizzato per € 15.107,33 ed è stato integrato di € 60.000,00; al 31/12/2003 è disponibile la somma di € 135.350,88;
- mobili, arredi e attrezzatura: è stato utilizzato per € 13.104,63 ed è stato integrato di € 35.000,00; al 31/12/2003 è disponibile la somma di € 56.080,27.

### 3.2.2 PASSIVITA'

#### Residui passivi

**Fornitori:** evidenzia l'ammontare del debito per fatture e per prestazioni ricevute entro il 31/12/2003 ma non ancora pagate, di complessivi € 158.811,78, di cui € 94.339,66 per fornitori condomini e € 64.472,12 per fornitori A.R.E.R..

**Fatture da ricevere:** accoglie l'ammontare del debito di € 2.817.765,74 per impegni assunti ma non ancora liquidati. In particolare sono stati rilevati debiti per:

• intervento di nuova costruzione di n. 24 alloggi in Aosta - Via Chambery - lotto C	€	40.912,16
• intervento di recupero di 15 alloggi e di costruzione di 30 autorimesse in Aymavilles - lotto 2	€	79.743,16
• intervento di recupero di 2 alloggi e nuova costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse in Champdepraz - loc. Vierung	€	331.577,53
• intervento di recupero di 6 alloggi e 1 negozio in Pont St. Martin	€	674.870,20
• intervento sperimentale di risanamento conservativo in Verrès - "Alloggi per gli anziani degli anni 2000"	€	257.055,47
• intervento di manut.ne straord. nei Comuni di Verrès e Issogne	€	128.274,20
• intervento di manut.ne straord. nel Comune di Morgex	€	74.962,25
• intervento di manut.ne straord. nel Comune di Aosta - C.so St.Martin de Corléans n. 212	€	660.000,00
• immobilizzazioni tecniche	€	191.431,15
• interventi di manutenzione degli stabili	€	170.486,49
• parcelle di professionisti (revisori, progettisti, direttori lavori, consulenti, legali, notai)	€	152.399,13
• forniture e servizi p/c fabbricati gestiti	€	51.761,28
• forniture e servizi per A.R.E.R.	€	4.292,72
		-----
	totale	€ 2.817.765,74
		=====

**Erario c/IVA:** riporta il debito nei confronti dell'Erario risultante al 31/12/2003 di € 140.271,00. Dalla somma algebrica fra il Residuo attivo per IVA detraibile di € 376.096,00 (cfr. Attività - conto "Erario c/IVA") ed il Residuo passivo per IVA a debito di € 140.271,00, risulta un saldo a credito di € 235.825,00, come esposto nella dichiarazione annuale IVA.

**Erario:** evidenzia un debito di complessivi € 19.593,98, di cui € 18.935,45 per ritenute erariali, trattenute nel mese di dicembre 2003 a dipendenti e a terzi, da versare all'Esattoria Comunale e € 658,53 per saldo IRPEG e IRAP anno 2003.

**Debiti diversi:** il conto ammonta a complessivi € 3.855.039,73 ed è così composto:

Amministratori e Revisori: indennità 2003	€ 12.448,41
Dipendenti: salario di risultato, fondo incentivazione progettazione e compensi per lavoro straordinario	€ 92.625,78
Enti assistenziali e previdenziali: contributi	€ 4.093,44
Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 185.561,82
Spese postali fino al 31/12/2003	€ 419,35
Spese di bollo fino al 31/12/2003	€ 189,55
Esperto in assegnazione alloggi: saldo collaborazione coordinata e continuativa	€ 826,33
UniCredit Banca s.p.a.– Banca CRT: commissioni per bollettazioni	€ 841,62
Comune di Aosta: area Via Valli Valdostane	€ 619,75
Impegno di spesa per acquisto automezzi (rimanenza)	€ 3.205,43
Stato: riscossioni Gescal e INA-CASA ante 513	€ 382.892,81
Inquilini: concorso spese impianti riscaldamento	€ 2.286,00
Condomini: quote amm.ne e manutenzione	€ 2.611,33
Utenti: rimborso depositi cauzionali	€ 2.513,34
Vari: spese per istruttorie diverse	€ 1.553,18
Eredi Meduli Maria: somma versata dalla defunta per atto acquisto alloggio mai stipulato	€ 231,01
Utenti: somme versate prive di nominativo, con codifica errata da riversare, conguagli, rimborsi, ecc.	€ 7.441,64
UniCredit Banca s.p.a. – Banca CRT e Poste Italiane s.p.a.: ritenute d'acconto su interessi attivi	€ 6.889,40
RAVA: affitti	€ 203.482,50

Comune di Aosta: affitti	€ 86.671,62
Comune di Champdepraz: affitti	€ 7.778,10
Comune di Pontboset: affitti	€ 1.798,20
Comune di Pont St. Martin: affitti	€ 5.140,35
Comune di Hone: affitti	€ 11.778,60
Comune di Pont St. Martin: area e immobile in Via Castello 10	€ 186.180,57

A.R.E.R.: compensi per interventi:

• Via Chambery - lotto C	€ 6.680,79	
• Champdepraz - loc. Viering	€ 12.745,55	
• Pont St. Martin - Via Castello	€ 25.995,58	
• Verrès e Issogne - manut. straord.	€ 3.455,99	
• Aymavilles - lotto 2	€ 2.936,05	
• Morgex - manutenzione straordinaria	€ 15.469,45	
• Aosta - Corso St. Martin de Corlèans n. 212 - manutenzione straordinaria	€ 60.000,00	
• Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€ 4.410,19	
	=====	€ 131.693,60

Reinvestimenti L.R. 40/95:

• Aymavilles - lotto 2	€ 82.679,21	
• Champdepraz - loc. Viering	€ 344.323,08	
• Verrès e Issogne - manut. straord.	€ 131.730,19	
• Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€ 257.055,47	
• Morgex - manutenzione straordinaria	€ 90.431,70	
• Pont St. Martin - Via Castello	€ 887.046,35	
• Aosta - Corso St. Martin de Corlèans n. 212 - manutenzione straordinaria	€ 720.000,00	
	=====	€ 2.513.266,00
		-----
	totale	€ 3.855.039,73
		=====

**Debiti per G.S. e per L.R. 40/95:** il conto accoglie l'ammontare del debito verso lo Stato contabilizzato nella Gestione Speciale e quello derivante dall'applicazione dell'art. 13 della legge reg. 40/95, inerente la rendicontazione degli alloggi di e.r.p. ceduti.

L'importo al 1/1/2003 dei "Debiti per G.S." di € 1.267.396,49:

- si è incrementato di € 1.737,48 relativi alle quote di riscatto della Cooperativa edilizia sita in Aosta – Via Pasquettaz;
- si è ridotto di € 1.886,43 per cancellazione del residuo passivo inerente alla quota, a favore dello Stato, dei rientri da canoni di alloggi con contributo per il venir meno dell'obbligazione ad esso relativa, in conformità al punto 4' della deliberazioneogg. n. 81 del 15 dicembre 2003.

L'importo al 1/1/2003 dei "Debiti per L.R. 40/95" di € 5.462.723,63:

- è stato aumentato di € 1.546.585,51 per la contabilizzazione dei seguenti rientri:

- prezzo alloggi L.R. 40/95	€ 1.519.779,16	
- quote capitale alloggi L.R. 40/95	€ 20.022,12	
- quote interessi alloggi L.R. 40/95	€ 6.784,23	
	=====	€ 1.546.585,51

- è stato ridotto di € 3.412.967,49 per reinvestimento dei fondi derivanti dalle vendite localizzati come segue:

- Pont St. Martin - Via Castello	€ 912.046,35	
- Morgex - manut. straord.	€ 329.633,40	
- Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€ 1.451.287,74	
Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212 - manut. straord.	€ 720.000,00	
	=====	€ 3.412.967,49

#### Debiti diversi

**Mutui passivi:** l'importo dei mutui è stato ridotto di € 66.739,40 per le quote capitale delle rate d'ammortamento regolarmente pagate nell'esercizio.

**Movimenti postali:** ammonta a € 6.743,50, pari al saldo del conto "Conti correnti postali".

#### Fondi vari

**Fondo trattamento di fine rapporto:** ammonta a complessivi € 400.665,28. Al 31/12/2003 è stato aggiornato, sulla base della situazione giuridica del personale ed a norma della legge 297/82, con un accantonamento di € 55.682,14.

Nel corso del 2003 il fondo è stato utilizzato per € 1.218,71 per la liquidazione dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni annuali, istituita con il decreto legislativo 18 febbraio 2000, n. 47.

**Fondo riserva inesigibilità:** ammonta a € 7.437,78. L'accantonamento è stato di € 7.437,78, pari allo 0,50% dei crediti per canoni, corrispettivi e servizi risultanti in bilancio. Nel corso dell'anno è stato utilizzato per € 12.552,60, conformemente a quanto stabilito dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 81 del 15 dicembre 2003, punto 5'.

**Fondo ammortamento fabbricati:** è stato incrementato di € 261.585,04, quale quota di ammortamento dell'esercizio. Ha subito un decremento di € 64.517,72 per effetto delle cessioni degli alloggi effettuate nell'anno; al 31/12/2003 ammonta a € 863.842,98.

**Fondo ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio:** è stato aumentato di € 7.616,17, quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2003 ammonta a € 75.431,68.

**Fondo ammortamento hardware e software:** è stato incrementato di € 22.094,36 quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2003 ammonta a € 150.184,08.

**Fondo ammortamento impianti:** è stato incrementato di € 4.209,37 quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2003 ammonta a € 20.717,01.

**Fondo ammortamento automezzi:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

**Fondo stabili a riscatto ex Incis:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

#### Rimanenze passive d'esercizio

**Risconti passivi:** si riferisce ai seguenti corrispettivi:

- di € 418,44 pagati dalla Regione per canoni di locazione dei mesi di gennaio e febbraio 2004 dei locali siti in Bard – Via Vittorio Emanuele n. 69;
- di € 1.482,21 pagati dall'ENEL per l'utilizzo di:
  - un vano sito in Aosta, Via Brocherel 13, per il periodo 1/1/2004-31/12/2021, per € 1.121,96;
  - una cabina sita in Aymavilles, loc. Ferrière, per il periodo 1/1/2004-31/5/2009, per € 360,25.

### Patrimonio netto

**Fondo di dotazione:** il saldo al 1/1/2003 di € 26.535,42 si è incrementato di € 4,00 relativo al valore simbolico, di € 1,00 ciascuno, attribuito ai seguenti immobili ceduti gratuitamente dalla Regione:

- Aosta - Via Lys 39-41-43 € 1,00
- Aosta - Via Chavanne 25-27 € 1,00
- Chambave - Via Chanoux 5 € 1,00
- Valpelline - ex Caserma dei Carabinieri € 1,00

Complessivamente, al 31/12/2003, il fondo di dotazione ammonta a € 26.539,42.

**Contributi dello Stato in c/capitale interventi ultimati:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

**Contributi dello Stato in c/capitale interventi in corso:** l'importo al 1/1/2003 di € 429.755,09 si è incrementato di € 2.484.868,98, pari alle somme accreditate nell'anno da parte della Cassa Depositi e Prestiti s.p.a..

**Riserva contributi in sospensione (D.L. 554/93):** è rimasto invariato. Contiene il 50% del finanziamento riscosso nel 1993 per gli interventi in Via Chambery e in Via Sinaia.

**Riserva contributi frazionati (L. 503/94):** si è ridotto di € 51.679,16 a seguito della rilevazione fra le sopravvenienze attive del decimo ed ultimo decimo dell'anno 1994 e del nono decimo del 1995.

**Riserva contributi in sospensione (L. 503/94):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1994 e nel 1995, per la costruzione di alloggi in Via Sinaia e in Via Chambery.

**Riserva contributi in sospensione (D.L. 323/96):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1997.

**Riserva contributi in sospensione Comune (D.L. 323/96):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1998 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in Aosta - Viale Europa n. 19, destinato a micro-comunità per anziani.



**Reinvestimenti L.R. 40/95:** ammonta a € 4.614.510,27 ed è pari alla somma degli importi spesi per i seguenti interventi:

Aymavilles - lotto 2	€ 2.220.723,76
Champdepraz - Loc. Vierung	€ 415.254,58
Pont St. Martin - Via Castello	€ 35.356,26
Verrès e Issogne - manut. straord.	€ 509.741,70
Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€ 1.194.232,27
Morgex - manut. straord.	€ 239.201,70
	-----
totale	€ 4.614.510,27
	=====

**Avanzo economico precedenti esercizi:** ammonta a € 2.000.371,25.

**Avanzo economico d'esercizio:** ammonta a € 263.453,20, al netto del saldo delle imposte IRPEG e IRAP.

**Arrotondamenti Euro:** è rimasto invariato e ammonta a € 5,26.

CONTI D'ORDINE
----------------

I conti d'ordine pareggiano in € 123.252,87.

### 3.3 CONTO ECONOMICO

Il **Conto Economico** (All. C) dell'esercizio 2003 chiude con un avanzo economico di € 263.453,20, al netto del saldo delle imposte IRPEG e IRAP.

Esso è costituito da una "parte prima" che mette in evidenza le entrate (€ 2.272.625,51) e le spese correnti (€ 1.838.586,52) e da una "parte seconda" ove sono indicate quelle poste che non comportano movimenti finanziari ma che vanno ad influire sul risultato economico di periodo.

#### 3.3.1 ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

##### Cat. 5a – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi

40501 **Corrispettivi per amministrazione stabili:** evidenzia le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi a riscatto, le quote degli alloggi e locali gestiti p/c terzi, i compensi per la rendicontazione dei servizi e per le amministrazioni condominiali, ecc... In particolare sono state accertate le seguenti entrate:

- amm.ne alloggi a riscatto rateale	€ 434,00
- amm.ne alloggi ex Gescal a riscatto rateale	€ 420,00
- amm.ne immobili in locazione gestiti p/c terzi	€ 20.298,42
- compensi rendicontazione spese per servizi e amministrazione condomini	€ 38.021,89
- corrispettivi rendicontazione proventi L.R. 40/95	€ 23.198,78
- corrispettivi diversi	€ 13.506,02
	-----
totale	€ 95.879,11
	=====

40502 **Corrispettivi per manutenzione stabili:** registra l'entrata di € 25.103,58 per quote di manutenzione poste a carico delle gestioni p/c terzi.

40503 **Corrispettivi tecnici per interventi edilizi:** evidenzia i compensi a favore dell'Azienda per lo svolgimento delle funzioni di cui agli artt. 10 e 11 del d.P.R. 30/12/1972, n. 1036:

- per interventi costruttivi e di recupero:

• Via Chambery - lotto C	€ 51.645,69	
• Aymavilles - lotto 2	€ 10.329,14	
• Pont St. Martin - Via Castello	€ 25.000,00	
• Champdepraz - Loc. Vierung	€ 17.000,00	
• Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€ 6.232,27	
	=====	€ 110.207,10

- per interventi di manutenzione straordinaria:

• Morgex	€ 12.000,00	
• Verrès e Issogne	€ 20.000,00	
	=====	€ 32.000,00
		-----
	totale	€ 142.207,10
		=====

40504 **Servizi per conto terzi:** registra la somma di € 6.400,00 relativa ai servizi di gestione dei bandi svolti per conto dei Comuni di Pont St. Martin e di Aymavilles.

Cat. 6a – Redditi e proventi patrimoniali

40601 **Canoni di locazione:** rileva l'entrata derivante dalla concessione in affitto degli immobili.

Secondo la nomenclatura di bilancio, sono state accertate le seguenti entrate per canoni di locazione di competenza dell'anno in esame:

- di immobili di proprietà costruiti con il contributo dello Stato	€ 1.155.651,89	
- di immobili di proprietà costruiti senza contributo	€ 56.187,65	
- di locali di proprietà adibiti ad uso diverso e costruiti senza contributo	€ 63.279,04	
- delle aree	€ 446,94	
	-----	
	totale	€ 1.275.565,52
		=====

- 40603 **Interessi su depositi:** gli interessi maturati sui depositi e contabilizzati al lordo delle ritenute operate dalla UniCredit Banca s.p.a. – Banca CRT e dalle Poste Italiane s.p.a. ammontano complessivamente a € 114.350,19.
- 40604 **Interessi da assegnatari:** registra l'entrata di € 1.643,30 per interessi pagati dagli inquilini per ritardati pagamenti di canoni e di servizi.
- 40605 **Interessi da cessionari:** accoglie gli interessi maturati nell'anno sulle rate di riscatto a carico dei cessionari di alloggi, e più precisamente:
- |  |   |          |
|--|---|----------|
| - da cessionari alloggi c/contr. Stato | € | 544,07   |
| - da cessionari alloggi L.R. 40/95     | € | 6.784,23 |
| - da cessionari alloggi A.R.E.R.       | € | 764,85   |
|  |   | -----    |
| totale                                 | € | 8.093,15 |
|  |   | =====    |
- 40606 **Interessi attivi:** riporta l'ammontare complessivo di € 84.591,85, di cui € 72.328,76 relativi agli interessi maturati nell'anno sull'investimento in Buoni postali fruttiferi ed € 12.263,09 inerenti agli interessi corrisposti dalla Direzione delle Entrate sul rimborso IRPEG 1989.

Cat. 7a – Poste correttive e compensative di spese correnti

- 40701 **Recuperi e rimborsi diversi:** sono stati accertati i seguenti recuperi e rimborsi di spese:
- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| - rimborsi da assicurazione per danni ai fabbricati | € | 12.529,35 |
| - rimborsi per procedimenti legali                  | € | 971,73    |
| - recuperi e rimborsi diversi di spese correnti     | € | 38.387,49 |
|   |   | -----     |
| totale  | € | 51.888,57 |
|   |   | =====     |
- 40702 **Rimborsi L.R. 40/95:** come previsto dall'art. 13 della legge regionale 40/1995, è stato rilevato il rimborso della spesa (€ 1.991,97) pagata in c/interessi sulle rate di ammortamento dei mutui sugli alloggi cedenti.

Cat. 8a – Entrate non classificabili in altre voci

40801	<b>Entrate eventuali:</b> sono state rilevate le seguenti entrate:	
	- varie	€ 1.344,26
	- per IVA detraibile	€ 376.096,00
	- per saldi IRPEG e IRAP 2003 a credito	€ (da definire)
	- per corrispettivi estinzione prelazione	€ 20.864,80
	- per potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 58.071,49
		-----
	totale	€ 456.376,55
		=====
40802	<b>Rimborsi L.R. 40/95:</b> sono state contabilizzate le quote capitale (€ 8.534,62) delle rate d'ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi cedenti, ai sensi dell'art. 13 della legge reg. 40/1995.	

<b>3.3.2 SPESE FINANZIARIE CORRENTI</b>
---

Cat. 1a – Spese per gli organi dell'Ente

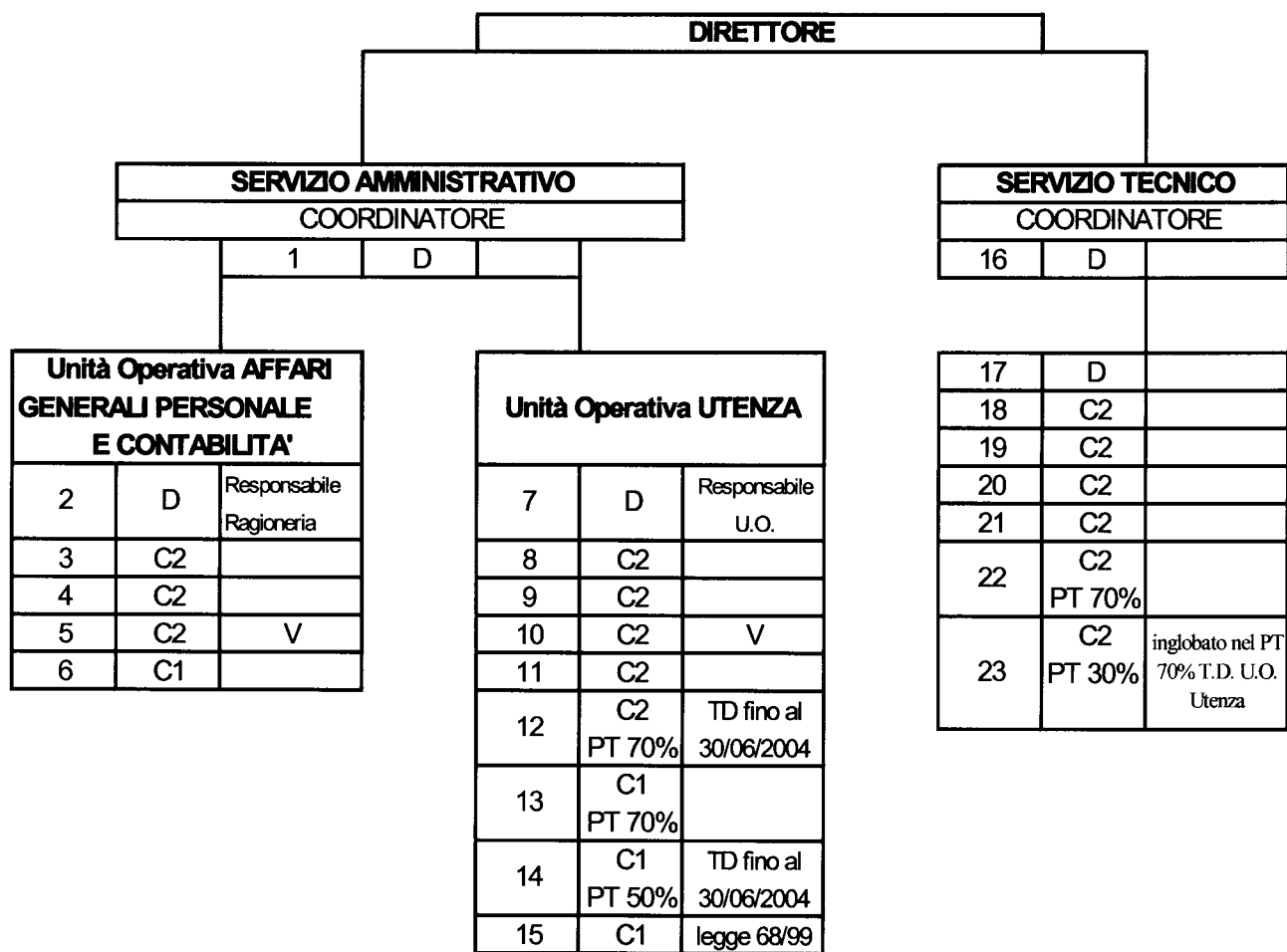
30101 **Amministratori e Revisori:** nel 2003 sono state impegnate indennità e rimborsi per € 91.580,25.

Cat. 2a – Oneri per il personale

30201 **Prestazioni di lavoro e relativi contributi:** la spesa lorda per il personale è stata di complessivi € 741.160,28 come appresso specificato:

- retribuzioni ed indennità	€ 492.268,09
- lavoro straordinario	€ 10.260,00
- diarie e trasferte	€ 636,05
- contributi assicurativi e previdenziali	€ 147.396,14
- fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 50.000,00
- fondo incentivazione progettazione	€ 13.540,00
- fondo unico aziendale	€ 27.060,00
- collaborazioni coordinate e continuative	€ -
	-----
totale	€ 741.160,28
	=====

Pianta Organica e consistenza del personale al 31 dicembre 2003



Legenda:

V = vacante

TD = tempo determinato

**Cat. 4a – Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi**

**30401 Spese per il funzionamento degli uffici:** contiene le spese per:

- servizi e manutenzione	€	32.490,98
- postali e telefoniche	€	15.952,65
- cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	13.985,00
- manutenzione macchine d'ufficio	€	1.182,50
- gestione sistema informativo	€	17.164,08
- formazione professionale	€	120,00
		-----
totale	€	80.895,21
		=====

**30402 Spese diverse di amministrazione:** accoglie le spese impegnate per:

- contributi associativi	€	8.560,00
- concorsi, seminari, convegni	€	697,24
- consulenze e prestazioni professionali	€	59.988,68
- minute spese e arrotondamenti	€	119,61
- gestione automezzo e viaggi	€	2.995,51
- pubblicità	€	2.026,31
- comunicazione e informazione	€	13.688,52
- servizi telematici	€	1.281,98
- quota partecipazione fondo regionale abitazione	€	23.454,70
		-----
totale	€	112.812,55
		=====

**Cat. 5a – Spese per prestazioni istituzionali**

**30501 Spese di amministrazione degli stabili:** registra le spese attinenti all'amministrazione dei fabbricati gestiti. I costi rilevati sono i seguenti:

- assicurazione degli stabili	€	76.919,36
- bollettazione e riscossione canoni e spese	€	9.578,40
- procedimenti legali	€	12.474,44
- quote amm.ne alloggi in condominio	€	5.088,86
- istruttorie pratiche diverse	€	8.764,89
		-----
totale	€	112.825,95
		=====



**30502 Spese di manutenzione degli stabili:** complessivamente è stata rilevata una spesa di € 289.898,21, così determinata:

- appalti per manutenzione stabili	€	280.000,00
- quote manutenzione alloggi in condominio	€	9.898,21
		-----
totale	€	289.898,21
		=====

**30504 Spese per interventi di e.r.p.:** rileva le spese per progettazioni, perizie geologiche, direzione lavori e collaudi.

Nel 2003 sono state impegnate le seguenti spese:

• collaudo Aymavilles - lotto 2	€	4.000,00
• collaudo Pont St. Martin - Via Castello	€	3.000,00
		-----
totale	€	7.000,00
		=====

Cat. 6a – Oneri finanziari

**30601 Interessi su mutui:** complessivamente sono stati contabilizzati € 5.478,75 per interessi passivi su mutui assunti per la costruzione di fabbricati con contributo dello Stato (€ 5.442,79) e senza contributo (€ 35,96).

**30603 Interessi su mutui bancari:** accoglie gli interessi passivi (€ 17.380,11) sul mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile sito in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212, contratto con il Tesoriere.

Cat. 7a – Oneri tributari

**30701 Imposte e tasse:** gli oneri rilevati in questa categoria si riferiscono a:

- imposta di bollo	€	1.534,26
- imposta di registro	€	30.914,52
- ICI	€	103.922,66
- IRAP (acconti 2003)	€	65.057,85
- IRPEG (acconto 2003)	€	96.067,62
- imposte e tasse diverse	€	908,79
- IVA su acquisti e prestazioni	€	73.706,75
- IRAP e IRPEG (saldo 2003)	€	658,53
		-----
totale	€	372.770,98
		=====

**30802 Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95:** accoglie la spesa (€ 6.784,23) relativa alla contabilizzazione degli interessi sugli alloggi ceduti con pagamento rateale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

### 3.3.3 COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

#### ENTRATE

**Sopravvenienza attiva contributi c/capitale:** ai sensi della legge 503/94 si è provveduto a rilevare le seguenti quote sui contributi in c/capitale erogati dallo Stato per la realizzazione di interventi costruttivi e di recupero:

- € 10.853,29 quale 10' decimo del contributo di L. 420.298.000 del 1994;
- € 40.825,87 quale 9' decimo del contributo di L. 1.580.998.000 del 1995;

per un totale complessivo di € 51.679,16.

**Sopravvenienza attiva per cancellazione residui passivi:** in conformità a quanto stabilito dal Consiglio d'Amministrazione, con deliberazioneogg. n. 81 del 15 dicembre 2003, si è provveduto alla cancellazione del residuo passivo di € 1.886,43 all'art. 10801/1 ed alla contestuale rilevazione della sopravvenienza attiva sul credito iscritto nella situazione patrimoniale nel conto 2010901000.

**Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95:** a seguito delle cessioni degli alloggi perfezionate nel 2003, è stata accertata una plusvalenza di € 1.675.661,18, derivante dalla somma algebrica fra valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento ed il prezzo di vendita.

**Plusvalenza cessione area Quartiere Dora:** si riferisce al terreno censito al Fg. 58, part. 46 e 442, di complessivi mq. 695,69, ceduto in attuazione alla deliberazioneogg. n. 32 del 18 aprile 2003.

**Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi:** registra l'importo di complessivi € 128,84, di cui € 62,33 quale indennità di occupazione dell'anno 2003 del vano in Aosta – Via Brocherel 13, e € 66,51 quale canone anno 2003 della cabina elettrica in Aymavilles, entrambi locati all'ENEL.

**Spese pagate di competenza di successivi esercizi:** riporta l'ammontare di € 2.104,53 per risconti attivi su spese contabilizzate nei conti "Spese postali e telefoniche", "Manutenzione macchine d'ufficio", "Gestione sistema informativo", "Spese per comunicazione e informazione", "Servizi telematici" e "Assicurazione stabili".

SPESE

**Ammortamenti:** in ottemperanza alle disposizioni dettate dagli artt. 67 e 68 del T.U. del 1986 gli ammortamenti sono stati effettuati nelle seguenti misure:

- fabbricati: 1,5 e 3%;	€ 261.585,04
- mobili, arredi e macchine d'ufficio: 6-12-40 e 100%	€ 7.616,17
- hardware e software: 10-20-33,3 e 100%	€ 22.094,36
- impianti: 10-15-20 e 100%	€ 4.209,37
	-----
totale	€ 295.504,94
	=====

**Sopravvenienza passiva per cancellazione residui attivi:** come disposto dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 81 del 15 dicembre 2003 si è provveduto alla cancellazione di crediti inesigibili per complessivi € 32.512,85 e alla parziale copertura della perdita mediante utilizzo del fondo di riserva inesigibilità per € 12.552,60.

**Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95:** registra la perdita derivante dalla contabilizzazione delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi ai sensi della legge reg. 40/1995 e delle quote capitale delle rate di riscatto (ved. artt. 30902/1 e 31202/4 nella Parte Entrate e artt. 31702/1 e 31702/11 nella Parte Spese del Rendiconto Finanziario).

Il conto riporta un saldo di € 1.539.801,28, derivante da:

- quote capitale alloggi L.R. 40/95	€ 20.022,12
- prezzo cessione alloggi L.R. 40/95 (uniche soluzioni e acconti)	€ 1.519.779,16
	-----
totale	€ 1.539.801,28
	=====

**Accantonamento al fondo TFR:** è stato calcolato in € 55.682,14.

**Accantonamento al fondo riserva inesigibilità:** è stata accantonata la somma di € 7.437,78, pari allo 0,50% dei crediti risultanti al 31/12/2003 per canoni, corrispettivi e servizi, come previsto dall'art. 71 del T.U. del 1986.

**Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi:** ammonta a € 633,35, pari ai Risconti attivi al 31/12/2002.

**Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi:** si riferisce ai canoni dei mesi di gennaio e febbraio 2004 del locale in Bard - Via Vittorio Emanuele n. 69 affittato alla Regione, come da fatt. n. 1456/03, e riscossi in data 30 dicembre 2003.

**4 CONCLUSIONI**

A conclusione della presente relazione sulla gestione aziendale dell'esercizio 2003 è possibile affermare che:

- ✓ sostanzialmente, tutti gli obiettivi funzionali, stabiliti dal Consiglio d'Amministrazione per l'anno 2003, sono stati conseguiti;
- ✓ l'esercizio 2003 è stato indirizzato al miglior utilizzo delle potenzialità operative e alla valorizzazione delle attività aziendali, in particolare di quelle dirette all'erogazione di servizi amministrativi a supporto degli Enti locali e della Regione nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, grazie alle quali l'A.R.E.R. ha molto acquisito in termini di immagine e di credibilità;
- ✓ fermo restando il perseguimento delle proprie finalità istituzionali tese a soddisfare il fabbisogno abitativo di edilizia residenziale pubblica, da quando – nell'autunno dell'anno 2002 – si è dato corso al nuovo progetto aziendale concretizzatosi con il documento intitolato "Risultati dell'analisi delle domande di partecipazione ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Aosta", l'Azienda ha conquistato uno spazio nel settore della ricerca e dell'analisi dei dati, fornendo e divulgando reali elementi di conoscenza del fabbisogno abitativo e della tipologia sociale degli aspiranti assegnatari, funzionali alla politica di programmazione regionale;
- ✓ la dettagliata analisi svolta dall'A.R.E.R. sulle domande presentate ai bandi emanati dal Comune di Aosta è stata certamente apprezzata dall'Amministrazione del Capoluogo regionale; tant'è che il Sindaco ha commissionato all'Azienda l'analisi delle graduatorie. Il documento finale, intitolato "Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Aosta – Analisi delle graduatorie provvisorie", ha ulteriormente arricchito la Banca dati di informazioni riguardanti l'edilizia residenziale pubblica e ha accresciuto l'attendibilità dell'Azienda in questo campo;
- ✓ al fine di utilizzare tutti gli strumenti che la legge istitutiva ha messo a disposizione per cogliere le opportunità offerte e per rendere più moderna ed efficace la sua azione, l'A.R.E.R. ha messo in campo due nuove attività a sostegno degli Enti locali, le quali hanno contribuito allo sviluppo professionale aziendale, e più precisamente:
  - il "Servizio di gestione dei bandi di assegnazione degli alloggi di e.r.p." espletato per conto dei Comuni di Aosta, Pont St. Martin e Aymavilles e, recentemente, iniziato per il Comune di Morgex e richiestoci dai Comuni di Champdepraz e Fontainemore;
  - il "Servizio di gestione del patrimonio immobiliare di e.r.p." che ha raccolto l'adesione del Comune di Champdepraz ed è in fase di approfondimento con i Comuni di Pont St. Martin, Aosta, Hone, Pontboset e Fontainemore;
- ✓ la crescita dell'A.R.E.R., nel comparto dei servizi e in quello della ricerca e dell'analisi, si è ulteriormente rafforzata a seguito dell'incarico, attribuito nello scorso mese di gennaio dalla Giunta regionale su proposta dell'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche dott. Alberto Cerise, di effettuare la

raccolta dei dati e l'analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della legge 431/1998; occorre sottolineare l'importante significato che questa nuova collaborazione riveste per l'Azienda: quello di essere a tutti gli effetti - non solo dal punto di vista della realizzazione degli interventi - ente strumentale della Regione;

- ✓ il "Servizio di informazione, che viene erogato attraverso il sito dell'A.R.E.R., ha raccolto numerosi consensi e apprezzamenti: gli obiettivi strategici che avevamo individuato in sede di realizzazione e che erano la divulgazione di notizie sull'attività dell'A.R.E.R. e la diffusione di informazioni sull'edilizia residenziale pubblica, a beneficio delle istituzioni (Regione, Comuni, Associazioni, ecc.), degli inquilini di alloggi di proprietà o in gestione, di coloro che vogliono concorrere all'assegnazione di alloggi, delle imprese e dei professionisti del settore, sono stati raggiunti, anche grazie al suo costante aggiornamento;
- ✓ gli interventi di e.r.p., ultimati nel mese di dicembre 2003 e riguardanti i fabbricati in Aosta – Via Chambery n. 81-83 e in Aymavilles – Loc. Ferriere n. 14 e 15, confermano che la qualità edilizia dell'A.R.E.R. non è da meno di quella degli operatori privati;
- ✓ l'Azienda è stata in grado di coniugare le finalità sociali con l'equilibrio di bilancio; l'avanzo d'amministrazione è da ascrivere a fatti straordinari, non determinabili a priori (maggiore percentuale di IVA detraibile e minori imposte), e costituisce una preziosa riserva per il futuro, da reinvestire per il potenziamento e lo sviluppo aziendale, per la realizzazione di lavori di manutenzione al patrimonio e per eventuali imposte future;
- ✓ la gestione aziendale è stata improntata su criteri di economicità, efficienza ed efficacia grazie alla presenza di valide professionalità interne: i risultati lo provano.

L'attività amministrativa del 2003, finalizzata al conseguimento degli scopi istituzionali, si è concretizzata nelle seguenti prestazioni operative:

- sono stati emessi n. 1.579 mandati di pagamento e n. 1.185 ordinativi d'incasso;
- sono state registrate n. 1.615 fatture di vendita e n. 466 fatture di acquisto;
- sono state istruite n. 20 domande di ospitalità temporanea e n. 28 istanze di ampliamento stabile del nucleo familiare;
- sono stati concessi n. 8 cambi di alloggio;
- sono stati consegnati n. 18 alloggi e n. 27 autorimesse a nuovi inquilini;
- sono stati sottoscritti n. 102 contratti di locazione, di cui:
  - n. 53 per alloggi
  - n. 48 per autorimesse e posti moto
  - n. 1 per soffitta (per conto del Condominio di Via Matteotti n. 7);
- sono state istruite n. 40 pratiche di subentro nella locazione;

- sono state istruite n. 148 richieste di variazione in diminuzione del canone, ai sensi dei commi 3, 4, 5 e 6 dell'art. 49 della L.R. 39/1995;
- sono state perfezionate n. 36 cessioni di alloggi;
- sono state rendicontate n. 981 ripartizioni spese per servizi;
- sono state svolte n. 25 assemblee condominiali ordinarie e n. 12 straordinarie;
- sono state compilate e documentate n. 63 domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione;
- sono state emesse n. 12.280 bollette;
- sono stati assunti n. 63 provvedimenti direttoriali.

L'ultimo provvedimento direttoriale dell'anno, il n. 63 del 31 dicembre 2003, ha come oggetto "D.P.R. 28 luglio 1999, n. 318: attuazione delle misure minime di sicurezza nel trattamento dei dati personali". Con tale atto è stato formalizzato il 3° aggiornamento del Documento sulla sicurezza in vigore dal 1° gennaio 2002, come prescritto dall'art. 15 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, recante "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", e dal "Regolamento recante norme per l'individuazione delle misure minime di sicurezza per il trattamento dei dati personali, a norma dell'articolo 15, comma 2, della legge 31 dicembre 1996, n. 675", approvato con D.P.R. 28 luglio 1999, n. 318.

E' il caso di segnalare che il 1° Documento sulla sicurezza è stato redatto e sottoscritto dal Responsabile e dall'Amministratore di sistema in data 28 dicembre 2000 e formalizzato con provvedimento direttoriale n. 42 del 29/12/2000; successivamente è stato aggiornato il 27/4/2001, il 29/6/2001, il 31/10/2001 e il 31/12/2001. A seguito di quest'ultimo aggiornamento è stato formalizzato il Documento sulla sicurezza in vigore dal 1° gennaio 2002, il quale a sua volta è stato rivisitato il 27/8/2002, il 30/12/2002 e, infine, il 31/12/2003. Con effetto dal 1° gennaio 2004 è entrato in vigore il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il quale prescrive che i soggetti, pubblici e privati, che, ai sensi della previgente normativa, erano tenuti a predisporre e aggiornare il Documento sulla sicurezza, possono aggiornarlo entro il 30 giugno 2004; tale aggiornamento è *in itinere*.

Un doveroso ringraziamento al personale che ha operato nell'interesse dell'Azienda e grazie al quale l'attività è stata espletata con efficacia ed efficienza, nel rispetto delle previsioni di bilancio e degli indirizzi formulati dal Consiglio d'Amministrazione. Un particolare merito va al personale del Servizio Amministrativo che, con lodevole impegno, si è occupato della realizzazione e dell'erogazione dei nuovi e qualificanti servizi aziendali.

IL DIRETTORE  
(Loretta ZANI)

Aosta, 21 maggio 2004

**ALLEGATO A:**  
**RENDICONTO FINANZIARIO**



A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 1

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	277.526,03	277.526,03			
2	FONDO INIZIALE DI CASSA	2.862.667,32		2.862.667,32		
	<b>TITOLO I</b>					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASPERIMENTI CORRENTI					
	<b>Categoria 2a</b>					
	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE					
10201/0	Contributi della Regione in c/esercizio	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10201/1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria	*RS*				
	L.R. 5/9/91 N.47	*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10201/2	Contributi della Regione per abbattimento barriere	*RS*				
	architettoniche	*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 2a</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE TITOLO I</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TITOLO II</b>					
	ALTRE ENTRATE					
	<b>Categoria 5a</b>					
	ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI					
20501/0	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	*RS*	182.203,39	182.203,39	673,65	181.529,74
		*CP*	94.695,53	95.879,11	51.513,91	-1.183,58
		*CS*	276.898,92		52.187,56	224.711,36
						Totale
						225.894,94
20501/1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	*RS*	424,73	424,73	318,05	106,68
		*CP*	434,00	434,00		434,00
		*CS*	858,73		318,05	540,68
						Totale
						540,68
20501/2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto	*RS*	355,60	355,60	355,60	
	rateale	*CP*	420,00	420,00		420,00
		*CS*	775,60		355,60	420,00
						Totale
						420,00
20501/3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi	*RS*	37.447,91	37.447,91		37.447,91

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 2

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E		Previsione			Differenze con	Residui a fine
			Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		*CP*	19.750,00	20.298,42		-548,42	20.298,42
		*CS*	57.197,91			57.197,91	
						Totale	57.746,33
20501/4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	*RS*					
		*CP*	38.099,89	38.021,89	38.021,89	78,00	
		*CS*	38.099,89		38.021,89	78,00	
						Totale	
20501/5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	*RS*	143.975,15	143.975,15			143.975,15
		*CP*	22.891,64	23.198,78		-307,14	23.198,78
		*CS*	166.866,79			166.866,79	
						Totale	167.173,93
20501/6	Corrispettivi diversi	*RS*					
		*CP*	13.100,00	13.506,02	13.492,02	-406,02	14,00
		*CS*	13.100,00		13.492,02	-392,02	
						Totale	14,00
20502/0	Corrispettivi per manutenzione degli stabili	*RS*	46.289,95	46.289,95			46.289,95
		*CP*	24.400,00	25.103,58		-703,58	25.103,58
		*CS*	70.689,95			70.689,95	
						Totale	71.393,53
20502/1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi	*RS*	46.289,95	46.289,95			46.289,95
		*CP*	24.400,00	25.103,58		-703,58	25.103,58
		*CS*	70.689,95			70.689,95	
						Totale	71.393,53
20503/0	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	*RS*	253.361,09	253.361,09	82.633,10		170.727,99
		*CP*	142.207,10	142.207,10	137.796,91		4.410,19
		*CS*	395.568,19		220.430,01	175.138,18	
						Totale	175.138,18
20503/1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero	*RS*	82.633,10	82.633,10	82.633,10		
		*CP*	110.207,10	110.207,10	105.796,91		4.410,19
		*CS*	192.840,20		188.430,01	4.410,19	
						Totale	4.410,19
20503/2	Compensi tecnici per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*					
		*CP*	32.000,00	32.000,00	32.000,00		
		*CS*	32.000,00		32.000,00		
						Totale	
20503/3	Compensi tecnici per interventi per conto terzi	*RS*	170.727,99	170.727,99			170.727,99
		*CP*					
		*CS*	170.727,99			170.727,99	
						Totale	170.727,99
20504/0	Servizi per conto terzi	*RS*	3.356,97	3.356,97			3.356,97
		*CP*	8.100,00	6.400,00	6.400,00	1.700,00	
		*CS*	11.456,97		6.400,00	5.056,97	
						Totale	3.356,97

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 3

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
20504/1	Servizio gestione bandi assegnazione alloggi	*RS* 3.356,97	3.356,97			3.356,97
		*CP* 8.000,00	6.400,00	6.400,00	1.600,00	
		*CS* 11.356,97		6.400,00	4.956,97	
					Totale	3.356,97
20504/2	Servizio raccolta dati per Banca dati - Osservatorio casa	*RS*				
		*CP* 100,00			100,00	
		*CS* 100,00			100,00	
					Totale	
<b>TOTALE Categoria 5a</b>		*RS* 485.211,40	485.211,40	83.306,75		401.904,65
		*CP* 269.402,63	269.589,79	195.710,82	-187,16	73.878,97
		*CS* 754.614,03		279.017,57	475.596,46	
					Totale	475.783,62
<b>Categoria 6a</b>						
<b>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</b>						
20601/0	Canoni di locazione	*RS* 476.757,54	476.757,54	233.734,55		243.022,99
		*CP* 1.274.446,94	1.275.565,52	922.561,55	-1.118,58	353.003,97
		*CS* 1.751.204,48		1.156.296,10	594.908,38	
					Totale	596.026,96
20601/1	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti con contributo dello Stato	*RS* 446.666,95	446.666,95	211.728,89		234.938,06
		*CP* 1.154.000,00	1.155.651,89	821.795,96	-1.651,89	333.855,93
		*CS* 1.600.666,95		1.033.524,85	567.142,10	
					Totale	568.793,99
20601/2	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti senza contributo dello Stato	*RS* 6.965,76	6.965,76	4.960,05		2.005,71
		*CP* 57.000,00	56.187,65	49.703,20	812,35	6.484,45
		*CS* 63.965,76		54.663,25	9.302,51	
					Totale	8.490,16
20601/3	Canoni di locazione immobili di proprieta' adibiti a uso diverso	*RS* 8.818,47	8.818,47	7.138,72		1.679,75
		*CP* 63.000,00	63.279,04	50.639,00	-279,04	12.640,04
		*CS* 71.818,47		57.777,72	14.040,75	
					Totale	14.319,79
20601/4	Canoni locazione alloggi dei Comuni (ex Stato)	*RS* 2.992,90	2.992,90	2.234,77		758,13
		*CP*				
		*CS* 2.992,90		2.234,77	758,13	
					Totale	758,13
20601/5	Canoni alloggi di terzi costruiti con il contributo dello Stato	*RS* 11.289,91	11.289,91	7.672,12		3.617,79
		*CP*				
		*CS* 11.289,91		7.672,12	3.617,79	
					Totale	3.617,79
20601/6	Affitti delle aree	*RS* 23,55	23,55			23,55
		*CP* 446,94	446,94	423,39		23,55
		*CS* 470,49		423,39	47,10	
					Totale	47,10

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 4

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
20602/0	Proventi delle partecipazioni	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
20602/1	Proventi delle partecipazioni in Società	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
20603/0	Interessi su depositi	*RS*	20.542,11	20.542,11	20.542,11	
		*CP*	116.100,00	114.350,19	88.831,79	1.749,81
		*CS*	136.642,11		109.373,90	27.268,21
						Totale
						25.518,40
20603/1	Interessi attivi c/o Banche	*RS*	20.542,11	20.542,11	20.542,11	
		*CP*	115.000,00	112.692,00	88.831,79	2.308,00
		*CS*	135.542,11		109.373,90	26.168,21
						Totale
						23.860,21
20603/2	Interessi attivi c/o Poste	*RS*				
		*CP*	1.100,00	1.658,19		-558,19
		*CS*	1.100,00			1.100,00
						Totale
						1.658,19
20603/3	Interessi su depositi presso Tesoreria Provinciale	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
						Totale
20604/0	Interessi da assegnatari	*RS*				
		*CP*	1.000,00	1.643,30	1.643,30	-643,30
		*CS*	1.000,00		1.643,30	-643,30
						Totale
20604/1	Interessi da assegnatari per ritardati pagamenti canonici e servizi	*RS*				
		*CP*	1.000,00	1.643,30	1.643,30	-643,30
		*CS*	1.000,00		1.643,30	-643,30
						Totale
20605/0	Interessi da cessionari	*RS*	1.309,29	1.309,29	830,55	478,74
		*CP*	4.458,01	8.093,15	6.554,79	-3.635,14
		*CS*	5.767,30		7.385,34	-1.618,04
						Totale
						2.017,10
20605/1	Interessi da cessionari di alloggi costruiti con il contributo dello Stato (ante L.R. 40/95)	*RS*	825,18	825,18	346,44	478,74
		*CP*	544,07	544,07	402,21	141,86
		*CS*	1.369,25		748,65	620,60
						Totale
						620,60
20605/2	Interessi da cessionari di alloggi dello Stato	*RS*				
		*CP*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA  
\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

Stampato il 04/06/2004 Pag. 5

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		*CS*				
					Totale	
20605/3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	*RS*	351,23	351,23	351,23	
		*CP*	3.149,09	6.784,23	5.499,03	-3.635,14
		*CS*	3.500,32		5.850,26	-2.349,94
					Totale	1.285,20
20605/4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	132,88	132,88	132,88	
		*CP*	764,85	764,85	653,55	111,30
		*CS*	897,73		786,43	111,30
					Totale	111,30
20606/0	Interessi attivi	*RS*	43.490,20	43.490,20	43.490,20	
		*CP*	84.591,85	84.591,85	12.263,09	72.328,76
		*CS*	128.082,05		55.753,29	72.328,76
					Totale	72.328,76
20606/1	Interessi attivi	*RS*	43.490,20	43.490,20	43.490,20	
		*CP*	84.591,85	84.591,85	12.263,09	72.328,76
		*CS*	128.082,05		55.753,29	72.328,76
					Totale	72.328,76
	<b>TOTALE Categoria 6a</b>	*RS*	<b>542.099,14</b>	<b>542.099,14</b>	<b>298.597,41</b>	<b>243.501,73</b>
		*CP*	<b>1.480.596,80</b>	<b>1.484.244,01</b>	<b>1.031.854,52</b>	<b>-3.647,21</b>
		*CS*	<b>2.022.695,94</b>		<b>1.330.451,93</b>	<b>692.244,01</b>
					Totale	<b>695.891,22</b>
	<b>Categoria 7a</b>					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI					
20701/0	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	25.349,93	25.349,93	3.443,34	21.906,59
		*CP*	46.345,00	51.888,57	34.847,88	-5.543,57
		*CS*	71.694,93		38.291,22	33.403,71
					Totale	38.947,28
20701/1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	*RS*				
		*CP*	5.000,00	12.529,35		-7.529,35
		*CS*	5.000,00			5.000,00
					Totale	12.529,35
20701/4	Rimborsi per procedimenti legali	*RS*	2.428,07	2.428,07	1.361,44	1.066,63
		*CP*	1.000,00	971,73	971,73	28,27
		*CS*	3.428,07		2.333,17	1.094,90
					Totale	1.066,63
20701/5	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	22.921,86	22.921,86	2.081,90	20.839,96
		*CP*	40.345,00	38.387,49	33.876,15	1.957,51
		*CS*	63.266,86		35.958,05	27.308,81
					Totale	25.351,30
20701/6	Rimborso spese manutenzione L.R. 47/91	*RS*				
		*CP*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 6

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		*CS*				
					Totale	
20702/0	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	*RS*	58.574,46	58.574,46		58.574,46
		*CP*	5.442,79	1.991,97	3.450,82	1.991,97
		*CS*	64.017,25		64.017,25	
					Totale	60.566,43
20702/1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	*RS*	58.574,46	58.574,46		58.574,46
		*CP*	5.442,79	1.991,97	3.450,82	1.991,97
		*CS*	64.017,25		64.017,25	
					Totale	60.566,43
	<b>TOTALE Categoria 7a</b>	*RS*	<b>83.924,39</b>	<b>83.924,39</b>		<b>80.481,05</b>
		*CP*	<b>51.787,79</b>	<b>53.880,54</b>	<b>-2.092,75</b>	<b>19.032,66</b>
		*CS*	<b>135.712,18</b>		<b>97.420,96</b>	
					Totale	<b>99.513,71</b>
	<b>Categoria 8a</b>					
	ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
20801/0	Entrate eventuali	*RS*	152.732,89	152.732,89		5,41
		*CP*	153.592,46	456.376,55	21.915,06	-302.784,09
		*CS*	306.325,35		174.642,54	131.682,81
					Totale	434.466,90
20801/1	Entrate eventuali	*RS*	126.606,14	126.606,14		5,41
		*CP*	84.385,36	377.440,26	1.050,26	-293.054,90
		*CS*	210.991,50		127.650,99	83.340,51
					Totale	376.395,41
20801/2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione	*RS*				
		*CP*	11.207,10	20.864,80	20.864,80	-9.657,70
		*CS*	11.207,10		20.864,80	-9.657,70
					Totale	
20801/3	Girofondo potenziamento organico	*RS*	26.126,75	26.126,75		
		*CP*	58.000,00	58.071,49		-71,49
		*CS*	84.126,75		26.126,75	58.000,00
					Totale	58.071,49
20801/4	Risarcimento danni alluvione Comune di Aosta	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
20802/0	Rimborsi L.R. 40/95	*RS*	99.432,96	99.432,96		99.432,96
		*CP*	13.508,89	8.534,62	4.974,27	8.534,62
		*CS*	112.941,85		112.941,85	
					Totale	107.967,58
20802/1	Quote capitale mutui con contributo Stato	*RS*	99.432,96	99.432,96		99.432,96
		*CP*	13.508,89	8.534,62	4.974,27	8.534,62

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 7

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
		*CS*	112.941,85		112.941,85	
					Totale	107.967,58
	<b>TOTALE Categoria 8a</b>	*RS*	<b>252.165,85</b>	<b>252.165,85</b>	<b>152.727,48</b>	<b>99.438,37</b>
		*CP*	167.101,35	464.911,17	21.915,06	442.996,11
		*CS*	419.267,20		174.642,54	244.624,66
					Totale	542.434,48
	<b>TOTALE TITOLO II</b>	*RS*	<b>1.363.400,78</b>	<b>1.363.400,78</b>	<b>538.074,98</b>	<b>825.325,80</b>
		*CP*	1.968.888,57	2.272.625,51	1.284.328,28	988.297,23
		*CS*	3.332.289,35		1.822.403,26	1.509.886,09
					Totale	1.813.623,03
	<b>TITOLO III</b>					
	ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E					
	<b>TITOLO III</b>					
	<b>Categoria 9a</b>					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI					
30901/0	Alienazione aree	*RS*				
		*CP*	17.392,25	17.392,25	17.392,25	
		*CS*	17.392,25		17.392,25	
					Totale	
30901/1	Vendita aree edificabili	*RS*				
		*CP*	17.392,25	17.392,25	17.392,25	
		*CS*	17.392,25		17.392,25	
					Totale	
30902/0	Alienazione stabili di proprietà	*RS*				
		*CP*	1.519.779,16	1.519.779,16	1.519.779,16	
		*CS*	1.519.779,16		1.519.779,16	
					Totale	
30902/1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato	*RS*				
	L.R. 40/95	*CP*	1.519.779,16	1.519.779,16	1.519.779,16	
		*CS*	1.519.779,16		1.519.779,16	
					Totale	
30902/2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 9a</b>	*RS*				
		*CP*	<b>1.537.171,41</b>	<b>1.537.171,41</b>	<b>1.537.171,41</b>	
		*CS*	<b>1.537.171,41</b>		<b>1.537.171,41</b>	
					Totale	
	<b>Categoria 10a</b>					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 8

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
31001/0	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
31001/1	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 10a</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>Categoria 11a</b>					
	REALIZZO DI VALORI MOBILIARI					
31101/0	Realizzo di valori mobiliari	*RS*	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	
		*CP*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		*CS*	8.500.000,00		5.000.000,00	3.500.000,00
					Totale	3.500.000,00
31101/1	Realizzo di titoli	*RS*	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	
		*CP*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		*CS*	8.500.000,00		5.000.000,00	3.500.000,00
					Totale	3.500.000,00
	<b>TOTALE Categoria 11a</b>	*RS*	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	
		*CP*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		*CS*	8.500.000,00		5.000.000,00	3.500.000,00
					Totale	3.500.000,00
	<b>Categoria 12a</b>					
	RISCOSSIONE DI CREDITI					
31201/0	Assegnatari per quote capitale	*RS*	60,18	60,18		60,18
		*CP*				
		*CS*	60,18			60,18
					Totale	60,18
31201/1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprieta' in p.v.	*RS*	60,18	60,18		60,18
		*CP*				
		*CS*	60,18			60,18
					Totale	60,18
31201/2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
31202/0	Cessionari per quote capitale	*RS*	5.162,55	5.162,55	2.913,15	2.249,40
		*CP*	17.206,03	26.325,04	21.267,31	5.057,73
					-9.119,01	



A.R.F.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 9

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE		Previsione			Differenze con	Residui a fine
			Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		*CS*	22.368,58		24.180,46	-1.811,88	
						Totale	7.307,13
31202/1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con	*RS*	3.246,35	3.246,35	996,95		2.249,40
	ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*CP*	2.542,09	2.542,09	1.400,58		1.141,51
		*CS*	5.788,44		2.397,53	3.390,91	
						Totale	3.390,91
31202/2	Cessionari per rate ammortamento alloggi ex Gescal	*RS*					
	ceduti con ipoteca legale	*CP*					
		*CS*					
						Totale	
31202/3	Cessionari per rate ammortamento di alloggi ceduti dallo	*RS*					
	Stato D.P.R. 2	*CP*					
		*CS*					
						Totale	
31202/4	Cessionari per quote capitale di alloggi L.R. 40/95	*RS*	1.378,95	1.378,95	1.378,95		
		*CP*	10.903,11	20.022,12	16.412,28	-9.119,01	3.609,84
		*CS*	12.282,06		17.791,23	-5.509,17	
						Totale	3.609,84
31202/5	Cessionari per quote capitale di alloggi costruiti senza	*RS*	537,25	537,25	537,25		
	contributo dello Stato	*CP*	3.760,83	3.760,83	3.454,45		306,38
		*CS*	4.298,08		3.991,70	306,38	
						Totale	306,38
31203/0	Mutuatari per quote capitale	*RS*	252,18	252,18	252,18		
		*CP*	1.737,48	1.737,48	1.485,30		252,18
		*CS*	1.989,66		1.737,48	252,18	
						Totale	252,18
31203/1	Mutuatari per rate ammortamento soci di cooperative	*RS*	252,18	252,18	252,18		
	edilizie L. 60	*CP*	1.737,48	1.737,48	1.485,30		252,18
		*CS*	1.989,66		1.737,48	252,18	
						Totale	252,18
31203/2	Mutuatari per rate ammortamento generalità dei	*RS*					
	lavoratori legge 60	*CP*					
		*CS*					
						Totale	
31204/0	Anticipazioni e crediti diversi	*RS*	98.970,44	98.970,44	56.925,26		42.045,18
		*CP*	50.000,00	39.586,94	6.821,40	10.413,06	32.765,54
		*CS*	148.970,44		63.746,66	85.223,78	
						Totale	74.810,72
31204/1	Anticipazioni a imprese	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 10

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
31204/2	Crediti diversi	*RS*	98.970,44	98.970,44	56.925,26	42.045,18
		*CP*	50.000,00	39.586,94	6.821,40	10.413,06
		*CS*	148.970,44		63.746,66	85.223,78
					Totale	74.810,72
-----						
		*RS*	104.445,35	104.445,35	60.090,59	44.354,76
		*CP*	68.943,51	67.649,46	29.574,01	1.294,05
		*CS*	173.388,86		89.664,60	83.724,26
					Totale	82.430,21
-----						
		*RS*	5.104.445,35	5.104.445,35	5.060.090,59	44.354,76
		*CP*	5.106.114,92	5.104.820,87	1.566.745,42	1.294,05
		*CS*	10.210.560,27		6.626.836,01	3.583.724,26
					Totale	3.582.430,21
=====						
		*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
-----						
		*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
-----						
		*RS*	1.479.171,81	1.479.171,81	1.477.583,18	1.588,63
		*CP*	68.542,88	68.542,88	21.918,81	46.624,07
		*CS*	1.547.714,69		1.499.501,99	48.212,70
					Totale	48.212,70
-----						
		*RS*	1.479.171,81	1.479.171,81	1.477.583,18	1.588,63
		*CP*	68.542,88	68.542,88	21.918,81	46.624,07
		*CS*	1.547.714,69		1.499.501,99	48.212,70
					Totale	48.212,70
-----						
		*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
-----						
		*RS*	2.300.135,25	2.300.135,25	1.741.402,77	558.732,48
		*CP*	3.412.967,49	3.412.967,49	1.458.433,97	1.954.533,52
		*CS*	5.713.102,74		3.199.836,74	2.513.266,00
					Totale	2.513.266,00
-----						
		*RS*	1.688.663,36	1.688.663,36	1.261.661,07	427.002,29
		*CP*	2.363.334,09	2.363.334,09	1.219.232,27	1.144.101,82
		*CS*	4.051.997,45		2.480.893,34	1.571.104,11
					Totale	1.571.104,11
-----						
		*RS*	611.471,89	611.471,89	479.741,70	131.730,19
		*CP*	1.049.633,40	1.049.633,40	239.201,70	810.431,70
		*CS*	1.661.105,29		718.943,40	942.161,89
					Totale	942.161,89
-----						
		*RS*	3.779.307,06	3.779.307,06	3.218.985,95	560.321,11
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 11

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		*CP*	3.481.510,37	3.481.510,37	1.480.352,78	2.001.157,59
		*CS*	7.260.817,43		4.699.338,73	2.561.478,70
					Totale	2.561.478,70
	<b>Categoria 15a</b>					
	TRASFERIMENTI DAL COMUNE					
41501/0	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
41501/1	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 15a</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE TITOLO IV</b>	*RS*	3.779.307,06	3.779.307,06	3.218.985,95	560.321,11
		*CP*	3.481.510,37	3.481.510,37	1.480.352,78	2.001.157,59
		*CS*	7.260.817,43		4.699.338,73	2.561.478,70
					Totale	2.561.478,70
	<b>TITOLO V</b>					
	ACCENSIONE DI PRESTITI					
	<b>Categoria 17a</b>					
	MUTUI BANCARI					
51701/0	Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto	*RS*	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	
		*CP*				
		*CS*	1.200.000,00		1.200.000,00	
					Totale	
51701/1	Mutui bancari per interventi edilizi	*RS*	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	
		*CP*				
		*CS*	1.200.000,00		1.200.000,00	
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 17a</b>	*RS*	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	
		*CP*				
		*CS*	1.200.000,00		1.200.000,00	
					Totale	
	<b>Categoria 18a</b>					
	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
51801/0	Depositi cauzionali	*RS*				
		*CP*	11.000,00	12.194,53	12.194,53	-1.194,53
		*CS*	11.000,00		12.194,53	-1.194,53

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 12

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
					Totale	
51801/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*				
		*CP*	11.000,00	12.194,53	12.194,53	-1.194,53
		*CS*	11.000,00		12.194,53	-1.194,53
					Totale	
51801/2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
51802/0	Assunzione di debiti diversi	*RS*	15.605,17	15.605,17	9.745,51	5.859,66
		*CP*	133.456,81	140.270,99	126.129,78	-6.814,18
		*CS*	149.061,98		135.875,29	13.186,69
					Totale	20.000,87
51802/1	IVA su prestazioni diverse	*RS*	15.605,17	15.605,17	9.745,51	5.859,66
		*CP*	66.000,00	72.505,31	58.364,10	-6.505,31
		*CS*	81.605,17		68.109,61	13.495,56
					Totale	20.000,87
51802/2	IVA su cessione beni ammortizzabili	*RS*				
		*CP*	67.456,81	67.765,68	67.765,68	-308,87
		*CS*	67.456,81		67.765,68	-308,87
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 18a</b>	*RS*	<b>15.605,17</b>	<b>15.605,17</b>	<b>9.745,51</b>	<b>5.859,66</b>
		*CP*	<b>144.456,81</b>	<b>152.465,52</b>	<b>138.324,31</b>	<b>-8.008,71</b>
		*CS*	<b>160.061,98</b>		<b>148.069,82</b>	<b>11.992,16</b>
					Totale	<b>20.000,87</b>
	<b>TOTALE TITOLO V</b>	*RS*	<b>1.215.605,17</b>	<b>1.215.605,17</b>	<b>1.209.745,51</b>	<b>5.859,66</b>
		*CP*	<b>144.456,81</b>	<b>152.465,52</b>	<b>138.324,31</b>	<b>-8.008,71</b>
		*CS*	<b>1.360.061,98</b>		<b>1.348.069,82</b>	<b>11.992,16</b>
					Totale	<b>20.000,87</b>
	<b>TITOLO VI</b>					
	<b>PARTITE DI GIRO</b>					
	<b>Categoria 19a</b>					
	<b>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</b>					
61901/0	Ritenute erariali	*RS*				
		*CP*	205.000,00	178.087,62	178.087,62	26.912,38
		*CS*	205.000,00		178.087,62	26.912,38
					Totale	
61901/1	Ritenute erariali a dipendenti	*RS*				
		*CP*	139.000,00	138.425,46	138.425,46	574,54
		*CS*	139.000,00		138.425,46	574,54
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 13

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
61901/2	Ritenute erariali a terzi	*RS*				
		*CP*	66.000,00	39.662,16	39.662,16	26.337,84
		*CS*	66.000,00		39.662,16	26.337,84
					Totale	
61902/0	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		*CP*	57.000,00	57.029,53	57.029,53	-29,53
		*CS*	57.000,00		57.029,53	-29,53
					Totale	
61902/1	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		*CP*	57.000,00	57.029,53	57.029,53	-29,53
		*CS*	57.000,00		57.029,53	-29,53
					Totale	
61903/0	Partite diverse	*RS*	616.270,93	616.270,93	414.083,78	202.187,15
		*CP*	1.194.570,02	1.192.511,23	667.920,02	2.058,79
		*CS*	1.810.840,95		1.082.003,80	728.837,15
					Totale	726.778,36
61903/1	Contributi sindacali	*RS*				
		*CP*	1.400,00	1.344,06	1.344,06	55,94
		*CS*	1.400,00		1.344,06	55,94
					Totale	
61903/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS*	25.462,24	25.462,24	14.071,03	11.391,21
		*CP*	90.000,00	89.724,53	70.131,83	19.592,70
		*CS*	115.462,24		84.202,86	31.259,38
					Totale	30.983,91
61903/3	Finanziamenti dello Stato per conto terzi	*RS*				
		*CP*	2.170,02	2.170,02	2.170,02	
		*CS*	2.170,02		2.170,02	
					Totale	
61903/4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	590.808,69	590.808,69	400.012,75	190.795,94
		*CP*	1.100.000,00	1.098.879,39	594.274,11	1.120,61
		*CS*	1.690.808,69		994.286,86	696.521,83
					Totale	695.401,22
61903/5	Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	*RS*				
		*CP*	1.000,00	393,23		606,77
		*CS*	1.000,00			1.000,00
					Totale	393,23
	<b>TOTALE Categoria 19a</b>	*RS*	<b>616.270,93</b>	<b>616.270,93</b>	<b>414.083,78</b>	<b>202.187,15</b>
		*CP*	<b>1.456.570,02</b>	<b>1.427.628,38</b>	<b>903.037,17</b>	<b>28.941,64</b>
		*CS*	<b>2.072.840,95</b>		<b>1.317.120,95</b>	<b>755.720,00</b>
					Totale	<b>726.778,36</b>
	<b>TOTALE TITOLO VI</b>	*RS*	<b>616.270,93</b>	<b>616.270,93</b>	<b>414.083,78</b>	<b>202.187,15</b>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 14

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
		*CP* 1.456.570,02	1.427.628,38	903.037,17	28.941,64	524.591,21
		*CS* 2.072.840,95		1.317.120,95	755.720,00	
					Totale	726.778,36
		=====	=====	=====	=====	=====
	<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>	*RS* 12.079.029,29	12.079.029,29	10.440.980,81		1.638.048,48
		*CP* 12.157.540,69	12.439.050,65	5.372.787,96	-281.509,96	7.066.262,69
		*CS* 24.236.569,98		15.813.768,77	8.422.801,21	
					Totale	8.704.311,17
		=====	=====	=====	=====	=====

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 15

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
RIEPILOGO DEI TITOLI						
	TITOLO I	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	TITOLO II	*RS*	1.363.400,78	1.363.400,78		825.325,80
		*CP*	1.968.888,57	2.272.625,51	-303.736,94	988.297,23
		*CS*	3.332.289,35		1.509.886,09	
					Totale	1.813.623,03
	TITOLO III	*RS*	5.104.445,35	5.104.445,35		44.354,76
		*CP*	5.106.114,92	5.104.820,87	1.294,05	3.538.075,45
		*CS*	10.210.560,27		6.626.836,01	
					Totale	3.582.430,21
	TITOLO IV	*RS*	3.779.307,06	3.779.307,06		560.321,11
		*CP*	3.481.510,37	3.481.510,37		2.001.157,59
		*CS*	7.260.817,43		4.699.338,73	
					Totale	2.561.478,70
	TITOLO V	*RS*	1.215.605,17	1.215.605,17		5.859,66
		*CP*	144.456,81	152.465,52	-8.008,71	14.141,21
		*CS*	1.360.061,98		1.348.069,82	
					Totale	20.000,87
	TITOLO VI	*RS*	616.270,93	616.270,93		202.187,15
		*CP*	1.456.570,02	1.427.628,38	28.941,64	524.591,21
		*CS*	2.072.840,95		1.317.120,95	
					Totale	726.778,36
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS*	12.079.029,29	12.079.029,29		1.638.048,48
		*CP*	12.435.066,72	12.716.576,68	-281.509,96	7.066.262,69
		*CS*	27.099.237,30		18.676.436,09	
					Totale	8.704.311,17
	Raccordo per perenzioni		30.626,42	30.626,42-		
	TOTALE GENERALE ENTRATE A PAREGGIO		27.129.863,72	12.685.950,26		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 1

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
1	Disavanzo di amministrazione					
	<b>TITOLO I</b>					
	SPESE CORRENTI					
	<b>Categoria 1a</b>					
	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
10101/0	Amministratori e Revisori	*RS* 29.877,15	29.877,15	29.877,15		
		*CP* 92.500,00	91.580,25	68.322,97	919,75	23.257,28
		*CS* 122.377,15		98.200,12	24.177,03	
					<b>Totale</b>	<b>23.257,28</b>
10101/1	Indennita', compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	*RS* 29.877,15	29.877,15	29.877,15		
		*CP* 92.500,00	91.580,25	68.322,97	919,75	23.257,28
		*CS* 122.377,15		98.200,12	24.177,03	
					<b>Totale</b>	<b>23.257,28</b>
	<b>TOTALE Categoria 1a</b>	*RS* 29.877,15	29.877,15	29.877,15		
		*CP* 92.500,00	91.580,25	68.322,97	919,75	23.257,28
		*CS* 122.377,15		98.200,12	24.177,03	
					<b>Totale</b>	<b>23.257,28</b>
	<b>Categoria 2a</b>					
	ONERI PER IL PERSONALE					
10201/0	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	*RS* 366.722,57	366.722,57	150.966,64		215.755,93
		*CP* 742.256,14	741.160,28	674.144,33	1.095,86	67.015,95
		*CS* 1.108.978,71		825.110,97	283.867,74	
					<b>Totale</b>	<b>282.771,88</b>
10201/1	Retribuzioni ed indennita' al personale	*RS*				
		*CP* 493.000,00	492.268,09	492.268,09	731,91	
		*CS* 493.000,00		492.268,09	731,91	
					<b>Totale</b>	
10201/2	Lavoro straordinario	*RS*				
		*CP* 10.260,00	10.260,00	10.260,00		
		*CS* 10.260,00		10.260,00		
					<b>Totale</b>	
10201/3	Diarie e trasferte	*RS*				
		*CP* 1.000,00	636,05	636,05	363,95	
		*CS* 1.000,00		636,05	363,95	
					<b>Totale</b>	
10201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS* 2.744,05	2.744,05	2.744,05		
		*CP* 147.396,14	147.396,14	143.638,19		3.757,95
		*CS* 150.140,19		146.382,24	3.757,95	
					<b>Totale</b>	<b>3.757,95</b>
10201/5	Fondo salario variabile	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					<b>Totale</b>	



A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 2

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10201/6	Fondo distacchi sindacali	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	*RS*	273.373,84	273.373,84	137.812,02	135.561,82
		*CP*	50.000,00	50.000,00		50.000,00
		*CS*	323.373,84		137.812,02	185.561,82
					Totale	185.561,82
10201/8	Fondo di incentivazione alla progettazione	*RS*	79.367,78	79.367,78		79.367,78
		*CP*	13.540,00	13.540,00	10.832,00	2.708,00
		*CS*	92.907,78		10.832,00	82.075,78
					Totale	82.075,78
10201/9	Fondo unico aziendale (al netto indennita' di cassa)	*RS*	10.410,57	10.410,57	10.410,57	
		*CP*	27.060,00	27.060,00	16.510,00	10.550,00
		*CS*	37.470,57		26.920,57	10.550,00
					Totale	10.550,00
0201/10	Collaborazioni coordinate e continuative	*RS*	826,33	826,33		826,33
		*CP*				
		*CS*	826,33			826,33
					Totale	826,33
	<b>TOTALE Categoria 2a</b>	*RS*	<b>366.722,57</b>	<b>366.722,57</b>	<b>150.966,64</b>	<b>215.755,93</b>
		*CP*	<b>742.256,14</b>	<b>741.160,28</b>	<b>674.144,33</b>	<b>1.095,86</b>
		*CS*	<b>1.108.978,71</b>		<b>825.110,97</b>	<b>283.867,74</b>
					Totale	<b>282.771,88</b>
	<b>Categoria 4a</b>					
	<b>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</b>					
0401/0	Spese per il funzionamento degli uffici	*RS*	9.061,96	9.061,96	9.061,96	
		*CP*	87.340,98	80.895,21	72.737,64	6.445,77
		*CS*	96.402,94		81.799,60	14.603,34
					Totale	8.157,57
0401/1	Spese per servizi e manutenzione uffici	*RS*	6.609,49	6.609,49	6.609,49	
		*CP*	32.490,98	32.490,98	27.607,31	4.883,67
		*CS*	39.100,47		34.216,80	4.883,67
					Totale	4.883,67
0401/2	Spese postali e telefoniche	*RS*	1.437,69	1.437,69	1.437,69	
		*CP*	19.300,00	15.952,65	14.748,40	3.347,35
		*CS*	20.737,69		16.186,09	4.551,60
					Totale	1.204,25
0401/3	Cancelleria stampati e pubblicazioni	*RS*	687,78	687,78	687,78	
		*CP*	14.800,00	13.985,00	12.694,92	815,00
		*CS*	15.487,78		13.382,70	2.105,08
					Totale	1.290,08

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 3

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10401/4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	*RS* 17,17	17,17	17,17		
		*CP* 2.250,00	1.182,50	1.153,00	1.067,50	29,50
		*CS* 2.267,17		1.170,17	1.097,00	
					Totale	29,50
10401/5	Gestione sistema informativo	*RS* 309,83	309,83	309,83		
		*CP* 18.000,00	17.164,08	16.414,01	835,92	750,07
		*CS* 18.309,83		16.723,84	1.585,99	
					Totale	750,07
10401/6	Formazione professionale e avviamento	*RS*				
		*CP* 500,00	120,00	120,00	380,00	
		*CS* 500,00		120,00	380,00	
					Totale	
10402/0	Spese diverse di amministrazione	*RS* 36.424,70	36.424,70	28.676,19		7.748,51
		*CP* 113.528,29	112.812,55	104.390,32	715,74	8.422,23
		*CS* 149.952,99		133.066,51	16.886,48	
					Totale	16.170,74
10402/1	Contributi associativi	*RS*				
		*CP* 8.560,00	8.560,00	8.560,00		
		*CS* 8.560,00		8.560,00		
					Totale	
10402/2	Concorsi, partecipazione a seminari, convegni	*RS*				
		*CP* 1.000,00	697,24	697,24	302,76	
		*CS* 1.000,00		697,24	302,76	
					Totale	
10402/3	Consulenze e prestazioni professionali	*RS* 22.954,27	22.954,27	17.163,13		5.791,14
		*CP* 60.000,00	59.988,68	52.733,09	11,32	7.255,59
		*CS* 82.954,27		69.896,22	13.058,05	
					Totale	13.046,73
10402/4	Minute spese bancarie e arrotondamenti	*RS* 6,77	6,77	6,77		
		*CP* 180,00	119,61	118,30	60,39	1,31
		*CS* 186,77		125,07	61,70	
					Totale	1,31
10402/5	Spese di viaggio e gestione automezzo	*RS* 254,95	254,95	254,95		
		*CP* 3.000,00	2.995,51	2.724,81	4,49	270,70
		*CS* 3.254,95		2.979,76	275,19	
					Totale	270,70
10402/6	Spese varie	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10402/7	Pubblicita'	*RS* 413,00	413,00	413,00		
		*CP* 2.026,31	2.026,31	2.026,31		
		*CS* 2.439,31		2.439,31		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 4

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	
10402/8	Spese per comunicazione e informazione	*RS* 12.795,71	12.795,71	10.838,34		1.957,37
		*CP* 14.000,00	13.688,52	13.688,52	311,48	
		*CS* 26.795,71		24.526,86	2.268,85	
					Totale	1.957,37
10402/9	Spese per servizi telematici	*RS*				
		*CP* 1.307,28	1.281,98	387,35	25,30	894,63
		*CS* 1.307,28		387,35	919,93	
					Totale	894,63
10402/10	Quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione	*RS*				
		*CP* 23.454,70	23.454,70	23.454,70		
		*CS* 23.454,70		23.454,70		
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 4a</b>	*RS* 45.486,66	45.486,66	37.738,15		7.748,51
		*CP* 200.869,27	193.707,76	177.127,96	7.161,51	16.579,80
		*CS* 246.355,93		214.866,11	31.489,82	
					Totale	24.328,31
	<b>Categoria 5a</b>					
	<b>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</b>					
10501/0	Spese di amministrazione degli stabili	*RS* 4.445,82	4.445,82	4.445,82		
		*CP* 113.799,39	112.825,95	99.801,36	973,44	13.024,59
		*CS* 118.245,21		104.247,18	13.998,03	
					Totale	13.024,59
0501/1	Spese per assicurazione degli stabili	*RS*				
		*CP* 76.919,36	76.919,36	76.919,36		
		*CS* 76.919,36		76.919,36		
					Totale	
10501/2	Spese per bollettazione e riscossione canoni e servizi	*RS* 721,71	721,71	721,71		
		*CP* 9.578,40	9.578,40	8.736,78		841,62
		*CS* 10.300,11		9.458,49	841,62	
					Totale	841,62
0501/3	Spese per procedimenti legali	*RS* 902,88	902,88	902,88		
		*CP* 12.500,00	12.474,44	2.424,62	25,56	10.049,82
		*CS* 13.402,88		3.327,50	10.075,38	
					Totale	10.049,82
10501/4	Spese per quote amministrazione alloggi in condominio	*RS* 2.030,47	2.030,47	2.030,47		
		*CP* 6.000,00	5.088,86	4.446,69	911,14	642,17
		*CS* 8.030,47		6.477,16	1.553,31	
					Totale	642,17
0501/5	Istruttorie pratiche diverse	*RS* 790,76	790,76	790,76		
		*CP* 8.801,63	8.764,89	7.273,91	36,74	1.490,98
		*CS* 9.592,39		8.064,67	1.527,72	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 5

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	1.490,98
10502/0	Spese di manutenzione degli stabili	*RS* 248.094,74	248.094,74	242.717,73		5.377,01
		*CP* 305.000,00	289.898,21	89.435,61	15.101,79	200.462,60
		*CS* 553.094,74		332.153,34	220.941,40	
					Totale	205.839,61
10502/2	Manutenzione stabili	*RS* 242.118,43	242.118,43	242.118,43		
		*CP* 280.000,00	280.000,00	79.726,12		200.273,88
		*CS* 522.118,43		321.844,55	200.273,88	
					Totale	200.273,88
10502/3	Quote manutenzione alloggi in condominio	*RS* 599,30	599,30	599,30		
		*CP* 25.000,00	9.898,21	9.709,49	15.101,79	188,72
		*CS* 25.599,30		10.308,79	15.290,51	
					Totale	188,72
10502/4	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10502/5	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91 per conto terzi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
0502/6	Manutenzione L.R. 47/91 da appaltare	*RS* 5.377,01	5.377,01			5.377,01
		*CP*				
		*CS* 5.377,01			5.377,01	
					Totale	5.377,01
10504/0	Spese per interventi di e.r.p.	*RS* 115.045,77	115.045,77	2.259,30		112.786,47
		*CP* 43.000,00	7.000,00		36.000,00	7.000,00
		*CS* 158.045,77		2.259,30	155.786,47	
					Totale	119.786,47
0504/1	Spese per progettazioni, direzione lavori, ecc.	*RS* 111.545,77	111.545,77	2.259,30		109.286,47
		*CP* 32.000,00			32.000,00	
		*CS* 143.545,77		2.259,30	141.286,47	
					Totale	109.286,47
10504/2	Commissione e collaudi	*RS* 3.500,00	3.500,00			3.500,00
		*CP* 11.000,00	7.000,00		4.000,00	7.000,00
		*CS* 14.500,00			14.500,00	
					Totale	10.500,00
0504/3	Spese per applicazione L.R. 47/91	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10504/4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 6

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
	specialistiche	*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 5a</b>	*RS*	367.586,33	367.586,33	249.422,85	118.163,48
		*CP*	461.799,39	409.724,16	189.236,97	220.487,19
		*CS*	829.385,72		438.659,82	390.725,90
					Totale	338.650,67
	<b>Categoria 6a</b>					
	ONERI FINANZIARI					
10601/0	Interessi su mutui	*RS*				
		*CP*	5.478,75	5.478,75	5.478,75	
		*CS*	5.478,75		5.478,75	
					Totale	
10601/1	Interessi su mutui con contributo Stato	*RS*				
		*CP*	5.442,79	5.442,79	5.442,79	
		*CS*	5.442,79		5.442,79	
					Totale	
10601/2	Interessi su mutui senza contributo dello Stato	*RS*				
		*CP*	35,96	35,96	35,96	
		*CS*	35,96		35,96	
					Totale	
10602/0	Interessi su cauzioni	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10602/1	Interessi su cauzioni	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10603/0	Interessi su mutui bancari	*RS*				
		*CP*	17.380,11	17.380,11	17.380,11	
		*CS*	17.380,11		17.380,11	
					Totale	
10603/1	Interessi su mutui bancari	*RS*				
		*CP*	17.380,11	17.380,11	17.380,11	
		*CS*	17.380,11		17.380,11	
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 6a</b>	*RS*				
		*CP*	22.858,86	22.858,86	22.858,86	
		*CS*	22.858,86		22.858,86	
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 7

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
<b>Categoria 7a</b>						
<b>ONERI TRIBUTARI</b>						
10701/0	Imposte e tasse	*RS* 8.183,39	8.183,39	7.936,50		246,89
		*CP* 558.500,00	372.770,98	364.244,95	185.729,02	8.526,03
		*CS* 566.683,39		372.181,45	194.501,94	
					<b>Totale</b>	<b>8.772,92</b>
10701/1	Imposta di bollo	*RS*				
		*CP* 3.000,00	1.534,26	1.344,71	1.465,74	189,55
		*CS* 3.000,00		1.344,71	1.655,29	
					<b>Totale</b>	<b>189,55</b>
10701/2	Imposta di registro	*RS* 16,00	16,00	16,00		
		*CP* 32.000,00	30.914,52	30.914,52	1.085,48	
		*CS* 32.016,00		30.930,52	1.085,48	
					<b>Totale</b>	
10701/3	Invim su cessione alloggi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					<b>Totale</b>	
10701/4	Invim su cessioni immobili diversi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					<b>Totale</b>	
10701/5	IRPEG, ICI e IRAP	*RS* 1.583,83	1.583,83	1.583,83		
		*CP* 390.000,00	265.706,66	265.048,13	124.293,34	658,53
		*CS* 391.583,83		266.631,96	124.951,87	
					<b>Totale</b>	<b>658,53</b>
10701/6	Altre imposte e tasse	*RS*				
		*CP* 1.500,00	908,79	908,79	591,21	
		*CS* 1.500,00		908,79	591,21	
					<b>Totale</b>	
10701/8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	*RS* 6.583,56	6.583,56	6.336,67		246,89
		*CP* 132.000,00	73.706,75	66.028,80	58.293,25	7.677,95
		*CS* 138.583,56		72.365,47	66.218,09	
					<b>Totale</b>	<b>7.924,84</b>
<b>TOTALE Categoria 7a</b>						
		*RS* 8.183,39	8.183,39	7.936,50		246,89
		*CP* 558.500,00	372.770,98	364.244,95	185.729,02	8.526,03
		*CS* 566.683,39		372.181,45	194.501,94	
					<b>Totale</b>	<b>8.772,92</b>
<b>Categoria 8a</b>						
<b>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</b>						
3801/0	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	*RS* 1.116.423,78	1.116.423,78			1.116.423,78
		*CP*				
		*CS* 1.116.423,78			1.116.423,78	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 8

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione		Pagamenti	Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni		Previsione	Esercizio
					Totale	1.116.423,78
10801/1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	*RS* 1.083.769,00	1.083.769,00			1.083.769,00
		*CP*				
		*CS* 1.083.769,00			1.083.769,00	
					Totale	1.083.769,00
10801/2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	*RS* 1.529,40	1.529,40			1.529,40
		*CP*				
		*CS* 1.529,40			1.529,40	
					Totale	1.529,40
10801/3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	*RS* 31.125,38	31.125,38			31.125,38
		*CP*				
		*CS* 31.125,38			31.125,38	
					Totale	31.125,38
10802/0	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 41.740,37	41.740,37			41.740,37
		*CP* 6.784,23	6.784,23			6.784,23
		*CS* 48.524,60			48.524,60	
					Totale	48.524,60
10802/1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	*RS* 28.091,26	28.091,26			28.091,26
		*CP*				
		*CS* 28.091,26			28.091,26	
					Totale	28.091,26
0802/2	Interessi da cessionari alloggi dello Stato ceduti	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10802/3	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 13.649,11	13.649,11			13.649,11
		*CP* 6.784,23	6.784,23			6.784,23
		*CS* 20.433,34			20.433,34	
					Totale	20.433,34
	<b>TOTALE Categoria 8a</b>	*RS* 1.158.164,15	1.158.164,15			1.158.164,15
		*CP* 6.784,23	6.784,23			6.784,23
		*CS* 1.164.948,38			1.164.948,38	
					Totale	1.164.948,38
	<b>Categoria 9a</b>					
	<b>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</b>					
10901/0	Fondo di riserva	*RS*				
		*CP* 7.574,17			7.574,17	
		*CS* 7.574,17			7.574,17	
					Totale	
1901/1	Fondo di riserva per spese impreviste	*RS*				
		*CP* 7.574,17			7.574,17	
		*CS* 7.574,17			7.574,17	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 9

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	
10901/2	Fondo di riserva destinazione maggiori entrate	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 9a</b>	*RS*				
		*CP*	7.574,17		7.574,17	
		*CS*	7.574,17		7.574,17	
					Totale	
	<b>TOTALE TITOLO I</b>	*RS*	1.976.020,25	1.976.020,25	475.941,29	1.500.078,96
		*CP*	2.093.142,06	1.838.586,52	1.495.936,04	254.555,54
		*CS*	4.069.162,31		1.971.877,33	2.097.284,98
					Totale	1.842.729,44
	<b>TITOLO II</b>					
	SPESA IN CONTO CAPITALE					
	<b>Categoria 10a</b>					
	ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI					
1001/0	Interventi costruttivi e di recupero della G.S.	*RS*	1.479.171,81	1.479.171,81	1.477.583,18	1.588,63
		*CP*	68.542,88	68.542,88	21.918,81	46.624,07
		*CS*	1.547.714,69		1.499.501,99	48.212,70
					Totale	48.212,70
1001/1	Acquisizione aree con diritto di superficie	*RS*	619,75	619,75		619,75
		*CP*				
		*CS*	619,75			619,75
					Totale	619,75
1001/2	Corrispettivi di appalto	*RS*	1.221.185,81	1.221.185,81	1.221.185,81	
		*CP*	57.119,06	57.119,06	19.926,19	37.192,87
		*CS*	1.278.304,87		1.241.112,00	37.192,87
					Totale	37.192,87
1001/3	Costi diretti diversi	*RS*	257.366,25	257.366,25	256.397,37	968,88
		*CP*	11.423,82	11.423,82	1.992,62	9.431,20
		*CS*	268.790,07		258.389,99	10.400,08
					Totale	10.400,08
1002/0	Interventi di manutenzione straordinaria della G.S.	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
002/1	Corrispettivi di appalto	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	



A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA  
\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 3

Stampato il 04/06/2004 Pag. 10

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
21002/2	Costi diretti diversi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21003/0	Interventi costruttivi con fondi propri	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21003/1	Stabili in costruzione	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21003/2	Ristrutturazione Sede ARER	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21004/0	Lavori di ristrutturazione con fondi di terzi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21004/1	Corrispettivi di appalto lavori di ristrutturazione	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21004/2	Costi diretti diversi lavori di ristrutturazione	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21005/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	*RS*	1.688.663,36	1.688.663,36	1.261.661,07	427.002,29
		*CP*	2.363.334,09	2.363.334,09	1.219.232,27	1.144.101,82
		*CS*	4.051.997,45		2.480.893,34	1.571.104,11
						Totale
						1.571.104,11
1005/1	Acquisizione aree e immobili	*RS*				
		*CP*	1.176.180,57	1.176.180,57	990.000,00	186.180,57
		*CS*	1.176.180,57		990.000,00	186.180,57
						Totale
						186.180,57
1005/2	Corrispettivi di appalto	*RS*	1.496.047,84	1.496.047,84	1.122.119,93	373.927,91
		*CP*	613.518,36	613.518,36		613.518,36
		*CS*	2.109.566,20		1.122.119,93	987.446,27
						Totale
						987.446,27
1005/3	Costi diretti diversi	*RS*	192.615,52	192.615,52	139.541,14	53.074,38
		*CP*	573.635,16	573.635,16	229.232,27	344.402,89
		*CS*	766.250,68		368.773,41	397.477,27
						Totale
						397.477,27

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 11

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti			
					Totale	397.477,27	
21006/0	Interventi edilizi per uso diretto	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
					Totale		
21006/1	Acquisizione immobili	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
					Totale		
21006/3	Costi diretti diversi	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
					Totale		
21007/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	*RS*	611.471,89	611.471,89	479.741,70	131.730,19	
		*CP*	1.049.633,40	1.049.633,40	239.201,70	810.431,70	
		*CS*	1.661.105,29		718.943,40	942.161,89	
						Totale	942.161,89
21007/1	Corrispettivi di appalto	*RS*	534.559,91	534.559,91	417.947,00	116.612,91	
		*CP*	874.694,50	874.694,50	206.547,00	668.147,50	
		*CS*	1.409.254,41		624.494,00	784.760,41	
						Totale	784.760,41
21007/2	Costi diretti diversi	*RS*	76.911,98	76.911,98	61.794,70	15.117,28	
		*CP*	174.938,90	174.938,90	32.654,70	142.284,20	
		*CS*	251.850,88		94.449,40	157.401,48	
						Totale	157.401,48
	<b>TOTALE Categoria 10a</b>	*RS*	<b>3.779.307,06</b>	<b>3.779.307,06</b>	<b>3.218.985,95</b>	<b>560.321,11</b>	
		*CP*	<b>3.481.510,37</b>	<b>3.481.510,37</b>	<b>1.480.352,78</b>	<b>2.001.157,59</b>	
		*CS*	<b>7.260.817,43</b>		<b>4.699.338,73</b>	<b>2.561.478,70</b>	
						Totale	<b>2.561.478,70</b>
	<b>Categoria 11a</b>						
	<b>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>						
21101/0	Acquisto immobilizzazioni tecniche	*RS*	119.970,35	119.970,35	11.894,20	108.076,15	
		*CP*	90.000,00	90.000,00		90.000,00	
		*CS*	209.970,35		11.894,20	198.076,15	
						Totale	198.076,15
21101/1	Acquisto mobili e arredi	*RS*	29.512,14	29.512,14	6.049,70	23.462,44	
		*CP*	30.000,00	30.000,00		30.000,00	
		*CS*	59.512,14		6.049,70	53.462,44	
						Totale	53.462,44
21101/2	Acquisto macchine e programmi	*RS*	90.458,21	90.458,21	5.844,50	84.613,71	
		*CP*	60.000,00	60.000,00		60.000,00	
		*CS*	150.458,21		5.844,50	144.613,71	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 12

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	144.613,71
21102/0	Acquisto attrezzature	*RS* 5.000,00	5.000,00	1.037,50		3.962,50
		*CP* 5.000,00	5.000,00			5.000,00
		*CS* 10.000,00		1.037,50	8.962,50	
					Totale	8.962,50
21102/1	Acquisto attrezzatura varia	*RS* 5.000,00	5.000,00	1.037,50		3.962,50
		*CP* 5.000,00	5.000,00			5.000,00
		*CS* 10.000,00		1.037,50	8.962,50	
					Totale	8.962,50
21103/0	Automezzi	*RS* 3.205,43	3.205,43			3.205,43
		*CP*				
		*CS* 3.205,43			3.205,43	
					Totale	3.205,43
21103/1	Automezzi	*RS* 3.205,43	3.205,43			3.205,43
		*CP*				
		*CS* 3.205,43			3.205,43	
					Totale	3.205,43
	<b>TOTALE Categoria 11a</b>	*RS* 128.175,78	128.175,78	12.931,70		115.244,08
		*CP* 95.000,00	95.000,00			95.000,00
		*CS* 223.175,78		12.931,70	210.244,08	
					Totale	210.244,08
	<b>Categoria 12a</b>					
	PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI					
21201/0	Acquisto di valori mobiliari	*RS*				
		*CP* 3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00		
		*CS* 3.500.000,00		3.500.000,00		
					Totale	
21201/1	Acquisto di titoli	*RS*				
		*CP* 3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00		
		*CS* 3.500.000,00		3.500.000,00		
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 12a</b>	*RS*				
		*CP* 3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00		
		*CS* 3.500.000,00		3.500.000,00		
					Totale	
	<b>Categoria 14a</b>					
	INDENNITA` DI ANZIANITA` E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO					
	DAL SERVIZIO					
21401/0	Trattamento di fine rapporto	*RS* 300,97	300,97	300,97		
		*CP* 1.500,00	1.218,71	1.048,20	281,29	170,51
		*CS* 1.800,97		1.349,17	451,80	
					Totale	170,51

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 13

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
21401/1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	*RS* 300,97	300,97	300,97		
		*CP* 1.500,00	1.218,71	1.048,20	281,29	170,51
		*CS* 1.800,97		1.349,17	451,80	
					Totale	170,51
	<b>TOTALE Categoria 14a</b>	*RS* 300,97	300,97	300,97		
		*CP* 1.500,00	1.218,71	1.048,20	281,29	170,51
		*CS* 1.800,97		1.349,17	451,80	
					Totale	170,51
	<b>TOTALE TITOLO II</b>	*RS* 3.907.783,81	3.907.783,81	3.232.218,62		675.565,19
		*CP* 7.078.010,37	7.077.729,08	4.981.400,98	281,29	2.096.328,10
		*CS* 10.985.794,18		8.213.619,60	2.772.174,58	
					Totale	2.771.893,29
	<b>TITOLO III</b>					
	ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI					
	<b>Categoria 15a</b>					
	RIMBORSI DI MUTUI					
31501/0	Quote capitale rate ammortamento mutui	*RS*				
		*CP* 14.331,59	14.331,59	14.331,59		
		*CS* 14.331,59		14.331,59		
					Totale	
31501/1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato	*RS*				
		*CP* 13.508,89	13.508,89	13.508,89		
		*CS* 13.508,89		13.508,89		
					Totale	
31501/2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato	*RS*				
		*CP* 822,70	822,70	822,70		
		*CS* 822,70		822,70		
					Totale	
31502/0	Quota capitale mutui bancari	*RS*				
		*CP* 52.534,06	52.407,81	52.407,81	126,25	
		*CS* 52.534,06		52.407,81	126,25	
					Totale	
31502/1	Quota capitale mutui bancari	*RS*				
		*CP* 52.534,06	52.407,81	52.407,81	126,25	
		*CS* 52.534,06		52.407,81	126,25	
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 15a</b>	*RS*				
		*CP* 66.865,65	66.739,40	66.739,40	126,25	
		*CS* 66.865,65		66.739,40	126,25	
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 14

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	<b>Categoria 17a</b>					
	ESTINZIONE DEBITI DIVERSI					
31701/0	Depositi cauzionali	*RS* 2.664,73	2.664,73	2.401,03		263,70
		*CP* 8.639,34	8.639,34	6.389,70		2.249,64
		*CS* 11.304,07		8.790,73	2.513,34	
					<b>Totale</b>	<b>2.513,34</b>
31701/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS* 2.664,73	2.664,73	2.401,03		263,70
		*CP* 8.639,34	8.639,34	6.389,70		2.249,64
		*CS* 11.304,07		8.790,73	2.513,34	
					<b>Totale</b>	<b>2.513,34</b>
31701/2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					<b>Totale</b>	
31702/0	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	*RS* 8.253.097,60	8.253.097,60	3.195.426,55		5.057.671,05
		*CP* 1.541.538,76	1.541.538,76			1.541.538,76
		*CS* 9.794.636,36		3.195.426,55	6.599.209,81	
					<b>Totale</b>	<b>6.599.209,81</b>
31702/1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo	*RS* 7.711.099,00	7.711.099,00	3.195.426,55		4.515.672,45
	Stato ai sensi della L.R. 40/95	*CP* 1.519.779,16	1.519.779,16			1.519.779,16
		*CS* 9.230.878,16		3.195.426,55	6.035.451,61	
					<b>Totale</b>	<b>6.035.451,61</b>
31702/2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	*RS* 65,60	65,60			65,60
		*CP*				
		*CS* 65,60			65,60	
					<b>Totale</b>	<b>65,60</b>
31702/3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					<b>Totale</b>	
31702/4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS* 109.880,89	109.880,89			109.880,89
		*CP*				
		*CS* 109.880,89			109.880,89	
					<b>Totale</b>	<b>109.880,89</b>
31702/5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	*RS* 623,73	623,73			623,73
		*CP*				
		*CS* 623,73			623,73	
					<b>Totale</b>	<b>623,73</b>
31702/6	Quote capitale e somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					<b>Totale</b>	
31702/7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	*RS* 10.424,80	10.424,80			10.424,80

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 15

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
		*CP* 1.737,48	1.737,48			1.737,48
		*CS* 12.162,28			12.162,28	
					Totale	12.162,28
31702/8	Somme ricavate da mutuatari generalita' lavoratori	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
31702/9	Rientri art. 25/513	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
31702/10	Rientri ante 513/1977	*RS*	382.892,81	382.892,81		382.892,81
		*CP*				
		*CS*	382.892,81		382.892,81	
					Totale	382.892,81
31702/11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	38.110,77	38.110,77		38.110,77
		*CP*	20.022,12	20.022,12		20.022,12
		*CS*	58.132,89		58.132,89	
					Totale	58.132,89
31703/0	Estinzione di altri debiti	*RS*	108.348,01	108.348,01	104.148,25	4.199,76
		*CP*	190.270,99	179.857,93	29.224,65	150.633,28
		*CS*	298.619,00		133.372,90	165.246,10
					Totale	154.833,04
31703/1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	*RS*	96.961,86	96.961,86	96.961,86	
		*CP*	140.270,99	140.270,99		140.270,99
		*CS*	237.232,85		96.961,86	140.270,99
					Totale	140.270,99
31703/2	Debiti diversi	*RS*	11.386,15	11.386,15	7.186,39	4.199,76
		*CP*	50.000,00	39.586,94	29.224,65	10.362,29
		*CS*	61.386,15		36.411,04	24.975,11
					Totale	14.562,05
	<b>TOTALE Categoria 17a</b>	*RS*	8.364.110,34	8.364.110,34	3.301.975,83	5.062.134,51
		*CP*	1.740.449,09	1.730.036,03	35.614,35	1.694.421,68
		*CS*	10.104.559,43		3.337.590,18	6.766.969,25
					Totale	6.756.556,19
	<b>TOTALE TITOLO III</b>	*RS*	8.364.110,34	8.364.110,34	3.301.975,83	5.062.134,51
		*CP*	1.807.314,74	1.796.775,43	102.353,75	1.694.421,68
		*CS*	10.171.425,08		3.404.329,58	6.767.095,50
					Totale	6.756.556,19
	<b>TITOLO IV</b>					
	<b>PARTITE DI GIRO</b>					

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 16

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2003

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	<b>Categoria 18a</b>					
	SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
41801/0	Versamenti all' Erario	*RS* 18.420,16	18.420,16	18.420,16		
		*CP* 205.000,00	178.087,62	159.322,68	26.912,38	18.764,94
		*CS* 223.420,16		177.742,84	45.677,32	
					Totale	18.764,94
41801/1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	*RS* 15.363,97	15.363,97	15.363,97		
		*CP* 139.000,00	138.425,46	120.395,25	574,54	18.030,21
		*CS* 154.363,97		135.759,22	18.604,75	
					Totale	18.030,21
41801/2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	*RS* 3.056,19	3.056,19	3.056,19		
		*CP* 66.000,00	39.662,16	38.927,43	26.337,84	734,73
		*CS* 69.056,19		41.983,62	27.072,57	
					Totale	734,73
41802/0	Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	*RS* 551,46	551,46	215,97		335,49
		*CP* 57.029,53	57.029,53	56.779,71		249,82
		*CS* 57.580,99		56.995,68	585,31	
					Totale	585,31
41802/1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	*RS* 551,46	551,46	215,97		335,49
		*CP* 57.029,53	57.029,53	56.779,71		249,82
		*CS* 57.580,99		56.995,68	585,31	
					Totale	585,31
41803/0	Partite diverse	*RS* 427.910,98	427.910,98	200.986,14		226.924,84
		*CP* 1.194.570,02	1.192.511,23	954.893,82	2.058,79	237.617,41
		*CS* 1.622.481,00		1.155.879,96	466.601,04	
					Totale	464.542,25
41803/1	Contributi sindacali	*RS*				
		*CP* 1.400,00	1.344,06	1.344,06	55,94	
		*CS* 1.400,00		1.344,06	55,94	
					Totale	
41803/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS* 226.924,84	226.924,84			226.924,84
		*CP* 90.000,00	89.724,53		275,47	89.724,53
		*CS* 316.924,84			316.924,84	
					Totale	316.649,37
41803/3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato	*RS*				
		*CP* 2.170,02	2.170,02	2.170,02		
		*CS* 2.170,02		2.170,02		
					Totale	
41803/4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS* 200.986,14	200.986,14	200.986,14		
		*CP* 1.100.000,00	1.098.879,39	950.986,51	1.120,61	147.892,88
		*CS* 1.300.986,14		1.151.972,65	149.013,49	
					Totale	147.892,88
41803/5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 17

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		*CP* 1.000,00	393,23	393,23	606,77	
		*CS* 1.000,00		393,23	606,77	
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 18a</b>	*RS* 446.882,60	446.882,60	219.622,27		227.260,33
		*CP* 1.456.599,55	1.427.628,38	1.170.996,21	28.971,17	256.632,17
		*CS* 1.903.482,15		1.390.618,48	512.863,67	
					Totale	483.892,50
	<b>TOTALE TITOLO IV</b>	*RS* 446.882,60	446.882,60	219.622,27		227.260,33
		*CP* 1.456.599,55	1.427.628,38	1.170.996,21	28.971,17	256.632,17
		*CS* 1.903.482,15		1.390.618,48	512.863,67	
					Totale	483.892,50
	<b>TOTALE GENERALE USCITE</b>	*RS* 14.694.797,00	14.694.797,00	7.229.758,01		7.465.038,99
		*CP* 12.435.066,72	12.140.719,41	7.750.686,98	294.347,31	4.390.032,43
		*CS* 27.129.863,72		14.980.444,99	12.149.418,73	
					Totale	11.855.071,42



A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2004 Pag. 18

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 3

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
	RIEPILOGO DEI TITOLI					
	TITOLO I	*RS* 1.976.020,25	1.976.020,25	475.941,29		1.500.078,96
		*CP* 2.093.142,06	1.838.586,52	1.495.936,04	254.555,54	342.650,48
		*CS* 4.069.162,31		1.971.877,33	2.097.284,98	
					Totale	1.842.729,44
	TITOLO II	*RS* 3.907.783,81	3.907.783,81	3.232.218,62		675.565,19
		*CP* 7.078.010,37	7.077.729,08	4.981.400,98	281,29	2.096.328,10
		*CS* 10.985.794,18		8.213.619,60	2.772.174,58	
					Totale	2.771.893,29
	TITOLO III	*RS* 8.364.110,34	8.364.110,34	3.301.975,83		5.062.134,51
		*CP* 1.807.314,74	1.796.775,43	102.353,75	10.539,31	1.694.421,68
		*CS* 10.171.425,08		3.404.329,58	6.767.095,50	
					Totale	6.756.556,19
	TITOLO IV	*RS* 446.882,60	446.882,60	219.622,27		227.260,33
		*CP* 1.456.599,55	1.427.628,38	1.170.996,21	28.971,17	256.632,17
		*CS* 1.903.482,15		1.390.618,48	512.863,67	
					Totale	483.892,50
	TOTALE GENERALE USCITE	*RS* 14.694.797,00	14.694.797,00	7.229.758,01		7.465.038,99
		*CP* 12.435.066,72	12.140.719,41	7.750.686,98	294.347,31	4.390.032,43
		*CS* 27.129.863,72		14.980.444,99	12.149.418,73	
					Totale	11.855.071,42
	Raccordo per avanzo amm.ne		545.230,85			
	TOTALE GENERALE USCITE A PAREGGIO		12.685.950,26			

**ALLEGATO B:**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2003**

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2003	al 31/12/2003	
<b>A</b>	<b><u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u></b>			
10301	Tesoriere e valori diversi	2.743.021,29	3.572.789,88 +	829.768,59
10302	Conti correnti postali	8.448,95	6.743,50 -	1.705,45
		<b>2.751.470,24</b>	<b>3.579.533,38 +</b>	<b>828.063,14</b>
<b>B</b>	<b><u>RESIDUI ATTIVI</u></b>			
1040101000	Crediti v/utenti per canoni	503.658,34	596.026,96 +	92.368,62
1040102000	Crediti v/utenti per Iva	15.439,16	19.134,55 +	3.695,39
10402	Crediti v/utenti per servizi	595.995,23	695.401,22 +	99.405,99
10403	Crediti per G.S. e L.R. 40/95	301.982,57	335.707,94 +	33.725,37
10404	Crediti verso l'Erario	119.626,87	87.188,92 -	32.437,95
10405	Erario c/IVA	118.537,35	376.096,00 +	257.558,65
10406	Crediti diversi	10.281.978,41	6.417.762,99 -	3.864.215,42
10408	Corrispettivi diversi	170.727,99	170.744,79 +	16,80
10409	Cessionari: quote riscossione	509,66	648,81 +	139,15
10410	Cessionari: quote ARER	426,70	504,00 +	77,30
10430	Procedimenti legali	2.659,86	1.066,63 -	1.593,23
10437	Gestione Bandi per assegnazione alloggi		4.028,36 +	4.028,36
		<b>12.111.542,14</b>	<b>8.704.311,17 -</b>	<b>3.407.230,97</b>
<b>C</b>	<b><u>RIMANENZE ATTIVE D'ESERCIZIO</u></b>			
1080101001	Risconti attivi	633,35	2.104,53 +	1.471,18
		<b>633,35</b>	<b>2.104,53 +</b>	<b>1.471,18</b>
<b>D</b>	<b><u>CREDITI BANCARI E FINANZIARI</u></b>			
1050101000	Tesoreria Provinciale - Finanziamenti CER	317.655,42	-	317.655,42
1050102000	Cessionari alloggi per debito residuo	10.256,02	7.713,93 -	2.542,09
1050103000	Crediti cessione alloggi L.R. 40/95	95.873,95	250.214,29 +	154.340,34
1050104000	Crediti cessione alloggi ARER	19.289,81	15.528,98 -	3.760,83
1050105000	C/c 1361167 ARER-Fondi d.lgs. 112/98		1.300.852,39 +	1.300.852,39
		<b>443.075,20</b>	<b>1.574.309,59 +</b>	<b>1.131.234,39</b>
<b>F</b>	<b><u>IMMOBILI</u></b>			
10101	Stabili in locazione	14.916.471,72	14.833.477,56 -	82.994,16
10102	Interventi ex legge 457 in corso	2.410.058,76	3.911.730,77 +	1.501.672,01
10105	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95	1.414.673,53	4.614.510,27 +	3.199.836,74
		<b>18.741.204,01</b>	<b>23.359.718,60 +</b>	<b>4.618.514,59</b>
<b>G</b>	<b><u>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</u></b>			
1020101000	Mobili arredi macchine ufficio e attrezzatura	79.742,43	92.847,06 +	13.104,63
1020102000	Hardware e software	151.253,70	166.361,03 +	15.107,33
1020104000	Impianti	25.866,52	25.866,52	
1020107000	Automezzi	9.244,14	9.244,14	
1020201000	Automezzi: impegni di spesa	3.205,43	3.205,43	
1020202000	Hardware e Software: impegni di spesa	90.458,21	135.350,88 +	44.892,67
1020203000	Mobili: impegni di spesa	34.184,90	56.080,27 +	21.895,37
		<b>393.955,33</b>	<b>488.955,33 +</b>	<b>95.000,00</b>
<b>L</b>	<b><u>CONTI D'ORDINE</u></b>			
1100101000	Cauzioni da assegnatari	119.646,03	123.201,22 +	3.555,19
11003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		<b>119.697,68</b>	<b>123.252,87 +</b>	<b>3.555,19</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b><u>34.561.577,95</u></b>	<b><u>37.832.185,47</u></b>	<b>+</b>	<b><u>3.270.607,52</u></b>
------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------	----------------------------

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2003**

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze	
		al 01/01/2003	al 31/12/2003	+	o -
<b>A</b>	<b>RESIDUI PASSIVI</b>				
20100	Fornitori Condomini	91.267,56	94.339,66 -		3.072,10
20101	Fornitori ARER	49.825,00	64.472,12 -		14.647,12
20102	Fornitori e professionisti c/fatture da ricevere	4.186.508,06	2.817.765,74 +		1.368.742,32
20103	Erario c/Iva	96.962,35	140.271,00 -		43.308,65
20105	Erario	18.721,13	19.593,98 -		872,85
20108	Debiti diversi	3.523.279,21	3.855.039,73 -		331.760,52
20109	Debiti per G.S. e per L.R. 40/95	6.730.120,12	4.863.589,19 +		1.866.530,93
		<b>14.696.683,43</b>	<b>11.855.071,42 +</b>		<b>2.841.612,01</b>
<b>C</b>	<b>DEBITI DIVERSI</b>				
20201	Mutui passivi	2.142.768,23	2.076.028,83 +		66.739,40
20202	Movimenti postali	8.448,95	6.743,50 +		1.705,45
		<b>2.151.217,18</b>	<b>2.082.772,33 +</b>		<b>68.444,85</b>
<b>D</b>	<b>FONDI VARI</b>				
2030101000	Fondo T.F.R.	346.201,85	400.665,28 -		54.463,43
2030103000	Fondo riserva inesigibilita'	12.552,60	7.437,78 +		5.114,82
2030104000	Fondo ammortamento fabbricati	666.775,66	863.842,98 -		197.067,32
2030105000	Fondo ammortamento mobili, arredi, macchine ufficio	67.815,51	75.431,68 -		7.616,17
2030106000	Fondo ammortamento hardware e software	128.089,72	150.184,08 -		22.094,36
2030107000	Fondo ammortamento impianti	16.507,64	20.717,01 -		4.209,37
2030108000	Fondo stabili riscattati ex-incis	26.503,85	26.503,85		
2030110000	Fondo ammortamento automezzi	9.244,14	9.244,14		
		<b>1.273.690,97</b>	<b>1.554.026,80 -</b>		<b>280.335,83</b>
<b>E</b>	<b>RIINANENZE PASSIVE D'ESERCIZIO</b>				
2050101001	Risconti passivi	1.611,05	1.900,65 -		289,60
		<b>1.611,05</b>	<b>1.900,65 -</b>		<b>289,60</b>
<b>G</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
20401	Fondo di dotazione	26.535,42	26.539,42 -		4,00
20402	Contributi c/capitale interventi ultimati	9.799.342,69	9.799.342,69		
20403	Contributi c/capitale interventi in corso	429.755,09	2.914.624,07 -		2.484.868,98
2040402000	Riserva contributi in sospensione DL 554	375.515,29	375.515,29		
2040403000	Riserva contributi frazionati DL503	92.505,02	40.825,86 +		51.679,16
2040404000	Riserva contributi in sospensione DL 503	516.791,56	516.791,56		
2040406000	Riserva contributi in sospensione DL 323	1.464.101,08	1.464.101,08		
2040408000	Riserva contributi in sospensione DL 323	199.091,97	199.091,97		
2040501000	Avanzo economico d'esercizio	49.960,20	263.453,20 -		213.493,00
2040502000	Avanzo economico esercizi precedenti	1.950.411,05	2.000.371,25 -		49.960,20
20407	Reinvestimenti L.R. 40/95	1.414.673,53	4.614.510,27 -		3.199.836,74
20408	Arrotondamenti Euro	5,26	5,26		
		<b>16.318.677,64</b>	<b>22.215.161,40 -</b>		<b>5.896.483,76</b>
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>34.441.880,27</b>	<b>37.708.932,60 -</b>		<b>3.267.052,33</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2003**

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze
		al 01/01/2003	al 31/12/2003	+ o -
H	<b>CONTI D'ORDINE</b>			
2100101000	Cauzioni di assegnatari	119.646,03	123.201,22 -	3.555,19
21003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		<b>119.697,68</b>	<b>123.252,87 -</b>	<b>3.555,19</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>34.561.577,95</b>	<b>37.832.185,47 +</b>	<b>3.270.607,52</b>

**ALLEGATO C:**  
**CONTO ECONOMICO**

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2003**

Parte prima

**ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI**

Titolo I

**ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI**

Cat. 2a **TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE**  
Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

**ALTRE ENTRATE**

Cat. 5a **ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**

Corrispettivi per amministrazione degli stabili	95.879,11
Corrispettivi per manutenzione degli stabili	25.103,58
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	142.207,10
Servizi per conto terzi	6.400,00

Cat. 6a **REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI**

Canoni di locazione	1.275.565,52
Interessi su depositi	114.350,19
Interessi da assegnatari	1.643,30
Interessi da cessionari	8.093,15
Interessi attivi	84.591,85

Cat. 7a **POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI**

Recuperi e rimborsi diversi	51.888,57
Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	1.991,97

Cat. 8a **ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI**

Entrate eventuali	456.376,55
Rimborsi L.R. 40/95	8.534,62

Totale titolo II **2.272.625,51**

**Totale parte prima 2.272.625,51**



**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2003**

Parte prima

**SPESE FINANZIARIE CORRENTI**

Titolo I

**SPESE CORRENTI**

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	91.580,25
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	741.160,28
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	80.895,21 112.812,55
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	112.825,95 289.898,21 7.000,00
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	5.478,75 17.380,11
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	372.770,98
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	6.784,23
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	
	<b>Totale titolo I</b>	<b>1.838.586,52</b>
	<b>Totale parte prima</b>	<b>1.838.586,52</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2003**

Parte Seconda

**COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)**

A	<i>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	Sopravvenienza attiva contributi c/capitale	51.679,16
	Sopravvenienza attiva per cancellazione residui passivi	1.886,43
		<u>53.565,59</u>
D	<i>PLUSVALENZA CESSIONE ALLOGGI E AREE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	1.675.661,18
	Plusvalenza cessione area Quartiere Dora	17.392,25
		<u>1.693.053,43</u>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84
		<u>128,84</u>
G	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	2.104,53
		<u>2.104,53</u>
	<b>Totale parte seconda</b>	<u>1.748.852,39</u>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	4.021.477,90
	<b>DISAVANZO ECONOMICO</b>	0,00
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	4.021.477,90

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2003**

Parte Seconda

**COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)**

A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	261.585,04
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	7.616,17
	Ammortamento hardware-software	22.094,36
	Ammortamento impianti	4.209,37
	Ammortamento automezzi	
		<u>295.504,94</u>
B	<i>SOPRAVVENIENZE PASSIVE</i>	
	Sopravvenienze passive per cancellazione residui attivi	19.960,25
		<u>19.960,25</u>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	20.022,12
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	1.519.779,16
		<u>1.539.801,28</u>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	55.682,14
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilità	7.437,78
		<u>63.119,92</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	633,35
		<u>633,35</u>
H	<i>ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi	418,44
		<u>418,44</u>
	<b>Totale parte seconda</b>	<u>1.919.438,18</u>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	3.758.024,70
	<b>AVANZO ECONOMICO</b>	263.453,20
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	4.021.477,90

**ALLEGATO D:**  
**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**

(Allegato "G" Regolamento D.M 10.10.1986)

<b>Consistenza della cassa ad inizio esercizio</b>		<b>2.862.667,32</b>
<b>Riscossioni</b>		
in c/competenza	5.372.787,96	
in c/residui	<u>10.440.980,81</u>	15.813.768,77
<b>Pagamenti</b>		
in c/competenza	7.750.686,98	
in c/residui	<u>7.229.758,01</u>	<u>14.980.444,99</u>
<b>Consistenza della cassa a fine esercizio</b>		<b><u>3.695.991,10</u></b>
<b>Residui attivi:</b>		
degli esercizi precedenti	1.638.048,48	
dell'esercizio	<u>7.066.262,69</u>	8.704.311,17
<b>Residui passivi:</b>		
degli esercizi precedenti	7.465.038,99	
dell'esercizio	<u>4.390.032,43</u>	<u>11.855.071,42</u>
<b>Avanzo di amministrazione al 31/12/2003</b>		<b><u>545.230,85</u></b>



### **COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

Il giorno nove del mese di giugno dell'anno duemilaquattro, presso la Sede dell'A.R.E.R. – Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle di Aosta, in Aosta – Corso XXVI Febbraio n. 23, si è riunito il Collegio dei Revisori dei conti dell'Azienda stessa, per procedere all'esame del Bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003.

Alle riunioni risultano		presenti	assenti
Alessandro <b>NEGRETTO</b>	Presidente	X	
Orlando <b>FORMICA</b>	Componente effettivo	X	
Marzia <b>ROCCHIA</b>	Componente effettivo	X	

Al termine delle operazioni di verifica il Collegio predispose la seguente relazione:



## **RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

### **AL BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2003**

Signori Consiglieri,

il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2003, che si sottopone alla Vostra approvazione, presenta un avanzo economico di € 263.453,20 ed un avanzo di amministrazione di € 545.230,85.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 33 del Regolamento di contabilità, il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2003 si compone del rendiconto finanziario, della situazione patrimoniale e del conto economico; al Bilancio sono inoltre annesse le relazioni del Presidente e del Direttore, nonché la situazione amministrativa.

Gli elaborati contabili riportano le seguenti risultanze:

### SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo : Disponibilità liquide	€	3.579.533,38	
Crediti (residui attivi)	€	8.704.311,17	
Risconti attivi	€	2.104,53	
Crediti bancari e finanziari	€	1.574.309,59	
Immobili	€	23.359.718,60	
Immobilizzazioni tecniche	€	488.955,33	
Conti d'ordine	€	123.252,87	
			€ 37.832.185,47
Passivo: Debiti (residui passivi)	€	11.855.071,42	
Debiti diversi	€	2.082.772,33	
Risconti passivi	€	1.900,65	
Fondi vari	€	1.554.026,80	
Patrimonio netto	€	21.951.708,20	
Conti d'ordine	€	123.252,87	
			- € 37.568.732,27
Avanzo economico dell'esercizio 2003	€		263.453,20

### CONTO ECONOMICO

Entrate correnti	€	2.272.625,51
Spese correnti	- €	1.838.586,52
Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€	1.748.852,39
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	- €	1.919.438,18
Avanzo economico dell'esercizio 2003	€	263.453,20

### SITUAZIONE DI CASSA

Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2003	€	2.862.667,32
Riscossioni nell'esercizio 2003	+ €	15.813.768,77
Totale delle riscossioni	€	18.676.436,09
Pagamenti nell'esercizio 2003	- €	14.980.444,99
Fondo cassa al 31/12/2003	€	3.695.991,10



SITUAZIONE FINANZIARIA

Fondo cassa al 31/12/2003		€	3.695.991,10
Residui attivi al 31/12/2003	+	€	<u>8.704.311,17</u>
Totale dell'attivo al 31/12/2003		€	12.400.302,27
Residui passivi al 31/12/2003	-	€	<u>11.855.071,42</u>
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2003		€	<u><u>545.230,85</u></u>

Il Collegio rileva quanto segue:

- gli elaborati contabili e i criteri di formazione del Conto consuntivo in argomento risultano sostanzialmente conformi alle indicazioni ed ai modelli ministeriali;
- le appostazioni del rendiconto, attive e passive, come gli altri elaborati che ne costituiscono parte integrante, trovano riscontro con i dati contabili di chiusura dei conti;
- l'ammontare del fondo cassa al 31/12/2003 di € 3.695.991,10, come evidenziato nel Rendiconto Finanziario, trova riscontro nella Situazione Patrimoniale nei seguenti conti:

Tesoriere e valori diversi		€	3.572.789,88
Cauzioni di assegnatari		€	123.201,22
			-----
	tornano	€	<u><u>3.695.991,10</u></u>

- sostanzialmente i residui attivi si riferiscono a crediti esigibili;
- fra i residui attivi, nel conto Crediti diversi, risultano iscritti i crediti relativi:

1) al finanziamenti ex legge 457/78 per:

• acquisizione area in Aosta – Via Valli Valdostane (diritto di superficie)	€	619,75	
• intervento di nuova costruzione in Aosta – Via Chambery - lotto C	€	<u>47.592,95</u>	
	€		<u><u>48.212,70</u></u>

2) al reinvestimento dei fondi di cui alla L.R. 40/95 per gli interventi in:

• Aymavilles - lotto 2	€ 82.679,21	
• Champdepraz - loc. Viering	€ 344.323,08	
• Pont St. Martin - Via Castello	€ 887.046,35	
• Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€ 257.055,47	
	<u>€ 1.571.104,11</u>	

3) al reinvestimento dei fondi della L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria ai fabbricati in:

• Verrès e Issogne	€ 131.730,19	
• Morgex	€ 90.431,70	
• Aosta - C.so St. Martin de Corléans n. 212	€ 720.000,00	
	<u>€ 942.161,89</u>	

4) agli interessi e al capitale investito in buoni postali fruttiferi per € 3.572.328,76;

- i residui passivi sono determinati principalmente:
  - da fatture da ricevere per € 2.817.765,74, di cui € 2.247.394,97 impegnati per la realizzazione degli interventi di ERP;
  - da debiti diversi, dettagliatamente illustrati nella relazione tecnico-amministrativa;
  - da debiti derivanti dalla contabilizzazione dei rientri da canoni e degli introiti delle vendite degli alloggi;
- i risconti attivi e passivi sono stati determinati con riguardo alla competenza temporale;
- il conto "interventi di reinvestimento" riporta i costi sostenuti per interventi in corso, finanziati con legge reg. n. 40/1995;
- il fondo T.F.R. è stato calcolato in base alla situazione giuridica del personale ed è ritenuto congruo;
- l'accantonamento al fondo di riserva inesigibilità è stato effettuato con l'osservanza delle vigenti disposizioni fiscali;

- gli ammortamenti sono stati determinati secondo le disposizioni degli artt. 67 e 68 del T.U. del 1986 e nelle misure previste dalle tabelle ministeriali;
- in conformità alle disposizioni di legge in materia di contributi in c/capitale, si è provveduto ad assoggettare a tassazione nell'esercizio la quota parte relativa ai contributi percepiti dal 1993; precisamente sono state rilevate le seguenti quote sui contributi in c/capitale erogati dallo Stato per la realizzazione di interventi costruttivi e di recupero:
  - € 10.853,29 quale 10° ed ultimo decimo dei contributi del 1994;
  - € 40.825,87 quale 9° decimo dei contributi del 1995;

per un totale complessivo di € 51.679,16.

Ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di contabilità, il Collegio esprime parere favorevole alla cancellazione dei seguenti residui attivi, trattandosi di somme non più riscuotibili:

di € 26.900,80 all'art. 20601/1  
di € 203,70 all'art. 20701/5  
di € 221,81 all'art. 51802/1  
di € 5.186,54 all'art. 61903/4


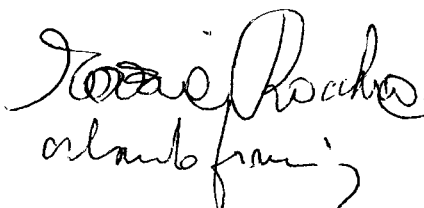
totale € 32.512,85, come indicato al punto 2° della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione oggi n. 81 del 15 dicembre 2003.

I dati di bilancio sopra annoverati (avanzo economico di € 263.453,20 e avanzo di amministrazione di € 545.230,85) evidenziano un sostanziale equilibrio economico gestionale dell'Azienda, e questo in armonia con la legge istitutiva e con il suo Statuto.

Il Collegio ha partecipato attivamente alle sedute del Consiglio d'Amministrazione esprimendo, di volta in volta, anche se non vincolante, la propria valutazione. Ha, altresì, esaminato periodicamente la regolare tenuta della contabilità, nonché l'osservanza del puntuale adempimento degli obblighi fiscali e contributivi.

In relazione a quanto sopra, il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2003.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Prot. n. 287