

LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI: DATI, STATISTICHE E NUOVE REGOLE

Arch. Chiara Bertolin/Ing. Andrea Collé
COA Energia – Finaosta S.p.A.

COA TOUR 2018 – Risparmio energetico e finanziamenti regionali
Cosa occorre sapere

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

- Cos'è un APE?
- Quando è necessario?
- A chi rivolgersi?
- Cos'è la targa energetica?





Cos'è la certificazione energetica

La certificazione energetica è lo **strumento** che permette di capire di **quanta energia** ha bisogno un edificio, attraverso:

- un'analisi delle sue **caratteristiche tecniche**;
- la redazione di un **attestato di prestazione energetica** (**APE**)



L'obiettivo di questo strumento è **rendere consapevole** ogni cittadino della prestazione energetica dell'edificio in cui già risiede o risiederà



L'Attestato di Prestazione energetica (APE)

L'**APE** è il **documento** che riepiloga i **principali dati energetici** di un edificio riportando, in particolare, l'**indice di prestazione energetica**

indicatore, calcolato sulla base delle caratteristiche dell'**involucro** e degli **impianti**, che ne determina la **classe energetica**.

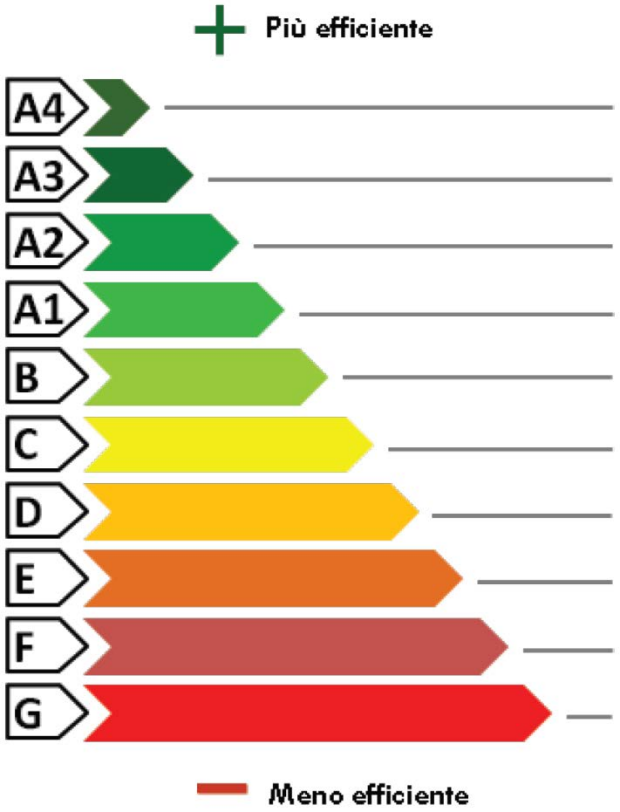




Le classi energetiche

Le **classi**, che vanno dalla **A4** (livello migliore) alla **G** (livello peggiore), permettono facilmente:

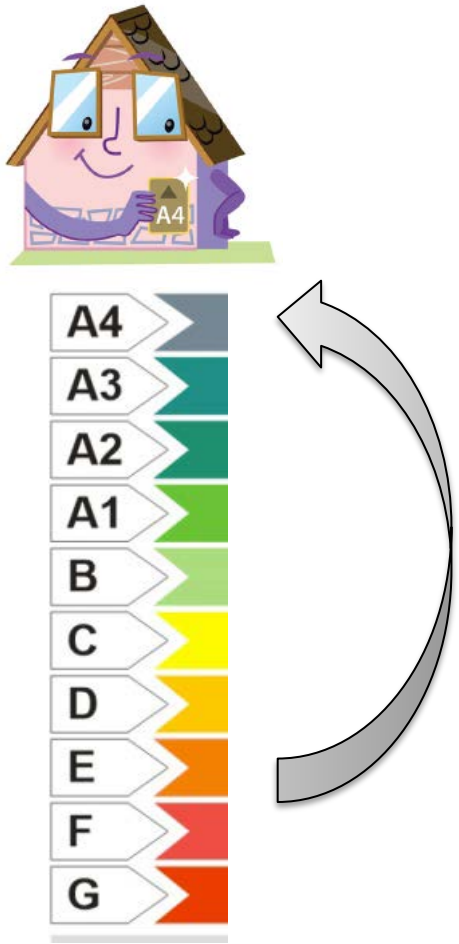
- di capire se un edificio consuma **molta** o **poca energia**;
- di **confrontare** le prestazioni energetiche di edifici diversi, anche per indirizzarne l'acquisto.





Gli interventi migliorativi

L'APE riporta i principali **interventi migliorativi** che è possibile effettuare sul fabbricato per **ridurne** in modo tecnicamente ed economicamente efficace il **fabbisogno energetico** e per passare, eventualmente, a una **classe energetica superiore.**





Validità di un APE e quando deve essere aggiornato

L'APE ha una validità temporale massima di **10 anni** e deve essere aggiornato:

- nel caso di **interventi** che modifichino la prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare;
- ad ogni **mutazione della destinazione d'uso**.



Se le prescrizioni relative al **controllo di efficienza energetica degli impianti termici** dell'edificio **non sono rispettate**, l'**APE decade** il **31 dicembre** dell'anno successivo a quello cui si riferisce la scadenza non rispettata.

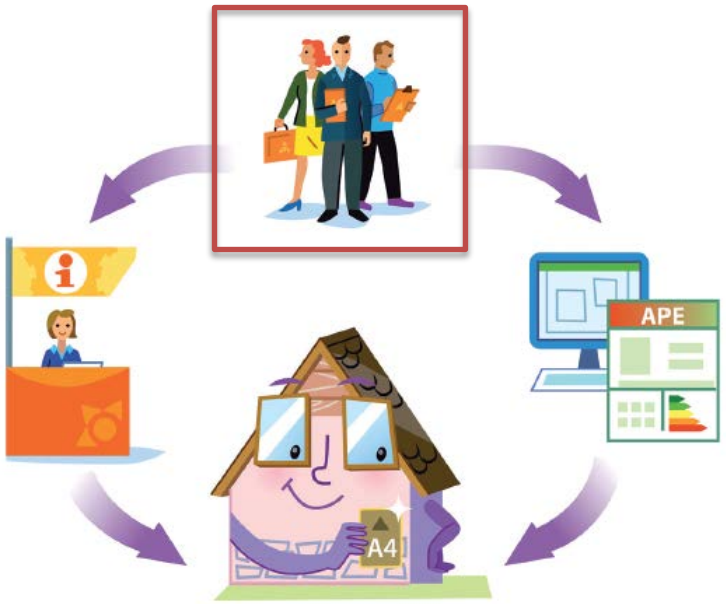




Beauclimat: la certificazione energetica in VDA

La Regione Autonoma Valle d'Aosta ha introdotto nel **2011** il **sistema di certificazione energetica Beauclimat** per gli edifici situati sul proprio territorio:

- creando un **sistema di formazione e accreditamento dei professionisti** che intendono operare nel settore, con l'istituzione di un apposito "**Elenco di certificatori energetici**";





Beauclimat: la certificazione energetica in VDA

La Regione Autonoma Valle d'Aosta ha introdotto nel **2011** il **sistema di certificazione energetica Beauclimat** per gli edifici situati sul proprio territorio:

- approvando **metodologie di calcolo standardizzate** in accordo con l'evoluzione delle norme tecniche vigenti;
- attivando un **sistema informativo** di servizi interattivi (**Portale**) per la gestione della certificazione da parte di diversi tipologie di utenti;

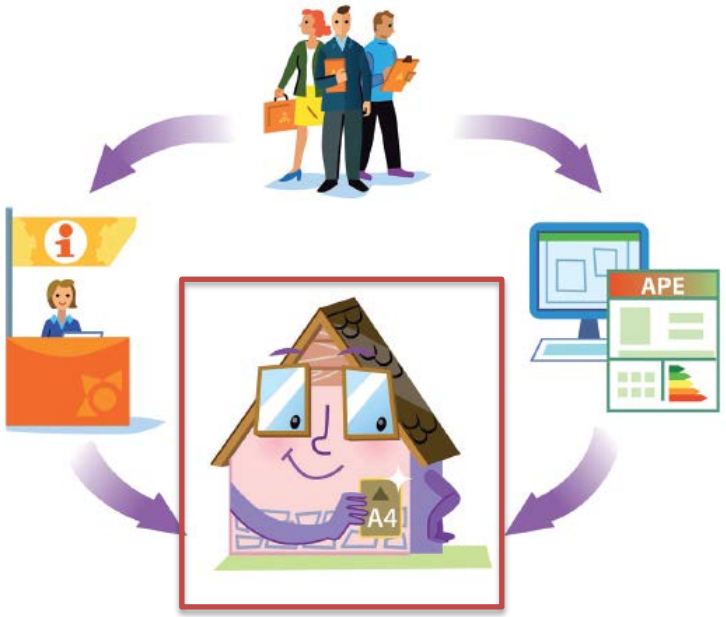




Beauclimat: la certificazione energetica in VDA

La Regione Autonoma Valle d'Aosta ha introdotto nel **2011** il **sistema di certificazione energetica Beauclimat** per gli edifici situati sul proprio territorio:

- realizzando e distribuendo le **targhe energetiche**;

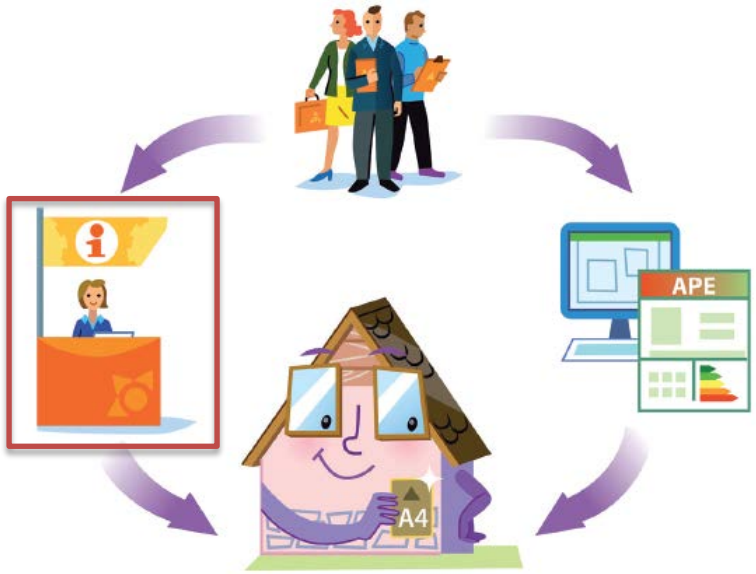




Beauclimat: la certificazione energetica in VDA

La Regione Autonoma Valle d'Aosta ha introdotto nel **2011** il **sistema di certificazione energetica Beauclimat** per gli edifici situati sul proprio territorio:

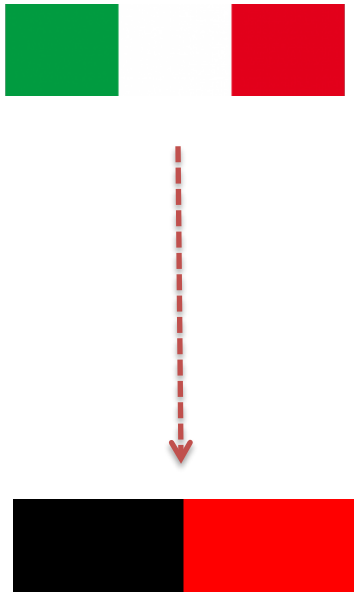
- realizzando e distribuendo le **targhe energetiche**;
- offrendo uno **sportello informativo** a supporto dei cittadini, dei professionisti e dei tecnici comunali.





Nuove regole per la certificazione energetica

A partire dal **1 luglio 2017** sono state applicate **importanti modifiche** al sistema di certificazione energetica regionale previste dalla **d.G.r. n. 1824 del 30 dicembre 2016**, che ha recepito il D.M. Interministeriale 26 Giugno 2015 contenente le **Linee Guida nazionali sulla Certificazione energetica degli edifici**.



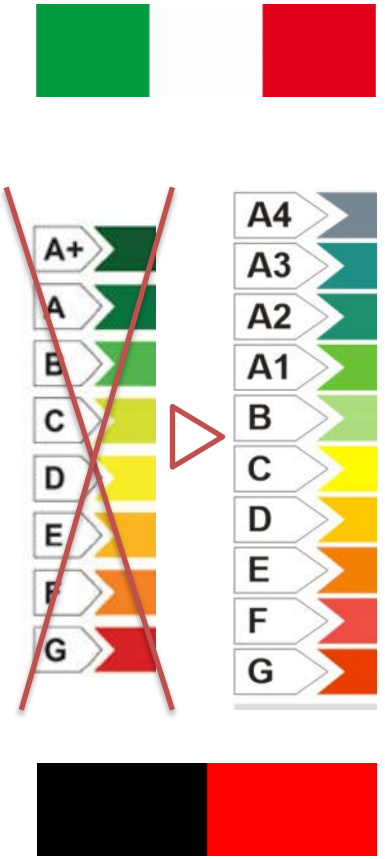


Nuove regole per la certificazione energetica

In particolare, sono stati adeguati:

- le **procedure** e i **metodi di calcolo**, anche semplificati, per la determinazione della prestazione energetica degli edifici;

- la **denominazione** e la **determinazione** delle **classi energetiche**;

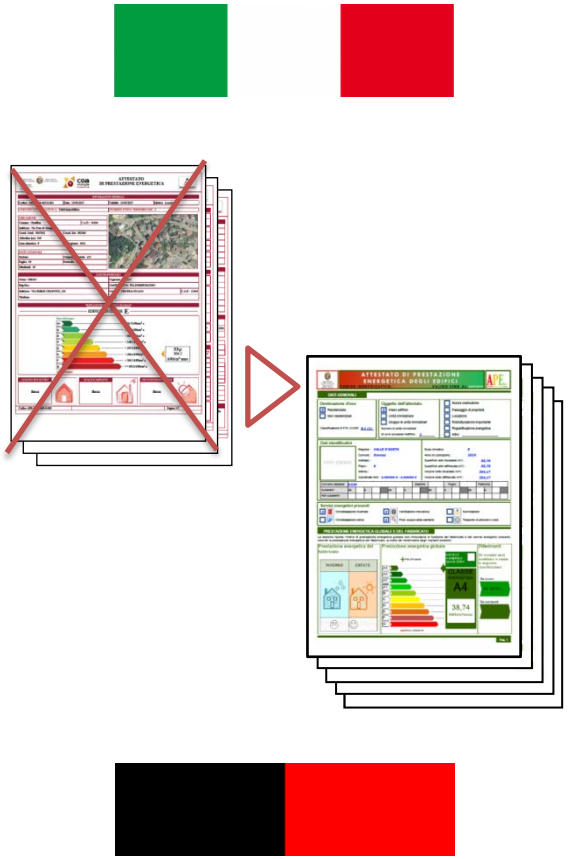




Nuove regole per la certificazione energetica

In particolare, sono stati adeguati:

- il **modello di APE**, **uguale per tutto il territorio nazionale**;

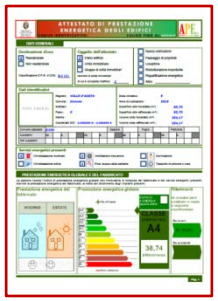


Nuove regole per la certificazione energetica

In particolare, sono stati adeguati:

- il **modello di APE**, **uguale per tutto il territorio nazionale**;
- i criteri di **controllo** della qualità del servizio di attestazione della prestazione energetica.





Quando è necessario certificare un edificio?

CERTIFICAZIONE VOLONTARIA

È **sempre** possibile decidere di far certificare **volontariamente** il proprio immobile per acquisire coscienza del fabbisogno energetico che lo caratterizza e per avere dei consigli sugli interventi possibili per migliorare la qualità energetica e ridurre i consumi.



Quando è necessario certificare un edificio?

PRATICHE EDILIZIE

L'APE è necessario per l'ottenimento del certificato di **agibilità** dell'edificio, in tutti i casi di:

- **nuova costruzione**;
- **ristrutturazione edilizia**;
- altri interventi di trasformazione edilizia ai sensi della l.r. 11/1998 che coinvolgano **più del 25% dell'involucro edilizio** dell'intero edificio.





Quando è necessario certificare un edificio?

COMPRAVENDITA E LOCAZIONE

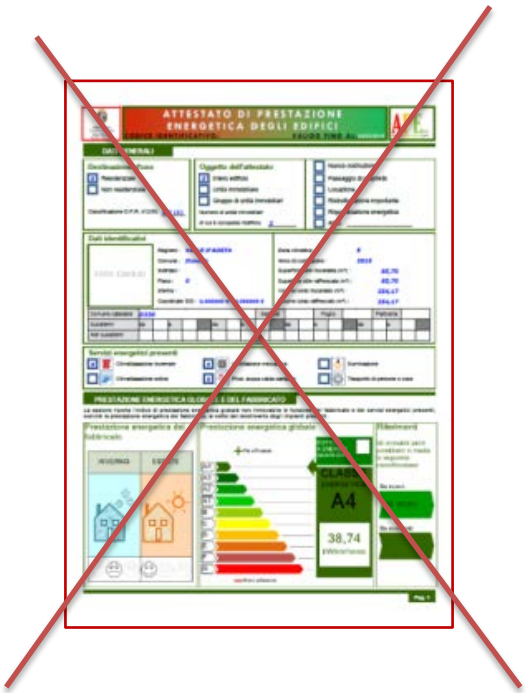
Nel caso di **compravendita**, di **trasferimento di immobili a titolo gratuito** o di **nuova locazione** di edifici o unità immobiliari, nel caso in cui l'edificio o l'unità non ne sia già dotato, il proprietario deve produrre l'Attestato di Prestazione Energetica.



Quando l'APE non è richiesto?

In alcuni casi la redazione dell'APE **non è obbligatoria,** ad esempio:

- **edifici** isolati con una **superficie utile** totale **inferiore a 50 m²**;
- **ruderi** e **edifici diroccati** di cui alla d.G.r. 418/1999, purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile;
- edifici il cui utilizzo **non prevede l'installazione e l'impiego di impianti di climatizzazione** (box, cantine, autorimesse



L'elenco completo dei casi di esclusione è pubblicato sull'Opuscolo informativo relativo alla certificazione scaricabile all'indirizzo: **http://www.regione.vda.it/energia/certificazioneenergetica/**

A chi rivolgersi per certificare un edificio?

L'APE, in Valle d'Aosta, può essere rilasciato esclusivamente da **certificatori energetici** iscritti nell'apposito **elenco regionale**.



L'elenco dei certificatori accreditati è consultabile sul Portale Beauclimat al link: **http://www.regione.vda.it/energia**

Il certificatore deve garantire **indipendenza e imparzialità** di giudizio rispetto agli interessi dei richiedenti. Ad esempio, quindi, non può essere **proprietario**, **coniuge o parente fino al 4° grado** del richiedente o essere stato coinvolto nella **progettazione**, nella **realizzazione** o nella **gestione** di un edificio.



Cosa fa il certificatore?

1

Raccoglie ed elabora i dati dell'edificio

- i dati raccolti e elaborati riguardano l'**involucro**, gli **impianti** e le **fonti di energia rinnovabile**;
- da questa analisi dei dati viene **definita** la **prestazione energetica** dell'edificio e la relativa **classe**;
- il certificatore individua le **opportunità di intervento** per il **miglioramento** della prestazione energetica in base:
  - ✓ alle **soluzioni tecniche** proponibili;
  - ✓ al **rapporto costi/benefici**;
  - ✓ ai **tempi di ritorno degli investimenti** necessari a realizzarle.





Cosa fa il certificatore?

2

Inserisce il CODICE APE e paga il «CONTRIBUTO»

- la redazione dell'APE viene completata inserendo il **codice identificativo univoco (Codice APE)** attribuito attraverso il Portale Beauclimat;
- **a partire dal 1° Gennaio 2018** il certificatore energetico è tenuto a corrispondere, **per ogni codice** identificativo di un APE, un contributo, pari a **5 euro**, per concorrere alla gestione del Catasto Energetico Regionale e all'effettuazione dei controlli sugli attestati.





Cosa fa il certificatore?

3 Valida l'APE sul Portale Beauclimat

- il certificatore **carica** sul **Portale Beauclimat** il file di calcolo e il PDF dell'APE firmati digitalmente e li **valida**. **A questo punto la certificazione energetica dell'edificio è completata.**
- il Portale genera una **ricevuta** che potrà essere **consegnata,** unitamente ad una copia del certificato, **al richiedente** per attestare il corretto caricamento dell'APE sul Portale.



La targa energetica

- Sugli edifici certificati è possibile esporre la **targa Beauclimat**, che ne riporta la classe energetica.
- La targa, **rilasciata dal COA energia** dietro pagamento di un importo pari a **15 euro**, può essere **richiesta dal proprietario** dell'unità immobiliare o dell'edificio **per qualunque classe** riportata sull'ACE/APE;
- La targa energetica la **stessa validità** temporale dell'**attestato** a cui si riferisce.



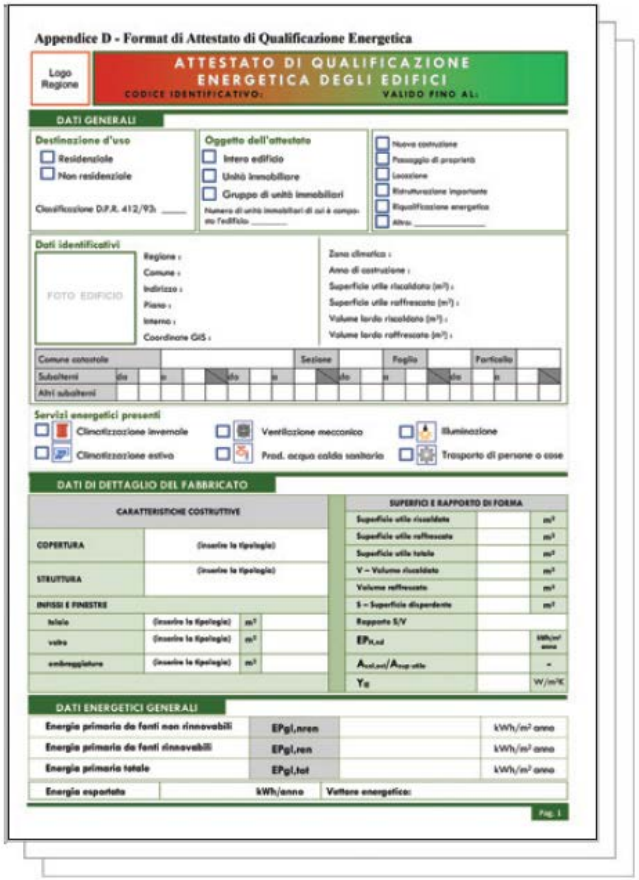
Per informazioni sulle modalità di richiesta e di ritiro della targa contattare lo Sportello Info Energia Chez Nous



Altri documenti legati alla certificazione energetica

L'Attestato di Qualificazione Energetica (AQE)

- documento che riassume la prestazione energetica dell'edificio, **non riportandone la classe;**
- l'AQE è **obbligatorio per la fine lavori**, per alcuni interventi edilizi (nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e interventi "ristrutturazione importante" ai sensi della DGR 272/2016.


Appendice D - Format di Attestato di Qualificazione Energetica

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

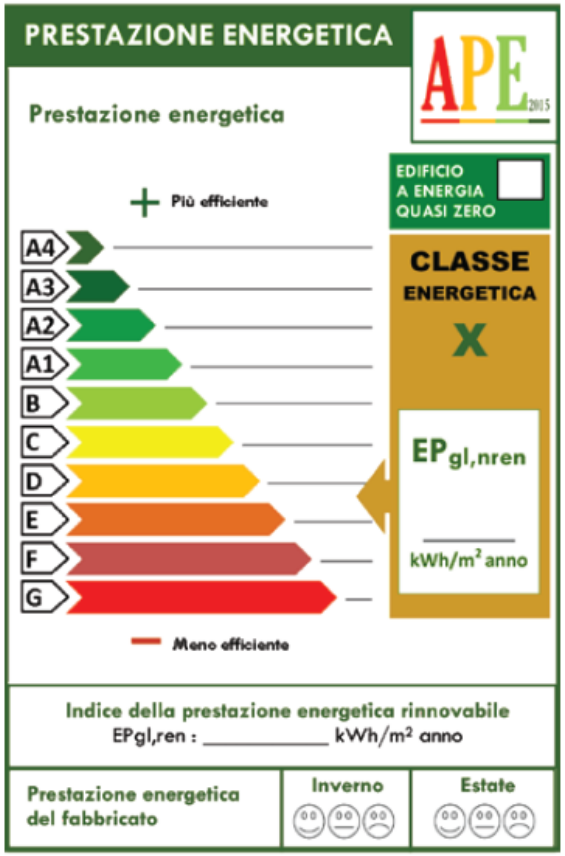
DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

DATI ENERGETICI GENERALI

Altri documenti legati alla certificazione energetica

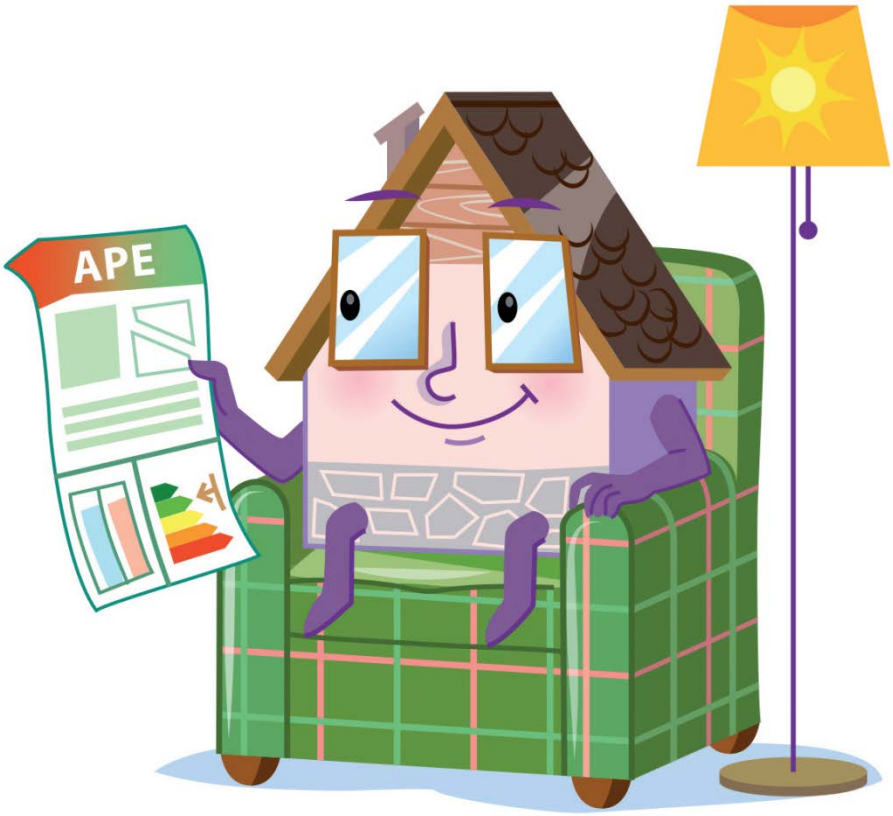
Il modello di annuncio immobiliare

- utilizzato nel caso di **offerta di vendita o di locazione**, gli **annunci** effettuati tramite tutti i mezzi di comunicazione commerciali;
- deve riportare gli **indicatori principali di prestazione energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare e la **classe energetica**.





La certificazione in Valle d'Aosta: dati e statistiche



…al 31 dicembre 2017

Numero totale attestati validati sul territorio regionale:

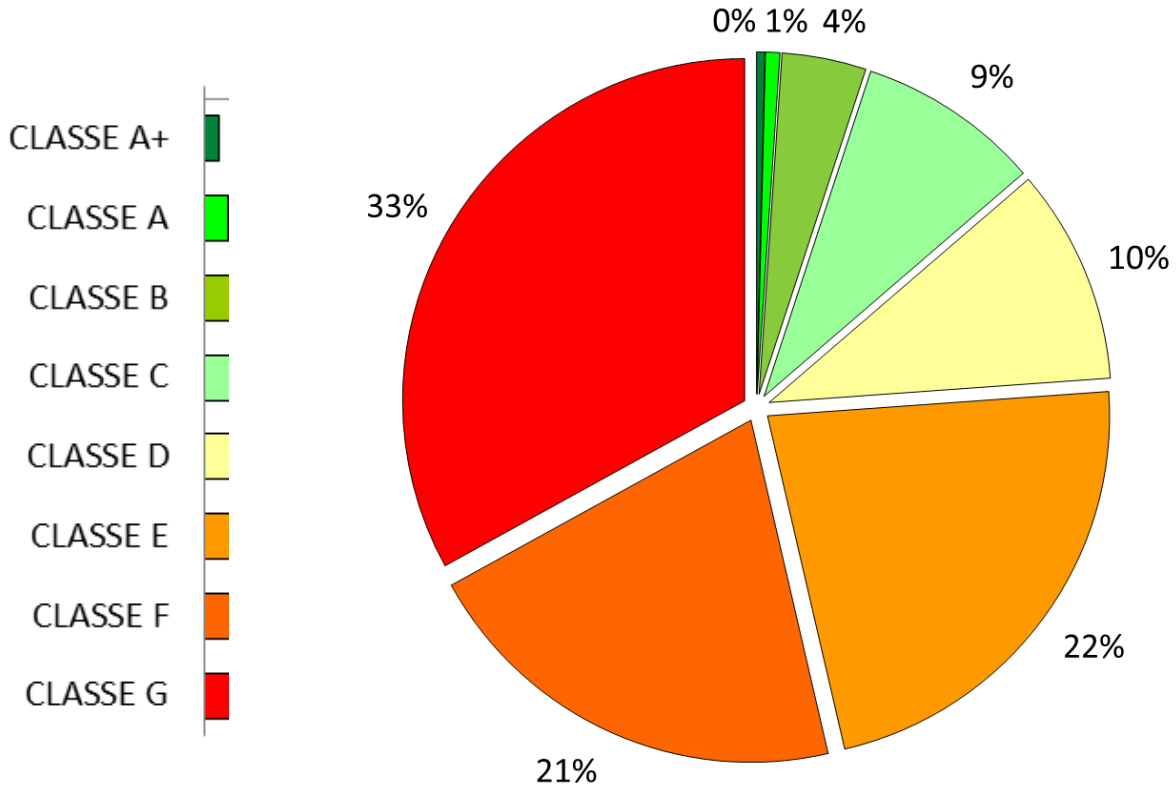
38.722

Numero totale targhe consegnate:

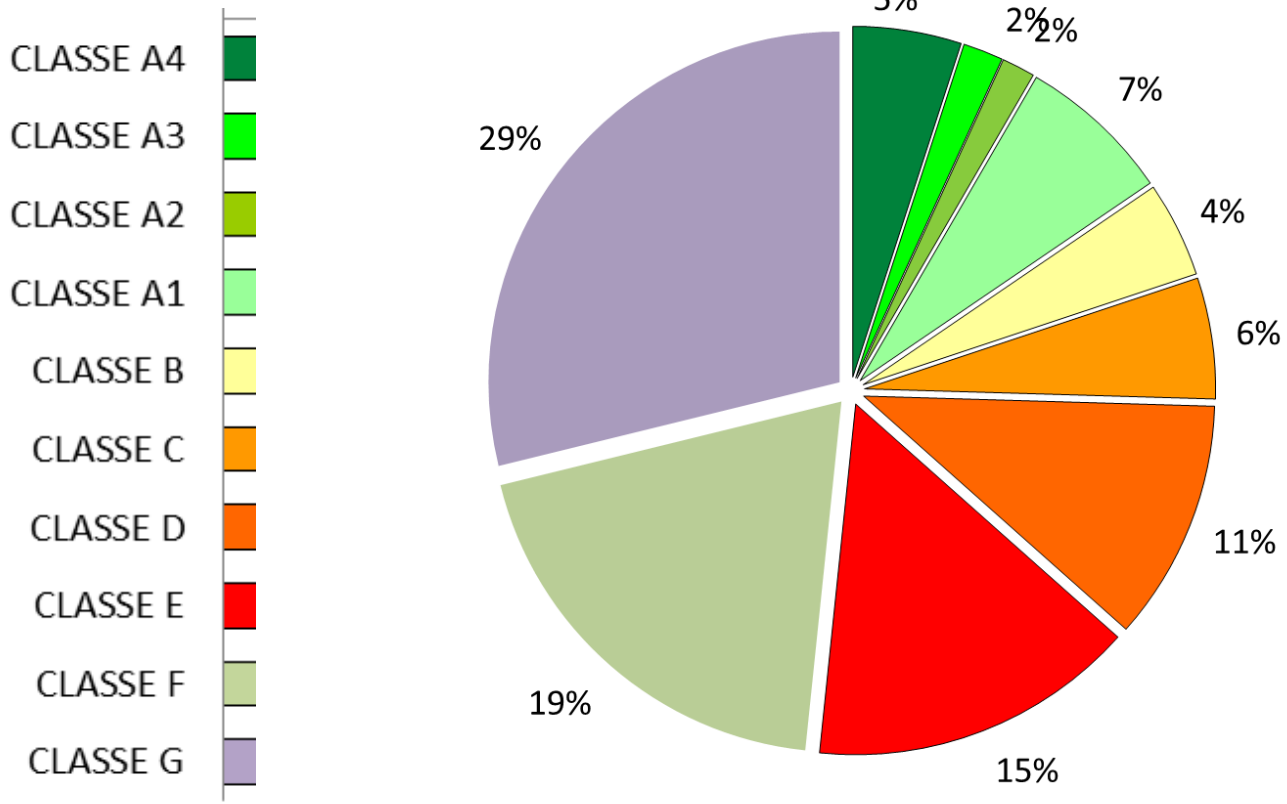
1.005



Attestati validati prima del 1°Luglio 2017

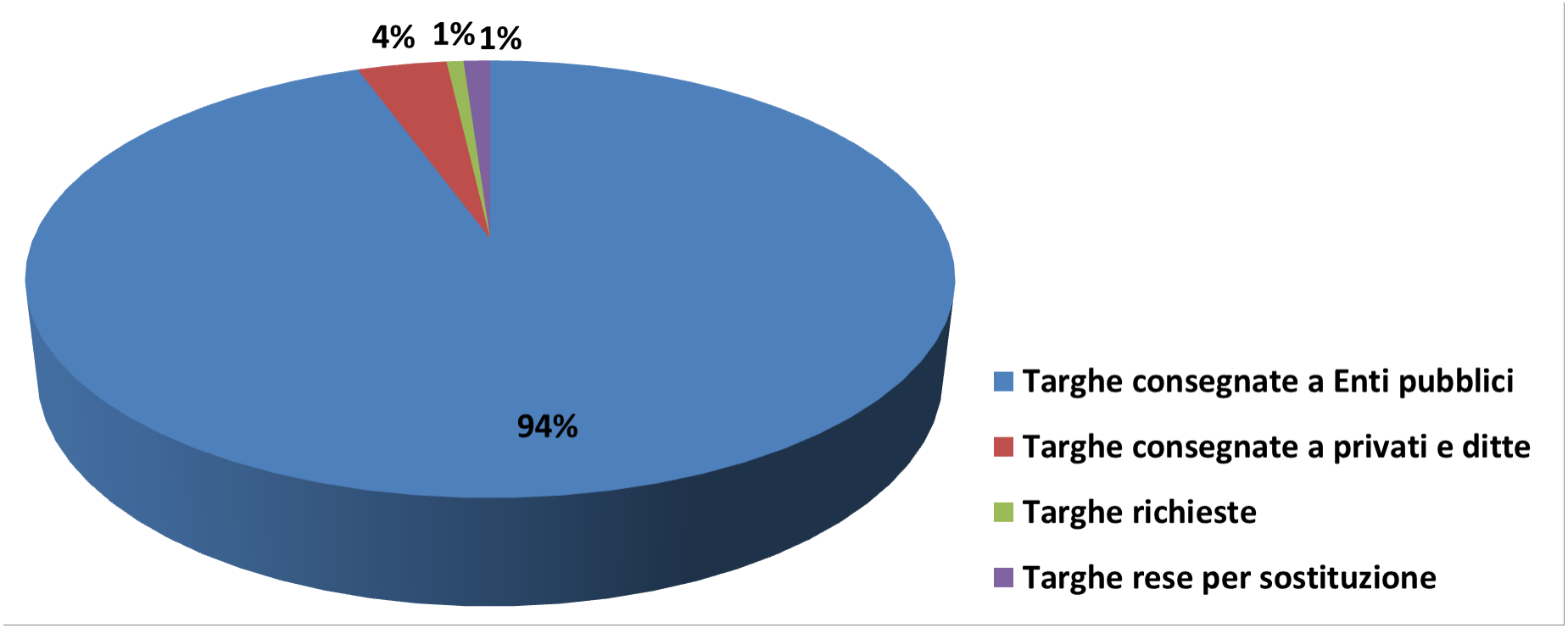


Attestati validati dopo il 1°Luglio 2017





Targhe energetiche





GRAZIE PER L'ATTENZIONE



La certificazione energetica nella Regione Autonoma Valle d'Aosta: riferimenti e link utili

Sito istituzionale regionale link: http://www.regione.vda.it/energia/certificazioneenergetica

Portale Beauclimat link: http://energia.partout.it

Newsletter link: http://www.regione.vda.it/energia/newsletter

Sportello Info Energia Chez Nous indirizzo: Avenue du Conseil des Commis, 25 - 11100 AOSTA (AO) I
telefono (numero verde): 800.60.41.10
indirizzo e-mail: infoenergia@regione.vda.it
link: http://www.regione.vda.it/energia/centro_osservazione_energia/sportello_informativo

