

Prot. N. 7473/DDS

Ordinanza n. 2 del 31 luglio 2020

OGGETTO: SERVIZIO DI LOCAZIONE DI PREFABBRICATI MODULARI SCOLASTICI (PMS) DA ADIBIRE A SEDE TEMPORANEA DEL LICEO BERARD - APPROVAZIONE ATTI TECNICI PER AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ARTICOLO 2, COMMI 3 E 4 DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76. – APPROVAZIONE DELLA RICHIESTA DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

IL DIRIGENTE

DEL DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, RISORSE IDRICHE E TERRITORIO IN QUALITA' DI SOGGETTO ATTUATORE AI SENSI DELL'ARTICOLO 31, COMMA 4, DELLA L.R. 8/2020,

VISTA l'Ordinanza n. 289 in data 14 luglio 2020 del Presidente della Regione nell'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 31 legge regionale 13 luglio 2020, n. 8, con la quale Il Dipartimento Programmazione, risorse idriche e territorio è individuato fino al 31 dicembre 2020 quale struttura dirigenziale di primo livello con funzioni di supporto (di seguito, struttura regionale di supporto) al Presidente della Regione nell'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 31 della l.r. 8/2020 (di seguito, Commissario) e il Coordinatore del Dipartimento Programmazione, risorse idriche e territorio (di seguito, soggetto attuatore) Ing. Raffaele Rocco assume le funzioni di soggetto attuatore ed è responsabile della struttura regionale di supporto.

PRESO ATTO che il soggetto attuatore mediante la struttura regionale di supporto coadiuva il Commissario nell'esercizio dei poteri di cui all'articolo 31, commi 1 e 3, della l.r. 8/2020, svolgendo le seguenti funzioni e attività:

- a) attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, all'affidamento, al controllo e all'esecuzione e al collaudo dei lavori, delle forniture e dei servizi necessari previsti dal programma degli interventi approvati dal commissario ai sensi dell'articolo 31, commi 6, lettera b), e 7, della l.r. 8/2020, anche avvalendosi, su disposizione del commissario, di soggetti esterni; secondo quanto previsto dall'articolo 31, comma 6, lettera d), della l.r. 8/2020, il responsabile unico del procedimento è, in ogni caso, nominato dal Commissario e deve essere uno solo per tutti gli interventi inseriti nel piano straordinario di cui all'articolo 31, commi 6, lettera b), e 7, della l.r.8/2020;

- b) istruttoria tecnica e amministrativa relativa ai progetti di intervento e alle richieste provenienti dagli enti locali e dai dirigenti scolastici, finalizzata, nel caso di interventi di competenza dei Comuni, al raggiungimento dell'intesa di cui agli articoli 4, comma 2, secondo periodo, del d.l. 32/2019 e 31, comma 5, della l.r. 8/2020 e, nel caso di interventi di competenza della Regione, all'inserimento degli stessi nel piano straordinario di cui all'articolo 31, commi 6, lettera b), e 7, della l.r. 8/2020;
- c) monitoraggio e rendicontazione quindicinali al Commissario sull'attuazione delle attività e del programma degli interventi, e sul loro stato di avanzamento, con trasmissione di una relazione corredata della documentazione comprovante la spesa sostenuta per ogni intervento.

VISTA l'Ordinanza n. 316 in data 30 luglio 2020 del Presidente della Regione nell'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 31 legge regionale 13 luglio 2020, n. 8 ha approvato il piano straordinario per l'avvio e lo svolgimento delle attività didattiche e convettuali in condizioni di sicurezza e in presenza per l'anno scolastico 2020/2021, con l'individuazione degli interventi di edilizia scolastica urgenti necessari ad attuarlo e delle relative procedure e dei soggetti realizzatori, indicando in particolare come soluzione ottimale per il sistema scolastico, la fornitura in locazione di una sede temporanea dove collocare l'istituzione scolastica Liceo Berard.

PRESO ATTO che il Piano straordinario individua, oltre all'elenco degli interventi di edilizia scolastica, anche la localizzazione della scuola temporanea sede del Liceo Bérard in Via Federico Chabod in Comune di Aosta e le seguenti principali caratteristiche prestazionali della stessa:

- 35 aule (dimensioni 45 mq)
- 2 locali laboratori
- 4 locali segreteria (compresa aula insegnanti)
- locali vari di servizio
- una palestra

CONSIDERATO che l'area prescelta di localizzazione della struttura è ubicata al foglio 44, n. 739, di proprietà della Regione e che i vincoli presenti su di essa sono di natura paesaggistica e archeologica, di distanza da un sito cimiteriale e di basso rischio di inondazione ai sensi dell'art. 36 della l.r. 11/1998.

CONSIDERATO, inoltre, che sono avviate le procedure per l'acquisizione del parere archeologico e paesaggistico da parte della competente struttura regionale, che provvederà anche a garantire la sorveglianza archeologica durante le operazioni di scavo, è stato acquisito lo studio di compatibilità dell'intervento con le condizioni di rischio per inondazione ed è stata acquisita la relazione geologica e geotecnica preliminare per il sito a cura della competente struttura regionale attività geologiche che provvederà anche ad effettuare i necessari sondaggi geognostici

PRESO ATTO che per quanto concerne le tempistiche di realizzazione, l'approssimarsi dell'apertura dell'anno scolastico il piano straordinario ha imposto i seguenti termini differenziati al fine di consentire il regolare approvvigionamento dei moduli e la riduzione

dei disagi: la fornitura di almeno 15 aule al 14 settembre 2020 con i relativi servizi, la fornitura delle restanti aule pari a 20 con i relativi servizi, 4 locali di servizio tecnico amministrativi (segreteria e sala insegnanti) dovrà essere disponibile al massimo entro il 30 ottobre 2020 mentre palestra e laboratori (due locali) dovranno essere forniti in locazione entro il 30 novembre 2020.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Raffaele Rocco, ha predisposto sulla base delle indicazioni del Piano straordinario una Relazione tecnica e un Capitolato speciale d'appalto per il servizio di locazione di prefabbricati modulari scolastici quale sede temporanea del Liceo Berard di Aosta

RITENUTO pertanto sussistenti le condizioni per poter avviare la procedura di affidamento dell'appalto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.lgs. 50/2016 che prevede l'installazione e la locazione (con possibilità di riscatto) di una struttura costituita da Moduli Scolastici Provvisori per la durata di 24 mesi, prorogabili di ulteriori 12 mesi, da destinare a sede temporanea del Liceo Berard di Aosta, comprensivo di trasporto, montaggio, e di tutte delle prestazioni e lavorazioni interne ai PM necessarie al pieno utilizzo degli stessi, nonché della manutenzione straordinaria e del successivo smontaggio e di ogni altro onere relativo alla installazione e locazione in oggetto, comprese tutte le opere relative agli allacci ai pubblici servizi, alle fognature, nonché delle opere di fondazione e di ogni altra opera esterna ai Prefabbricati Modulari Scolastici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Raffaele Rocco, ha valutato l'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del DLGS 50/2016 in euro 4.800.000, oneri fiscali esclusi, articolati in euro 600.000 per oneri di approntamento e sistemazione delle aree (compresi gli allacciamento ai servizi), euro 3.120.000 come canone di locazione per i primi 24 mesi (da settembre 2020 ad agosto 2022) e euro 1.080.000 come canone di locazione per l'eventuale proroga per ulteriore 12 mesi (da settembre 2022 ad agosto 2023). L'importo degli oneri per la sicurezza è valutato in percentuale rispetto al valore complessivo dell'appalto in euro 96.000. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in euro 130.000 stimando le ore e gli operatori necessari per il montaggio e smontaggio dei manufatti. Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi e consecutivi per l'importo stimato di euro 1.080.000, oneri fiscali esclusi. La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di richiedere il riscatto, di parte o dell'intera struttura, a costi da definire ma comprensivi di quanto già corrisposto fino a quel momento rispetto al contratto originario.

PRESO ATTO, inoltre, che il Piano stabilisce che l'intervento dovrà essere realizzato mediante le procedure previste all'articolo 63, comma 2, let. c) del del decreto legislativo n. 50 del 2016, in combinato disposto con l'articolo 2, commi 3 e 4 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

VALUTATO pertanto necessario provvedere all'affidamento del servizio in oggetto prevedendo di selezionare l'affidatario mediante procedura negoziata ex articolo 63, comma 2, let. c) del del decreto legislativo n. 50 del 2016, in combinato disposto con l'articolo 2, commi 3 e 4 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e

l'innovazione digitale", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando gli atti tecnici prodromici per quanto attiene alla parte tecnica dal competente servizio, predisposti dal RUP Ing. Raffaele Rocco, all'indizione della procedura di affidamento da effettuarsi da parte della Centrale unica di committenza della Regione autonoma della Valle d'Aosta.

DATO ATTO che all'individuazione dei soggetti da invitare dalla procedura negoziata si è provveduto attraverso un'indagine di mercato aperta condotta attraverso la Centrale unica di committenza della Regione autonoma della Valle d'Aosta che ha permesso di individuare 12 operatori che si sono impegnati a rispettare i vincoli di consegna di cui sopra, mentre solo uno ha manifestato il proprio interesse, ma chiedendo una proroga dei tempi di consegna.

RITENUTO pertanto procedere all'affidamento dell'appalto pubblico per l'esecuzione del servizio di locazione di una struttura costituita da Moduli Scolastici Provvisori per la durata di mesi 24 con le modalità e il procedimento sotto indicati:

metodo di gara – procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63, comma 2, let. c) del del decreto legislativo n. 50 del 2016, in combinato disposto con l'articolo 2, commi 3 e 4 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, in considerazione dell'urgenza di acquisire un determinato numero di moduli per il 14 settembre 2020, giorno di inizio dell'anno scolastico 2020/2021;

criterio di aggiudicazione - offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di natura qualitativa e quantitativa indicati dal RUP, ai sensi del punto 5.1.4 lett. n) delle linee guida ANAC n. 3, come dettagliato nella scheda MODELLO DI RICHIESTA DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA PER SERVIZI E FORNITURE - MAP – Fornitura PMS Liceo Berard - allegata alla presente Ordinanza, di cui fa parte integrante formale e sostanziale.

DATO ATTO che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è collocare l'istituzione scolastica secondaria di secondo grado Liceo Berard in una struttura idonea allo svolgimento dell'attività scolastica ed adeguata alle misure di protezione derivanti dall'applicazione dei protocolli di sicurezza contro l'emergenza da Covid19;
- ai sensi di quanto previsto dall'art 51 del D.lgs. 50/2016, il servizio oggetto del presente appalto non risulta suscettibile di suddivisione in lotti, infatti, il "lotto di gara" identifica una specifica parte dell'oggetto dell'appalto, la cui realizzazione sia tale da assicurarne la funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, nella fattispecie per il servizio in oggetto, non è ravvisabile un'articolazione per lotti funzionali poiché esso è connotato da una sua unitarietà anche organizzativa, oltre ad avere una flessibilità gestionale capace di produrre riflessi positivi in termini di ottimizzazione e razionalizzazione, che porta ad una convenienza economica per la stazione appaltante;
- l'importo stimato dell'appalto è di euro 4.800.000,00 oneri fiscali esclusi (IVA 22%) articolati in euro 600.000,00 per oneri di approntamento e sistemazione delle aree (compresi gli allacciamento ai servizi), euro 3.120.000,00 come canone di locazione per

i primi 24 mesi (da settembre 2020 ad agosto 2022) e euro 1.080.000 come canone di locazione per l'eventuale rinnovo ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 p per ulteriore 12 mesi (da settembre 2022 ad agosto 2023). L'importo degli oneri per la sicurezza sono valutati in percentuale rispetto al valore complessivo dell'appalto in euro 96.000. L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in euro 130.000;

- le prestazioni sono riconducibili al CPV 44211000-2, non sono individuate prestazioni secondarie;
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo, ai sensi dell'articolo, 3, comma 1, lettera d) del D.lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

DATTO ATTO che l'Amministrazione si riserva di affidare il servizio in oggetto anche qualora dovesse pervenire una sola offerta, purché idonea.

DATTO ATTO, inoltre, che per la svolgimento della procedura ci si avvale della Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Valle d'Aosta.

CONSIDERATO CHE la valutazione della migliore offerta e, quindi, la scelta del soggetto affidatario del contratto verrà effettuata da apposita Commissione giudicatrice che sarà nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 da parte della centrale di Committenza della Regione Autonoma della Valle d'Aosta.

DATO ATTO che l'importo complessivo previsto per la fornitura in locazione della sede temporanea del Liceo Berard (compresi la realizzazione dei sondaggi geologici e geognostici, l'approntamento dell'area, quali la realizzazione della platea e degli allacciamenti ai servizi, e le spese tecniche e per imprevisti, quantificati in presunti euro 517.000,00) è pari a complessivi euro 6.500.000,00 e che al finanziamento della spesa si provvede mediante l'utilizzo delle risorse disponibili sui sottoindicati capitoli di spesa del bilancio finanziario gestione della Regione per il triennio 2020/2022

U0025002 euro 1.983.000,00 per il 2020,
 euro 2.000.000 per il 2021
 euro 2.000.000 nel 2022

U0025179 euro 517.000,00 per il 2020

PRESO ATTO che successivo provvedimento, a seguito dell'espletamento della gara, si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa.

ORDINA

1. di procedere all'appalto del servizio di locazione di fabbricati modulari scolastici (PMS) per la scuola secondaria di secondo grado Liceo Berard di Aosta mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63, comma 2, let. c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, in combinato disposto con l'articolo 2, commi 3 e 4 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
2. di stabilire che
 - a. l'importo stimato dell'appalto è di euro 4.800.000 oneri fiscali esclusi (IVA 22%) articolati in euro 600.000 per oneri di approntamento e sistemazione delle aree (compresi gli allacciamenti ai servizi), euro 3.120.000 come canone di locazione per i primi 24 mesi (da settembre 2020 ad agosto 2022) e euro 1.080.000 come canone di locazione per l'eventuale rinnovo ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 p per ulteriore 12 mesi (da settembre 2022 ad agosto 2023). L'importo degli oneri per la sicurezza sono valutati in percentuale rispetto al valore complessivo dell'appalto in euro 96.000. L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in euro 130.000;
 - b. le prestazioni sono riconducibili al CPV 44211000-2, non sono individuate prestazioni secondarie;
 - c. la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo, ai sensi dell'articolo, 3, comma 1, lettera d) del D.lgs. 50/2016;
 - d. il criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
3. di dare atto che la somma di cui si tratta, ammontante ad euro 5.856.000,00 iva compresa trova copertura sul capitolo U0025002 Spese per la locazione di moduli prefabbricati da destinare a sedi di scuole secondarie di II grado (Emergenza Covid-19), la seguente ripartizione sulle annualità 2020-2021 e 2022:

euro 1.983.000 per l'esercizio 2020

euro 2.000.000,00 per l'esercizio 2021

euro 1.873.000,00 per l'esercizio 2022;
4. di stabilire che la struttura Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio procederà, con successivi atti alla prenotazione e/o impegno delle somme di cui si tratta;
5. di approvare i seguenti documenti tecnici:
 - a. Relazione tecnica Liceo Berard (depositato presso l'Ufficio del RUP)
 - b. Capitolato Liceo Berard (depositato presso l'ufficio del RUP)

- c. MODELLO DI RICHIESTA DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA PER SERVIZI E FORNITURE (MAP – Fornitura PMS Liceo Berard - allegata alla presente Ordinanza, di cui fa parte integrante formale e sostanziale) ;
6. di approvare i criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, dettagliati nella scheda MAP – Fornitura PMS Liceo Berard allegata alla presente Ordinanza, di cui fa parte integrante formale e sostanziale;
 7. di fare ricorso per l'espletamento delle procedure di cui trattasi alla centrale Unica di Committenza della Regione autonoma della Valle d'Aosta demandando ad essa di redigere la documentazione di gara, procedere all'invio delle richieste di offerta agli operatori economici individuati dalla stazione appaltante previa indagine di mercato che si sono impegnati di rispettare le scadenze fissate dalla stessa per la consegna dei PMS, di gestire tutte le fasi della procedura di gara;
 5. di dare atto che l'Amministrazione regionale, in quanto stazione appaltante per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, deve obbligatoriamente provvedere al versamento di un contributo in favore dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici ora Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
 6. di stabilire ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 che la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi per l'importo stimato di euro 1.080.000, oneri fiscali esclusi;
 7. di stabilire che l'importo complessivo previsto per la fornitura in locazione della sede temporanea del Liceo Berard (compresi la realizzazione dei sondaggi geologici e geognostici, l'approntamento dell'area, quali la realizzazione della platea e degli allacciamenti ai servizi, e le spese tecniche e per imprevisti) è pari a complessivi euro 6.500.000,00 e che al finanziamento della spesa si provvede mediante l'utilizzo delle risorse disponibili sul capitolo U0025002 del bilancio della Regione suddivise nel triennio 2020/2022 in euro 2.500.000 nel 2020, euro 2.000.000 nel 2021 e euro 2.000.000 nel 2022;
 7. di stabilire che con successivo provvedimento, a seguito dell'espletamento della gara, si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa e all'individuazione delle spese tecniche compresi gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113, comma 2 del DLGS 50/2016 (2% sul base d'asta);
 8. di stabilire che la presente Ordinanza è trasmessa al Commissario, entro due giorni come indicato al punto 2 dell'articolo 2 dell'Ordinanza del Commissario n. 1/2020, al Coordinatore del Dipartimento infrastrutture, viabilità ed edilizia residenziale pubblica, al Coordinatore del Dipartimento Sovrintendenza agli Studi, al Coordinatore del Dipartimento Bilancio, finanze, patrimonio e società partecipate.
 9. di stabilire che la presente ordinanza sia pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione e, ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 13 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche

amministrazioni) nel sito istituzionale della Regione
(<http://www.regione.vda.it/amministrazionetrasparente>);

Il Dirigente del
Dipartimento programmazione,
territorio e risorse idriche
Ing. Raffaele Rocco