

COMUNE DI AYAS

Bando di alienazione a mezzo asta pubblica di un fabbricato sito in frazione Magneaz.

Art. 1 Oggetto.

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09 febbraio 2009, recante l'oggetto "*Redazione elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione ai sensi del D.L. 112/08, come convertito dalla legge 133/2008*", (così come reiterato con deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 28 gennaio 2010), **il giorno MARTEDI' 21 SETTEMBRE 2010 alle ore 12:30**, presso una sala del Comune di Ayas, si procederà in seduta pubblica all'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in frazione Magneaz, distinto al Fg. 41 mappale 287 del Catasto Fabbricati.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Art. 2. Descrizione dell'immobile.

Dati catastali – Proprietà.

L'immobile è distinto al NCEU del Comune di Ayas come segue:

- Fg. 41 mappale 287 – zona censuaria 2^a – “laboratori e locali di deposito” di categoria C/3 classe U consistenza mq. 107 – rendita € 425,51;

il terreno di pertinenza, della superficie catastale di 574 mq., oltre che dal sedime della costruzione, è occupato interamente da area verde.

L'unità immobiliare è intestata al Comune di Ayas con sede in Ayas e numero di codice fiscale 00106960073, in base alle seguenti denunce catastali: tipo mappale n. 160962 del 5 giugno 2007 e costituzione al catasto Fabbricati n. 1707.1/2009 dell' 8 luglio 2009.

Presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Aosta non risultano sussistere, a carico del bene oggetto di vendita, iscrizioni pregiudizievoli, ipoteche, pignoramenti, domande giudiziarie o altri vincoli particolari.

Provenienza: la proprietà del terreno su cui insiste l'immobile è in capo al Comune di Ayas in base ad acquisizione da soggetto privato liquidato con mandati di pagamento n. 120 e 121 del 28 agosto 1963; il primo progetto di costruzione dello stabile risale al 30 luglio 1960, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 52/1960, mentre con una seconda deliberazione del Consiglio comunale 57/1960, si deliberava la costruzione di un nuovo edificio scolastico; il fabbricato è stato definitivamente ultimato alla metà degli anni '70.

Descrizione generale del contesto.

Il fabbricato in oggetto è ubicato nella zona ovest della località Magneaz, comunque immediatamente a ridosso del vecchio nucleo frazionale; la frazione Magneaz si trova lungo la Strada regionale tra le località Antagnod e Champoluc.

L'immobile la cui costruzione è iniziata nella prima metà degli anni '60, era destinato ad ospitare la nuova scuola di Magneaz in quanto quella esistente era stata demolita dal passaggio di una strada; dopo un primo periodo di uso è seguita una fase di dismissione ed in seguito ha alloggiato la scuola di lavorazione del legno ed al momento è nuovamente inutilizzata.

La costruzione è articolata su due piani, oltre ad un piccolo sotto tetto, con un unico accesso dall'esterno, ad eccezione della centrale termica che presenta ingresso indipendente.

Entrambi i livelli sono fuori terra e non sono presenti piani interrati ed insistenti su un mappale di pertinenza della superficie catastale di mq. 574, occupata oltre che dal sedime della costruzione, da area verde; L'accesso, solo pedonale avviene direttamente dalla strada regionale.

Consistenza e stato attuale di conservazione del fabbricato.

Esternamente il fabbricato si presenta a pianta rettangolare con una piccola aggiunta nell'angolo nord est, contenente la centrale termica. La struttura portante è in cemento armato con copertura in lose di pietra su struttura in legno; la finitura prevalente delle facciate è costituita da intonaco con alcune porzioni di rivestimento in pietra e legno sulle facciate sud ed ovest, i serramenti sono in legno.

Ad un primo esame la condizione della costruzione pare discreta, principalmente per quanto riguarda la struttura portante, mentre gli impianti e le finiture necessitano di interventi consistenti.

Anche all'esterno lo stato di manutenzione è discreto e non sono visibili tracce di infiltrazioni o cedimenti; solo la centrale termica esterna è in condizioni precarie.

Di seguito si riporta la composizione dell'immobile partendo dal livello più basso con riferimento alla planimetria catastale.

Piano terreno:

- Ingresso con bussola e zona servizi composta da un bagno e due wc; vano scala per collegamento del piano superiore ed ampio locale ad uso laboratorio con doppia altezza (minima metri 5,10 – massima metri 5,50).

Piano primo:

- Deposito con accesso dalla scala interna e vuoto su locale sottostante dovuto alla demolizione di parte del solaio.

La superficie complessiva lorda del fabbricato è di mq. 215, con circa 450 mq. di spazi liberi esterni divisi tra camminamenti ed area verde.

Situazione urbanistica:

Il fabbricato è ubicato in zona A13 del Piano Regolatore vigente e, ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, ogni intervento che preveda modifiche esterne è soggetto al vincolo paesistico dal Servizio Tutela Paesaggio dell'Assessorato Regionale Istruzione e Cultura.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 7 ottobre 2009 è stata approvata variante non sostanziale al P.R.G.C. inerente modifiche alle vigenti N.T.A., articoli 16, 17, 23, e 45, prevedendo per gli immobili comunali inseriti nel piano delle alienazioni immobiliari, possibili modifiche di destinazione d'uso.

Art. 3. Prezzo a base d'asta.

Il prezzo posto a base d'asta è fissato in € **540.000,00** (euro cinquecentoquarantamila/00), determinato tenendo conto della perizia di stima redatta dal professionista incaricato ed asseverata dalla Cancelleria del Tribunale di Aosta in data 22 dicembre 2009.

Art. 4. Metodo di gara.

L'asta pubblica di cui trattasi, sarà tenuta secondo le disposizioni del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, con il sistema delle offerte segrete in rialzo, rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione comunale; l'aggiudicazione verrà fatta all'offerta economicamente più alta.

Art. 5. Cauzione.

A pena di esclusione dall'asta, ogni offerente dovrà costituire, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, cauzione infruttifera versando un decimo del prezzo a base d'asta, pari a € **54.000,00** (euro cinquantaquattromila/00), **sul conto corrente bancario, intestato al Comune di Ayas presso la Banca Sella – Servizio di Tesoreria Agenzia di Verrès - IBAN: IT 45 X 03268 31690 0B2906617710 indicando la seguente causale “Asta Fabbricato frazione Magneaz - Ayas ”**. La cauzione si intenderà costituita soltanto se presso il Servizio di Tesoreria risulterà versato tale importo sul conto corrente indicato entro il termine perentorio di presentazione dell'offerta di cui all'art. 6.

La cauzione verrà restituita in caso di mancata aggiudicazione.

La cauzione prestata dal concorrente aggiudicatario avrà carattere di versamento in acconto e il Comune tratterà tale cauzione, salvo comunque, il risarcimento per il maggior danno, qualora l'aggiudicatario non adempia alle obbligazioni di versamento del prezzo residuo, di stipula del contratto definitivo e, comunque, sia inadempiente rispetto alle obbligazioni fissate nel presente bando, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta.

Art. 6. Modalità di presentazione dell'offerta.

Chiunque è interessato a partecipare all'asta di cui in oggetto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ayas, **inderogabilmente ed a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno LUNEDI' 20 SETTEMBRE 2010,**

mediante raccomandata a/r, agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, un plico indirizzato a: Comune di Ayas – Frazione Antagnod – 11020 AYAS (AO).

Il plico che pervenisse al Protocollo del Comune di Ayas oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammesso all'asta.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di stipulare contratti, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto ricontrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere rilasciata per atto notarile pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio a pena di esclusione.

A pena di esclusione dall'asta il plico dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato, con cera lacca o scotch, controfirmato sui lembi di chiusura e di costruzione della busta e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture: **“ASTA PUBBLICA “Edificio sito in frazione Magneaz” – Ayas - RISERVATO NON APRIRE”**.

A pena di esclusione dall'asta, all'interno del plico dovranno essere inserite due buste contraddistinte, rispettivamente, con le lettere **“A - Documentazione”** e **“B – Offerta economica”** ed entrambe le buste dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate con cera lacca o scotch, controfirmate sui lembi di chiusura e di costruzione della busta, e recare l'indicazione dell'offerente.

Nella busta **“A - Documentazione”**, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **dichiarazione di partecipazione**, in carta semplice, dattiloscritta, resa ai sensi degli artt. 21,38,46,47 del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi preferibilmente sul modello **“allegato 1”** per persona fisica singola, **“allegato 2”** per persona giuridica, di cui al presente disciplinare di gara e comunque completa di tutti i punti riportati nei relativi modelli.

La dichiarazione deve essere sottoscritta con allegata fotocopia della carta di identità di tutti i sottoscrittori.

2. **Cauzione** dell'importo di euro 54.000,00 = (cinquantaquattromila/00) - pari al 10% dell'importo a base d'asta - da costituirsi come indicato all'articolo 5 del presente disciplinare.

Nella busta **“B – Offerta economica”**, deve essere inserito esclusivamente il seguente documento:

1. **offerta economica**, in bollo da euro 14,62, da redigersi preferibilmente sul modello **“allegato 3”**, di cui al presente disciplinare di gara e comunque completa di tutti i punti riportati nel relativo modello, contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto (che dovrà essere pari o superiore al prezzo complessivo posto a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza varrà il prezzo indicato in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le persone (fisiche e/o giuridiche) risultanti dalla sottoscrizione della dichiarazione di partecipazione.

L'apertura delle offerte per l'aggiudicazione provvisoria avverrà **il giorno MARTEDI' 21 SETTEMBRE 2010 alle ore 12.30**, presso una sala del Comune di Ayas

Art. 7. Svolgimento dell'asta.

L'asta si svolgerà a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari a **€540.000,00**.

Chiunque può presentare la propria offerta.

Non sono ammesse offerte condizionate o a termine, né offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta, né offerte per persona da nominare, né offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione automatica dalla gara.

Determinerà altresì esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna – chiusa ed adeguatamente sigillata con cera lacca o scotch, controfirmata sui lembi di chiusura e di costruzione della busta – ovvero il fatto stesso che l'offerta rechi correzioni od abrasioni nell'indicazione del prezzo.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida.

Per ciascun offerente, alla seduta potrà assistere l'offerente stesso ovvero una sola persona munita dei poteri di legale rappresentanza o di specifica delega rilasciata dal legale rappresentante.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta presentata, purchè superiore al prezzo base d'asta.

Nel caso di parità di più offerte valide, si procederà nella medesima seduta nel modo seguente, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924:

- se i concorrenti sono presenti alla seduta, gli stessi saranno ammessi a presentare offerta a rialzo in busta chiusa fino all'individuazione dell'offerta più alta, con rialzi minimi pari ad € 500,00(euro cinquecento//00) e suoi multipli, sull'offerta presentata.
- E', pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.
- se alla seduta è presente solo uno degli offerenti, questo sarà ammesso a presentare offerta a rialzo in busta chiusa;
- se i concorrenti che hanno fatto le offerte più alte uguali non sono presenti alla seduta, ovvero non vogliono migliorare le proprie offerte, si procederà mediante estrazione a sorte (colui che è sorteggiato è dichiarato aggiudicatario).
- Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata alla verifica relativa al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione. Il suddetto verbale recherà la graduatoria di tutte le offerte validamente presentate.

Art. 8 - Condizioni generali di vendita e aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario al momento della partecipazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per 120 giorni.

Non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione il prezzo offerto, detratto quanto già versato a titolo di cauzione.

Il contratto di compravendita verrà sottoscritto per atto pubblico, presso il Notaio nominato dalla parte acquirente e con onere a carico del medesimo: **sono a carico esclusivo dell'acquirente/aggiudicatario tutte le spese relative alla stipulazione del rogito notarile di compravendita, inclusi le imposte, le tasse, gli onorari notarili e gli aggiornamenti catastali.**

Tutti gli oneri inerenti e conseguenti all'eventuale bonifica dell'immobile saranno a carico dell'acquirente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto di compravendita o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali adempimenti, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta, il Comune di Ayas potrà revocare l'aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale e trattenere la cauzione a titolo di risarcimento dei danni e rimborso delle spese, salvo il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

La cauzione versata dal concorrente aggiudicatario avrà carattere di versamento in acconto.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore ed in tutte le sue parti.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale dell'immobile acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

Senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, l'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che impedisca il prosieguo della procedura stessa.

Art. 9. Obblighi aggiudicatario.

Nei termini stabiliti dall'Amministrazione e comunque prima della stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà produrre:

1. la documentazione e le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti stabiliti dal presente bando qualora in sede di gara abbia prodotto dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e della L.R. 19/2007.
2. ricevuta di pagamento dell'intero prezzo di acquisto dedotto l'importo del deposito cauzionale (che verrà incamerato) mediante versamento alla Tesoreria comunale.

In caso di rifiuto ovvero di mancata presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione di cui ai precedenti punti 1-2, nei tempi previsti, comporterà decadenza, previa diffida, dall'aggiudicazione ed il deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta verrà trattenuto a titolo di caparra.

NOTE

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applica la normativa vigente in materia.

Chi intendesse effettuare un sopralluogo per visionare l'immobile può contattare l'Ufficio Segreteria del Comune di Ayas dal lunedì al sabato dalle ore 08.30 alle ore 14.30 (tel. 0125-306633) per fissare un appuntamento.

I sopralluoghi, finalizzati alla presentazione delle offerte verranno garantiti fino al 13 settembre 2010 compreso.

Il presente bando di gara verrà pubblicato in edizione integrale all'Albo Pretorio comunale, alle bacheche comunali, sul sito istituzionale del Comune di Ayas www.comune.ayas.ao.it e sul sito istituzionale della Regione Autonoma Valle d'Aosta www.regione.vda.it.

Qualsiasi richiesta riguardante l'interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara dovrà essere effettuata per iscritto (via fax o mail) entro il 13 settembre 2010, e la risposta avverrà entro mercoledì 15 settembre 2010.

Si informa che il responsabile del presente procedimento è il Segretario comunale Dott.ssa Laura Foscardi.

Trattamento dei dati personali:

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 196/2003).

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Segretario comunale – Dott.ssa Laura Foscardi

Ayas, lì 11.08.2010
Prot. 9047/IV/9

Allegato 1 (da inserire nella busta A)

Modello da utilizzare in caso di
partecipazione come persone fisiche

AL COMUNE DI AYAS
Frazione Antagnod
11020 AYAS AO

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN FRAZIONE MAGNEAZ

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
da parte di persone fisiche

Offerente persone fisiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi

**DICHIARA/DICHIARANO ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e L.R.
19/2007**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 575/1965 (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto conviventi;
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi altresì tutte le ulteriori spese contrattuali;
- che a carico dei sottoscritti, dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta: NULLA;
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo di sottoscrizione _____

Data _____

FIRME

N.B.

La dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità (in corso di validità) di tutti i sottoscrittori.

Allegato 2 (da inserire nella busta A)

Modello da utilizzare in caso di
partecipazione come persone giuridiche

AL COMUNE DI AYAS
Frazione Antagnod
11020 AYAS AO

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN FRAZIONE MAGNEAZ

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
da parte di persone giuridiche

Offerente persone giuridiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandatari:

Cognome nome	e	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo nascita	di

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandatari:

Cognome e nome	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo di nascita

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandatari:

Cognome e nome	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo di nascita

ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi

DICHIARA/DICHIARANO ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e L.R. 19/2007

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 575/1965 (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto conviventi;

- che le Società indicate non si trovano in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi altresì tutte le ulteriori spese contrattuali;
- che a carico dei sottoscritti, dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta: NULLA;
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo di sottoscrizione_____

Data_____

FIRME

N.B.

La dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità (in corso di validità) di tutti i sottoscrittori.

Allegato 3 (da inserire nella busta B)

Marca da
Bollo
€ 14,62

AL COMUNE DI AYAS
Frazione Antagnod
11020 AYAS AO

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN FRAZIONE MAGNEAZ

OFFERTA ECONOMICA

Offerente persone fisiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Offerente persona/e giuridica/che:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

OFFRE/OFFRONO

il prezzo complessivo di Euro _____ (pari o superiore
all'importo complessivo a base d'asta di Euro 540.000,00=) diconsì
Euro _____
al netto di ogni imposta e tassa.

Luogo di sottoscrizione _____

Data _____

FIRME

N.B.

L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti.