



**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
IN LOCALITA' RAFFORT**

IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione delle deliberazioni consiliari n. 7 del 29.1.2010 e n. 30 del 10.12.2009 e della deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 11.11.2011, esecutive ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che il **giorno 20.12.2011** con inizio alle **ore 10,00** nei locali dell'ufficio di Segreteria, innanzi ad apposita Commissione presieduta dal sottoscritto avrà luogo un terzo esperimento dell'asta pubblica per la vendita a corpo e ad unico e definitivo incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei sottoindicati immobili di proprietà comunale in località Raffort del comune di Charvensod, tutti situati in zona Em "Zone agricole montane o a pascolo":

terreni:

Foglio 18, mappale n. 4 di mq 598
Foglio 18, mappale n. 5 di mq 447
Foglio 18, mappale n. 65 di mq 4.918
Foglio 18, mappale n. 70 di mq 607
Foglio 18, mappale n. 71 di mq 1.040
totale mq 7.610

Foglio 18, mappale n. 110 di mq 3.176
Foglio 18, mappale n. 115 di mq 5.585
totale mq 8.761

Foglio 18, mappale n. 116 di mq 14.106
totale mq 14.106

Foglio 18, mappale n. 66 **fabbricato rurale** categoria A/5 di n. 3,5 vani e D/10, con terreno circostante di mq 3.352
totale mq 3.352

Il Comune di Charvensod intende mantenere un diritto di servitù di passaggio per poter accedere ai mappali n. 519 e n. 520, come da planimetria depositata presso l'ufficio di Segreteria, al fine di poter effettuare le ordinarie manutenzioni della sorgente dell'acquedotto (mappale 519) e della relativa vasca (mappale 520).

L'importo a base d'asta a corpo è fissato in **€ 75.000,00 (settantacinquemila/00)**.

- **I prezzi di vendita sono da intendersi a base di vendita al rialzo.**

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La cessione si intende effettuata fuori dal campo di applicazione I.V.A. non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale "Pubblica Autorità Istituzionale".



La vendita degli immobili s'intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta.

Sono fatti salvi i diritti di prelazione da parte di eventuali aventi diritto. Gli immobili sono posti in vendita con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.

L'asta sarà esperita con le modalità ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del Regio Decreto n. 827 del 23.5.1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, **il cui prezzo risulterà maggiore o pari** a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta; sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e, quindi, non soggetta ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide, mentre sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare (commi 2 e 5, art. 81).

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata.

Nel caso l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione richiesta nel presente avviso e versando la prescritta cauzione, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei suoi confronti e diventerà definitiva se, entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, non dichiara le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta.

Dopo la comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria il concorrente ha tre giorni per dichiarare le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso d'asta pubblica, relativa ai soggetti di cui è mandatario, ivi compresa la documentazione attestante l'avvenuto deposito della prescritta cauzione a nome dell'effettivo acquirente.

Se l'offerente dichiara la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e la persona dichiarata è presente in tale momento, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria.

Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione provvisoria, la persona dichiarata deve presentare, entro tre giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria all'offerente, l'accettazione della dichiarazione del medesimo.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Gli immobili saranno altresì aggiudicati per sé o per persona da nominare (art. 81 RD 827/24).

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti, ciascuno dei quali dovrà compilare le dichiarazioni previste dal presente avviso da inserire nella busta A), mentre l'offerta economica dovrà riportare l'indicazione di tutti gli offerenti ed essere sottoscritta dai medesimi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve **far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Charvensod** – loc. Capoluogo n. 1, 11020 CHARVENSOD (AO) non più tardi delle **ore 12,00** del giorno **19.12.2011**, a pena di esclusione, **un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente n. 2 buste chiuse, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:**

- BUSTA "A" - Quietanza versamento e documentazione amministrativa;
- BUSTA "B" - Offerta economica.

Il plico e le buste "A" e "B" ivi contenute dovranno riportare all'esterno:

- **l'indicazione del mittente;**
 - **la dicitura "offerta per l'asta pubblica di alienazione di immobili in località Raffort del 20.12.2011 - Comune di Charvensod";**
- ✓ Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.
- ✓ Nel giorno di scadenza fissato per la presentazione dei plichi, la consegna a mano andrà effettuata presso l'ufficio Segreteria del Comune. L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale di detto ufficio.
- ✓ Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico.
- ✓ Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.
- ✓ Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

La busta A dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) **quietanza della Tesoreria comunale** (Banca di Credito Cooperativo Valdostana, sede di Gressan) o assegno circolare non trasferibile intestato al "tesoriere del Comune di Charvensod", attestante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 20% del valore di base d'asta degli immobili e precisamente dell'importo di Euro 15.000,00.

Tale deposito al momento dell'aggiudicazione assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario, fatte salve eventuali richieste di prelazione da parte di aventi diritto.

- b) **dichiarazione resa a i sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000**, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, redatta **esclusivamente sul modello predisposto** ed allegato al presente bando, disponibile presso l'ufficio Segreteria e sul sito del Comune di Charvensod e precisamente:

- **MODELLO "A" - Persone Fisiche,**
- **MODELLO "B" - Ditte Individuali,**
- **MODELLO "C" - Imprese e Società ecc.**

Tali dichiarazioni dovranno essere rese in ogni loro parte a pena di esclusione e saranno sottoposte a verifica e riscontro. Nella dichiarazione il concorrente attesta:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto degli immobili per il quale concorre ed in particolare della servitù di passaggio per accedere ai mappali n. 519 e 520 (che rimangono di proprietà del comune di Charvensod), evidenziati in apposita planimetria;
- di aver visitato gli immobili prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della loro ubicazione, composizione e consistenza nonché del loro stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa o annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

SE PERSONA FISICA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

SE DITTA INDIVIDUALE:

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n..... o equivalente in paesi UE;
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che il titolare della ditta individuale non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

SE IMPRESA O SOCIETA' ed altro:

- che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria e artigianato o equivalente in paesi UE, o presso l'albo delle Società Cooperative;
- che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura ovvero presso il Ministero, specificando l'Istituzione ed il relativo numero d'iscrizione (per cooperative Onlus etc.);
- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società, con i relativi poteri, sono:

<input type="checkbox"/>
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati:
 - tutti i soci per le società in nome collettivo;
 - gli accomandatari se trattasi di s.a.s.;
 - gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti.

La busta B dovrà contenere soltanto l'offerta economica.

L'offerta economica va redatta esclusivamente sul **modello predisposto ed allegato al presente bando**, disponibile presso l'ufficio Segreteria e sul sito internet del Comune di Charvensod. **L'offerta va debitamente sottoscritta con firma leggibile**, senza necessità di autenticazione, **in competente bollo, con l'importo espresso in euro, sia in cifre sia in lettere.**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

I modelli predisposti per l'offerta economica vanno completati come segue:

- per le **persone fisiche** con il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente ecc.;
- per le **ditte individuali, persone giuridiche ecc.** con la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante ecc.;
- con l'indicazione se **l'offerta è presentata in proprio o per persona da nominare.**

3. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti al precedente punto due "Modalità di partecipazione all'asta", o quando l'offerta non sia nella busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari, mentre il deposito dell'offerente aggiudicatario sarà trattenuto dall'Amministrazione ed assumerà la forma giuridica di caparra.

L'aggiudicazione in sede di gara s'intende provvisoria e il relativo verbale di gara non ha valore di contratto. L'aggiudicazione provvisoria è soggetta all'approvazione definitiva del procedimento di gara previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge.

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, mentre il Comune di Charvensod non si riterrà vincolato fino alla intervenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni versate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione Comunale, comunque **entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.** In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale, la quale avrà facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

L'aggiudicatario dovrà effettuare in unica soluzione il **pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata,** trattenuta a titolo di caparra, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale **almeno cinque giorni prima della formale stipula dell'atto notarile** di compravendita. **Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Ente.**

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese del rogito, registrazione, trascrizione, le imposte e tasse vigenti, di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ed anche per le pratiche catastali da eseguire precedentemente all'atto di vendita.

La seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

Il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara.

Per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art. 1219 del C.C. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Aosta; le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Charvensod.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone; il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare la documentazione tecnica-estimativa originale e tutta la documentazione richiamata dal presente bando, inerente ai terreni in gara, presso l'ufficio di segreteria comunale. Chiarimenti e notizie relative all'appalto potranno essere richieste all'ufficio Segreteria nelle ore d'ufficio (tel. n. 0165/279735 – 279732).

Gli interessati potranno visitare gli immobili, previo appuntamento, contattando il Segretario al n. 0165/279735.

Il presente bando integrale, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, è disponibile sul sito internet www.comune.charvensod.ao.it (alla voce gare e concorsi/bandi di gare e appalti) e presso l'ufficio di segreteria nelle ore d'ufficio.

Il responsabile della procedura di gara è il Segretario Comunale Dott. Antonio Chiarella.

L'amministrazione comunale si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente bando o di sospendere e revocare l'asta.

Charvensod, 25.11.2011

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Antonio CHIARELLA

MODELLO “A” – PERSONE FISICHE

Al Comune di Charvensod
Loc. Capoluogo n. 1
11020 CHARVENSD (AO)

OGGETTO: Istanza di ammissione con dichiarazione unica sostitutiva per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita di immobili comunali in Località Raffort indetta per il giorno 20.12.2011.

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune di Provincia
Via/Piazza
con codice fiscale numero
telefono fax

intende partecipare all'asta indicata in oggetto e a tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i.:

- 1.** di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 2.** di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- 3.** di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- 4.** di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 5.** di aver preso cognizione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 6.** di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto degli immobili per il quale concorre;
- 7.** di aver visitato gli immobili prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della loro ubicazione, composizione e consistenza nonché del loro stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- 8.** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali.

FIRMA

NB. Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità.

MODELLO “B” – DITTE INDIVIDUALI

Al Comune di Charvensod
Loc. Capoluogo n. 1
11020 CHARVENSOD (AO)

OGGETTO: Istanza di ammissione con dichiarazione unica sostitutiva per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita di immobili comunali in Località Raffort indetta per il giorno 20.12.2011.

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune di Provincia
Via/Piazza
in qualità di titolare della Ditta
con sede nel Comune di Provincia
con Codice Fiscale n. e con partita I.V.A. n.
telefono fax

intende partecipare all'asta indicata in oggetto e a tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i.:

- 1.** di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dial n.....o equivalente in paesi UE;
- 2.** che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- 3.** di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla moralità professionale;
- 4.** di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 5.** di aver preso cognizione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 6.** di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto degli immobili per il quale concorre;
- 7.** di aver visitato gli immobili prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della loro ubicazione, composizione e consistenza nonché del loro stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- 8.** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali.

FIRMA

(del titolare della ditta individuale)

NB. Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità.

MODELLO "C" - IMPRESE E SOCIETA' ecc.

Al Comune di Charvensod
Loc. Capoluogo n. 1
11020 CHARVENSOD (AO)

OGGETTO: Istanza di ammissione con dichiarazione unica sostitutiva per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita di immobili comunali in Località Raffort indetta per il giorno 20.12.2011.

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune di Provincia
Via/Piazza
in qualità di legale rappresentante della società
con sede nel Comune di Provincia
con Codice Fiscale n. e con partita I.V.A. n.
telefono fax

intende partecipare all'asta indicata in oggetto e a tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i.:

- 1.** che l'impresa, società, cooperativa, onlus ecc. è iscritta:
 - a.** nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di..... al n. o equivalente in paesi UE;
 - b.** all'Albo delle società cooperative di al n.;
 - c.** nel Registro della Prefettura di al n.;
 - d.** nei registri del Ministero al n.;
- 2.** che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;
- 3.** che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- 4.** che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società, con i relativi poteri, sono:

<i>Cognome e nome</i>	<i>carica</i>
<input type="checkbox"/>
- 5.** che non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico:

(barrare la casella che interessa)

- di tutti i soci per le società in nome collettivo;
- degli accomandatari se trattasi di s.a.s.;
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;

- 6.** di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- 7.** di aver preso cognizione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- 8.** di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto degli immobili per i quali concorre;
- 9.** di aver visitato gli immobili prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della loro ubicazione, composizione e consistenza nonché del loro stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- 10.** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali.

FIRMA
(del legale rappresentante)

NB. Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Marca da bollo

da € 14,62

MODELLO "D" - OFFERTA A CORPO

Al Comune di Charvensod
Loc. Capoluogo n. 1
11020 CHARVENSOD (AO)

OGGETTO: asta pubblica per la vendita di immobili comunali in Località Raffort indetta per il giorno 20.12.2011 – **OFFERTA ECONOMICA A CORPO.**

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune di Provincia
Via/Piazza
Codice fiscale

Da compilare se interviene in qualità di:

Titolare della ditta individuale
 Legale rappresentante della
con sede nel Comune di Provincia
con Codice Fiscale n. e con partita I.V.A. n.
telefono fax

DICHIARA CHE L' OFFERTA VIENE PRESENTATA (barrare la casella che interessa):

- per sé
 per persona da nominare

OFFRE

per l'acquisto a corpo degli immobili di cui alle deliberazioni consiliari n. 30 del 10.12.2009 e n. 7 del 29.1.2010, il prezzo di € _____ (in lettere:).

FIRMA

Data _____
