



Allegato A

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

n. pratica

PROTOCOLLO ASS. OO.PP.

RICHIESTA DI ADESIONE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO
(Art. 13 L.R. 3/2013)

Il/la sottoscritto/a (in qualità di proprietario o comproprietario)

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____ nato a _____ prov. ____ il ____/____/____

Nazionalità _____ tel. _____ residente in _____

Via/fraz./loc. _____ n. _____ CAP. _____

e

Sig. (in qualità di comproprietario)

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____ nato a _____ prov. ____ il ____/____/____

Nazionalità _____ tel. _____ residente in _____

Via/fraz./loc. _____ n. _____ CAP. _____

e

Sig. (in qualità di comproprietario)

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____ nato a _____ prov. ____ il ____/____/____

Nazionalità _____ tel. _____ residente in _____

Via/fraz./loc. _____ n. _____ CAP. _____

(Nel caso di variazioni, s'impegna a comunicarle immediatamente alla Struttura Edilizia Residenziale, per iscritto, anche via fax al n. 0165/272635. La Struttura non si assume responsabilità per gli eventuali disguidi derivanti dalla mancata comunicazione).

CHIEDE

di poter aderire alla stipula del contratto di locazione transitorio dell'unità abitativa avente le seguenti caratteristiche:

alloggio ubicato in _____ Via/Fraz. _____ al
numero civico _____ Piano _____ Ascensore SI NO

Dati catastali: Fg. _____ Mappale _____ Sub. _____ cons. _____ r.c. _____

Con annessi i seguenti locali: _____

Box auto: Dati catastali: Fg. _____ Mappale _____ Sub. _____ cons. _____ r.c. _____

Cantina: Dati catastali: Fg. _____ Mappale _____ Sub. _____ cons. _____ r.c. _____

Posto auto: Dati catastali: Fg. _____ Mappale _____ Sub. _____ cons. _____ r.c. _____

Altro: _____

Canone mensile richiesto € _____

Sistema di pagamento del canone: trimestrale anticipato al 15 del primo mese di ogni trimestre.

DICHIARA inoltre quanto segue:

che relativamente all'abitazione oggetto del contratto di locazione è stato rilasciato il certificato di **abitabilità/agibilità** dal Comune di _____ (in data _____)

Composizione dell'alloggio: _____

L'articolo 16 della l.r. 3/2013 (Nozione di alloggio adeguato) considera l'alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente entrambe le seguenti caratteristiche:

a) superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e comprensiva delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, non inferiore a:

- 1) metri quadrati 25, per un nucleo familiare composto da una persona;
- 2) metri quadrati 40, per un nucleo familiare composto da due persone;
- 3) metri quadrati 60, per un nucleo familiare composto da tre persone;
- 4) metri quadrati 70, per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- 5) metri quadrati 80, per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- 6) metri quadrati 95, per un nucleo familiare composto da sei o più persone;

b) minimo un vano ogni due componenti il nucleo familiare, fino ad un massimo di cinque vani. Ai fini del calcolo dei vani, sono esclusi la cucina o il soggiorno con angolo cottura, i locali destinati a servizi igienici e i locali accessori.

Pertinenze: _____

Spese condominiali annue indicative: € _____

Applicazione cedolare secca: SI NO

Chiede che l'assegnazione dell'alloggio venga fatto preferibilmente al nucleo familiare _____ già in possesso dei requisiti richiesti.

Si allega la seguente documentazione:

- Visura catastale;**
- Planimetria catastale;**
- Documentazione fotografica dei vari ambienti e della zona di insediamento dell'immobile;**
- A.P.E. attestazione prestazione energetica;**
- Prospetto spese condominiali dell'ultimo anno (nel solo caso di condominio);**
- Coordinate bancarie per il pagamento del canone di locazione, spese di utenza, spese condominiali ed eventuali danni.**

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

N.B. Barrare la casella interessata

ALLOGGIO:

Inserito in fabbricato: Unifamiliare Bifamiliare Condominiale Commerciale/residenziale
 Artigianale/residenziale Altro _____

Tipologia: Economico Medio Signorile

Grado di finiture: Curato Medio Economico

Alloggio arredato: Si No in parte

Tipologia serramenti: Legno Alluminio p.v.c. Ferro Altro _____
Con vetro semplice termo isolante

IMPIANTI:

Idrico-sanitario: Centralizzato Boiler

Riscaldamento: Centralizzato Autonomo Altro _____

Impianti speciali: Citofono Porta blindata Impianto antifurto Altro _____

PERTINENZE:

Cortile e area verde condominiale Area verde in uso esclusivo Area parcheggio auto posto auto privato posto auto coperto Altro _____

UBICAZIONE:

Zona: Centralissima Centrale Semicentrale Periferica Collinare

Frazione Di recente sviluppo altro _____

Viabilità: normale scarsa assente

Negozi: normale scarsa assente

Servizi Sociali: normale scarsa assente

Servizi Pubblici: normale scarsa assente prossima all'abitazione a metri _____
 lontano dall'abitazione a Km _____

Presenza di strutture scolastiche normale scarsa assente

prossima all'abitazione a metri _____ lontano dall'abitazione a Km _____

Accessi esterni: Pedonale Carraio Altro _____

SEGNALAZIONI PARTICOLARI: _____

CONSAPEVOLE delle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti, l'uso o l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti a verità e dei controllo che l'ente preposto è tenuto ad effettuare in conformità dell'art. 71 dello stesso DPR.

DATA _____

FIRMA del richiedente

Eventuali comproprietari

