



Presidenza della Regione
Dipartimento legislativo e aiuti di Stato
Affari di prefettura

Decreto n. 13

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri (Lotto 1) e ad Organismi della Polizia di Stato (Lotto 2) della Valle d'Aosta (CIG Lotto 1: 8121003FAA – CIG Lotto 2: 81210148C0) per il periodo 20.01.2020 – 31.12.2020.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE*

PREMESSO che in data 31 dicembre 2019 è scaduto il contratto di affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri e ad Organismi della Polizia di Stato presenti sul territorio della Valle d'Aosta, stipulato per l'esercizio finanziario 2019, e che si rende necessario pertanto procedere all'affidamento del predetto servizio per l'esercizio finanziario 2020;

RILEVATO che con decreto n. 493 del 22 novembre 2019, verificata l'assenza di convenzioni CONSIP attive, si è disposto di procedere all'affidamento del servizio mediante procedura ex art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs. 50/2016, previa consultazione degli operatori economici che avrebbero dato riscontro ad apposito avviso pubblico, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il 22 novembre 2019 è stato pubblicato apposito avviso pubblico di indagine di mercato sul sito istituzionale della Regione Autonoma Valle d'Aosta con scadenza fissata per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12.00 del 3 dicembre 2019;

RILEVATO che entro il termine previsto hanno presentato la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara i seguenti 21 operatori economici:

1. PARENTE SERVICE S.R.L. - Partita IVA:03654920614 – Grazzanise (CE)
2. HOTEL QUALITY SOLUTION S.R.L. - Partita IVA:11119530019 – Rivoli (TO)
3. ARCHI PROJECT SRL - Partita IVA:02242850689 – Montesilvano (PE)
4. IN LINEA SOC. COOP. - Partita IVA:01823190853 – San Cataldo (CL)
5. TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL - Partita IVA:03022130128 – Varese
6. CHAMAR S.N.C. - Partita IVA:00582960076 – Issogne (AO)
7. INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY società consortile a r. l. - Partita IVA:14115241003 – Roma

8. MAGIKA SERVICE SOC COOP - Partita IVA:03282490618 – Falciano del Massico (CE)
9. C.M. SERVICE S.R.L. - Partita IVA:08766390010 – Cascinette d'Ivrea (TO)
10. GRATTACASO - Partita IVA:00965350093 – Savona
11. L'AMBIENTE S.R.L. - Partita IVA:03150050833 – Messina
12. PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA - Partita IVA:03714570714 – Lucera (FG)
13. AUREA SERVIZI S.R.L. - Partita IVA:04191210402 – Gatteo Mare (FC)
14. BRILLIANCE SRLS - Partita IVA:08197811212 – Acerra (NA)
15. ECOTEAM - Partita IVA:03315530653 – Salerno
16. ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP. - Partita IVA:07568870013 – Ivrea (TO)
17. LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - Partita IVA:01877530764 – Potenza
18. AURORA S.R.L. - Partita IVA:01441910294 – Rovigo
19. ASB SRL - Partita IVA:01160410864 – Caltanissetta
20. G.L. SERVIZI S.R.L. SEMPLIFICATA UNIPERSONALE - Partita IVA:02016520856 – Caltanissetta
21. EVOLUTION SERVICE COOPERATIVA A R. L. - Partita IVA:10349310960 – Cormano (MI)

DATO ATTO che, in data 3 dicembre 2019, è stata pubblicata apposita richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione con invito a presentare offerta rivolto a tutte le ditte che avevano presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara, ad eccezione della ditta Grattacaso s.r.l., in quanto affidataria del servizio per entrambi i Lotti per l'anno 2019;

PRESO ATTO che entro il termine fissato (le ore 12.00 del 13 dicembre 2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	DITTA	LOTTI
1	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	Lotto 1, Lotto 2
2	AUREA SERVIZI SRL	Lotto 2
3	AURORA S.R.L.	Lotto 1, Lotto 2
4	BRILLIANCE S.R.L.S.	Lotto 1, Lotto 2
5	CHAMAR S.N.C.	Lotto 1, Lotto 2
6	ECOTEAM	Lotto 1, Lotto 2
7	EVOLUTION SERVICE COOP A R.L.	Lotto 1, Lotto 2
8	HOTEL QUALITY SOLUTION S.R.L.	Lotto 1, Lotto 2
9	L'AMBIENTE S.R.L.	Lotto 1, Lotto 2
10	PARENTE SERVICE S.R.L.	Lotto 1, Lotto 2

DATO ATTO che con decreto n. 551 del 19 dicembre 2019 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara;

RILEVATO che, come si evince dai Verbale di gara n. 1 e n. 2, a seguito della verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP tutti i concorrenti sopra indicati sono stati ammessi alla successiva fase di gara, ad eccezione della ditta Chamar s.r.l., esclusa dalla gara relativa al Lotto 1 per difetto del requisito di capacità economica;

RILEVATO, altresì, che, come si evince dal verbale di gara n. 3, a seguito della valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione di gara, due concorrenti - Hotel Quality Solution s.r.l. e L'Ambiente s.r.l. - sono stati esclusi dalla procedura di gara per il Lotto 1 per mancato raggiungimento della soglia minima di punteggio come previsto dall'art. 11 del disciplinare di gara;

ATTESO, invece, che anche dalla gara relativa al Lotto 2 sono state escluse due ditte in sede di valutazione dell'offerta tecnica, la prima - Chamar s.r.l. - per il mancato caricamento sul sistema dell'offerta tecnica, la seconda - Hotel Quality Solution s.r.l. - per il mancato raggiungimento della soglia di punteggio minimo previsto dall'art. 11 del disciplinare di gara, come si evince dal Verbale di gara n. 4;

RILEVATO che, in esito alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione di gara, sono risultate le seguenti graduatorie:

• Lotto 1:

	DITTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	AURORA S.R.L.	77/80	18,25/20	95,25/100
2	BRILLIANCE S.R.L.S.	58/80	19,43/20	77,43/100
3	ECOTEAM	56/80	17,57/20	73,57/100
4	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	54/80	18,33/20	72,33/100
5	EVOLUTION SERVICE COOP A R.L.	51/80	20,00/20	71/100
6	PARENTE SERVICE S.R.L.	48,5/80	19,40/20	67,90/100
7	HOTEL QUALITY SOLUTION S.R.L.	41,5/80	---	Esclusa
8	L'AMBIENTE S.R.L.	40/80	---	Esclusa

• Lotto 2:

	DITTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	AUREA SERVIZI S.R.L.	68/80	20,00/20	88/100
2	PARENTE SERVICE S.R.L.	61,5/80	17,75/20	79,25/100
3	BRILLIANCE S.R.L.S.	61/80	17,74/20	78,74/100
4	ECOTEAM	63/80	15,21/20	78,21/100
5	AURORA S.R.L.	61/80	16,07/20	77,07/100
6	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	57/80	15,73/20	72,73/100
7	EVOLUTION SERVICE COOP A R.L.	51/80	17,61/20	68,61/100
8	L'AMBIENTE S.R.L.	52,5/80	16,02/20	68,52/100
9	HOTEL QUALITY SOLUTION S.R.L.	41,5/80	---	Esclusa
10	CHAMAR S.R.L.	---	---	Esclusa

DATO ATTO che il RUP della gara ha avviato in data 20 dicembre 2019, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del d.lgs. 50/2016, la procedura di verifica di valutazione

dell'anomalia delle offerte nei confronti delle ditte Aurora s.r.l. e Aurea Servizi s.r.l., migliori offerenti rispettivamente con riferimento al Lotto 1 e al Lotto 2, avendo le stesse ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti negli atti di gara sia nella valutazione dell'offerta tecnica che di quella economica;

CONSIDERATO che il RUP della gara, a seguito della valutazione delle spiegazioni presentate dalle ditte sopra indicate, ha ritenuto le offerte di entrambe sostenibili;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'affidamento del Lotto 1 a favore della Ditta Aurora s.r.l. e del Lotto 2 alla Ditta Aurea Servizi s.r.l.;

RILEVATO, tuttavia, che nelle more della conclusione della procedura di valutazione dell'anomalia dell'offerta è stato necessario, con decreto n. 569 del 24 dicembre 2019, procedere all'affidamento diretto del servizio per il periodo 1 gennaio 2020 - 19 gennaio 2020, incaricando del servizio stesso la ditta aggiudicataria della precedente procedura di gara per entrambi i lotti (Grattacaso s.r.l.) alle medesime condizioni statuite per l'anno 2019;

VISTO l'art. 2 del disciplinare di gara che prevede che, in caso di ritardo nell'aggiudicazione, la durata del contratto è da intendersi ridotta del periodo di ritardo con corrispondente riduzione del corrispettivo in proporzione al periodo di effettiva prestazione del servizio;

CONSIDERATO che il servizio aggiudicato in esito alla procedura in argomento avrà decorrenza dal 20 gennaio 2020, e non dal 1 gennaio 2020, e terminerà il 31 dicembre 2020, per un totale di 347 giorni e non di 366 come considerato negli atti di gara e che, pertanto, il prezzo complessivo offerto dalla ditta Aurora s.r.l. con riferimento al Lotto 1, pari a € 51.240,00 è da intendersi rideterminato in € 48.580,00 e che il prezzo complessivo offerto dalla ditta Aurea Servizi s.r.l. con riferimento al Lotto 2, pari a € 29.887,08 è da intendersi rideterminato in € 28.335,56 ;

RITENUTO pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, alla ditta Aurora s.r.l. i servizi di cui al lotto 1 per un importo pari a € 48.580,00 iva esclusa e alla ditta Aurea Servizi s.r.l. i servizi di cui al lotto 2 per un importo pari a € 29.887,08 iva esclusa;

RESO NOTO che nelle more dell'aggiudicazione la Struttura organizzativa affari di prefettura ha provveduto a verificare l'effettivo possesso, da parte delle ditte Aurora s.r.l. e Aurea Servizi s.r.l., dei requisiti autodichiarati in sede di gara e che la fase dei controlli si è già conclusa con riferimento ad Aurora s.r.l., mentre risulta tuttora pendente per Aurea Servizi s.r.l. non essendo ancora pervenuto il riscontro dell'Agenzia delle Entrate in ordine alla regolarità tributaria della Ditta;

RITENUTO di dover comunque dare avvio all'esecuzione del contratto con riferimento ad entrambi i lotti, subordinando l'efficacia dello stesso limitatamente al lotto 2 all'effettivo accertamento della regolarità tributaria della ditta aggiudicataria;

RITENUTO, inoltre, opportuno demandare lo svolgimento delle funzioni relative alla direzione dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 111 D.lgs. 50/2016 alla Legione Carabinieri "Piemonte e Valle d'Aosta" – Gruppo di Aosta per quanto riguarda il Lotto 1 e alla Questura di Aosta per quanto riguarda il Lotto 2;

VISTO il D.lgs.lgt. 7 settembre 1945, n. 545 e lo Statuto speciale per la Valle d'Aosta, approvato con legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 4;

SU PROPOSTA del dirigente della Struttura Organizzativa Affari di prefettura in qualità di responsabile del procedimento;

DECRETA

1) l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 del servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri (Lotto 1) e ad Organismi della Polizia di Stato (Lotto 2) presenti sul territorio della Valle d'Aosta per il periodo 20.01.2020 – 31.12.2020 è così disposta:

- Lotto 1: Aurora s.r.l. di Rovigo per un importo pari a € 48.580,00, iva esclusa;
- Lotto 2: Aurea servizi s.r.l. di Gatteo Mare per un importo pari a € 28.335,56, iva esclusa;

2) con riferimento al Lotto 2, la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo il completamento della procedura di verifica dei requisiti in capo al concorrente aggiudicatario, come previsto dall'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016; nel frattempo è comunque disposta l'esecuzione anticipata del contratto a decorrere dal 20 gennaio 2020, il quale è pertanto da intendersi sottoposto alla condizione risolutiva del positivo superamento della fase dei controlli;

3) la Legione Carabinieri "Piemonte e Valle d'Aosta" – Gruppo di Aosta è incaricata dello svolgimento delle funzioni relative alla direzione dell'esecuzione del contratto per quanto riguarda il lotto 1;

4) la Questura di Aosta è incaricata dello svolgimento delle funzioni relative alla direzione dell'esecuzione del contratto per quanto riguarda il lotto 2;

5) la Struttura Organizzativa Affari di prefettura è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento.

Aosta, li 14.1.2020



Il Presidente della Regione*
- Renzo TESTOLIN -

*nell'esercizio di funzioni prefettizie