









Data: 15/03/2022

Stampa realizzata tramite GeoNavigatori progetto SCT - Regione Autonoma Valle d'

COMUNE DI COURMAYEUR
Valle d'Aosta

Viale Monte Bianco, 40
 11013 COURMAYEUR
 C.F. e P.I. 00103330072
 e-mail tecnico@comune.courmayeur.ao.it
 pec: serviziotechnico@pec.comune.courmayeur.ao.it



COMMUNE DE COURMAYEUR
Vallée d'Aoste

Municipio tel. 0165-831311
 Ufficio Tecnico tel. 0165-831330

Internet: www.comune.courmayeur.ao.it

- SERVIZIO TECNICO URBANISTICO -

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Marca da bollo
 Da 16,00 € SEDICI
 BOLLO ESENTE
 ai sensi art. 16 All. B del
 DPR n. 642/1972

Il Responsabile del Servizio Tecnico:

- Vista la richiesta, a firma del Dirigente R.A.V – Assessorato finanze, innovazione, opere pubbliche territorio Dott.ssa ANNA MARIA ANTONIACCI, pervenuta a questo Comune in data 16/03/2022 e registrata al protocollo generale con il n. 5194;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 22.02.2013 e successive varianti con la quale, con l'accoglimento delle proposte di modificazione di cui alla DGR n. 17 dell'11.01.2013, viene definitivamente approvata la variante sostanziale generale al PRG;
- Viste le cartografie degli ambiti inedificabili approvate dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. 3335 del 17/09/2001 (Ambiti Soggetti a Rischio di Valanghe e Slavine), n. 3057 del 26/08/2002 e Variante n. 4276 del 17/11/2003 (Frane - Inondazioni - zone Umide e Laghi), deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 02/02/2017 (Aree Boscate), e successive modifiche e approfondimenti;
- Visto il vigente Piano Territoriale Paesistico approvato con L.R. n. 13 del 10/04/1998 relativamente alle "Aree di interesse Paesaggistico e Naturalistico";

Dichiara e Certifica

che gli immobili siti nel Comune di Courmayeur di seguito riportati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Numero	Zona	P.R.G.C. approvato con deliberazione del C.C. n. 8/2013	%
5	35	Eb05*	Zone agricole dei pascoli, alpeggi e mayen (Art. 14 delle NTA)	100.00 %
5	35	F1	Terreni a rischio di frane (Art. 35 L.R. 11/98) - Aree dissestate di grande pericolosità - F1	71.08 %
5	35	Fc-2	Terreni a rischio di frane (Art. 35 L.R. 11/98) - Zona di cautela con disciplina d'uso F2 - Fc-2	28.92 %
5	35	V2	Terreni a rischio di valanghe e slavine (Art. 37 L.R. 11/98) - Aree a moderato rischio - V2	23.87 %

COMUNE DI COURMAYEUR
Valle d'Aosta

Viale Monte Bianco, 40
 11013 COURMAYEUR
 C.F. e P.I. 00103330072
 e-mail tecnico@comune.courmayeur.ao.it
 pec: serviziotecnico@pec.comune.courmayeur.ao.it



COMMUNE DE COURMAYEUR
Vallée d'Aoste

Municipio tel. 0165-831311
 Ufficio Tecnico tel. 0165-831330

Internet: www.comune.courmayeur.ao.it

Foglio	Numero	Zona	P.R.G.C. approvato con deliberazione del C.C. n. 8/2013	%
5	35	V1	Terreni a rischio di valanghe e slavine (Art. 37 L.R. 11/98) - Aree a elevato rischio - V1	76.13 %

La presente dichiarazione viene rilasciata in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Courmayeur, li 19 marzo 2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico
 (Ing. Federica CORTESE)

Documento firmato digitalmente



Assessorato Beni culturali, Turismo, Sport e Commercio
Assessorat des Biens culturels, du Tourisme, des Sports et du
Commerce

Réf. n° - Prot. n.
V/ réf. – Vs. rif.
Aoste / Aosta

Assessorato Finanze, Innovazione, Opere
pubbliche e Territorio
Dipartimento bilancio, finanze e patrimonio
Struttura espropriazioni, valorizzazione del
patrimonio e casa da gioco
SEDE

Vs. rif. prot. 4411 del 05/04/2022
Ns. rif. in arrivo prot. 2764/BC/VINC del 05/04/2022

Oggetto: edificio denominato “Rudere ex Rifugio Elena” ubicato in Loc. Pré-de-Bard,
del Comune di Courmayeur.
- Richiesta di verifica dell’interesse culturale, ai sensi dell’art.12 del D.lgs.
22.01.2004 n.42 - COMUNICAZIONI.

Riferimenti Catastali:

- Edificio identificato al Catasto Terreni al foglio 5, mappale 35, del Comune di Courmayeur.

Proprietario: Regione Autonoma Valle d’Aosta, con sede legale in P.zza Deffeyes, 1,
11100 – Aosta. CF 80002270074

Richiami legislativi:

- articolo 38 della legge 16.05.1978 n. 196, “*Norme di attuazione dello statuto speciale della Valle d’Aosta*”;
- decreto legislativo 42/2004 “*codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002 n.137*”, art. 12;
- legge 241/90, “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”.
- legge regionale 56/83, “*Misure urgenti per la tutela dei beni culturali*”;
- legge regionale 11/98, “*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta*” artt. 18 e 52quater.

.....
Département de la surintendance des activités et des biens culturels
Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali

11100 Aoste (Ao)
1, Place S. Caveri
Téléphone +39 0165274334
Télécopie +39 0165274348

11100 Aosta (Ao)
P.za S. Caveri, 1
Telefono +39 0165274334
Telefax +39 0165274348

soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it
Referente: Christian ARMAROLI
c.armaroli@regione.vda.it
www.regione.vda.it
cf 80002270074

Per quanto di competenza, in riferimento alla richiesta di verifica di interesse culturale del bene immobile denominato "Rudere ex Rifugio Elena" ubicato in Loc. Pré-de-Bard si prende atto di quanto indicato nella documentazione trasmessa circa il periodo di realizzazione dello stesso che sembra essere indicativamente il 1956.

Si riscontra che quanto indicato risulta coerente con la documentazione cartografica degli anni '30 del 900 consultata da questi uffici, dalla quale emerge la presenza di un edificio denominato "Rifugio Elena" posto con collocazione differente rispetto a quella dell'immobile indicato nella verifica presentata.

Alla luce di quanto sopra, tenuto conto che i resti dell'immobile risultano avere meno di 70 anni, si comunica che non trova applicazione il combinato disposto degli articoli 10 e 12 del D.Lgs n. 42 del 2004 e pertanto il bene in questione risulta liberamente alienabile.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo all'Assessore ai Beni culturali, Turismo, Sport e Commercio ai sensi dei combinati disposti dell'art. 16 e dell'art. 8, del decreto legislativo 42/04, nonché dell'art. 38, della legge 196/78 e dell'art. 1, comma 1, della legge regionale 11/93 di modifica della legge regionale 56/83.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Cristina DE LA PIERRE

- documento firmato digitalmente -

Trattamento dei dati personali – informativa privacy

Con riferimento alle disposizioni del regolamento europeo n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti a questa Soprintendenza sono registrati e trattati in formato cartaceo ed elettronico esclusivamente per le finalità inerenti le attività istituzionali derivanti dagli obblighi di tutela di cui all'art. 9 della Costituzione italiana, del Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs 42/2004) e delle normative regionali derivanti dall'applicazione dello Statuto speciale per la Valle d'Aosta.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del suddetto regolamento gli interessati hanno diritto di accesso ai dati che ad essi afferiscono e di richiederne la rettifica, l'aggiornamento, l'integrazione e la cancellazione.

Il delegato al trattamento dei dati personali, in riferimento alla deliberazione della Giunta regionale n. 785 del 2018, è il dirigente della struttura Catalogo beni culturali - con sede in p.zza S. Caveri, 1, 11100 Aosta, telefono 0165/274335 – presso il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali (soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it e soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it).

Il titolare del trattamento dei dati è la Regione Autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, con sede in Aosta, piazza Deffeyes 1.

Si può prendere visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali sul sito internet della Regione autonoma Valle d'Aosta (www.regione.vda.it) alla voce "privacy" della home page.



Assessorato Beni culturali, Turismo, Sport e Commercio
Assessorat des Biens culturels, du Tourisme, des Sports et du
Commerce

Réf. n° - Prot. n.
V/ réf. – Vs. rif.
Aoste / Aosta

Assessorato Finanze, Innovazione, Opere
pubbliche e Territorio
Dipartimento bilancio, finanze e patrimonio
Struttura espropriazioni, valorizzazione del
patrimonio e casa da gioco
SEDE

Vs. rif. prot. 4411 del 05/04/2022
Ns. rif. in arrivo prot. 2764/BC/VINC del 05/04/2022

Oggetto: edificio denominato “Rudere ex Rifugio Elena” ubicato in Loc. Pré-de-Bard,
del Comune di Courmayeur.
- Richiesta di verifica dell’interesse culturale, ai sensi dell’art.12 del D.lgs.
22.01.2004 n.42 - COMUNICAZIONI.

Riferimenti Catastali:

- Edificio identificato al Catasto Terreni al foglio 5, mappale 35, del Comune di Courmayeur.

Proprietario: Regione Autonoma Valle d’Aosta, con sede legale in P.zza Deffeyes, 1,
11100 – Aosta. CF 80002270074

Richiami legislativi:

- articolo 38 della legge 16.05.1978 n. 196, “Norme di attuazione dello statuto speciale della Valle d’Aosta”;
- decreto legislativo 42/2004 “codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002 n.137”, art. 12;
- legge 241/90, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”.
- legge regionale 56/83, “Misure urgenti per la tutela dei beni culturali”;
- legge regionale 11/98, “Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta” artt. 18 e 52quater.

.....
Département de la surintendance des activités et des biens culturels
Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali

11100 Aoste (Ao)
1, Place S. Caveri
Téléphone +39 0165274334
Télécopie +39 0165274348

11100 Aosta (Ao)
P.za S. Caveri, 1
Telefono +39 0165274334
Telefax +39 0165274348

soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it
Referente: Christian ARMAROLI
c.armaroli@regione.vda.it
www.regione.vda.it
cf 80002270074

Per quanto di competenza, in riferimento alla richiesta di verifica di interesse culturale del bene immobile denominato "Rudere ex Rifugio Elena" ubicato in Loc. Pré-de-Bard si prende atto di quanto indicato nella documentazione trasmessa circa il periodo di realizzazione dello stesso che sembra essere indicativamente il 1956.

Si riscontra che quanto indicato risulta coerente con la documentazione cartografica degli anni '30 del 900 consultata da questi uffici, dalla quale emerge la presenza di un edificio denominato "Rifugio Elena" posto con collocazione differente rispetto a quella dell'immobile indicato nella verifica presentata.

Alla luce di quanto sopra, tenuto conto che i resti dell'immobile risultano avere meno di 70 anni, si comunica che non trova applicazione il combinato disposto degli articoli 10 e 12 del D.Lgs n. 42 del 2004 e pertanto il bene in questione risulta liberamente alienabile.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo all'Assessore ai Beni culturali, Turismo, Sport e Commercio ai sensi dei combinati disposti dell'art. 16 e dell'art. 8, del decreto legislativo 42/04, nonché dell'art. 38, della legge 196/78 e dell'art. 1, comma 1, della legge regionale 11/93 di modifica della legge regionale 56/83.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Cristina DE LA PIERRE

- documento firmato digitalmente -

Trattamento dei dati personali – informativa privacy

Con riferimento alle disposizioni del regolamento europeo n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti a questa Soprintendenza sono registrati e trattati in formato cartaceo ed elettronico esclusivamente per le finalità inerenti le attività istituzionali derivanti dagli obblighi di tutela di cui all'art. 9 della Costituzione italiana, del Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs 42/2004) e delle normative regionali derivanti dall'applicazione dello Statuto speciale per la Valle d'Aosta.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del suddetto regolamento gli interessati hanno diritto di accesso ai dati che ad essi afferiscono e di richiederne la rettifica, l'aggiornamento, l'integrazione e la cancellazione.

Il delegato al trattamento dei dati personali, in riferimento alla deliberazione della Giunta regionale n. 785 del 2018, è il dirigente della struttura Catalogo beni culturali - con sede in p.zza S. Caveri, 1, 11100 Aosta, telefono 0165/274335 – presso il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali (soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it e soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it).

Il titolare del trattamento dei dati è la Regione Autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, con sede in Aosta, piazza Deffeyes 1.

Si può prendere visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali sul sito internet della Regione autonoma Valle d'Aosta (www.regione.vda.it) alla voce "privacy" della home page.