

Elenco della documentazione richiesta per la successiva fase di istruttoria economico-finanziaria

ELENCO DOCUMENTI RICHIESTI - PERSONE FISICHE

1. copia delle ultime due buste paga o cedolini pensione;
2. in alternativa al punto 1, nel caso di:
 - reddito da lavoro autonomo: prospetto riportante l'andamento economico dell'anno in corso con particolare riferimento al fatturato;
 - reddito derivante da attività di impresa (es. partecipazione in società/studio associato), copia delle ultime tre dichiarazioni dei redditi dell'impresa, complete di ricevuta telematica di avvenuta presentazione e un prospetto riportante l'andamento economico dell'anno in corso con particolare riferimento al fatturato;ove l'attività sia svolta in contabilità ordinaria occorre presentare anche gli ultimi tre bilanci confluiti nelle dichiarazioni dei redditi;
3. copia del contratto, piano di ammortamento e dell'ultima ricevuta di pagamento di tutti i mutui e finanziamenti già ottenuti e non ancora estinti, ivi compresi eventuali prestiti al consumo e operazioni di terzi per cui il richiedente è intervenuto in qualità di garante o fideiussore; qualora si rientri nei casi di cui al precedente punto 2, la documentazione in merito ai finanziamenti in essere deve essere anche quella relativa all'attività di impresa;
4. informativa privacy firmata (modulo fornito da FINAOSTA S.p.A.).
5. in fase di istruttoria economico-finanziaria verrà richiesta documentazione attestante la copertura finanziaria dell'investimento (ad esempio estratti conto dimostranti la disponibilità finanziaria - ad integrazione del mutuo in richiesta - necessaria per l'ultimazione dell'investimento, bonifici o estratti conto attestanti l'aiuto di terzi ecc.)

Al fine dell'acquisizione della garanzia ipotecaria:

- a. atto di provenienza delle unità immobiliari oggetto degli interventi del mutuo;
- b. planimetrie risultanti dal Catasto Fabbricati dell'unità immobiliare oggetto di garanzia presentabili in formato file .pdf generato dal portale dell'Agenzia delle Entrate (previa iscrizione ai servizi telematici Fisconline o Entratel) su richiesta del proprietario. Le planimetrie devono avere data di richiesta recente. NON possono essere accettate fotocopie, stampe di originali da file .pdf o planimetrie allegate agli atti di provenienza;
- c. certificato di agibilità/abitabilità relativo all'unità oggetto di garanzia (o dichiarazione degli uffici comunali per immobili ante 1967);
- d. nel caso in cui l'immobile oggetto di garanzia sia quello su cui viene realizzato l'intervento e qualora venissero effettuati altri interventi di ristrutturazione e/o ampliamento oltre a quelli di riqualificazione energetica, occorre presentare:

- il computo metrico riguardante l'intervento complessivo; Si precisa inoltre che, nel caso di interventi riguardanti edifici plurifamiliari, i CME dovranno essere riferiti ai singoli proprietari delle unità immobiliari oggetto di mutuo
- copia del progetto;
- copia del titolo abilitativo, ove disponibile;
- relazione tecnica di progetto.

Qualora il valore di stima dell'immobile non risultasse sufficiente a garantire l'importo di mutuo richiesto, anche per effetto dell'eventuale gravame di precedenti ipoteche, dovranno essere forniti a garanzia ulteriori immobili. In tali casi dovranno essere forniti, a titolo indicativo, i seguenti documenti:

- atto di provenienza delle unità immobiliari oggetto di garanzia;
- planimetrie risultanti dal catasto fabbricati delle unità immobiliari oggetto di garanzia (con le indicazioni di cui al precedente punto b);
- certificato di agibilità/abitabilità relativo all'unità oggetto di garanzia (o dichiarazione degli uffici comunali per immobili ante 1967).

Oltre a quanto sopra indicato, Finaosta S.p.A. potrà richiedere ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini istruttori.