

COMUNE DI AYAS

Bando di alienazione a mezzo asta pubblica di un fabbricato sito in frazione Antagnod
Boulevard des Sabotiers n. 13/15.

Art. 1 Oggetto.

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09 febbraio 2009, recante l'oggetto "*Redazione elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione ai sensi del D.L. 112/08, come convertito dalla legge 133/2008*", (così come reiterato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28 gennaio 2010), **il giorno MARTEDI' 21 SETTEMBRE 2010 alle ore 12:00**, presso una sala del Comune di Ayas, si procederà in seduta pubblica all'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in frazione Antagnod, Boulevard des Sabotiers n. 13/15, distinto al Fg. 52 mappale 205 del Catasto Fabbricati e relative pertinenze contraddistinte al Catasto Terreni Fg. 52 mappale 366/parte di 100 mq.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Art. 2. Descrizione dell'immobile.

Dati catastali – Proprietà.

L'immobile è distinto al NCEU del Comune di Ayas come segue:

- Fg. 52 mappale 205 subalterno 4 – zona censuaria 2[^] – autorimessa di categoria C/6 classe 1[^] mq. 80 – rendita € 276,82;
- Fg. 52 mappale 205 subalterno 5 – zona censuaria 2[^] – ufficio o studio privato di categoria A/10 classe U vani 2 – rendita € 630,08;
- Fg. 52 mappale 205 subalterno 6 – zona censuaria 2[^] – alloggio di categoria A/3 classe 1[^] vani 5 – rendita € 477,72;
- Fg. 52 mappale 205 subalterno 7 – zona censuaria 2[^] – alloggio di categoria A/3 classe 1[^] vani 5 – rendita € 477,72;
- Fg. 52 mappale 205 subalterno 8 – beni comuni non censibili;

Il terreno di pertinenza è contraddistinto al Catasto terreni al foglio 52 mappale 366/parte, in corso di frazionamento, a favore dell'immobile sopra descritto per mq. 100,00.

Tutte le unità immobiliari sono intestate al Comune di Ayas con sede in Ayas e numero di codice fiscale 00106960073.

Dal 01.04.1988 presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Aosta non risultano sussistere, a carico del bene oggetto di vendita, iscrizioni pregiudizievoli, ipoteche, pignoramenti, domande giudiziarie o altri vincoli particolari.

Provenienza: l'immobile è pervenuto al Comune di Ayas per atto notaio Cignetti in data 11 giugno 1991 con repertorio 66575 registrato presso l'Ufficio del registro di Ivrea in

data 19 giugno 1991 al n. 1684 e trascritto ad Aosta in data 19 giugno 1991 ai numeri 3920 di registro particolare e 5551 di registro generale.

Descrizione generale del contesto.

Il fabbricato in oggetto è ubicato nella via centrale della località Antagnod, sul lato a valle della strada regionale all'ingresso sud del centro abitato. E' un'immobile su tre livelli, due fuoriterza ed uno seminterrato insistente su un mappale di pertinenza della superficie catastale di mq. 270; il terreno è quasi interamente occupato dal sedime della costruzione e dai passaggi pedonali e la porzione rimanente ad est è adibita a spazio verde. L'accesso, sia pedonale che carraio, avviene quindi direttamente dalla strada regionale.

Alla porzione adibita ad est a spazio verde si aggiunge altro terreno di pertinenza, contraddistinto al Catasto terreni al foglio 52 mappale 366/parte, in corso di frazionamento, a favore dell'immobile sopra descritto per mq. 100,00.

Consistenza e stato attuale di conservazione del fabbricato.

Esternamente il fabbricato si presenta a pianta rettangolare con struttura portante in muratura e cemento armato e copertura in lose di pietra su struttura in legno; la finitura prevalente delle facciate è costituita da intonaco con alcune porzioni di rivestimento in legno, i serramenti sono in legno così come i balconi ed un piccolo aggetto chiuso sul lato sud.

Ad un primo esame la condizione degli esterni della costruzione pare discreta, con murature e copertura ancora in grado di essere utilizzate, mentre non sono in buono stato i marciapiedi esterni e parte del piano seminterrato, in particolare le porzioni controterra. Di seguito si riporta la composizione dell'immobile partendo dal livello più basso con riferimento anche al subalterno catastale.

Piano seminterrato:

- alloggio di civile abitazione (subalterno 6) composto da soggiorno, tinello, cucina, camera, disimpegno, bagno e cantina;
- cantina (subalterno 5);
- cantina (subalterno 7);
- disimpegno con centrale termica e cisterna del gasolio, intercapedine e locale contatori (subalterno 8).

Piano terreno:

- locale con servizio igienico (subalterno 5) attualmente adibito a farmacia;
- autorimessa con deposito, un ripostiglio e due bagni (subalterno 4).

Piano primo:

- alloggio di civile abitazione (subalterno 7) composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e due balconi.

Nel seguente paragrafo si riporta una descrizione dettagliata e puntuale delle unità immobiliari con particolare riferimento alle caratteristiche costruttive, distributive e di stato di conservazione.

Alloggio al piano seminterrato (subalterno 6):

L'alloggio è accessibile sia direttamente dall'esterno, tramite la cucina, oppure attraverso il disimpegno interno che conduce anche alle cantine; occupa tutta la parte nord est della costruzione, con la parte ad est libera e verso cui si affacciano le aperture. L'unità necessita di un completo intervento di recupero sia per la parte edile che per quella impiantistica; la superficie commerciale è di 62 mq. per l'alloggio e di mq. 4 per la cantina.

Locale commerciale al piano terreno (subalterno 5):

Il locale è attualmente adibito a farmacia ed è in buone condizioni ed utilizzabile; si presenta come un unico vano con piccolo servizio igienico, con accesso verso la strada, il tutto con pavimentazione in ceramica e rivestimento delle pareti in legno. Il subalterno catastale comprende anche una cantina al piano seminterrato che, come già riportato, necessita di un completo intervento di recupero; la superficie commerciale è di 45 mq. per la farmacia e di mq. 4 per la cantina.

Locale autorimessa ed accessori al piano terreno (subalterno 4):

L'unità ha un doppio accesso carraio direttamente dalla strada tramite due ampi portoni in legno; internamente, oltre al locale principale, sono presenti altri vani destinati a locali di sgombero oltre che servizi igienici. I pavimenti sono in battuto di cemento nell'autorimessa, in legno nel deposito e ripostiglio ed in ceramica nei bagni; il rivestimento delle pareti è in intonaco trattato con idropittura nell'autorimessa e su alcune pareti dei depositi, mentre le altre pareti sono in legno e con rivestimento in ceramica nei servizi; attualmente è possibile utilizzare i locali senza interventi particolarmente gravosi mantenendo l'uso come autorimessa. La superficie commerciale è di mq. 93. Per questa unità si precisa che non sono presenti le pareti tra l'autorimessa, il ripostiglio adiacente ed il disimpegno, come invece indicato nella planimetria catastale.

Alloggio al piano primo (subalterno 7):

L'unità ha un accesso indipendente tramite una scala esterna ed occupa tutto il livello superiore della costruzione. I locali si presentano in discrete condizioni con pavimenti in ceramica e legno e pareti rivestite da un laminato plastico e da porzioni in ceramica nel bagno e nella zona cottura; attualmente l'alloggio è inutilizzato. Il subalterno catastale comprende anche una cantina al piano seminterrato che necessita di un completo intervento di recupero; la superficie commerciale è di 73 mq. per l'alloggio e di mq. 4 per la cantina.

Locali accessori al piano seminterrato (subalterno 8):

Trattasi dei beni comuni a tutte le unità immobiliari presenti nel fabbricato e, come già riportato, consistono nel corridoio di accesso alle cantine, nella zona centrale termica e cisterna del gasolio, in una intercapedine e nel locale contatori. Come per tutto il piano seminterrato questi vani non sono utilizzabili a meno di consistenti interventi di ripristino; la superficie commerciale è di mq. 63.

Situazione urbanistica:

La costruzione dello stabile risale indicativamente agli anni '30, antecedentemente all'entrata in vigore della normativa urbanistica comunale;

in seguito è stata rilasciata la Licenza Edilizia n. 1179 del 07.04.1978, per la sistemazione di una parte del piano terreno.

Successivamente non sono intervenute ulteriori variazioni.

Il fabbricato è ubicato in zona A del Piano Regolatore e, ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, ogni intervento che preveda modifiche esterne è soggetto al vincolo paesistico dal Servizio Tutela Paesaggio dell'Assessorato Regionale Istruzione e Cultura.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 7 ottobre 2009 è stata approvata variante non sostanziale al P.R.G.C. inerente modifiche alle vigenti N.T.A., articoli 16, 17, 23, e 45, prevedendo per gli immobili comunali inseriti nel piano delle alienazioni immobiliari, possibili modifiche di destinazione d'uso.

E' stata espletata la procedura di verifica dell'interesse culturale presso la competente Direzione regionale per la tutela dei beni paesaggistici ed architettonici, risultando che l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004.

Art. 3. Prezzo a base d'asta.

Il prezzo posto a base d'asta è fissato in € **540.000,00** (euro cinquecentoquarantamila/00), determinato tenendo conto, della perizia di stima redatta dal professionista incaricato ed asseverata dalla Cancelleria del Tribunale di Aosta in data 31 luglio 2007, rivalutata secondo gli indici nazionali (ISTAT) dei prezzi al consumo per le famiglie del mese di ottobre 2009 e della deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 04.03.2010, relativa alla vendita del terreno pertinenziale.

Art. 4. Metodo di gara.

L'asta pubblica di cui trattasi, sarà tenuta secondo le disposizioni del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, con il sistema delle offerte segrete in rialzo, rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione comunale; l'aggiudicazione verrà fatta all'offerta economicamente più alta.

Art. 5. Cauzione.

A pena di esclusione dall'asta, ogni offerente dovrà costituire, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, cauzione infruttifera versando un decimo del prezzo a base d'asta, pari a € **54.000,00** (euro cinquantaquattromila/00), **sul conto corrente bancario, intestato al Comune di Ayas presso la Banca Sella – Servizio di Tesoreria Agenzia di Verrès - IBAN: IT 45 X 03268 31690 0B2906617710 indicando la seguente causale “Asta Edificio ex Rivetti – Boulevard des Sabotiers -Ayas ”**. La cauzione si intenderà costituita soltanto se presso il Servizio di Tesoreria risulterà versato tale importo sul conto corrente indicato entro il termine perentorio di presentazione dell'offerta di cui all'art. 6.

La cauzione verrà restituita in caso di mancata aggiudicazione.

La cauzione prestata dal concorrente aggiudicatario avrà carattere di versamento in acconto e il Comune tratterà tale cauzione, salvo comunque, il risarcimento per il maggior danno, qualora l'aggiudicatario non adempia alle obbligazioni di versamento

del prezzo residuo, di stipula del contratto definitivo e, comunque, sia inadempiente rispetto alle obbligazioni fissate nel presente bando, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta.

Art. 6. Modalità di presentazione dell'offerta.

Chiunque è interessato a partecipare all'asta di cui in oggetto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ayas, **inderogabilmente ed a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno LUNEDI' 20 SETTEMBRE 2010**, mediante raccomandata a/r, agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, un plico indirizzato a: Comune di Ayas – Frazione Antagnod – 11020 AYAS (AO).

Il plico che pervenisse al Protocollo del Comune di Ayas oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammesso all'asta.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di stipulare contratti, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto riscontrare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere rilasciata per atto notarile pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio a pena di esclusione.

A pena di esclusione dall'asta il plico dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato, con cera lacca o scotch, controfirmato sui lembi di chiusura e di costruzione della busta e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture: **“ASTA PUBBLICA - Edificio ex Rivetti - Boulevard des Sabotiers – Ayas - RISERVATO NON APRIRE”**.

A pena di esclusione dall'asta, all'interno del plico dovranno essere inserite due buste contraddistinte, rispettivamente, con le lettere **“A - Documentazione”** e **“B – Offerta economica”** ed entrambe le buste dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate con cera lacca o scotch, controfirmate sui lembi di chiusura e di costruzione della busta, e recare l'indicazione dell'offerente.

Nella busta **“A - Documentazione”**, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **dichiarazione di partecipazione**, in carta semplice, dattiloscritta, resa ai sensi degli artt. 21,38,46,47 del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi preferibilmente sul modello **“allegato 1”** per persona fisica singola, **“allegato 2”** per persona giuridica, di cui al presente disciplinare di gara e comunque completa di tutti i punti riportati nei relativi modelli.
La dichiarazione deve essere sottoscritta con allegata fotocopia della carta di identità di tutti i sottoscrittori.
2. **Cauzione** dell'importo di euro 54.000,00 = (cinquantaquattromila/00) - pari al 10% dell'importo a base d'asta - da costituirsi come indicato all'articolo 5 del presente disciplinare.

Nella busta **“B – Offerta economica”**, deve essere inserito esclusivamente il seguente documento:

1. **offerta economica**, in bollo da euro 14,62, da redigersi preferibilmente sul modello **“allegato 3”**, di cui al presente disciplinare di gara e comunque completa di tutti i punti riportati nel relativo modello, contenente l'indicazione

del prezzo complessivo offerto (che dovrà essere pari o superiore al prezzo complessivo posto a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza varrà il prezzo indicato in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le persone (fisiche e/o giuridiche) risultanti dalla sottoscrizione della dichiarazione di partecipazione.

L'apertura delle offerte per l'aggiudicazione provvisoria avverrà il giorno **MARTEDI' 21 SETTEMBRE 2010 alle ore 12:00**, presso una sala del Comune di Ayas.

Art. 7. Svolgimento dell'asta.

L'asta si svolgerà a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari a **€540.000,00**.

Chiunque può presentare la propria offerta.

Non sono ammesse offerte condizionate o a termine, né offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta, né offerte per persona da nominare, né offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione automatica dalla gara.

Determinerà altresì esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna – chiusa ed adeguatamente sigillata con cera lacca o scotch, controfirmata sui lembi di chiusura e di costruzione della busta – ovvero il fatto stesso che l'offerta rechi correzioni od abrasioni nell'indicazione del prezzo.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida.

Per ciascun offerente, alla seduta potrà assistere l'offerente stesso ovvero una sola persona munita dei poteri di legale rappresentanza o di specifica delega rilasciata dal legale rappresentante.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo a base d'asta.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta presentata, purchè superiore al prezzo base d'asta.

Nel caso di parità di più offerte valide, si procederà nella medesima seduta nel modo seguente, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924:

- se i concorrenti sono presenti alla seduta, gli stessi saranno ammessi a presentare offerta a rialzo in busta chiusa fino all'individuazione dell'offerta più alta, con rialzi minimi pari ad € 500,00(euro cinquecento//00) e suoi multipli, sull'offerta presentata.
- E', pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.
- se alla seduta è presente solo uno degli offerenti, questo sarà ammesso a presentare

- offerta a rialzo in busta chiusa;
- se i concorrenti che hanno fatto le offerte più alte uguali non sono presenti alla seduta, ovvero non vogliono migliorare le proprie offerte, si procederà mediante estrazione a sorte (colui che è sorteggiato è dichiarato aggiudicatario).
 - Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata alla verifica relativa al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione. Il suddetto verbale recherà la graduatoria di tutte le offerte validamente presentate.

Art. 8 - Condizioni generali di vendita e aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario al momento della partecipazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per 120 giorni.

Non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione il prezzo offerto, detratto quanto già versato a titolo di cauzione.

Il contratto di compravendita verrà sottoscritto per atto pubblico, presso il Notaio nominato dalla parte acquirente e con onere a carico del medesimo: **sono a carico esclusivo dell'acquirente/aggiudicatario tutte le spese relative alla stipulazione del rogito notarile di compravendita, inclusi le imposte, le tasse, gli onorari notarili e gli aggiornamenti catastali.**

Tutti gli oneri inerenti e conseguenti all'eventuale bonifica dell'immobile saranno a carico dell'acquirente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto di compravendita o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali adempimenti, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta, il Comune di Ayas potrà revocare l'aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale e trattenere la cauzione a titolo di risarcimento dei danni e rimborso delle spese, salvo il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

La cauzione versata dal concorrente aggiudicatario avrà carattere di versamento in acconto.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso

immobiliare nel suo valore ed in tutte le sue parti.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale dell'immobile acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

Senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, l'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che impedisca il prosieguo della procedura stessa.

Art. 9. Obblighi aggiudicatario.

Nei termini stabiliti dall'Amministrazione e comunque prima della stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà produrre:

1. la documentazione e le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti stabiliti dal presente bando qualora in sede di gara abbia prodotto dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e della L.R. 19/2007.
2. ricevuta di pagamento dell'intero prezzo di acquisto dedotto l'importo del deposito cauzionale (che verrà incamerato) mediante versamento alla Tesoreria comunale.

In caso di rifiuto ovvero di mancata presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione di cui ai precedenti punti 1-2, nei tempi previsti, comporterà decadenza, previa diffida, dall'aggiudicazione ed il deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta verrà trattenuto a titolo di caparra.

NOTE

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applica la normativa vigente in materia.

Chi intendesse effettuare un sopralluogo per visionare l'immobile può contattare l'Ufficio Segreteria del Comune di Ayas dal lunedì al sabato dalle ore 08.30 alle ore 14.30 (tel. 0125-306633) per fissare un appuntamento.

I sopralluoghi, finalizzati, alla presentazione delle offerte verranno garantiti fino al 13 settembre 2010, compreso.

Il presente bando di gara verrà pubblicato in edizione integrale all'Albo Pretorio comunale, alle bacheche comunali, sul sito istituzionale del Comune di Ayas www.comune.ayas.ao.it e sul sito istituzionale della Regione Autonoma Valle d'Aosta www.regione.vda.it.

Qualsiasi richiesta riguardante l'interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara dovrà essere effettuata per iscritto (via fax o mail) entro il 13 settembre 2010, e la risposta avverrà entro mercoledì 15 settembre 2010.

Si informa che il responsabile del presente procedimento è il Segretario comunale Dott.ssa Laura Foscardi.

Trattamento dei dati personali:

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 196/2003).

f.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Il Segretario comunale – Dott.ssa Laura Foscardi

Ayas, lì 09.08.2010
Prot. 8965/IV/9

Allegato 1 (da inserire nella busta A)

Modello da utilizzare in caso di
partecipazione come persone fisiche

AL COMUNE DI AYAS
Frazione Antagnod
11020 AYAS AO

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN FRAZIONE ANTAGNOD
BOULEVARD DES SABOTIERS N. 13/15

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
da parte di persone fisiche

Offerente persone fisiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi

**DICHIARA/DICHIARANO ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e L.R.
19/2007**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 575/1965 (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto conviventi;
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi altresì tutte le ulteriori spese contrattuali;
- che a carico dei sottoscritti, dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta: NULLA;
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto _____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta _____

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo di sottoscrizione _____

Data _____

FIRME

N.B.

La dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità (in corso di validità) di tutti i sottoscrittori.

Allegato 2 (da inserire nella busta A)

Modello da utilizzare in caso di
partecipazione come persone giuridiche

AL COMUNE DI AYAS
Frazione Antagnod
11020 AYAS AO

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN FRAZIONE ANTAGNOD
BOULEVARD DES SABOTIERS N. 13/15

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE
da parte di persone giuridiche

Offerente persone giuridiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandatari:

Cognome nome	e	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo nascita	di

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandatari:

Cognome nome	e	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo nascita	di

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
ed attesta i seguenti dati: numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ forma giuridica _____
elenco: titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza,
soci accomandatari:

Cognome e nome	Carica ricoperta	Codice fiscale	Data di nascita	Luogo di nascita

ai fini della partecipazione all'asta di cui trattasi

DICHIARA/DICHIARANO ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e L.R. 19/2007

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 della legge 575/1965 (antimafia) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto conviventi;
- che le Società indicate non si trovano in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario, al pagamento del prezzo offerto accollandosi altresì tutte le ulteriori spese contrattuali;

- che a carico dei sottoscritti, dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta: NULLA;
- **(da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta_____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta_____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta_____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta_____
- **da compilare solo se del caso)** che a carico del sottoscritto_____ dal Certificato generale del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il tribunale di competenza risulta_____

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo di sottoscrizione_____

Data_____

FIRME

N.B.

La dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità (in corso di validità) di tutti i sottoscrittori.

Allegato 3 (da inserire nella busta B)

Marca da
Bollo
€ 14,62

AL COMUNE DI AYAS
Frazione Antagnod
11020 AYAS AO

ASTA PER LA VENDITA FABBRICATO SITO IN FRAZIONE ANTAGNOD
BOULEVARD DES SABOTIERS N. 13/15

OFFERTA ECONOMICA

Offerente persone fisiche:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Offerente persona/e giuridica/che:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Via _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ via _____
con codice fiscale n _____ P.I. _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

OFFRE/OFFRONO

il prezzo complessivo di Euro _____ (pari o superiore
all'importo complessivo a base d'asta di Euro 540.000,00=) diconsi
Euro _____
al netto di ogni imposta e tassa.

Luogo di sottoscrizione _____
Data _____

FIRME

N.B.

L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli intestatari offerenti.