

Région Autonome
Vallée d'Aoste



Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Assessorat des Activités
productives, de l'Énergie
et des Politiques du travail

Assessorato Attività
produttive, Energia
e Politiche del lavoro

Fate impresa in Valle d'Aosta

Opportunità localizzative in Valle d'Aosta

L'Amministrazione regionale mette a disposizione delle imprese un vasto patrimonio immobiliare, curato dalla propria società partecipata Struttura Valle d'Aosta s.r.l., con compiti di gestione, locazione, vendita e costruzione di immobili industriali/artigianali. La distribuzione dei fabbricati sul territorio regionale è sinteticamente rappresentata nella figura seguente:



	AREA	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA
1	Parco Industriale Espace Aosta	Aosta	PARCO INDUSTRIALE
			INCUBATORE DI IMPRESE
2	Parco industriale ex- Illssa Viola	Pont-Saint-Martin	PARCO INDUSTRIALE
			INCUBATORE DI IMPRESE
3	Autoporto	Pollein	POLO LOGISTICO E COMMERCIALE
4	Altre aree industriali alta e media valle	Villeneuve, Saint-Pierre, Gignod, Gressan, Saint-Marcel, Verrayes, Chambave, Châtillon, Saint-Vincent, Verrès	SINGOLE UNITÀ INDUSTRIALI
5	Altre aree industriali bassa valle	Arnad, Hône, Donnas, Pont-Saint-Martin	SINGOLE UNITÀ INDUSTRIALI
6	Polo tecnologico di Verrès	Verrès	POLO TECNOLOGICO

Per ulteriori informazioni sulle opportunità localizzative in Valle d'Aosta si invita a visitare il sito istituzionale regionale al seguente link:

http://www.regione.vda.it/Portale_impresa/Avvio_impresa_e_insedimento/guida_alla_localizzazione/opportunita_localizzative/default_i.aspx

o a prendere contatti direttamente con la partecipata Struttura Valle d'Aosta s.r.l., visitando il sito al seguente link:

<http://www.svda.it/>

Processo insediativo

La procedura autorizzativa all'insediamento si differenzia a seconda che l'area prescelta ricada negli incubatori di impresa, presenti nelle due aree industriali di Aosta e di Pont-Saint-Martin, o negli altri stabilimenti produttivi esistenti sul territorio regionale.

Processo insediativo negli immobili regionali

L'insediamento negli immobili regionali ad uso produttivo è regolato da una procedura autorizzativa che è stata stabilita con DGR n. 1883 del 18 dicembre 2015. In sintesi il processo si suddivide in quattro fasi principali nelle quali, oltre al soggetto richiedente, sono coinvolti l'Assessorato attività produttive, energia e politiche del lavoro, con compiti di responsabile del procedimento, e le società partecipate regionali quali Finaosta S.p.A. e Struttura Valle d'Aosta S.r.l. che lo affiancano collaborando alle varie fasi.

Soggetti che possono richiedere l'insediamento

Negli immobili regionali possono fare richiesta di insediamento sia aziende industriali produttive/artigianali, sia soggetti che operano nel settore terziario/servizi alle imprese, entrambi in possesso di specifici e definiti codici ATECO. Le procedure autorizzative sono differenziate nei contenuti ma hanno in comune le seguenti fasi:

Fase informativa di primo contatto

Tale fase è principalmente guidata dalle tempistiche delle imprese interessate e dal loro livello di consolidamento nei riguardi della nuova iniziativa; il contenuto di questa fase si caratterizza per i ruoli definiti, tempi certi e trasparenza per le attività informative preliminari.

Fase di accordo preliminare

Durante questa fase, ancora preliminare alla domanda di insediamento formale, l'impresa prende contatto con Struttura Valle d'Aosta S.r.l. che provvede a illustrare nel dettaglio il proprio portafoglio immobiliare disponibile per l'insediamento sulla base dell'elenco aggiornato, anche attraverso specifici sopralluoghi. Qualora si raggiunga un'intesa in merito alla futura localizzazione presso uno degli stabili proposti, viene redatto tra le parti un verbale congiunto nel quale sono riassunte le condizioni di fatto dell'immobile eventualmente individuato per l'insediamento, i lavori ritenuti necessari e la loro prevedibile tempistica, gli eventuali impianti e caratterizzazioni richieste e i relativi accordi in merito, le condizioni contrattuali ed economiche standard per la locazione.

Domanda formale di insediamento

Oltre alla una domanda di insediamento, completa di tutta la documentazione necessaria per la sua istruttoria, è prevista anche una forma semplificata per iniziative di microimprese che abbiano un'esigenza di spazi non superiori a 400 mq.

Istruttoria, autorizzazione e stipula del contratto

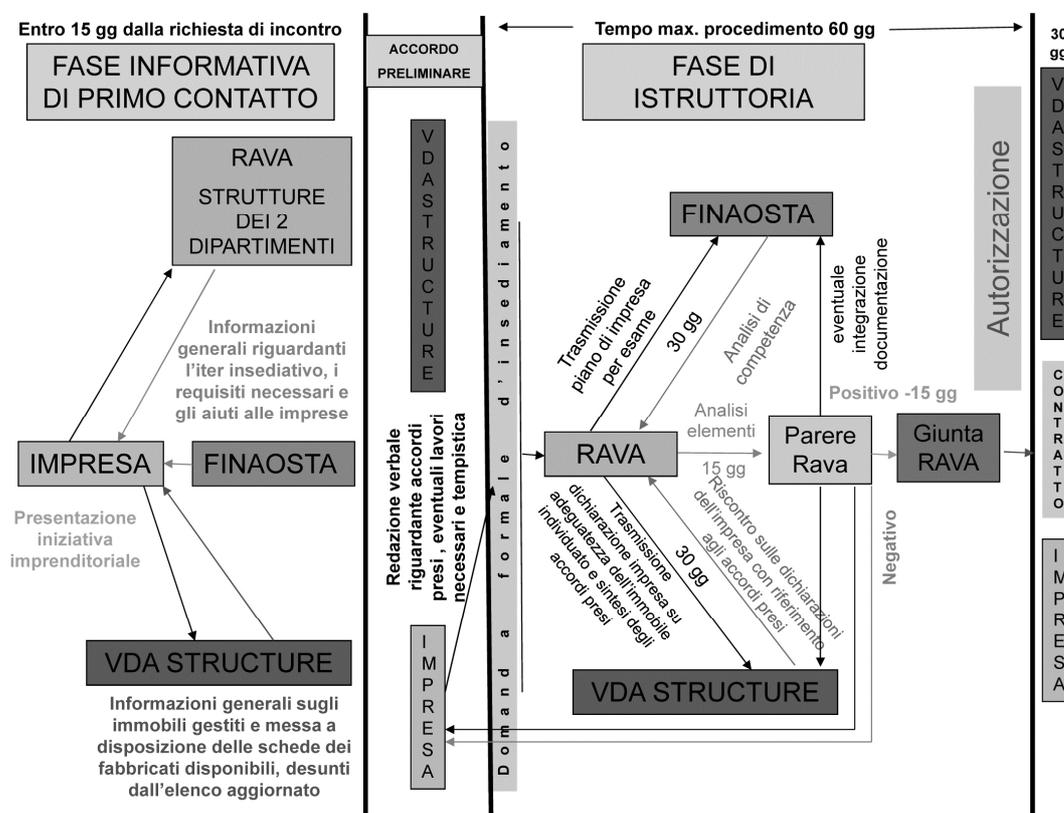
Nel momento in cui il soggetto richiedente presenta domanda formale di insediamento, corredata degli allegati richiesti, prende avvio la fase di istruttoria che,

in caso favorevole, si conclude con l'autorizzazione all'insediamento e la stipula del contratto di locazione.

Valutazione della domanda di insediamento

L'insediamento negli immobili regionali di proprietà di Struttura Valle d'Aosta s.r.l. è soggetto ad autorizzazione della Giunta regionale, sulla scorta di alcuni criteri che la Regione si è data sulle attività insediabili, primo fra tutti il codice ATECO ammissibile. Si sono individuate differenti procedure a seconda che l'insediamento riguardi attività produttive proposte da piccole medie imprese o micro imprese; inoltre è stato previsto l'insediamento di determinate categorie di attività legate al settore terziario in immobili predefiniti. Tutte le informazioni al riguardo sono contenute nella DGR N. 1883 del 18 dicembre 2015, alla quale si rimanda per i chiarimenti del caso.

Nello specchio e nello schema che seguono sono indicati i flussi procedurali che guidano il processo insediativo, con le relative tempistiche.



FASE PRELIMINARE ALLA DOMANDA DI INSEDIAMENTO

Regione Valle d'Aosta - Struttura Sviluppo economico	Informazioni al soggetto richiedente sul processo insediativo, consegna della documentazione, illustrazioni dei principali strumenti di supporto messi a punto dall'Amministrazione regionale.
---	--

FASE DI ACCORDO IMMOBILIARE PRELIMINARE

Struttura Valle d'Aosta	Sopralluoghi con il soggetto richiedente negli immobili disponibili che potenzialmente possono soddisfare le esigenze localizzative. In caso di intesa in merito alla futura localizzazione presso uno degli stabili proposti, redazione di un verbale congiunto sulle condizioni dell'immobile.
-------------------------	--

PRESENTAZIONE FORMALE DELLA DOMANDA DI INSEDIAMENTO

- ✓ Struttura responsabile del procedimento e dell'adozione del procedimento finale:

Struttura sviluppo economico e generi contingentati - Piazza della Repubblica, 15 - 11100 Aosta

Email: industria_artigianato_energia@pec.regione.vda.it

- ✓ Termini per gli adempimenti:

Struttura competente	Atto	Termini massimi	Decorrenza dei termini
Regione Valle d'Aosta - Struttura Sviluppo economico	Presentazione da parte dell'impresa della domanda di insediamento in Assessorato, su apposita modulistica, corredata dagli allegati: ➤ progetto imprenditoriale (business plan) ➤ necessità immobiliare correlata al progetto presentato	-	-
Regione Valle d'Aosta - Struttura sviluppo economico	Verifica completezza della domanda presentata e trasmissione a Finaosta e Struttura Valle d'Aosta della documentazione di competenza	5 gg.	dalla data di presentazione della domanda



Finaosta	Istruttoria interna al procedimento: Parere di natura economico-finanziaria per l'analisi del piano di impresa	30 gg.	dalla trasmissione del piano di impresa
Struttura Valle d'Aosta	Istruttoria interna al procedimento: Parere riguardante le esigenze localizzative riferite ai locali oggetto di insediamento		dalla trasmissione delle esigenze localizzative



Regione Valle d'Aosta - Struttura sviluppo economico	Analisi delle valutazioni di competenza, di quelle pervenute da Finaosta e Struttura Valle d'Aosta ed emissione del parere di insediabilità	10 gg.	dal ricevimento di entrambe le valutazioni di Finaosta e Struttura Valle d'Aosta
---	---	--------	--



Regione Valle d'Aosta - Governo Regionale	Delibera di autorizzazione all'insediamento	15 gg.	dall'emissione dell'eventuale parere positivo
--	---	--------	---

¹ termine per la conclusione del procedimento mediante adozione di DGR: 60 gg. dalla data di presentazione domanda, fatte salve eventuali sospensioni e interruzioni nell'ambito di ogni singola istruttoria

Per ulteriori informazioni nonché per la relativa modulistica si invita a visitare il sito istituzionale regionale al seguente link:

http://www.regione.vda.it/Portale_impresa/Avvio_impresa_e_insedimento/Processo_insediativo/default_i.aspx