

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 29-04-2026 n. 9

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO - ANNO 2025

L'anno duemilaventisei, il giorno ventinove del mese di Aprile alle ore 11:30 nella sede della dell'Azienda JB Festaz, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Partecipano alla trattazione della seguente deliberazione:

Componente	Referenza	Pres/Ass	In sede/Da remoto
MENEGHETTI RUGGERO	Presidente	P	In sede
TUBERE ELISABETTA	Consigliere	P	In sede
SAIVETTO MARCO	Consigliere	P	In sede
			Presenti: 3
			Assenti: 0

Svolge le funzioni rogatorie il Direttore, Patrick Thérissod.

È presente alla seduta il Revisore dei Conti dell'Azienda, Dott. Massimo Ciocchini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Consiglio di amministrazione adotta la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 34, che istituisce la Casa di riposo G.B. Festaz – Maison de repos J.B. Festaz quale Azienda pubblica di servizi alla persona;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della medesima legge, l'Azienda è ente di diritto pubblico dotato di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, finanziaria e gestionale;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Azienda, approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 4 del 24 febbraio 2025 e dalla Giunta regionale con deliberazione n. 348 del 31 marzo 2025;

RICHIAMATO il Regolamento di contabilità dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 10 ottobre 2014, che disciplina il sistema di contabilità economico-patrimoniale ai sensi dell'articolo 11 della Legge regionale n. 34/2004;

CONSIDERATO che l'articolo 11, comma 4, della Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 34, prevede che il Consiglio di Amministrazione approvi il bilancio di esercizio entro il 30 aprile dell'anno successivo a quello cui il bilancio si riferisce;

CONSIDERATO che lo Statuto dell'Azienda e il Regolamento di contabilità disciplinano i principi, la struttura e le modalità di formazione e approvazione del bilancio di esercizio;

CONSIDERATO che è stato predisposto l'inventario dei beni mobili e immobili dell'Azienda;

CONSIDERATO che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 è composto dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota integrativa;
- parere del Revisore dei conti;

CONSIDERATO che il bilancio d'esercizio 2025 chiude con un utile pari a euro 440.319, attestando la solidità degli equilibri economico-finanziari dell'Azienda e contribuendo al rafforzamento della struttura patrimoniale;

CONSIDERATO che tale risultato è espressione di un sistema strutturato di controllo di gestione, fondato sul monitoraggio periodico degli scostamenti, sul

presidio dei centri di costo e sull'adozione tempestiva di misure di riequilibrio;

CONSIDERATO che, sotto il profilo dei ricavi, si rileva:

- un incremento delle entrate da rette, sostenuto da un tasso di occupazione prossimo alla piena saturazione della capacità ricettiva dell'Azienda;
- una positiva dinamica dei proventi derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare, con particolare riferimento alle locazioni di Palazzo Galeazzo;
- il riconoscimento di trasferimenti regionali straordinari connessi alla copertura dei maggiori oneri derivanti dai rinnovi contrattuali del personale, aventi natura non ricorrente;

CONSIDERATO che, sotto il profilo dei costi, si rileva:

- il costo del personale complessivamente in linea con le previsioni di bilancio, nonostante le dinamiche di riallocazione delle risorse e l'incremento dei fondi contrattuali;
- costi per beni e servizi caratterizzati da un elevato livello di controllo, con scostamenti contenuti rispetto al budget;
- prestazioni di servizi esternalizzati oggetto di razionalizzazione e contenimento, senza pregiudicare la qualità dei servizi erogati;

CONSIDERATO che tali elementi, unitamente alla coerenza della gestione con gli indirizzi del Consiglio di Amministrazione e al mantenimento degli standard qualitativi dei servizi erogati, confermano la capacità dell'Azienda di presidiare la dinamica della spesa e garantire l'equilibrio complessivo del sistema di offerta;

CONSIDERATO che l'esercizio 2025 è stato caratterizzato dal mancato avvio dell'Ospedale di Comunità rispetto alle previsioni di budget, con conseguenti effetti sulla struttura attesa dei ricavi e dei costi, senza tuttavia compromettere gli equilibri complessivi della gestione;

CONSIDERATO che dalla Nota integrativa emergono criteri di redazione improntati a prudenza, competenza e continuità aziendale, nonché l'assenza di deroghe ai principi civilistici di formazione del bilancio;

CONSIDERATO che il risultato conseguito costituisce una base solida per l'avvio e il consolidamento delle attività previste per l'esercizio 2026, con particolare riferimento all'Ospedale di Comunità;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Revisore dei conti in merito all'approvazione del bilancio d'esercizio 2025;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Direttore sotto il profilo della legittimità del presente atto;

Su proposta del Presidente dell'Azienda JB Festaz;
Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA DI

1. APPROVARE il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per le motivazioni indicate in premessa, alle quali espressamente si rinvia;
2. DARE ATTO che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 è composto dai seguenti documenti:
 - stato patrimoniale;
 - conto economico;
 - nota integrativa;
 - parere del Revisore dei conti;
3. DESTINARE l'utile d'esercizio, pari a euro 440.319, alla copertura delle perdite pregresse;
4. TRASMETTERE la presente deliberazione alla Struttura assistenza economica, trasferimenti finanziari e servizi esternalizzati della Regione Autonoma Valle d'Aosta, ai fini dell'esercizio delle funzioni di controllo e della successiva approvazione da parte della Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 10 della Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 34;
5. DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo pretorio online dell'Azienda;
6. DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 8, comma 2, della Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 34, in ragione dell'urgenza connessa agli adempimenti di legge.

Il Presidente
Ruggero Meneghetti

Il Direttore
Patrick Thérissod

Documento firmato digitalmente



PARERE DI LEGITTIMITA'

Il presente provvedimento è legittimo, ai sensi del comma 4 dell'articolo 3 della legge regionale 23 luglio 2010 n. 22.

Aosta, 06-05-2026

Il direttore
F.to Patrick Thérissod

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è in pubblicazione all'albo pretorio on-line di questa azienda dalla data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi del comma 1 dell'articolo 69 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Aosta, 06-05-2026

L'addetto
Elena Cociu

Aosta, 06-05-2026

F.to Patrick Thérissod

A.P.S.P. CASA DI RIPOSO FESTAZ - MAISON DE REPOS FESTAZ

Sede in Aosta (AO) - Via Monte Grappa, 8

Codice fiscale 80005670072

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2025

A.P.S.P. CASA DI RIPOSO FESTAZ - MAISON DE REPOS FESTAZ

Sede in Aosta (AO) - Via Monte Grappa, 8

Codice fiscale 80005670072

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2025

STATO PATRIMONIALE ABBREVIATO

<i>Attivo:</i>	31-dic-25	31-dic-24
A) Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni:		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	2.947.153	3.749.174
III - Immobilizzazioni finanziarie	500	500
Totale immobilizzazioni (B)	2.947.653	3.749.674
C) Attivo circolante:		
I - Rimanenze	39.868	34.521
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti:		
- esigibili entro l'esercizio successivo	2.067.010	1.381.120
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
- imposte anticipate	0	0
	2.067.010	1.381.120
III - Attività finanziarie	0	0
IV - Disponibilità liquide	0	685.522
Totale attivo circolante (C)	2.106.878	2.101.163
D) Ratei e risconti	0	0
TOTALE ATTIVO	5.054.531	5.850.837

STATO PATRIMONIALE ABBREVIATO

Passivo:	31-dic-25	31-dic-24
A) Patrimonio netto:		
I - Capitale	0	0
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve		
Riserva conversione unità di euro	1	1
Riserva FTA	4.709.934	4.709.934
Totale altre riserve	4.709.935	4.709.935
VIII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.881.353	-3.393.699
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	440.319	512.346
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale	2.268.901	1.828.582
B) Fondi per rischi e oneri	363.792	245.835
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
- esigibili entro l'esercizio successivo	2.421.838	3.776.420
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale	2.421.838	3.776.420
E) Ratei e risconti	0	0
TOTALE PASSIVO	5.054.531	5.850.837

CONTO ECONOMICO ABBREVIATO

A) Valore della produzione:

1 ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.145.193	4.982.687
2, 3 variazioni rimanenze e lavori in corso	0	0
4 incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5 altri ricavi e proventi	397.365	1.119.015
contributi in conto esercizio	2.580.276	2.785.000
	2.977.641	3.904.015
Totale	8.122.834	8.886.702

B) Costi della produzione:

6 per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	482.131	432.429
7 per servizi	884.636	806.347
8 per godimento di beni di terzi	12.085	15.395
9 per il personale:		
a) salari e stipendi	4.665.589	5.427.958
b) oneri sociali	1.276.735	1.465.107
c), d), e) trattamento di fine rapporto, quiescenza e altri costi	0	0
	5.942.324	6.893.065
10 ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) Ammortamenti e svalutazioni delle immobilizzazioni	80.776	76.585
d) svalutazioni attivo circolante e disponibilità	0	0
	80.776	76.585
11 variazioni rimanenze materie prime e merci	-5.347	9.632
12 accantonamenti per rischi	117.956	10.000
13 altri accantonamenti	0	0
14 oneri diversi di gestione	133.961	105.576
Totale	7.648.522	8.349.029

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	474.312	537.673
---	----------------	----------------

C) Proventi e oneri finanziari:

15 proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0
- da imprese imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- altri	0	0
	0	0
16 altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
- verso imprese controllate	0	0
- verso imprese collegate	0	0
- verso imprese controllanti	0	0
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- altri	0	0
	0	0

A.P.S.P. CASA DI RIPOSO FESTAZ - MAISON DE REPOS FESTAZ

31-dic-25

31-dic-24

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2025

b), c) da titoli che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi :		
- da imprese controllate	0	0
- da imprese collegate	0	0
- da imprese controllanti	0	0
- da imprese imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- altri	4.148	10.105
	4.148	10.105
Totale altri proventi finanziari	4.148	10.105
17 interessi e altri oneri finanziari :		
- verso imprese controllate	0	0
- verso imprese collegate	0	0
- verso imprese controllanti	0	0
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- altri	4.495	4.688
	4.495	4.688
17bis utile e perdite su cambi	0	0
Totale (15+16-17+-17bis)	-347	5.417
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie:		
18 rivalutazioni	0	0
19 svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+C+-D)	473.965	543.090
20 imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
- imposte correnti	33.646	30.744
- imposte differite (anticipate)	0	0
	33.646	30.744
21 utile (perdita) dell'esercizio	440.319	512.346

Non esistono beni sui quali sono state eseguite rivalutazioni monetarie ai sensi dell'art. 110 del D.L. 104/2020 o leggi precedenti, o per i quali in passato si sia derogato ai criteri legali di valutazione.

Il presente Bilancio d'esercizio è vero, reale e conforme alla contabilità sociale.

Gli importi sono espressi in unità di euro.

Il Presidente

A.P.S.P. CASA DI RIPOSO FESTAZ - MAISON DE REPOS FESTAZ

Sede in Aosta (AO) - Via Monte Grappa, 8

Codice fiscale 80005670072

NOTA INTEGRATIVA

al Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025

❖ PRINCIPI GENERALI DI REDAZIONE

Il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 C.C.), i suoi principi di redazione (art. 2423bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal Codice Civile.

Il bilancio dell'esercizio è redatto in unità di euro. Le differenze patrimoniali derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

Le voci dell'attivo dello Stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è eventualmente ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Ai sensi del Regolamento di contabilità della Casa di Riposo, sia il Bilancio che la Nota integrativa sono redatti in forma abbreviata.

❖ CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA, CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a

deroghe di cui all'art. 2423, quinto comma del Codice Civile.

❖ CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

❖ CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Nell'esercizio non sono emersi errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

❖ PROBLEMATICHE DI COMPARABILITA' E DI ADATTAMENTO

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423 ter del Codice Civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

❖ CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio e sono conformi a quanto prescritto dal Codice Civile, ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423bis, secondo comma.

L'Ente si è avvalso della facoltà, prevista dall'art. 2435-bis, c.c., comma 7, di non applicare il criterio del costo ammortizzato.

Non sussistono operazioni, attività e passività in valuta estera.

I più significativi criteri di valutazione e principi contabili adottati sono i seguenti:

- le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale e sono ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro prevista utilità futura, come meglio infra specificato;
- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione, maggiorato dei costi accessori di diretta imputazione e vengono ammortizzate in relazione alla loro residua possibilità d'utilizzazione, in conformità alla disposizione contenuta nell'art. 2426 comma 1 n. 2 del Codice Civile e come meglio infra specificato; il costo dei cespiti è ridotto dei contributi commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali;
- le immobilizzazioni finanziarie, acquisite a scopo di investimento durevole, sono valutate in base al costo sostenuto per l'acquisizione. Alla data di chiusura del Bilancio non risultano iscritte partecipazioni in imprese collegate o controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c.. In ottemperanza al disposto di cui all'art. 2361 c.c., si

attesta che l'Ente non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

- Le rimanenze sono state valutate al costo di acquisto o di produzione. Non sussiste, per alcuno dei beni di magazzino, il presupposto per la valutazione in base al minore valore di mercato;
- i crediti sono esposti al presunto valore di realizzo; è stato stanziato allo scopo un apposito fondo di svalutazione, la cui determinazione è stata effettuata in base a stime prudenziali sulla solvibilità dei debitori;
- i fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di manifestazione. Gli stanziamenti riflettono la più attendibile stima possibile sulla base degli elementi a disposizione e si riferiscono prevalentemente ad arretrati di lavoro dipendente.
- i debiti sono iscritti al valore nominale; in tale voce sono accolte passività certe e determinate sia nell'importo che nella data di sopravvenienza;
- le imposte sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni e delle agevolazioni applicabili.

Le immobilizzazioni sono state ammortizzate sulla base dei seguenti piani sistematici:

Immateriali

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| ➤ Software | Quote costanti in 5 esercizi |
| ➤ Altre (sito web e logo) | Quote costanti in 5 esercizi |

Materiali

- | | |
|--|------------|
| ➤ Immobili..... | interrotto |
| ➤ Attrezzature | 25% - 20% |
| ➤ Altri beni: | |
| ◆ Macchine elettroniche d'ufficio..... | 20% |
| ◆ Mobili e macchine ordinarie d'ufficio..... | 15% |
| ◆ Automezzi | 20% |

Il piano di ammortamento prevede generalmente la riduzione del 50% del coefficiente di ammortamento per i beni acquisiti in corso d'esercizio in ragione della maggiore vita utile derivante da uno sfruttamento di tali beni per una durata inferiore ai dodici mesi ed in quanto la quota d'ammortamento ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il

cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Si precisa che non sono stati considerati, in quanto esigui, valori di realizzo.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

In merito ai fabbricati, ai sensi di quanto stabilito dal Principio Contabile 16, non vengono stanziati ammortamenti poiché il presumibile valore residuo risulta superiore al valore netto contabile.

Si segnala che il valore degli immobili e degli arredi registra un incremento a seguito degli interventi concernenti l'Ospedale di Comunità, sui quali non sono stati conteggiati ammortamenti poiché entrati in funzione nel 2026; a tali beni saranno imputati i contributi PNRR ancora da percepire.

❖ VARIAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le variazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, sono rappresentate in specifici allegati.

❖ CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI

Non sussistono.

❖ DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

Non sussistono.

❖ ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI

Nessun onere finanziario è stato imputato a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

❖ IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITÀ POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

L'ente ha in corso un contenzioso per responsabilità patrimoniale in concorrenza con l'ASL Valle d'Aosta per il quale non vi sono informative ulteriori rispetto all'esercizio precedente. Si conferma pertanto che essendo emerse posizioni di parti che inducono a ritenere improbabile una sua definizione conciliata, sul presupposto che qualsiasi controversia è aleatoria, non può escludersi, e dunque deve ritenersi possibile, nell'ipotesi che si vada a sentenza, che questa sia di segno negativo per l'Azienda. L'importo non è preventivabile, ma potrebbe risultare rilevante. E' stata chiamata in causa anche la compagnia assicurativa che dovrebbe rispondere in caso dell'eventuale riconoscimento della responsabilità in capo all'Ente.

❖ IMPORTO E NATURA SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nei contributi in conto esercizio è compreso il trasferimento a parziale copertura dei maggiori oneri derivanti dai rinnovi dei contratti di lavoro e dai conseguenti accantonamenti per gli adeguamenti contrattuali del personale operante nei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari per il periodo 2022-2024, di cui all'art. 17 della L.R. 22/2025, per euro 488.721.

❖ NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

L'Ente ha impiegato nel corso dell'esercizio 120 dipendenti.

❖ COMPENSI, ANTICIPAZIONI E CREDITI CONCESSI AI CONSIGLIERI E AL REVISORE

Le spese per l'organo amministrativo ammontano a 31.095 euro.

Il Revisore percepisce un compenso pari a euro 7.962.

Non vi sono nell'esercizio prestazioni di consulenza svolte dal revisore, né prestazioni di diverso genere rispetto alla revisione.

❖ OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Non sussistono operazioni realizzate con parti correlate, come individuate dall'art. 2435-bis, comma 6, dotate dei requisiti richiesti dal punto 22-bis) dell'art. 2427, comma 1, c.c.

❖ ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale dotati dei requisiti richiesti dal punto 22-ter) dell'art. 2427, comma 1, c.c.

❖ FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nel mese di febbraio 2026 è stato attivato l'Ospedale di Comunità in convenzione con l'Asl Valle d'Aosta.

❖ ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

L'Ente non è soggetto alla direzione e al coordinamento di alcuna altra società o ente.

❖ INFORMAZIONI RELATIVE AL VALORE EQUO DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

Non risultano in bilancio attività per cui si renda obbligatorio fornire le informazioni richieste.

❖ INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Esonero dalla relazione sulla gestione

Non si è proceduto alla redazione della relazione sulla gestione in quanto ai sensi

dell'art. 2435bis, sesto comma, la presente Nota integrativa contiene anche le informazioni richieste nei punti 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice Civile. Si precisa infatti, che ai sensi della disposizione appena richiamata, non esistono azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che azioni o quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informativa ex art. 12, Legge Regionale 34/2004

Ai sensi della disposizione in epigrafe:

- a) i costi di esercizio relativi alle attività assistenziali e di servizio alla persona ammontano ad euro 5.887.410;
- b) i costi di esercizio relativi alle attività sanitarie e socio-sanitarie accreditate e convenzionate con l'Azienda USL della Valle d'Aosta ammontano ad euro 943.707.

Il Presidente

A.P.S.P. CASA DI RIPOSO FESTAZ - MAISON DE REPOS FESTAZ

Sede in Aosta (AO) - Via Monte Grappa, 8

Codice fiscale 80005670072

<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	10.014.569	-	448.634	563.996	1.587.955	12.615.154
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti	8.086.115	-	430.749	349.116	-	8.865.980
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	1.928.454	-	17.885	214.880	1.587.955	3.749.174
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	369.507	-	2.343	385.901	63.673	821.424
Riclassifiche	-	-	-	-	-	-
Decrementi	-	-	14.966	17.113	1.542.463	1.574.542
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	-	-	8.403	72.373	-	80.776
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	14.966	16.907	-	31.873
Totale variazioni	369.507	-	6.060	313.322	1.478.790	802.021
Valore di fine esercizio						
Costo	10.384.075	-	436.011	932.784	109.165	11.862.035
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti	8.086.115	-	424.187	404.582	-	8.914.884
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	2.297.960	-	11.824	528.202	109.165	2.947.151
ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						
	Mobili e macchine d'ufficio	Macchine elettroniche	Automezzi	Autovetture	Escavatori e pale	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	108.455	131.048	54.500	269.871	122	563.996
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti	48.434	79.590	48.720	172.250	122	349.116
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	60.021	51.458	5.780	97.621	-	214.880
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	61.360	1.519	-	323.022	-	385.901
Riclassifiche	-	-	-	-	-	-
Decrementi	1.769	13.247	-	2.097	-	17.113
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	25.223	19.207	5.780	22.163	-	72.373
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-
Altre variazioni	1.769	13.041	-	2.097	-	16.907
Totale variazioni	36.137	17.894	5.780	300.859	-	313.322
Valore di fine esercizio						
Costo	168.046	119.320	54.500	590.796	122	932.784
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti	71.888	85.756	54.500	192.316	122	404.582
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	96.158	33.564	-	398.480	-	528.202

A.P.S.P. CASA DI RIPOSO FESTAZ - MAISON DE REPOS FESTAZ

Sede in Aosta (AO) - Via Monte Grappa, 8

Codice fiscale 80005670072

INVENTARIO AL 31 DICEMBRE 2025

<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri crediti	Totale Crediti	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi	Totale
Valore di inizio esercizio											
Costo	-	-	-	-	500	500	-	-	-	-	500
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	-	-	-	-	500	500	-	-	-	-	500
Variazioni nell'esercizio											
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riclassifiche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decrementi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore di fine esercizio											
Costo	-	-	-	-	500	500	-	-	-	-	500
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	-	-	-	-	500	500	-	-	-	-	500
Dettaglio:											
- Inva S.p.A.	-	-	-	-	500	500	-	-	-	-	500
	-	-	-	-	500	500	-	-	-	-	500

CASA DI RIPOSO J.B. FESTAZ DI AOSTA
Protocollo Partenza N. 2293/2026 del 08-05-2026
Allegato 1 - Class. 1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE
ai sensi dell'art. 14 del DLgs.39/2010

Bilancio al 31 dicembre 2025

Premessa

Io sottoscritto Ciocchini Massimo, Revisore Unico dei Conti dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Casa di Riposo J.B. Festaz per il periodo dal 6 giugno 2023 al 5 giugno 2028, redigo il parere sullo schema di bilancio per l'esercizio 2025 predisposto ai sensi dell'articolo 17 dello Statuto.

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 dell'Azienda "J.B.Festaz" redatto in forma abbreviata ai sensi dell'articolo 2435-bis del codice civile, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa come previsto anche dall'articolo 15 del regolamento di contabilità.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Casa di Riposo J.B. Festaz per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile ispirandomi alle tecniche previste dai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 co. 3 del D.Lgs. n.39/2010 tenendo conto della specificità dell'ente esaminato.

Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità dell'Organo di Revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Il sottoscritto è indipendente rispetto alla Azienda in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Richiamo d'informativa

Richiamo l'attenzione su quanto esposto dagli Amministratori nella Nota Integrativa, all'interno del paragrafo "**Importo e natura singoli elementi di ricavo o costo di entità o incidenza eccezionali**".

In tale sezione viene evidenziato il riconoscimento di un contributo pari a **Euro 488.721**, finalizzato a sostenere la stabilità aziendale a fronte dei maggiori oneri derivanti dai rinnovi contrattuali riferiti agli

esercizi precedenti. Tale componente di reddito, di natura straordinaria, concorre in modo significativo alla determinazione del risultato d'esercizio.

Richiamo, inoltre, l'attenzione sull'avvio, nel corso del mese di febbraio 2026, dell'attività dell'Ospedale di Comunità in regime di convenzione con l'ASL territoriale. Tale evento rappresenta una rilevante evoluzione del modello gestionale dell'Ente e della sua capacità di generare flussi finanziari futuri.

Il mio giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tali aspetti.

Continuità aziendale

Nel più ampio contesto dell'esercizio dei propri doveri di vigilanza e di monitoraggio in occasione della redazione ed approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2025 ho esaminato lo specifico tema della continuità aziendale ed in merito ritengo che le entrate proprie dell'Azienda unitamente a quelle previste dall'amministrazione della Regione Autonoma Valle d'Aosta a sostegno dell'Azienda Pubblica "J.B.F." possano ragionevolmente garantire, nel breve periodo, l'equilibrio tra fonti ed impieghi cui gli amministratori devono conformare la gestione dell'Ente. Ritengo che siano state fornite tutte le informazioni con particolare evidenza dell'evoluzione delle attività previste dall'Azienda, dei rischi ed incertezze cui la stessa è esposta nonché delle misure adottate e pianificate per impiegare al meglio le risorse disponibili. Ritengo pertanto corrette, tenuto conto delle azioni intraprese e poste in essere alla luce dell'analisi sulla evoluzione prospettica della posizione patrimoniale e della posizione di liquidità in un orizzonte di almeno dodici mesi, le valutazioni cui gli amministratori giungono relativamente alla ragionevole aspettativa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento in un futuro prevedibile e l'utilizzo, pertanto, del presupposto della continuità aziendale nella predisposizione del Bilancio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che deve fornire una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte di controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Responsabilità dell'organo di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente.

Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Associazione;

- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'Azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che l'azienda cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Altri aspetti

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono riportati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge in conformità ai medesimi principi contabili, si fa riferimento alla relazione precedentemente emessa dal sottoscritto in data 24 aprile 2025.

Il Revisore Legale

Massimo dr. Ciocchini

Aosta, 22 aprile 2026