

### **Allegato 3.3 - Documentazione da presentare in caso di “condominii rappresentati dall'amministratore di condominio”**

#### **Allegato 3.3.1 - Documentazione da presentare in caso di “condominii rappresentati dall'amministratore di condominio” - Istruttoria tecnica in una unica fase**

<b>1.</b> Istanza modello 3 finalizzata all'istruttoria tecnica in una unica fase – Condominii rappresentati dall'amministratore di condominio	Modello predefinito
<b>2.</b> Marca da bollo da 16,00 € o, in alternativa, ricevuta di pagamento qualora il bollo venga assolto in modalità virtuale	
<b>3.</b> Fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, dell'amministratore di condominio	
<b>4.</b> Fotocopia del codice fiscale dell'amministratore di condominio	
<b>5.</b> Fotocopia del Codice Fiscale del condominio	
<b>6.</b> <i>Solo qualora designato:</i> Fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del delegato	
<b>7.</b> <i>Solo qualora designato:</i> Fotocopia del codice fiscale del delegato	
<b>8.</b> Modulo 1.B: “Dati catastali e millesimi di proprietà”	Modello predefinito
<b>9.</b> Modulo 2: “Scheda tecnica dell'intervento”	Modello predefinito
<b>10.</b> Documentazione fotografica (non superiore alle 10 foto) delle parti di edificio e/o impianto oggetto degli interventi di efficientamento energetico	
<b>11.</b> <i>Solo se la Denuncia di inizio dei lavori o la SCIA edilizia sono già state inoltrate agli uffici comunali antecedentemente alla data di presentazione della domanda:</i> Modulo 3: Riferimenti delle persone da contattare ai fini del sopralluogo di cui al punto 11.11 dell'avviso pubblico	Modello predefinito
<b>12.</b> Copia del verbale di nomina dell'amministratore o conferma del suo incarico, comprensiva della dichiarazione di conformità del medesimo, rilasciata dall'amministratore e firmata in originale dallo stesso	
<b>13.</b> Copia del verbale dell'assemblea condominiale conforme, in tutte le sue parti, al Modulo 6 “ <i>modello di verbale di assemblea completo</i> ”, comprensiva della dichiarazione di conformità del medesimo, rilasciata dall'amministratore e firmata in originale dallo stesso	Modello predefinito
<b>14.</b> Modulo 4: “Dichiarazione dell'Amministratore in merito a impugnazioni/ricorsi”, firmata in originale, attestante che nei 30 giorni successivi alla delibera dell'Assemblea sviluppata secondo il Modulo 6 “ <i>modello di verbale di assemblea completo</i> ” e/o alla comunicazione del relativo verbale non vi sono state impugnazioni nonché ricorsi alla mediazione e che tutti i condòmini assenti sono stati portati a conoscenza del verbale di Assemblea <i>Qualora all'atto della presentazione della domanda di mutuo non siano ancora decorsi i 30 giorni qui indicati, tale dichiarazione dovrà essere trasmessa a Regione, decorso il termine previsto, nel più breve tempo possibile</i>	Modello predefinito

<p><b>15.</b> Preventivi relativi agli interventi di efficientamento energetico, approvati in assemblea condominiale come risulta dal verbale sviluppato secondo il Modulo 6 “<i>modello di verbale di assemblea completo</i>”, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo ai sensi del punto 5 della d.G.r. 641/2019. In aggiunta ai preventivi, è possibile presentare anche il Computo metrico estimativo (CME) relativo agli interventi di efficientamento energetico, a supporto delle voci di costo di cui al Modulo 2 (Scheda tecnica dell’intervento), ammissibili ai sensi del punto 5 della d.G.r. 641/2019.</p>	
<p><b>16.</b> <i>Solo qualora oggetto della richiesta di mutuo:</i> Preventivi relativi alle spese professionali, approvati in assemblea condominiale come risulta dal verbale sviluppato secondo il Modulo 6 “<i>modello di verbale di assemblea completo</i>”, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo (ad esempio: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico, ecc.), approvati in assemblea condominiale come risulta dal verbale sviluppato secondo il Modulo 6 “<i>modello di verbale di assemblea completo</i>”</p>	
<p><b>17.</b> <i>Solo ove già disponibili:</i> Schede tecniche dei sistemi e delle tecnologie oggetto della richiesta di mutuo, da cui emerga il rispetto dei “Requisiti tecnici” di cui all’allegato 2 alla d.G.r. 641/2019</p>	
<p><b>18.</b> <i>Solo nei casi in cui la stessa è obbligatoria ai sensi della normativa vigente:</i> Relazione tecnica di cui alla d.G.r. 272/2016 e allegati ivi richiamati</p>	<p>Conforme alla d.G.r. 272/2016</p>
<p><b>19.</b> Diagnosi energetica sviluppata secondo i contenuti minimi del Modulo 5 “Contenuti minimi della diagnosi energetica”</p>	<p>Modello predefinito</p>