

COMUNE DI CHARVENSOD

COMMUNE DE CHARVENSOD

Valle d'Aosta

Vallée d'Aoste



Charvensod, 29 novembre 2011

AVVISO D'ASTA PER L' ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DELL'AZIENDA DENOMINATA RIFUGIO ARBOLLE SITA IN COMUNE DI CHARVENSOD ESERCENTE L'ATTIVITA' DI RIFUGIO ALPINO CUSTODITO, AI SENSI DELLE LEGGI REGIONALI NR. 11 DEL 26.05.1996 E NR. 4 DEL 20.04.2004.

Si rende noto che il Comune di Charvensod, con deliberazione della Giunta comunale nr. 104 del 24 novembre 2011, esecutiva, ha deliberato di concedere in affitto, mediante asta pubblica l'azienda denominata rifugio Arbolle sita in comune di Charvensod esercente l'attività' di rifugio alpino custodito.

L'edificio adibito a Rifugio Alpino è così composto:

- un piano sotterraneo composto da una cantina;
- un piano seminterrato composto da n. 3 camere letto, n. 3 bagni, un disimpegno, una sala ricreativa e due magazzini;
- un piano rialzato composto da un ingresso, da un salone adibito a bari-ristorante, da una cucina, da 5 camere letto e da un vano adibito a deposito zaini e scarponi;
- un piano primo composto da un disimpegno, da due bagni, da due locali doccia, da una cucina invernale, da un dormitorio, da sei camere letto e da un magazzino.
- la superficie commerciale complessiva dell'edificio ammonta a mq. 777,60;

Nell'immobile oggetto di affitto dovrà essere svolta l'attività' di Rifugio Alpino secondo quanto disposto dalla L. R. 29 maggio 1996 nr. 11 e da L.R. 20 aprile 2004 nr. 4.

Durata

La durata del contratto di affitto è di 6 (sei) anni.

L'affittuario potrà recedere dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata con un preavviso di almeno 12 mesi.

Il Rifugio Alpino dovrà assicurare una apertura stagionale minima da metà giugno a fine settembre.

La scelta dell'affittuario del Rifugio Alpino Arbolle avverrà mediante asta pubblica.

Aggiudicatario sarà il soggetto che avrà presentato, in rapporto alla base d'asta, l'offerta che avrà proposto il maggior canone di affitto d'azienda annuale.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare apposita domanda, contenuta in plico chiuso e sigillato recante l'indicazione "NON APRIRE - OFFERTA PER AFFITTO AZIENDA DENOMINATA RIFUGIO ARBOLLE SITA IN COMUNE DI CHARVENSOD ESERCENTE L'ATTIVITA' DI RIFUGIO ALPINO CUSTODITO" che dovrà pervenire alla sede del Comune di Charvensod - Località Capoluogo n. 1 - Charvensod (AO) **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 dicembre 2011;**

Le offerte possono essere consegnate a mano o spedite per mezzo del servizio postale all'indirizzo sopraccitato e, comunque, a totale rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungessero a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine previsto, i plichi non verranno presi in considerazione, anche se spediti per posta raccomandata o altro anteriormente alla scadenza, non valendo la data di spedizione.



Località Capoluogo, 1 - 11020 Charvensod
telefono 0165.27.97.11 - Fax 0165.27.97.71

e-mail: info@comune.charvensod.ao.it - pec: protocollo@pec.comune.charvensod.ao.it

www.comune.charvensod.ao.it

codice fiscale: 00108260076



Il plico sopra indicato dovrà contenere:

1. Busta chiusa recante la dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" e contenente:
 - domanda di partecipazione, in carta legale con marca da bollo € 14,62, redatta secondo il Modello A, comprensiva della dichiarazione unica con cui gli interessati attesteranno il possesso dei requisiti richiesti dall'Amministrazione comunale;
 - fotocopia di documento d'identità del/dei sottoscrittore/i.

- 2) Busta chiusa recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"
Offerta economica, espressa in termini assoluti, consistente nella somma offerta in aumento sul valore del canone di concessione posto a base di gara, fissato in € 15.000,00 (quindicimila/00).
L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, redatta secondo il Modello B. In caso di contrasto tra gli importi indicati, prevarrà quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Ulteriori condizioni e prescrizioni per la concessione in affitto dell'azienda "Rifugio Arbolle" sono contenute nell'apposito Bando di Gara disponibile presso l'ufficio di Segreteria comunale.

I dati acquisiti ai fini della presente procedura di gara saranno trattati secondo le regole di cui all'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, nr. 196 – "Codice in materia di protezione dei dati personali".



IL SEGRETARIO COMUNALE
CHIARELLA dott. Antonio